



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Rijssenseweg 39 te Enter



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1825

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

9 april 2020

Bestandsnaam

1825-03.indd

Aantal pagina's

11

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

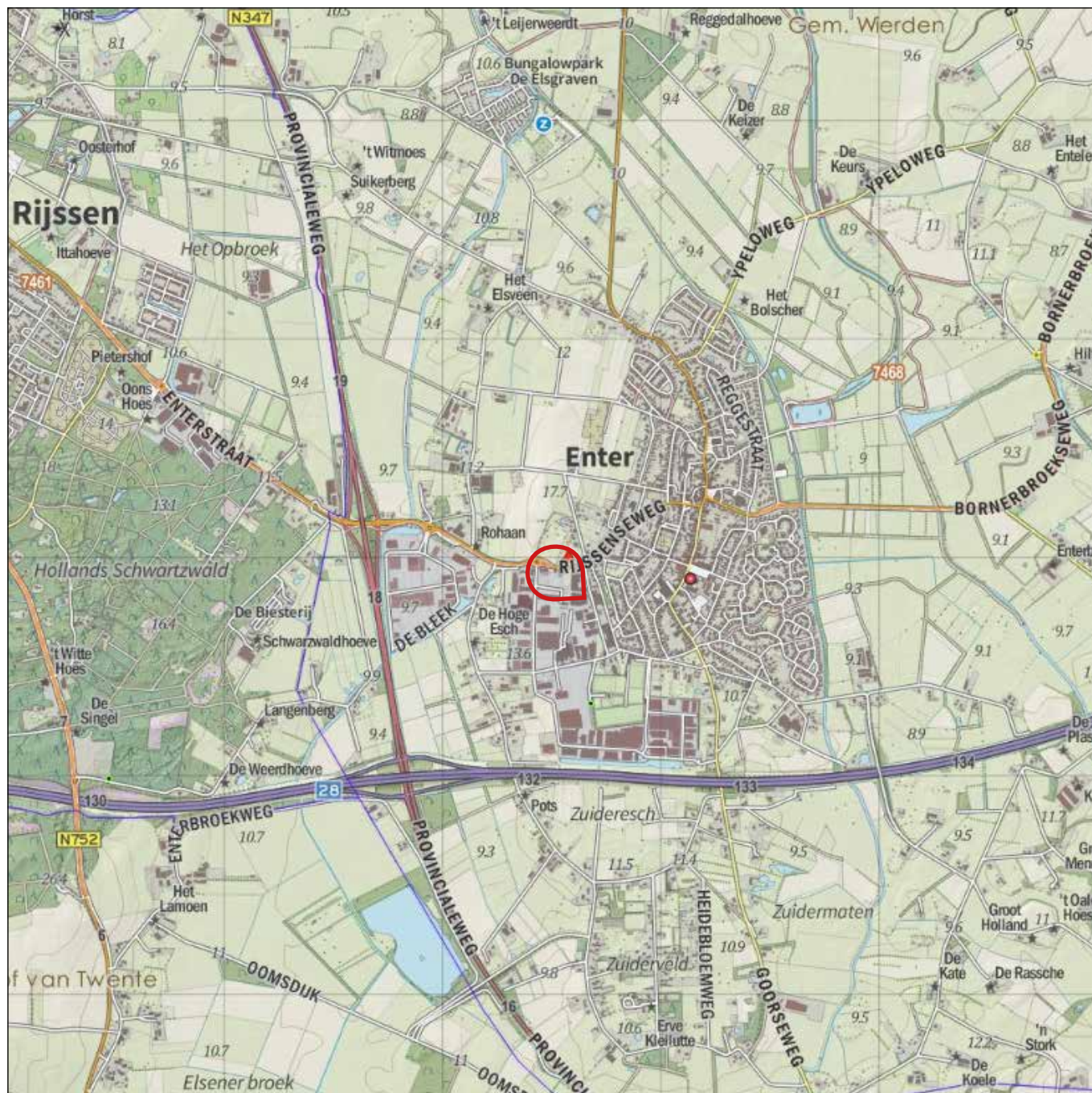
1 INTRODUCTIE	1
2 VIGEREND BELEID	4
2.1. omgevingsvisie overijssel	4
2.2. gemeente wierden	4
3 BESTAANDE SITUATIE	6
3.1. beeldkwaliteit	6
4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1. ruimtelijk onderbouwing	8
4.2. samenvatting basisinspanning	9
4.3. kwaliteitsimpuls groene omgeving	9
4.4. samenvatting Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	10

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Rijssen-seweg 39 te Enter. Initiatiefnemer wil op deze locatie een bestaande woning slopen en twee vrijstaande woningen herbouwen.

De gemeente Wierden wil hier middels de kwaliteitsimpuls groene omgeving in principe aan medewerken, mits de investering en de ontwikkeling in balans zijn. Deels wordt dit bereikt door het aanleggen van een nieuwe parkeerplaats t.b.v. het naastgelegen uitvaartscentrum en deels door het landschappelijk goed inpassen van het geheel.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het landschapsontwikkelingsplan Wierden. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied en slooplocatie



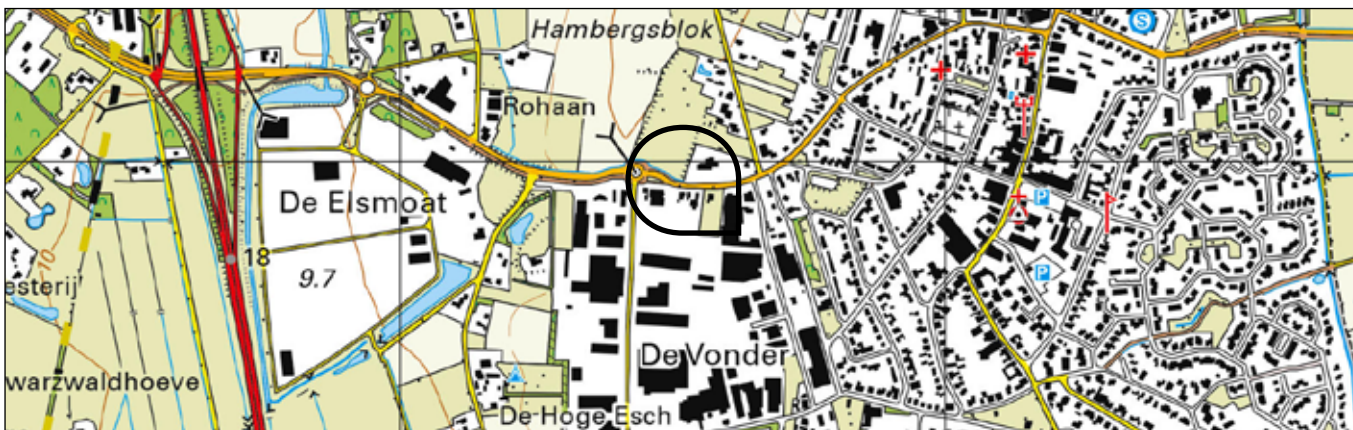
Naast het plangebied ligt het uitvaartscentrum. Momenteel is er op eigen terrein geen ruimte om auto's te parkeren. Binnen deze ontwikkeling wordt gezocht naar een stevige kwaliteitsimpuls waarbij een parkeerplaats wordt ingepast. Daarnaast bevindt het plangebied zich in een stedelijke omgeving.



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Stuwwal

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld. In de occupatie-geschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling.

De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost. De inzijging is afgenomen door oppervlakkige afwatering, waterwinning en het op grote schaal bebossen met naaldhout.

Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dek zandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd. Eeuwenlange bemesting met heideplaggen en stal mest heeft geleid tot een karakteristiek reliëf met soms hoge stijlranden.

De dorpen en erven lagen op de flanken van de es, op overgang naar het lager gelegen maten en flieren landen. Zo lagen ze droog en werden te gelijktijd de werklijnen zo kort mogelijk gehouden.

Zo ontstond vanuit de dorpen een organische spinragstructuur naar de omliggende gronden en de dorpen in de omgeving. Het landschapsbeeld is afwisselend en contrastrijk, volgend aan de organische patronen van het natuurlijke landschap. Typerend zijn de losse hoeven rond de es en de esdorpen met hun karakteristieke boerderijen en herkenbaar dorpssilhouet met vaak de kerktoren als markant element.

2.2. GEMEENTE WIERDEN

Landschapsontwikkelingsplan

Het plangebied aan de Rondweg valt formeel buiten het landschapsontwikkelingsplan. Wel geeft het de juiste input om een adequate inpassing te voorzien. Vandaar dat het landschapsontwikkelingsplan als basis van deze uitwerking is gebruikt. Het sluit aan op deelgebied: De Stuwwal van Enter



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

Gebiedskenmerken

Lage stuwwal met daarop groot escomplex.
Kransesdorp Enter deels herkenbaar aanwezig.
Veldontginning Zuiderveld, kleinschalig bebouwd en
bebost.

Kwaliteiten:

Herkenbare hoogteverschillen.

Bedreigingen:

Bouwen op de es.
Herkenbaarheid van Zuideresch, Enteres als eenheid
verminderd door doorsnijding A1 en bedrijventerrein.
Rijssen en Enter dreigen aan elkaar te groeien. Door
ontwikkeling van bedrijventerrein Rijssen-Enter
treedt verdichting en verstening van de natte laagten

Entervenen en Elsslagen op.

Gebiedskenmerken

Behouden open karakter en de steilranden van de Enteres.
Vergroten van de herkenbaarheid van de randen van de
stuwwal.
Vergroten van de herkenbaarheid van de landschappen
van de Zuideresch, Enteres, Zuidermaten, Veneslagen,
Entervenen en het Zuiderveld.
Behouden en versterken van de identiteit van Enter als
klompendorp en stimuleren lokale ommetjes.
Aandacht voor de identiteit van het lage buffergebied
tussen Enter en Rijssen.
Versterken Elsgraven als groenblauw drager van het
gebied (populierengroepen, natte laagten).
Stimuleren van erfbeplantingen langs de randen van de
es.

Ter versterking van de herkenbaarheid van de stuwwal van
Enter wordt gestreefd naar ruimtelijke versterking van de
randen van de stuwwal. De aanleg van een raamwerk van
beplantingen bij erven in de vorm van houtsingels, (gerief-
hout)bosjes en schaduwbomen bij de woningen moet wor-
den gestimuleerd. Toe te passen soorten zijn solitaire eiken,
beuken, linden, noten- of kastanje bomen en beukenhagen
en meidoornhagen.



Het is wenselijk dat eventuele nieuwvestiging van een woning
zoveel mogelijk in de omgeving van de stuwwalrand plaatsvindt
aansluitend op het bestaande lint. Op deze manier blijven de lagere
gebieden open en worden de randen van de stuwwal versterkt.

meer info: landschapsvisie gemeente Wierden

3 BESTAANDE SITUATIE

3.1. BEELDKWALITEIT

De Rijssenseweg kent al tientallen jaren bebouwing in de vorm van kleine burgererven. Met de komst van het industrieterrein aan de zuidzijde van de weg is het gebied sterk verdicht. Aan de noordzijde van de weg (nabij de rotonde) is de oorspronkelijke es nog goed waarneembaar. De openheid is hier een kwaliteit. Langs de Rijssenseweg staan naast woningen ook bedrijven. Deze diversiteit aan bebouwing vormt een overgangsgebied van het landelijke naar een meer stedelijke omgeving.

Langs de Rijssenseweg staan Lindes als wegbeplanting. Hieronder zijn parkeerplekken voorzien die gebruikt worden door bezoekers/bewoners van het gebied.

Het plangebied bestaat uit één woning (boerderi) met een weiland. Het erf en de weide is omsloten door bedrijven-terrein en kent geen bijzondere waarden. Ten noord-oosten van het erf staat een uitvaartscentrum.

De erven kennen een duidelijke oriëntatie op de Rijssenseweg met een 'voor' erf richting de weg en een meer soberder 'achter' erf richting het land. Deze indeling is waardevol en zal versterkt moeten worden.

Met de sloop van de woning en het toevoegen van twee woningen wordt dit deel van de bebouwing verdicht. Wel kan er een parkeervoorziening worden gemaakt die de verkeersveiligheid verbeterd. Ook zal het uitvaartscentrum beter ingepast kunnen worden waarmee er kansen ontstaan

om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren. De positionering van de nieuwe woningen moeten goed worden afgewogen. De oriëntatie van de gebouwen, de landschappelijke inpassing en de relatie met de omliggende bebouwing is daarbij belangrijk.



hoek uitvaartscentrum/plangebied



bestaande te slopen woning

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- de erven vormen een eenheid langs de weg;
- de gebouwen staan met de kop naar de Rijssenseweg
- wegbeplanting
- veel groene elementen op erven i
- de Rijssenseweg vormt een belangrijke entree van Enter;
- het gebied kent verschillende tijdslijnen van bebouwing, deze diversiteit is waardevol en geeft een tijdslijn weer. (boerderij, bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen).

Legenda

1. Contouren te slopen woning
2. Indicatieve opstelling woning met bijgebouw (al dan niet vrijstaand).
3. Inrit tussen bestaande bomen
4. Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster
hoogte langs weg max. 1 meter en op erfafscheiding max. 1,8 meter
5. Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster
hoogte max. 1,8 meter
6. Keerwand van beton met daarvoor:
Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster
hoogte max. 1,8 meter
7. Parkeren op grasbetonsteen volgens sfeerbeeld
8. Geschoren haag van Meidoorn (max. 1-1,8 meter hoog in overleg met bureu)
9. Aanplant van vier Hollandse linden met daaronder struiken als:
Meidoorn, Sleedoorn, Wilde roos, Wilde liguster.
Eindbeeld is een gesloten struweel, dat de parkeerplaats afschermd
10. Rij ruwe berken met daaronder sierbeplanting (idem als langs rand/voorzijde gebouw)
11. Ornament als beëindiging zichtlijn over pad
12. Pad van elementverharding of halfverharding in aarden tinten
13. Toegang middels eenvoudige trap
14. Berm herstellen



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

slopen bestaande woning en herbouwen twee vrijstaande woningen met bijgebouwen.

Uitgangspunten gemeente (beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom):

een bouwplan moet logisch aansluiten op de bestaande stedenbouwkundige structuur. Zo moet de kavel grenzen aan een openbare weg. Er mag niet achter bestaande woningen gebouwd worden. De woning(en) moet(en) met de voorgevel worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn van aangrenzende bebouwing, tenzij er stedenbouwkundige/ landschappelijke argumenten zijn om hiervan af te wijken.

de woningen moeten worden ingepast in het landschap/ stedenbouwkundige structuur.

voor de bouw van een nieuwe woning is een tegenprestatie vereist via de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Aan de hand van taxaties wordt beoordeeld hoe hoog de bijdrage moet worden voor een aanvullende kwaliteitsimpuls.

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel; de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing, deze wordt in hoofdstuk nader toegelicht

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Situering woningen

Het erf aan de Rijssenseweg 139 staat momenteel vrij naakt in de omgeving. Rondom is enige sierbeplanting aanwezig

maar het erf kent geen erfafscheiding in de vorm van hagen of hekwerk. Ook staan er geen waardevolle bomen op het erf. Ten zuiden van het erf is een weiland waar ruimte is om extra parkeervoorzieningen voor het naastgelegen uitvaartscentrum te voorzien. Er zal dus een ontsluiting naar het achterliggende perceel moeten blijven.

De beide woningen kunnen daarmee tussen deze ontsluiting en het erf aan de westzijde komen. Hiermee sluit het goed aan op de bebouwingsstructuur en krijgt men een logische aaneengesloten ontwikkeling. De woningen komen haaks op de kavel waardoor er ruimte ontstaat om langs de woningen naar eventuele vrijstaande bijgebouwen te rijden. De woningen worden getoets aan de welstandnota. Daarbij heeft initiatiefnemer zelf de keuze om een apart bijgebouw of een geïntegreerd bijgebouw te voorzien.

Middels een afgewogen positionering van de woningen blijft de eenheid tussen de erven langs de Rijssenseweg behouden maar krijgt iedere wooneenheid wel een eigen plek met privacy.

Groenstructuur en inrichting erf:

Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat beide erven zich als eenheid in het landschap presenteren. Ze moeten passen in de omgeving. Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is het gewenst om de krans rond de es te vergroenen waarmee het contrast met de open es versterkt wordt. Dit wordt bereikt door het toevoegen van structuurbepalend groen als bomen, wilde hagen en bomenrijen.

De erven langs de Rijssenseweg komen sterk overeen met de omschreven karakteristiek. Over het algemeen bebouwing georiënteerd op de weg en half open erfensembles,

al dan niet voorzien van enkele grote bomen en gesloten bosjes of singels. Richting de weg zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing. De erven in dit landschap vormen een duidelijk cluster en worden veelal ontsloten door een eigen inrit. Deze inrit is dan voorzien van begeleidende beplanting. Om enige privacy te behouden zullen op het erf hagen aangeplant worden. Hiermee worden de kavels op een natuurlijke wijze afgeschermd en neemt het groen toe. Ook blijft de gewenste eenheid op het erf gewaarborgd door op het voorerf voor dezelfde afscherming te kiezen.

De gebouwen op de erven zijn vanuit de omgeving deels zichtbaar. Dit is een kwaliteit van het landschap. De erven kennen veelal een harde begrenzing, er is daarom gekozen om de kavels aan de zuizijde af te schermen met een wilde gemengde haag. Deze haag zal tevens het achterliggende parkeerterrein en bedrijventerrein afschermen.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

SAMENVATTING BASISINSPANNING

woningen met aparte bijgebouwen in lijn met bestaande bebouwing langs de Rijssenseweg
voorervan afschermen met dezelfde haag;
de inritten van beide erven naast elkaar zodat de impact op de groene berm zo min mogelijk is;
op het erf worden hagen aangeplant, deze schermen het erf af en geven de gewenste groene uitstraling;
de nieuwe woningen sluiten aan op de bestaande bebouwing in de omgeving (sober, gedekte kleurstelling positie bijgebouw zorgt ervoor dat het erf compact blijft en het gebied niet extra versteend
er kan op eigen erf gekeerd en geparkeerd worden.

4.2. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of

hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan wonen en bedrijven. De gemeente Wierden biedt in de 'Beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom' mogelijkheden om te bouwen in de bebouwde kom mits voldaan wordt aan de gestelde eisen (zie 4.1 randvoorwaarden gemeente). Nu er middels de basisinspanning voldaan wordt aan deze randvoorwaarden kan er gesproken worden van een gebiedseigen ontwikkeling.

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaats vinden aansluitend op een reeks erven langs de Rijssenseweg. Mede door de afgewogen positionering van de woningen (haaks op de weg) en het feit dat het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt zal de impact op de omgeving beperkt blijven.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is deels sprake van een eigen belang. Met de mogelijkheid om een extra woning te bouwen is er sprake van een waardevermeerdering. Ook is er een maatschappelijk be-

lang. Momenteel kent het naastgelegen uitvaartscentrum parkeerproblemen. Hiermee moeten bezoekers verspreid langs de weg parkeren en vaak de Rijssenseweg oversteken. Ook de vele ongeregiseerde verkeersbewegingen maken de situatie onveilig.

Tegenprestatie

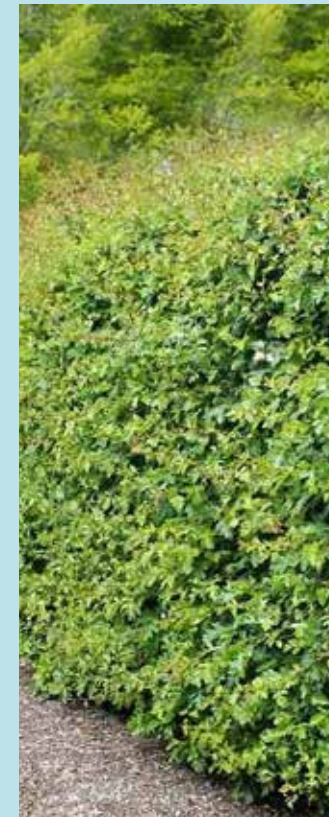
Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het voorzien van 26 parkeerplaatsen op eigen terrein ten behoeve van het uitvaartscentrum. De locatie is logisch aangezien het naast het gebouw ligt en er een directe verbinding voorzien kan worden. Ook ontstaat er zo een veilige ontsluiting van het terrein. De parkeerplekken zullen bestaan uit grasbetonstenen en uit een element- of halfverharding in passende aarden tinten. Deze materialen verouderen mooi en zorgen tevens dat het hemelwater op het terrein kan infiltreren.

Ook wordt het uitvaartscentrum en de parkeerplaats landschappelijk beter ingepast. Deels door de aanplant van bomen en opgaand groen, en deels door het herstellen van de brede groene berm en het verkleinen van het verharde oppervlakte. Door eenzelfde haag aan te planten als voor de nieuw te bouwen woningen ontstaat er meer eenheid. Het uitvaartscentrum past hiermee beter in het gewenste groene straatprofiel van de Rijssenseweg.

4.3. SAMENVATTING KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

aanleg 26 parkeerplaatsen
van grasbetonsteen
veilige ontsluiting
uitgevoerd in element- of
halfverharding
aanplant struikvormers
ten zuiden van de
parkeerplaats
aanplant bomen langs
grens parkeerplaats
verkleinen verharde
oppervlakte voor
uitvaartscentrum en
herstellen groene berm
aanplant hagen op
voorterrein om meer
eenheid langs de
Rijssenseweg te krijgen en
geparkeerde auto's af te
schermen.



sfeerbeelden parkeer-
plaats en voorterrein
uitvaartscentrum ->

erf

Legenda

1. Contouren te slopen woning
2. Indicatieve opstelling woning met bijgebouw (al dan niet vrijstaand).
3. Inrit tussen bestaande bomen
4. Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte langs weg max. 1 meter en op erfafscheiding max. 1,8 meter
5. Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte max. 1,8 meter
6. Keerwand van beton met daarvoor:
Geschoren haag op erfgrans als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte max. 1,8 meter
7. Parkeren op grasbetonsteen volgens sfeerbeeld
8. Geschoren haag van Meidoorn (max. 1-1,8 meter hoog in overleg met burens)
9. Aanplant van vier Hollandse lindes met daaronder struiken als: Meidoorn, Sleedoorn, Wilde roos, Wilde liguster. Eindbeeld is een gesloten struweel, dat de parkeerplaats afschermt
10. Rij ruwe berken met daaronder sierbeplanting (idem als langs rand/voorzijde gebouw)
11. Ornament als beëindiging zichtlijn over pad
12. Pad van elementverharding of halfverharding in aarden tinten
13. Toegang middels eenvoudige trap
14. Berm herstellen
15. Aanplant geschoren haag van maximaal 1 meter hoog (bijvoorbeeld beuk, esdoorn of wilde liguster)
16. 'Ontsteden voorterrein' en aanvullen met sierbeplanting en pad van zelfde tegels als aan westzijde
17. Bestaande verharding behouden
18. Aanplant van een 3 meter brede wilde haag bestaande uit: Meidoorn/Sleedoorn/Wilde liguster (mengpercentage 30/40/30%)
19. Kappen bestaande boom en in rij met andere bomen vervangen door een Hollandse Linde



erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Legenda

- 1. Contouren te slopen woning
- 2. Indicatieve opstelling woning met bijgebouw (al dan niet vrijstaand).
- 3. Inrit tussen bestaande bomen
- 4. Geschoren haag op erfgrens als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte langs weg max. 1 meter en op erfafscheiding max. 1,8 meter
- 5. Geschoren haag op erfgrens als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte max. 1,8 meter
- 6. Keerwand van beton met daarvoor:
Geschoren haag op erfgrens als beuk/esdoorn of wilde liguster hoogte max. 1,8 meter
- 7. Parkeren op grasbetonsteen volgens sfeerbeeld
- 8. Geschoren haag van Meidoorn (max. 1-1,8 meter hoog in overleg met bureu)
- 9. Aanplant van vier Hollandse linden met daaronder struiken als: Meidoorn, Sleedoorn, Wilde roos, Wilde liguster. Eindbeeld is een gesloten struweel, dat de parkeerplaats afschermd
- 10. Rij ruwe berken met daaronder sierbeplanting (idem als langs rand/voorzijde gebouw)
- 11. Ornament als beeindiging zichtlijn over pad
- 12. Pad van elementverharding of halfverharding in aarden tinten
- 13. Toegang middels eenvoudige trap
- 14. Berm herstellen
- 15. Aanplant geschoren haag van maximaal 1 meter hoog (bijvoorbeeld beuk, esdoorn of wilde liguster)
- 16. 'Ontsteden voorterrein' en aanvullen met sierbeplanting en pad van zelfde tegels als aan westzijde
- 17. Bestaande verharding behouden
- 18. Aanplant van een 3 meter brede wilde haag bestaande uit: Meidoorn/Sleedoorn/Wilde liguster (mengpercentage 30/40/30%)
- 19. Aanplant Hollandse Linde - Tilia vulgaris
Aanplantmaat 16-18 totaal 1 stuks
Eindbeeld solitaire boom



Investerings landschapsmaatregelen

Rijssenseweg 39 Enter



Rooien en afvoeren overtollige verharding beplanting langs uitvaartscentrum	428	m2	€ 2,00	€ 856,00
Verwerken vrijgekomen grond	450	m3	€ 4,50	€ 2.025,00
Aanbrengen keerwand t.b.v. hoogteverschil kavel/toegangspad	75	m1	€ 100,00	€ 7.500,00
Egaliseren en frezen strook t.b.v. Aanplant bosplantsoen/hagen en vaste planten borders)	484	m2	€ 0,50	€ 242,00
Beplanting uitzetten	1	st	€ 250,00	€ 250,00
Aanplanten vaste plantenborders (entree uitvaartscentrum en deels langs inrit)	60	m2	€ 15,00	€ 900,00
Leveren vaste planten	60	m2	€ 85,00	€ 5.100,00
Aanplant bomen volgens tekening	9	st	€ 65,00	€ 585,00
Leveren bomen volgens beplantingstabel	9	st	€ 125,00	€ 1.125,00
Aanplant hagen - beuk/meidoorn (afscheiding kavels, parkeerplaats en entree uitvaartscentrum)	114	m1	€ 4,00	€ 456,00
Leveren beuken- en meidoornhaag	114	m1	€ 15,00	€ 1.710,00
Aanplant bosplantsoen (Wilde haag eind kavels en langs uitvaartscentrum)	513	m2	€ 1,50	€ 769,50
Leveren bosplantsoen	513	m1	€ 1,50	€ 769,50
TOTAAL EXCLUSIEF BTW				€ 22.288,00
BTW LAAG			€ 8.704,50	€ 783,41
BTW HOOG			€ 6.083,50	€ 1.277,54
TOTAAL INCLUSIEF BTW				€ 24.348,94