

Waarde bestemmingen en overige kosten				
Heidebloemweg 10a en 10b				
	m2	€/m2	bedrag	totaal
Waarde huidige bestemmingen (taxatie)				
Bestemming wonen en agrarisch	9655		540.000,00	
Totaal waarde huidige bestemmingen	9655			€ 540.000,00
Waarde toekomstige bestemmingen (taxatie)				
Bestemming wonen, groen en agrarisch	9655		620.000,00	
Totaal waarde toekomstige bestemmingen	9655			€ 620.000,00
Bruto waarde ontwikkeling				€ 80.000,00
Kosten				
Advies-, onderzoeks-, bestemmingsplan- en kadasterkosten (incl. btw)			20.000,00	
Sloopkosten (incl. btw)	110	45	5.989,50	
Leges (principeverzoek en bestemmingsplan)			4.176,15	
Kosten bouwrijp maken (incl. btw)			10.000,00	
Totaal kosten				€ 40.165,65
Waarde ontwikkeling minus kosten				€ 39.834,35
Wegingsfactoren				
Is de functie gebiedseigen of gebiedsvreemd?				
Gebiedseigen 20				20
Beetje gebiedsvreemd 30				
Gebiedsvreemd 40				
Wat is de impact/schaal in relatie tot de omgeving				
Klein 20				20
Middel 30				
Groot 40				
In welke mate vervult het initiatief eigen belang of ook maatschappelijke belangen				
Groot maatschappelijk belang 20				
Beetje maatschappelijk belang 30				
Eigen belang 40				40
Totaal score				80%
Te investeren- af te dragen				€ 31.867,48
Investering landschapsmaatregelen (exclusief sloop)				32591,90
Totaal				-€ 724,42

