

Kosten- en investeringenoverzicht KGO Stokreefsweg 7a

100% van de meerwaarde dient te worden geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving. Uit een taxatie door Berend-Naafs Makelaars is gebleken dat deze meerwaarde € 60.000,- betreft (zie bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan).

Dit bedrag van **€ 60.000,-** wordt als volgt geïnvesteerd:

- € 15.000 investeren in: Advieskosten, zoals:
 - Legekosten;
 - Advies- en begeleidingskosten;
 - Onderzoekskosten;
 - Taxatiekosten.
- € 6.000 investeren in: Karakteristieke bestrating binnen het plangebied, in de vorm van oude gebakken klinkers (aanvullend op de landschappelijke inpassing);
- € 15.000 investeren in: Maatregelen van de Stichting Hamberger Es ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit van de Es in Enter, zoals:
 - Aanleg graan, gerst en/of roggevelden;
 - Aanleg van gekloofde houten natuurlijke afrasteringen met Landhekken;
 - Aanplant van groen om het landschap te versterken;
 - Plaatsing van landelijke banken;
 - Acties voor scholen en buurten om de Hamberger Es schoon te houden.
- € 15.000 investeren in: Maatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit van de Kattelaar in Enter die zijn opgenomen in het 'Gebiedsplan A1-zone Salland & Twente', zoals:
 - Herstel watergang/gracht rondom bouwhuis Cattelaar;
 - Herstel haven zomp + ophaalbrug + klinkerverharding Kartelaarsdijk
- € 9.000 investeren in: Maatregelen ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente, via het Groenfonds Wierden dat wordt beheerd door de gemeente Wierden, zoals:
 - Het aanleggen, herstellen en beheer van houtopstanden.

De ontwikkelingsruimte van voorliggend initiatief wordt gecompenseerd met bovenstaande investeringen in de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente. Deze investeringen zijn gelijk aan de verkregen meerwaarde.