

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

RONDWEG 42 I ENTER

ADVISEUR Ir. S. JANSEN | 09-12-2020 | VERSIE 1.1



Jansen & Jansen
groenadviesbureau



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA I ENTER

Adviseurs:

Ir. S. Jansen | rapportage
06 - 26 955 898
info@groenadviseurs.nl

R. Kamperman | veldonderzoek
info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

BJZ.nu



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl

Versie:

1.1

Datum:

09 december 2020



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	WERKWIJZE	05
3	WETTELIJK KADER	06
4	RESULTATEN	08
5	INGREEP	10
6	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	11
7	CONCLUSIE & ADVIES	12
	LITERATUUR	

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Foto impressie van het plangebied*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Jansen & Jansen groenadviesbureau is door een opdrachtgever gevraagd om een quickscan flora en fauna uit te voeren in het kader van een bestemmingsplanwijziging, waarbij het perceel gelegen aan de Rondweg 42 in Enter een recreatiebestemming krijgt in plaats van de huidige woonbestemming. De bestemmingsplanwijziging hangt samen met een ruimtelijke ingreep waarbij de huidige woning wordt gesloopt en waarbij drie nieuwe recreatiewoningen worden gerealiseerd op de vrijgekomen locatie. Met deze quickscan wordt een inschatting van de effecten van de voorgenomen ontwikkeling gemaakt op door de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna. De quickscan levert hiernaast adviezen op die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen.

1.2 DOEL

In deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke, door de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna komen (potentieel) voor in het plangebied^(H4)?
- Welke negatieve effecten kunnen de (potentieel) aanwezige flora en fauna ondervinden van de voorgenomen ingreep^(H4)?
- Wordt met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep de Wet natuurbescherming overtreden^(H6)?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk om projectvertraging te minimaliseren en om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen^(H7)?

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van Enter aan de doorgaande Rondweg. In het oosten grenst het plangebied aan het industrieterrein van Enter. In het zuiden en in het westen grenst het plangebied aan een kleinschalig agrarisch landschap waar kleine weilanden en erven met erfbeplanting elkaar afwisselen. In het noorden grenst het plangebied aan een reeds met recreatiewoningen ontwikkeld terrein. Het plangebied zelf bestaat uit een eenvoudige woning, met daaromheen verharding, een stuk gazon, enkele bomen en een stukje tuin. Achter de woning ligt een ruig weiland met enkele bomen dat wordt gebruikt als verblijf voor wallabies. Het volledige terrein is omheind met een fijn hekwerk. Zie bijlage 1 voor een kaart van het plangebied en bijlage 2 voor een foto overzicht van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen/onderdelen aanwezig:

- Woning: Eenvoudig van opzet, momenteel in gebruik als huisvesting voor arbeidsmigranten, baksteenmuren, zonder direct toegankelijke spouwmuur, dak bedekt met dakpannen, strak sluitend, geen betimmeringen/luiken;
- Tuin rond woning: Vrij kaal, gazon, verharding, een kort gehouden tuin met struiken en enkele bomen;
- Achterterrein: Ruw weiland met enkele bomen in gebruik als verblijf voor wallabies, het terrein is omheind met een fijn hekwerk.

2 WERKWIJZE

Het onderzoek is op de volgende wijze uitgevoerd:

[1]

Op 30 Juni 2020 is het plangebied door R. Kamperman bezocht. In het plangebied zijn ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Er is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is gezocht naar onder meer zicht- en geluidswaarnemingen, uitwerpselen, nesten, krabsporen en pootafdrukken etc. Tijdens het onderzoek is van de volgende hulpmiddelen gebruik gemaakt:

- verrekijker;
- hoogwerker 22m;
- ladder;
- camera;
- zaklamp.

[2]

Vervolgens is een literatuurstudie uitgevoerd. De literatuurstudie richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de locatie (Wet natuurbescherming). De gegevens over voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer soortgroepen atlanten en internet. Ook zijn de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd.

[3]

Aan de hand van de gegevens uit de literatuurstudie en het veldbezoek kan een inschatting gemaakt worden welke beschermde flora en fauna in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Vervolgens kan met deze gegevens een inschatting worden gemaakt wat de invloed van de voorgenomen ingreep is op de gevonden natuurwaarden.

[4]

Uiteindelijk wordt getoetst of de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Aanvullend worden een aantal bondige adviezen gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld over het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.



Autohoogwerker gebruikt tijdens het veldonderzoek.



3 WETTELIJK KADER

In dit hoofdstuk wordt kort de Wet natuurbescherming beschreven en de toepassing op de bescherming van soorten.

3.1 WET NATUURBESCHERMING

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

3.1.1 Zorgplicht

Voor alle flora en fauna die in het wild voorkomen geldt een algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen met betrekking tot in het wild levende flora en fauna en het leefgebied van deze flora en fauna. Voor de uitvoer van handelingen (bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen) betekent dit dat voorafgaand aan de uitvoer er inzicht moet zijn in de aanwezige flora en fauna en wat het effect van de handelingen is op de aanwezige flora en fauna. Negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna moeten in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er een vrijstelling is voor bepaalde soorten, of als een ontheffing is verleend.

3.1.2 Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent verschillende beschermingsregimes. Er is een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern. Daarnaast is er een apart beschermingsregime voor soorten die vanuit een nationaal belang beschermd worden. Elk beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten aan ontheffingen of vrijstellingen. De verschillende beschermingsregimes zijn in de Wet natuurbescherming vertaald naar de volgende categorieën:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1);
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt (paragraaf 3.2);
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal belang bescherming behoeven (paragraaf 3.3).



Categorie 1 (§ 3.1)	Categorie 2 (§ 3.2)	Categorie 3 (§ 3.3)
<i>Art 3.1 lid 1</i> Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	<i>Art 3.5 lid 1</i> Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	<i>Art 3.10 lid 1a</i> Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
<i>Art 3.1 lid 2</i> Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	<i>Art 3.5 lid 4</i> Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1b</i> Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
<i>Art 3.1 lid 3</i> Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	<i>Art. 3.5 lid 3</i> Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
<i>Art 3.1 lid 4 en lid 5</i> Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	<i>Art 3.5 lid 2</i> Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
	<i>Art 3.5 lid 5</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1c</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel met een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime.

3.1.3 Ontheffingen en vrijstellingen

Het is mogelijk om in bepaalde gevallen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming middels een ontheffing of vrijstelling te ontwijken. Om in aanmerking te komen voor een ontheffing of vrijstelling moet aan drie eisen/criteria worden voldaan:

- Er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden om overtreding van een verbodsartikel te voorkomen;
- De handelingen worden uitgevoerd in het kader van een wettelijk belang. Voorbeelden van dergelijke belangen zijn ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en volksgezondheid;
- De handelingen als geheel mogen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.



4 RESULTATEN

4.1 SOORTBESCHERMING

4.1.1 Flora

In het plangebied zijn geen sporen van beschermde flora aangetroffen. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing. Verder is er een klein, ruw, voedselrijk grasland waar wallabies grazen en een tuin. Geen specifiek geschikte standplaats voor beschermde soorten. De aanwezigheid van beschermde flora kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.1.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Per soortgroep:

- Vissen: Het plangebied bevat geen water, de aanwezigheid van vissoorten kan worden uitgesloten;
- Amfibieën: In het plangebied ontbreekt geschikt leefgebied voor specifiek beschermde amfibieën. De aanwezigheid van essentieel leefgebied van specifiek beschermde amfibieën kan worden uitgesloten. Wel is het mogelijk dat algemene soorten zoals de bruine kikker of gewone pad het plangebied af en toe doorkruisen;
- Reptielen: Net als voor de beschermde amfibieën geldt dat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor reptielen.

4.1.3 Vogels

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van (of sporen van) vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Hierbij is specifiek gelet op de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen, zwaluwen, spreeuwen, uilen en boombewonende roofvogelsoorten. Het veldonderzoek werd uitgevoerd met behulp van een autohoogwerker om de te slopen woning op hoogte te kunnen inspecteren. Uit het veldonderzoek komt naar voren dat in één kopgevel een verblijfplaats van een spreeuw aanwezig is (zie foto bijlage). In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van huismussen en zwaluwen aangetroffen. Het pannendak is erg gesloten. Langs de dakrand zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. In het plangebied ontbreken verblijfplaatsen van kerkuilen en steenuilen. De bebouwing is ongeschikt als verblijfplaats, in omliggende bomen zijn geen geschikte holtes of nestkasten aanwezig. Naast verblijfplaatsen van uilen zijn er ook geen verblijfplaatsen van boombewonende roofvogels in het plangebied aanwezig. Dit door het ontbreken van grote nesten in de bomen op het terrein. Naast de aanwezigheid van een spreeuwnest zijn er geen andere jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels aanwezig in het plangebied. Wel is het mogelijk dat er (voornamelijk) tijdens het broedseizoen algemene broedvogels broeden in en rond het plangebied (zoals koolmees, pimpelmees).

4.1.4 Zoogdieren

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op sporen en aanwijzingen voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van zoogdieren. Hierbij was specifiek aandacht voor verblijfplaatsen van vleermuizen, marterachtigen en egels.

Vleermuizen:

De bebouwing is fysiek vrijwel volledig gesloten voor vleermuizen, enkel in de beide kopsegevels, op de aansluiting met het dak, zijn openingen aanwezig. In één van deze openingen werden



uitwerpselen van (vermoedelijk) de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het moet aangenomen worden dat er een verblijfplaats van een vleermuis aanwezig is in het te slopen pand (zie de foto's in de bijlage).

Verder kunnen vleermuizen ook boven en rond het huidige plangebied foerageren. Op basis van gegevens uit literatuurstudie, geschiktheid van het plangebied en ervaringen van de onderzoeker is hieruit de onderstaande matrix ingevuld voor vleermuizen (zie tabel 1).

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vlegroute	Foerageergebied
Gewone dwergvleermuis						
Ruige dwergvleermuis						
Rosse vleermuis						
Laatvlieger						
Gewone grootoorvleermuis						
Watervleermuis						
Meervleermuis						
Baardvleermuis						
					Komt potentieel voor	
					Geen negatief effect te verwachten	
					Wel negatief effect te verwachten	

Tabel 1: Matrix mogelijk voorkomende vleermuizen in/nabij het plangebied.

(Kleine) marterachtigen:

Kleine marterachtigen zijn gebonden aan rustig, structureel landschap. Dit is niet aanwezig in het plangebied. Verder is het niet te verwachten dat er verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig zijn, dit door het ontbreken van sporen in de gebouwdelen. Er zijn dus geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van marterachtigen te verwachten in het plangebied.

Egels:

Het is aannemelijk dat het plangebied onderdeel vormt van het leefgebied van de egel. Het is niet de verwachting dat het plangebied een essentiële functie heeft binnen dit leefgebied. Het wallabie verblijf is niet toegankelijk voor egels door de aanwezigheid van het hekwerk.

Overige zoogdiersoorten:

Het aannemelijk dat enkele algemene grondgebonden zoogdiersoorten zoals het konijn gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Het plangebied zal in dat geval een onbelangrijk onderdeel vormen van een geheel foerageergebied.

4.1.5 Libellen, vlinders en overige ongewervelden

In het plangebied ontbreekt voor specifiek beschermde vlinders, libellen en overige ongewervelden geschikt leefgebied. De aanwezigheid van beschermde functies in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5 INGREEP

- Het voornemen is om een bestemmingsplanwijziging door te voeren, waarbij een perceel gelegen aan de Rondweg 42 in Enter een recreatiebestemming krijgt in plaats van de huidige woonbestemming. De bestemmingsplanwijziging hangt samen met een ruimtelijke ingreep waarbij de huidige woning wordt gesloopt en waarbij drie nieuwe recreatiewoningen worden gerealiseerd op de vrijgekomen locatie. De recreatie woningen zullen gebruikt worden als huisvesting voor arbeidsmigranten. Zie de onderstaande schets voor een impressie van het plangebied in de nieuwe situatie.



Schets van de voorgenomen plannen, het plangebied in het rode kader.



6 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk geworden voor welke soorten mogelijk een negatief effect optreedt en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist is.

6.1 SOORTBESCHERMING

6.1.1 Flora

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.

6.1.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep zijn geen beschermde amfibieën, vissen en reptielen te verwachten. Wel kan het plangebied sporadisch gebruikt worden door algemene amfibiesoorten zoals de bruine kikker en de gewone pad op doortrek, of als plek om te foerageren. Wezenlijke negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn niet te verwachten.

6.1.3 Vogels

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen

In de te slopen woning is een verblijfplaats van een spreeuw aanwezig. Deze verblijfplaats zal door de voorgenomen ingreep verloren gaan. Verblijfplaatsen van spreeuwen zijn jaarrond beschermd als er in de omgeving van de verblijfplaats onvoldoende alternatieven zijn. In het voorliggende geval is daar geen sprake van. Rondom het plangebied staat volop geschikte bebouwing en bomen met holtes die kunnen functioneren als alternatieve verblijfplaats.

Tijdelijk beschermde verblijfplaatsen

Werkzaamheden (slopen/rooien/bouwrijp maken) mogen niet worden uitgevoerd tijdens de piek van het broedseizoen globaal tussen 15 maart en 15 augustus. Let op! Ook buiten de piek van het broedseizoen zijn actieve nesten beschermd. Als er een actief nest wordt aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt.

6.1.4 Zoogdieren

Vleermuizen

Tijdens het veldonderzoek werd een vleermuisverblijfplaats aangetroffen in de kopgevel van de te slopen woning. Vermoedelijk betreft het een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Om de exacte functie van de woning voor vleermuizen te bepalen dient het plangebied nader onderzocht te worden. Dit vervolgonderzoek dient uitgevoerd te worden conform het laatste Vleermuizenprotocol. Het is aannemelijk dat het plangebied gebruikt wordt als foerageergebied door vleermuizen. Het is niet de verwachting dat het plangebied een essentieel onderdeel vormt van dit foerageergebied. Hiervoor is het plangebied te beperkt van omvang en de omgeving van het plangebied te goed van kwaliteit.

Kleine marterachtigen en egels

Beschermde functies zijn niet te verwachten, overtreding van de Wet natuurbescherming kan redelijkerwijs worden uitgesloten.



Overige soorten

Het is mogelijk dat algemene grondgebonden zoogdiersoorten, waaronder algemene muizensoorten en konijnen gebruik maken van het plangebied. Voor de te verwachten soorten geldt op basis van provinciaal soortenbeleid een ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt een algemene zorgplicht richting deze soorten. Aan deze zorgplicht kan invulling worden gegeven door, wanneer er gewerkt wordt, handmatig te werken en door te werken buiten de kwetsbare periode van voortplanting en winterrust; de periode van 15 augustus tot 1 december is ideaal.

6.1.5 Libellen, dagvlinder en overige ongewervelden

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.



7 CONCLUSIE & ADVIES

- Overtreding van de Wet natuurbescherming kan niet worden uitgesloten. Er is een beschermde verblijfplaats van een vleermuis (waarschijnlijk van een gewone dwergvleermuis) aanwezig in de woning . Als gevolg van de voorgenomen ingreep zal deze jaarrond beschermde verblijfplaats verloren gaan. Dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming;
- Om de daadwerkelijke functie van de vleermuisverblijfplaats vast te stellen dient een aanvullend onderzoek conform het Vleermuizenprotocol 2017 te worden uitgevoerd. Als de exacte functie van de verblijfplaats bekend is kan een ontheffing worden aangevraagd bij de provincie Overijssel;
- Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tijdens de piek van het broedseizoen die globaal tussen 15 maart en 15 augustus is. Let op! Ook buiten de piek van het broedseizoen zijn actieve nesten beschermd. Als er een actief nest wordt aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt;
- Tot slot is het mogelijk dat algemene grondgebonden zoogdiersoorten, waaronder algemene muizensoorten en konijnen gebruik maken van het plangebied. Voor de te verwachten soorten geldt op basis van provinciaal soortenbeleid een ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt een algemene zorgplicht richting deze soorten. Aan deze zorgplicht kan invulling worden gegeven door, wanneer hier gewerkt wordt, handmatig te werken en door te werken buiten de kwetsbare periode van voortplanting en winterrust; de periode van 15 augustus tot 1 december is ideaal.



LITERATUUR:

LITERATUUR

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Vogelbescherming Nederland 2004. *Rode Lijst Nederlandse broedvogels*.
- Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, Vereniging Stadswerk Nederland, Vakgroep Groen, Natuur en Landschap, 2011-2015.
- Vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Kennisdocument soortenbescherming, BIJ12, Provincies.

WEBSITES

- www.floron.nl
- www.ravon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx
- www.florafauwet.stowa.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied



QUICKSCAN	
Themakaart:	Projectgebied blad 1/1
Datum:	08-07-2020
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3

**Jansen & Jansen**
groenadviesbureau



BIJLAGE 2

Foto impressie van het plangebied

Overzicht



De te slopen woning en de omliggende tuin.



De pannenconstructie, over het algemeen zeer gesloten.



Een opening aan de voorzijde van de woning met een verblijfplaats van een spreekw.



Opening in de kopse gevel, die in gebruik is als vleermuis verblijfplaats (uitwerpsel rechts).



Foto wallabie verblijf.



Hekwerk rond het wallabie verblijf.

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl