

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststellen bestemmingsplan 'Voorbroeksweg 3' '

Datum: 16 februari 2021

Nummer: Z-20-37678 / RAA-21-01377

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Voorbroeksweg 3' vast te stellen overeenkomstig ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2020000011-VA01 van juni 2020, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie) d.d. 8 juni 2020;
2. In te stemmen met de notitie 'behandeling zienswijzen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
3. In te stemmen met de notitie 'staat van wijzigingen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
4. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de burgemeester,



Marcel Klos



Doret Tigchelaar

Besluit

O Conform advies X Geamendeerd O Niet aangenomen

Argumenten:

Besluit:

Punt 1 in het raadsvoorstel te wijzigen in:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Voorbroeksweg 3' **gewijzigd** vast te stellen, overeenkomstig ID Nummer NL. IMRO.0189.BP2020000011-VA01 van juni 2020, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 8 juni 2020.
2. De wijziging betreft het handhaven van de huidige agrarische bestemming op het perceel (kadastraal nummer WDN02-Z-1307) Voorbroeksweg 3, dat gelegen is binnen de geurcirkel (50 meter) van het agrarisch bedrijf van de Voorbroeksweg 1.





GEMEENTE WIERDEN

De overige punten 2, 3 en 4 uit het raadsvoorstel ongewijzigd over te nemen en hieronder nogmaals weergegeven.

3. Instemmen met de notitie 'behandeling zienswijzen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
4. Instemmen met de notitie 'staat van wijzigingen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
5. Voor het plan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 28 april 2021

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter

mw. P.M. Tigchelaar

*Amendement 1 is aangenomen met 11 stemmen (CDA - CU - PV - André Tshof (VVD)) voor
en 7 stemmen (NEW) tegen*



ChristenUnie



Amendement: Bestemmingsplan Buitengebied Voorbroeksweg 3

Behorend bij voorstel 9 op de agenda van de raad van 28 april 2021.

Amendement nr. .1.

door griffie
in te vullen

De raad van de gemeente Wierden in vergadering bijeen op woensdag 28 april 2021.

Gelet op het feit dat:

- Deze bestemmingsplanwijziging nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- Deze bestemmingsplanwijziging gevolgen heeft voor de initiatiefnemer maar ook voor zijn of haar directe omgeving;
- Ook deze bestemmingsplanwijziging een zorgvuldige afweging behoeft door college en raad;
- Transparantie en communicatie wezenlijke onderdelen moeten zijn van een bestemmingsplanwijziging, zowel naar de initiatiefnemer als ook voor de directe omgeving.

Overwegende dat:

- Initiatiefnemer van de bestemmingsplanwijziging ons geïnformeerd heeft, deze aanvraag op advies van de gemeente, uitgewerkt en ingediend heeft;
- Initiatiefnemer de nodige kosten hiervoor gemaakt heeft en de procedure niet over wenst te doen;
- De gemeente Wierden het informeren en communiceren van de bestemmingsplanwijziging standaard overlaat aan de initiatiefnemer;
- Bij de bestemmingsplanwijziging aan de Voorbroeksweg 3 een deel van die wijziging valt binnen de geurcirkel van 50 meter van het naastgelegen agrarisch melkveebedrijf;
- Bij de bestemmingsplanwijziging aan de Voorbroeksweg 3 vraagtekens geplaatst kunnen worden bij een zorgvuldige afweging in relatie met het naastgelegen agrarisch melkveebedrijf;
- Het feitelijk gebruik van het perceel binnen de geurzonering na besluitvorming, gewoon agrarisch gebruik blijft ten dienste van het maatschappelijke bedrijf;
- Handhaven van de huidige agrarische bestemming binnen de geurzonering van 50 meter daarom de voorkeur geniet boven het omzetten in een maatschappelijke bestemming met een restrictie op bouwmogelijkheden;
- Het een relatieve kleine aanpassing betekent die op instemming van de initiatiefnemer kan rekenen.

Besluit:

Punt 1 in het voorgestelde besluit te wijzigen in:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Voorbroeksweg 3' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig ID Nummer NL. IMRO.0189.BP2020000011-VA01 van juni 2020, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 8 juni 2020.
2. De wijziging betreft het handhaven van de huidige agrarische bestemming op het perceel (kadastraal nummer WDN02-Z-1307) Voorbroeksweg 3, dat gelegen is binnen de geurcirkel (50 meter) van het agrarisch bedrijf van de Voorbroeksweg 1.

De overige punten 2, 3 en 4 uit het raadsvoorstel ongewijzigd over te nemen en hieronder nogmaals weergegeven.

3. Instemmen met de notitie 'behandeling zienswijzen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
4. Instemmen met de notitie 'staat van wijzigingen Voorbroeksweg 3', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
5. Voor het plan geen exploitatieplan vaststellen.

Wierden, 28 april 2021

Fractie CDA Wierden – Enter
Dirk Getkate



ChristenUnie
Kees van Dijk



Progressief Wierden
Roselien Slagers-Bekhuis

