



COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1615

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

16 maart 2020

Bestandsnaam

1615-RKP-5.indd

Aantal pagina's

16

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op elke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	lop enterbroek	4
3	HUIDIGE SITUATIE	6
3.1.	ruimtelijke kenmerken	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	9
4.1.	ruimtelijke onderbouwing	9
4.2.	samenvatting basisinspanni	9
4.3.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	12
4.4.	beplanting tabel	14

1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

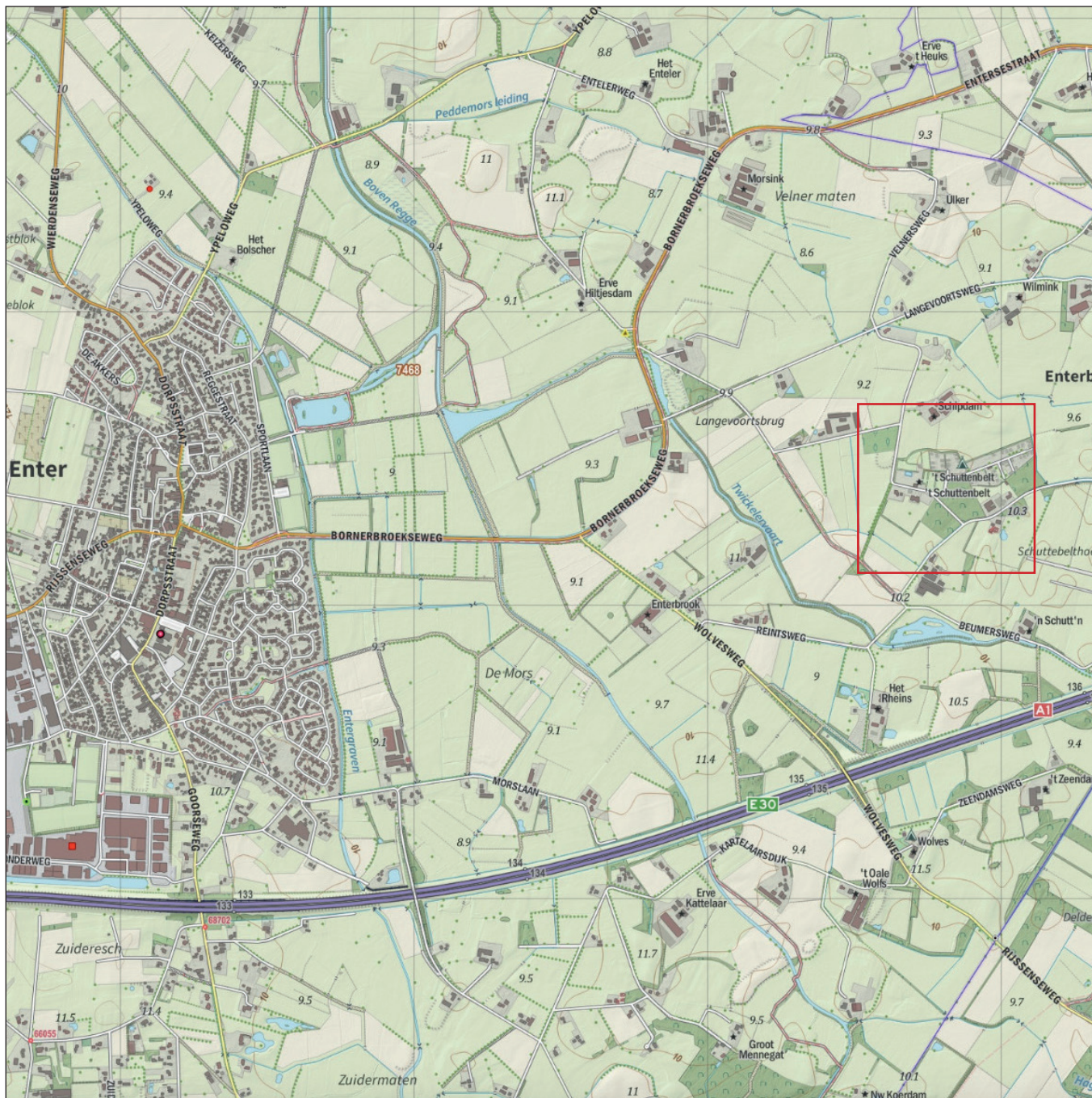
de Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Vloodweg 7 te Enter.

Initiële ondernemer is voornemens om het bestaande recreatiebedrijf 't Schuilenbelt te voorzien van een kwaliteitsimpuls door op een perceel ten westen van het huidige vakantiecentrum een uitbreiding te realiseren, waarbij:

- 40 nieuwe seizoensplaatsen met bijpassende sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd (vergunning van 1 april tot en met 1 oktober);
- een recreatie vijver wordt gerealiseerd;
- een veilige oversteekplaats richting het bestaande recreatie terrein wordt gerealiseerd;
- de gehele locatie op een adequate wijze landschappelijk wordt ingepast.

De gemeente Wierden is in principe bereid om medewerking te verlenen aan het voornemen en de bijbehorende bestemmingsplanherziening. Eén van deze voorwaarden bestaat uit het aantonen dat er voldoende wordt geïnvesteerd in de omgeving in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).

In het kader hiervan is dit Ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Ten grondslag ligt het LandschapsOntwikkelingsPlan van Wierden. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie recreatiecentrum 't Schuttenbelt





Functies:

1. Beheerderswoning
2. Twee groepsaccommodaties
3. Centrumfuncties met parkeren/receptie/recreatieruimte/zwembad
4. Recreatieaccommodaties
5. Bestaand kampeerveld
6. Uitbreiding met kampeervelden
7. Toekomstige 'oversteek' Vloodweg

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De laag van de beleving (hier n.v.t.)

Natuurlijke laag: dekzandvlakte en -ruggen

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende

water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

Agrarisch cultuurlandschap:

Oude hoevenlandschap

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren en nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(sen); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

2.2. LOP ENTERBROEK

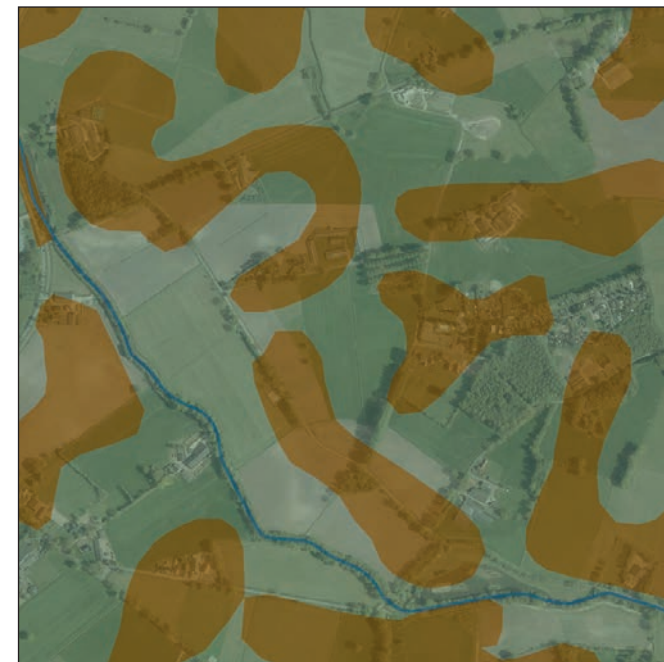
Het erf valt binnen het deelgebied Enterbroek volgens het landschapsontwikkelingsplan. Dit plan geeft de visie op het buitengebied van Wierden, en is een uitgangspunt bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Kenmerken

- Halfopen landschap met een afwisseling van bossen, lanen en bomenrijen, erfbeplanting, akkers en weilanden;

Kwaliteiten

- Fraaie vergezichten en zichtlijnen naar lagere gebieden
- Rust en ruimtelijkheid



Natuurlijke laag: Natte laagte



Agrarisch cultuurl. Oude hoevenlandschap

- Afwisseling van bossen en open ruimten

Ontwikkelingen

- In het verleden toename perceelsgrootte en bossen.

Kansen

- Benutten van landschappelijke kwaliteiten ter versterking van recreatie en wonen;
- Potentieel aantrekkelijk gebied voor landelijk wonen;

Bedreigingen

- Verdichting gebied;
- Afneming stilte en rust.

Opgaven LOP

- Behoud van de afwisseling van open en besloten delen;
- behoeden voor verdichting
- behoud historische erven;
- versterking van fraaie vergezichten.

De visie is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de hoge landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Het kleinschalige landschap rond Noer en Zuna is door deze kwaliteiten immers van grote betekenis als toeristische trekpleister. De gemeente Wierden streeft ernaar om deze toeristische waarden verder te ontwikkelen. Om deze doelen te bereiken is het belangrijk dat de waardevolle essen, steilranden, onverharde wegen, oude historische erven en beplantingen duurzaam behouden blijven. Daarnaast is het belangrijk dat nieuwvestigingen en uitbreidingen passen binnen een landschappelijk kader. Er moet aandacht worden besteed aan positionering, schaal, architectuur en landschappelijke inpassing en dan in het bijzonder de schikking in het landschap.

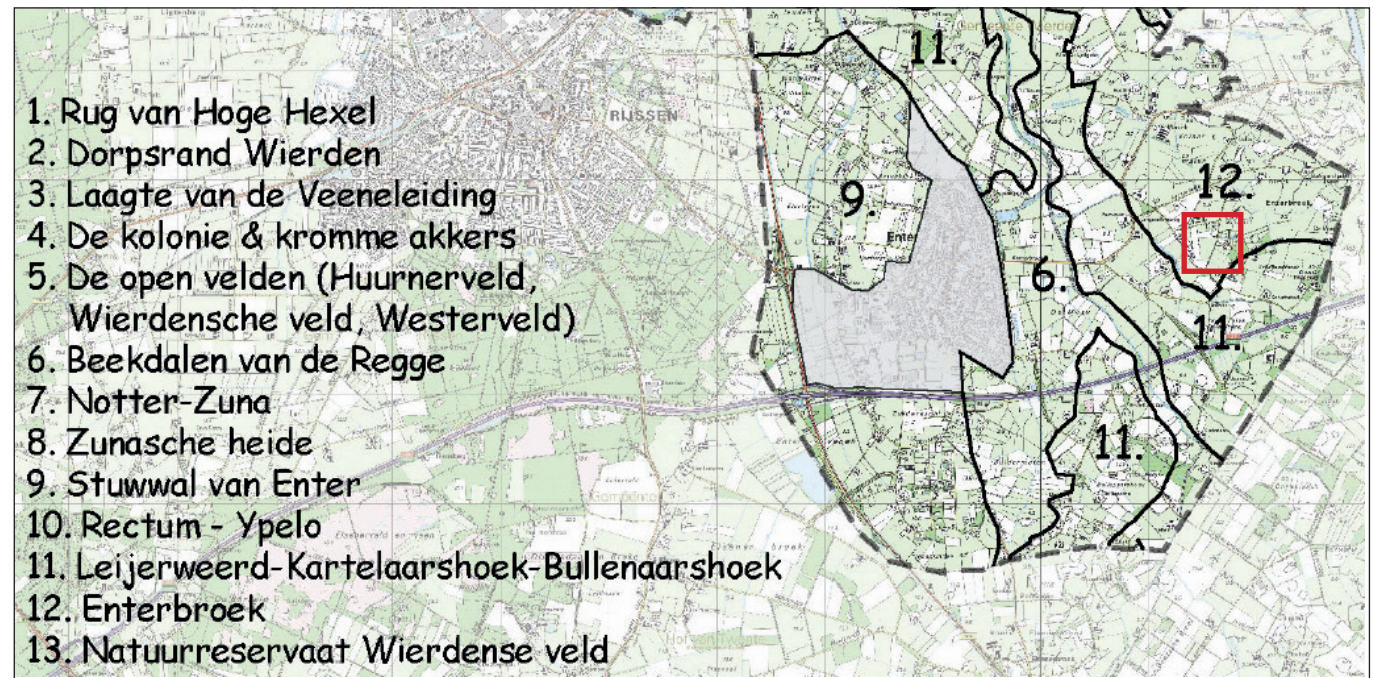
Langs enkele wegen is de boombeplanting verder versterkt. Niet

in de vorm van een strakke laan, maar in gedeelten dan weer links en dan weer rechts van de weg. Op deze manier wordt het kleinschalige en historische karakter van het gebied versterkt. Ook door het extra benadrukken van de rijk aanwezige cultuurhistorische waarden worden landschappelijke waarden versterkt en toeristische kansen vergroot.

Aangeraden wordt om een concept te bedenken rond de juist in dit deelgebied talrijk aanwezige archeologische monumenten. Ook extra aandacht voor de historische erven en streekeigen beplanting is in dit kader belangrijk.

Toe te passen beplantingssoorten zijn:

Haagbeuk, Hazelaar, Zomereik (hoofdboomsoorten drogere delen), Es, Gelderse roos, Vogelkers, Zwarte els (hoofdboomsoorten natte delen).



Locatie valt in deelgebied 12 Enterbroek

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. RUIMTELIJKE KENMERKEN

Het park 't Schu enbelt ligt op de overgang van het meer gesloten (en hoger) boslandschap aan de oostzijde en het na ere beekdal ten westen van het park. (Bovenregge).

Het park bevat een groot aantal functies. (zie pagina 3.) Ruimtelijk gezien vormt het door de grote hoeveelheid bos één geheel. Met name aan de zuidzijde van het park bestaan de nabijgelegen percelen uit bos. Aan de noordzijde is het park afgeschermd met een houtsingel. Vanuit het landschap zijn de verhuuraccommodaties niet te zien. De entree van 't Schu enbelt ligt aan de Vloodweg (deze weg loopt dood maar gaat over in de Reintsweg.) Aan de zuidzijde staan twee groepsaccommodaties, een beheerderswoning en twee tennisbanen. Nabij de entree staan de centrale voorzieningen als de receptie, het zwembad, een speeltuin en een recreatieruimte. De ruime hoeveelheid groen in combinatie met de landelijke architectuur maakt dat het park goed in het landschap past.

Het landschap was van oorsprong meer gesloten. Met name op de na ere delen kwamen veel houtsingels voor. De meeste erven hebben nog een agrarische functie al zijn er in de nabije omgeving recent ook enkele rood voor rood projecten uitgevoerd. Vanuit het vigerend beleid is belangrijk dat het landschap weer de oorspronkelijke kleinschaligheid en diversiteit krijgt.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- verspreide ligging van erven;
- half open gebied met bosjes singels en houtwallen;
- microreliëf
- veel beplanting op land van het erf;
- kronkelige wegen;

- centraal erf met rondom de voorzieningen;
- groen park met aandacht voor de omgeving.
- behouden en versterken bestaande landschapswaarden;
- voortborduren op bestaande landschapselementen;
- gebruik maken van robuuste erfbeplantingen;
- versterken van het kleinschalige afwisselende karakter van het landschap;
- Toe te passen soorten zijn in de lagere delen zijn: Es, Gelderse roos, Vogelkers, Zwarte els (hoofdboomsoorten).

Initiatiefnemer is voornemens het recreatiepark naar het westen uit te breiden. Dit betekent dat er een veilige oversteek nabij de Vloodweg moet worden gerealiseerd. Deze uitbreiding omhelst 40 kampeerplaatsen waarbij grotendeels gebruik wordt gemaakt van de bestaande voorzieningen op het park. De reden dat de uitbreiding aan deze zijde wenselijk is, komt omdat het hiermee goed aansluit op de bestaande voorzieningen van het park. Een veilige en logische routing blijft mogelijk. Ook kan het beoogde beeld, een vrij extensief park behouden blijven. Het terrein wordt naast de nieuwe kampeerplaatsen ook gebruikt voor een zwembad en als uitloopeiland voor de gasten.

Randvoorwaarden:

- 40 nieuwe kampeerplaatsen die qua looplijnen aansluiten op de bestaande voorzieningen;
- geen auto's bij de caravan maar apart op een nieuw aan te leggen parkeerplaats;
- duidelijke en veilige ontsluiting
- logische verbinding uitbreiding met bestaande park;
- het park moet zich als eenheid in het landschap presenteren;
- zwembad;
- bestaande singel ten westen van het perceel behouden;
- enkel gebruik van streekeigen beplanting.

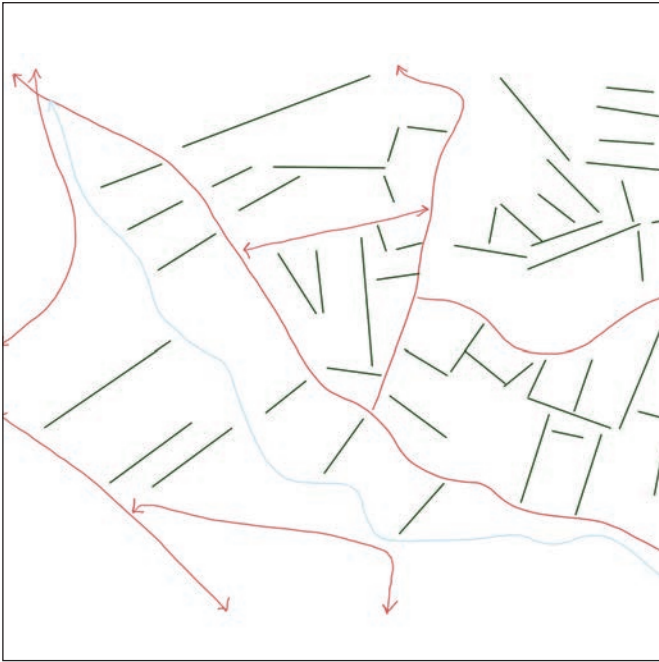


zicht vanaf entree op plangebied



zicht op het plangebied





structuur van het landschap



groenstructuur



wensbeeld verkleinen structuur



concept inrichting



invulling versterken structuur

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- 40 nieuwe kampeerplekken ten westen van de Vloodweg;
- aanleg van een zwemvijver met natuurwaarde;
- goede veilige verbinding met bestaande park;
- wandelontsluiting op het zandpad ten zuiden van de Vloodweg.

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijk goed inpassen van het gehele terrein;
- versterken landschappelijke structuur zoals omschreven in het landschapsontwikkelingsplan (zie par. 2.2.);
- parkeren op eigen terrein
- goede ontsluiting op Vloodweg.

Uitgangspunten provincie:

- leveren kwaliteitsimpuls groene omgeving;
- aansluiten op gebiedskenmerken zoals omschreven in de omgevingsvisie (zie par. 2.1.)

4.1. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing en wordt omschreven in paragraaf 4.3.

Het plangebied aan de Vloodweg bestaat momenteel uit grasland met aan de westzijde een singel (recent aangeplant) en aan de noordzijde een productiebosje met Populieren. De beoogde uitbreiding voorziet in de behoefte om in een groene natuurlijke omgeving

te recreëren. Hierbij wordt deels eigen sanitair aangeboden (per plek) en deels kunnen gasten gebruik maken van het bestaande toiletgebouw op de camping. De locatie is logisch en ligt dichtbij de centrale voorzieningen. Gasten kunnen de weg oversteken en zijn direct bij het zwembad, de speeltuin of het recreatiegebouw.

In samenspraak met de gemeente Wierden moet een veilige oversteekplek worden gemaakt. Dit kan door een verhoging aan te leggen met een klinkerverharding. Daarnaast zullen in de berm lage hagen aangeplant worden die het wegverkeer geleiden en de oversteek accentueren. De ontsluiting aan het nieuwe recreatieterrein is een bestaande dam. Direct nabij de entree worden 40 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd zodat onnodig verkeer op het terrein voorkomen wordt. Deze parkeerplaatsen worden middels gebiedseigen groen (houtsingel en hagen) afgeschermd. De velden worden elk apart ontsloten door één ontsluiting weg. De velden blijven daarom autoluw. Enkel bij aankomst of vertrek zullen auto's op het veld komen.

Groenstructuur en inrichting buitenruimte:

Bestaande groenstructuren worden versterkt middels het aanvullen van een aangeplante bomenrij van rode beuk. De westzijde van het terrein wordt reeds afgeschermd middels een gebiedseigen houtsingel maar deze zal met ca. 5 meter versterkt worden (totaal wordt deze dan 8 meter breed). Ten noorden van het gebied wordt een robuuste houtsingel van ca. 10 meter breed voorzien. Dit is een welkome aanvulling op het bestaande productiebosje. Het past in dit type landschap om met robuuste groenelementen te werken. De randen van het terrein worden dus niet geheel afgesloten met beplanting maar vormen een onderdeel van het half open landschap. Er is zicht op het terrein en daarmee blijft het ruimtelijk een eenheid met het bestaande vakantiepark.

De keuze voor de verharding is afgestemd op het gebruik. De ontsluiting weg en de oversteek worden uitgevoerd in een rode betonsteen. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een grasbetonsteen zodat het water kan infiltreren en het terrein in rustige perioden ook een groene uitstraling heeft. Op het terrein zelf wordt rondom een nieuw aan te leggen zwemvijver een schelpenpad voorzien. Hiermee is het terrein ook voor mindervaliden en kinderwagens goed bereikbaar. De verharding past in een natuurlijke omgeving. De paden op de velden worden niet verhard. Desgewenst kunnen deze wel verstevigd worden mits het groene karakter van het veld behouden blijft. Schuilen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden. Er is daarom gekozen om middels hagen velden af te schermen. Dit geeft het terrein een uniforme uitstraling. Daarbij wordt een gemengde haag toegepast (maximaal 2 meter hoog en minimaal 2 meter breed) bestaand uit een mix van Veldesdoorn, Beuk, Geldersche roos en Gewone Vogelkers. Het eindbeeld vormt een geschoren haag.

4.2. SAMENVATTING BASISINSPANNING

- **aanplant houtsingel van 10 meter breed aan noordzijde;**
- **versterken bomenrij aan de oostzijde;**
- **versterken bestaande houtsingel met 5 meter aan westzijde;**
- **uniforme verharding afgestemd op het gebruik;**
- **streekeigen hagen op het terrein;**
- **aanplant van boomgroepen;**
- **zo min mogelijk verharding;**
- **parkeren direct nabij de entree op eigen terrein.**







4.3. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Zoals in hoofdstuk 4.1 is weergegeven is de Kwaliteitsimpuls Groene omgeving van toepassing. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor Enter voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven, waterberging in combinatie met natuurontwikkeling en recreatie en toerisme. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het bedrijf bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied van Wierden. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door het herinrichten van een groter gebied dan enkel het recreatie terrein.

Schaal en impact op de omgeving

Het bestaande terrein zal vergroot worden maar wel met een meer natuurlijke uitstraling. Daarbij zijn de kampeervelden nauwelijks waarneembaar vanuit de omgeving. De ruimtelijke impact op de omgeving zal daarmee beperkt blijven. Bestaande landschappelijke structuren zullen met deze uitbreiding versterkt worden (basisinspanning). Parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats en wordt evenals de entree landschappelijk goed ingepast.

Eigen belang en maatschappelijk belang

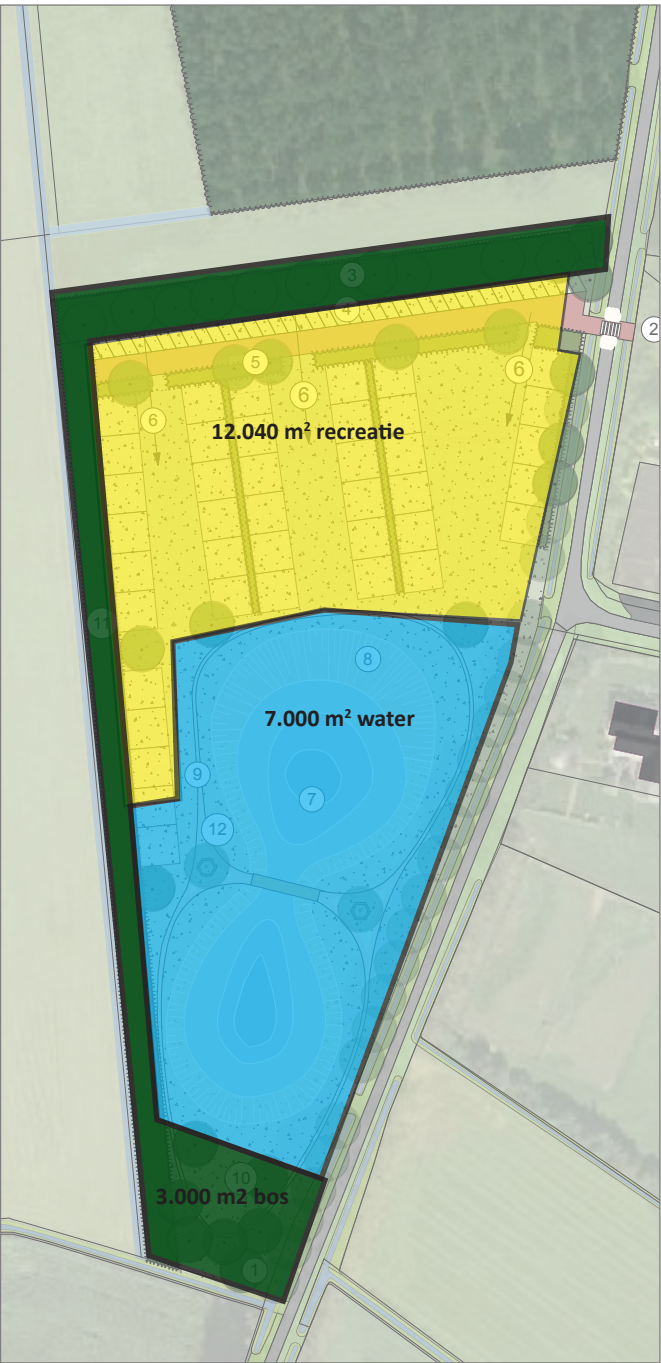
Er is sprake van een eigen (bedrijfs)belang. Wel biedt het bedrijf werkgelegenheid voor de directe omgeving en fungeert het als gastheer voor de recreatieve gasten binnen de gemeente Wierden. De recreatieve sector is hierbij een belangrijke economische drager

De gemeente Wierden hanteert bij dergelijk KGO plannen een rekenmodel. Daarbij moet aangetoond worden hoe de waardevermeerdering (van agrarisch naar recreatie) wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Onderstaande tabel laat zien dat deze waardevermeerdering grotendeels wordt gecompenseerd met groen en water.

Opbrengsten			
Eenheid	Prijs p.e. (€)	Aantal	Bedrag (€)
Waarde nieuwe bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'	m²	14	12040
Waarde nieuwe bestemming 'Bos'	m²	1,25	3000
Waarde nieuwe bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'	m²	2,5	7000
Totaal opbrengsten			189810
Kosten			
Eenheid	Prijs p.e. (€)	Aantal	Bedrag (€)
Waarde huidige bestemming 'Agrarisch'	m²	7	22040
Advies-, onderzoeks- en bestemmingsplan- en legeskosten			8.882,50
Aanlegkosten realisatie oversteekplaats			8.440
Totaal kosten			171.602,50
Meerwaarde			
			Bedrag (€)
Totaal opbrengsten - totaal kosten			18207,5
Bijdrage KGO			
			Bedrag (€)
Meerwaarde			18207,5
Percentageberekening			0,8
Totaal bijdrage KGO			14566

4.4. SAMENVATTING KWALITEITSIMPULS

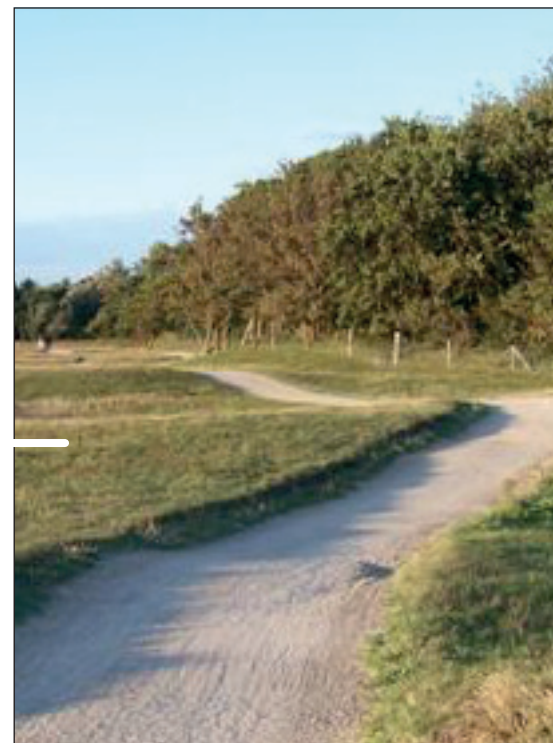
- bestemmen van ca. 3000 m² groen
- bestemmen van ca. 7.000 m² recreatie waar bouwwerken niet zijn toegestaan. Deze gronden vormen het zoekgebied voor de te realiseren natuurvijver.



bestemming terrein



INSPIRATIE



4.5. BEPLANTINGSTABEL

	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
HAGEN (GEMENGD)	Acer campestre	Veldesdoorn	100-150	0,5 x 1 (m)	15%	n.t.b.
	Crataegus monogyna	Eenstijl e Meidoorn	100-150	0,5 x 1 (m)	40%	n.t.b.
	Viburnum opulus	Geldersche roos	100-150	0,5 x 1 (m)	10%	n.t.b.
	Rosa canina	Hondsroos	100-150	0,5 x 1 (m)	10%	n.t.b.
	Prunus spinosa	Sleedoorn	100-150	0,5 x 1 (m)	15%	n.t.b.
	Corylus avellana	Gewone Hazelaar	100-150	0,5 x 1 (m)	10%	n.t.b.
BOMEN	Tilia cordata	Winterlinde	14-16	min. 8 meter	100%	3
	Fraxinus excelsior	Gewone Es	14-16	min. 7 meter	100%	7
	Alnus glutinos	Zwarte Els	14-16	solitair	100%	9
	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Rode Beuk	14-16	rij langs weg	100%	5
HOUTSINGEL NOORDZIJDE 140X10 = 1400 M2	Viburnum opulus	Geldersche roos	100-125	1 x 1 (m)	15%	390
HOUTSINGEL VERSTERKEN WESTEZIJDE 240X5= 1200 M2	Corylus avellana	Hazelaar	100-125	1 x 1 (m)	20%	520
(IN GROEPEN VAN 10 AANPLANTEN)	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100-125	1 x 1 (m)	25%	650
	Quercus robur	Zomereik	100-125	1 x 1 (m)	10%	260
	Rhamnus frangula	Vuilboom	100-125	1 x 1 (m)	20%	520
	Alnus glutinos	Zwarte Els	100-125	1 x 1 (m)	10%	260

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting g enst aan terreinen die worden beweide door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting e worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting an de wortelzone.
-



laat plannen groeien





project
1615
bestand
1615-eip-l.vwx

datum
16 mrt. 2020
door
herbert

formaat
a3
schaal
1 : 1250

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Legenda

1. Bomenweide van Gewone Es in extensief gras
2. Oversteek (zie detail)
3. Gesloten houtwal van min. 10 meter breed
4. 40 parkeerplakken op grasbetonsteen
5. gemengde hagen maximaal 2 meter hoog
6. toegang kampeervelden
7. natuurvijver
8. strand
9. wandelpad
10. bomenweide
11. bestaande hakhoutsingel verbreden naar 8 (m) totaal
12. zitgelegenheid



Legenda

1 & 2 Gesloten streekeigen houtsingel

Viburnum opulus Geldersche roos plantmaat - 15%
Corylus avalana - Hazelaar plantmaat - 20%
Sorbus aucuparia - Lijsterbes plantmaat - 25%
Quercus robur - Zomereik plantmaat - 10%
Rhamnus frangula - Vuilboom - plantmaat - 20%
Alnus glutinosa - Zwarte Els plantmaat - 10%

Aanplantmaat 100-125
Aanplanten in groepen van 10 stuks
Aanplanten in driehoeksverband 0,5 x 1 (m)
1. Eindbeeld gesloten houtsingel van 5 meter breed
2. Eindbeeld gesloten houtsingel van 10 meter breed

4 Gemengde wilde haag

Crateagus monogyna - éénstijlige meidoorn - 40%
Prunus spinosa - Sleedoorn - 15%
Acer campestre - Gewone Veldesdoorn 15%
Corylus avalana - Hazelaar 10%
Rosa canina - Hondсроos 10%
Viburnum opulus - Geldersche roos 10%

Aanplantmaat 100-125
Aanplanten in driehoeksverband 0,5x1 (m)
Eindbeeld wilde haag eens per 3 jaar pleksgewijs afzetten

9 Fraxinus excelsior (Gewone Es)

Aanplantmaat 14-16
7 stuks
Eindbeeld boomgroep in (extensief gemaaid) gras

13 Tilia cordata (Winterlinde)

Aanplantmaat 14-16
3 stuks
Eindbeeld solitaire boom

14 Alnus glutinosa (Zwarte Els)

Aanplantmaat 14-16
9 stuks
Eindbeeld solitaire boom

15 Fagus sylvatica 'Atropunicea' (Rode Beuk)

Aanplantmaat 14-16
5 stuks
Eindbeeld boomgroep in (extensief gemaaid) gras

Legenda

- 1. Elementverharding (betonnen klinker donker rood of bruin)
- 2. Elementverharding (betonnenklinker antraciet)
- 3. Bestaand asfalt

In overleg met de verkeerskundige van de gemeente Wierden afstemmen hoe hoog de oversteekplek boven het wegprofiel aangelegd moet worden.



tekeningno	1 (3)	formaat	a3	datum	16 mrt. 2020	project	1615
versie	1.0	schaal	1 : 200	door	herbert	bestand	1615-01.vwx

Investerings landschapsmaatregelen

behorende bij het ruimtelijk kwaliteitsplan uitbreiding 't Schuttenbeld



Egaliseren en frezen beplantingsstroken	2600	m2	€ 0,50	€ 1.300,00
Beplanting uitzetten	1	l	€ 250,00	€ 250,00
Aanplant bomen volgens tekening	24	st	€ 60,00	€ 1.440,00
Leveren bomen volgens beplantingstabel	24	st	€ 95,00	€ 2.280,00
Aanplant bosplantsoen t.b.v. Houtsingel	2600	m2	€ 1,50	€ 3.900,00
Leveren bosplantsoen t.b.v. Houtsingel	2600	m2	€ 1,50	€ 3.900,00
Leveren bosplantsoen t.b.v. Wilde hagen	780	m2	€ 1,50	€ 1.170,00
Aanplant wilde haag	780	m2	€ 1,50	€ 1.170,00
Inboet beplanting 5%			€ 693,00	€ 693,00
Onkruidbeheersing bosplantsoen (3x jr mech.) en watergift bomen	3	jr	€ 1.200,00	€ 3.600,00
TOTAAL EXCLUSIEF BTW				€ 15.410,00
BTW LAAG			€ 7.350,00	€ 441,00
BTW HOOG			€ 12.353,00	€ 2.594,13
TOTAAL INCLUSIEF BTW				€ 18.445,13