

Het is nog niet zeker of de uitbreidingen 4 en 11 zoals aangegeven in het ruimtelijk kwaliteitsplan (Bijlage 1) daadwerkelijk gerealiseerd worden. Als deze gerealiseerd worden zal dat in ieder geval op een later moment zijn. Om deze uitbreidingsmogelijkheden indien gewenst wel op een eenvoudige wijze toe te kunnen staan zijn deze bebouwingmogelijkheden achter een binnenplanse afwijking geplaatst. In deze bijlage wordt aangegeven welke specifieke erfinrichtingsmaatregelen uit het ruimtelijk kwaliteitsplan aan deze optioneel te realiseren bebouwing is gekoppeld, zodat ook het toevoegen van deze bebouwing gepaard gaat met evenwichtige investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Dit betreft de mogelijke uitbreiding ten behoeve van seniorenopvang met een oppervlakte van circa 175 m². Aan deze uitbreiding worden de landschapsmaatregelen aanplant van Hollandse linde (nr. 1 in het RKP), aanplant van hoogstamfruitboom (nr. 4 in het RKP) en de aanplant van een gemengde haag (nr. 3 uit het RKP) gekoppeld. In afbeelding 3.2 is dit inzichtelijk gemaakt.

Dit betreft het mogelijk nieuw te bouwen dierenverblijf, gezelschapruimte, creatiefruinimte met een oppervlakte van circa 200 m². Aan deze bebouwing wordt de landschapsmaatregel het aanplanten van een bosstrook (tussen bestaand en recent aangeplant bos) langs de noordwestrand van het erf gekoppeld (nr. 2 uit het RKP). Op onderstaande kaart is dit inzichtelijk gemaakt.

