

NOTA-21-12083

Notitie behandeling zienswijzen Vriezenveenseweg 7b

e.o.

Bestemmingsplan “Wierden dorp, herziening Vriezenveenseweg 7b e.o.”

Bestemmingsplan

Van 30 december 2020 tot en met 10 februari 2021 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ‘Wierden Dorp, herziening ’ ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder zijn of haar zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid hebben drie personen en/of bedrijven gebruik gemaakt. Waarvan één zienswijze te laat is ingediend. Deze zal niet meegenomen worden in deze notitie:

- **Appellant 1 (ingeboekt op 2 februari 2021 onder nummer IN-21-64615)**

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daardoor is de zienswijze ontvankelijk.

De ontvankelijke zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

- **Appellant 2 (ingeboekt op 12 januari 2021 onder nummer IN-64339)**

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daardoor is de zienswijze ontvankelijk.

De ontvankelijke zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

Appellant 1

Zienswijze

- a. Appellant verzoekt om het aspect ‘trillingshinder’ te onderzoeken en af te wegen.

Appellant 2

Zienswijze

- b. Appellant wil niet dat zijn of haar onderneming/bedrijf in gevaar komt door het oprichten van gevoelige functies nabij zijn of haar bedrijf.

Beantwoording

- a. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat het aspect ‘trillingshinder’ onderzocht wordt. In het kader van deze zienswijze heeft initiatiefnemer besloten een onderzoek naar trillingshinder uit te laten voeren. Er zal een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen worden om te borgen dat er voldaan moet worden aan dit aspect. Dit is in lijn met de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen’. Voor dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen kan worden afgegeven moet er aangetoond zijn dat deze kunnen voldoen aan de wettelijke eisen.
- b. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het bestemmingsplan aandacht besteedt aan de interne en externe werking van de nieuwe functies op deze locatie. Middels onderzoek is aangetoond dat de nieuwe woningen geen belemmeringen vormen voor omliggende bedrijven. Uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat als er een geluidsscherm geplaatst wordt. Het

bestemmingsplan voorziet in een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een geluidsscherm van 14 meter lang, 2,5 meter hoog en een massa van minimaal 10 kg/m² die goed sluitend is. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden en de ambitiewaarden van de gemeente Wierden.

Behorende bij het besluit van 1 juni 2021