

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan ‘Vaststellen bestemmingsplan Zuidbroek ‘

Datum: 30 oktober 2018

Nummer: Z-18-29112 / RAA-18-01190

Wij stellen u voor:

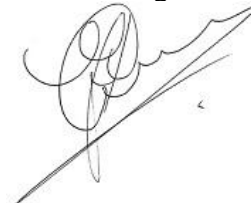
1. het bestemmingsplan “Zuidbroek” gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2018000013;
2. in te stemmen met de “notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan Zuidbroek”, welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en één zienswijze niet-ontvankelijk en de andere zienswijze deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de “Staat van wijzigingen bestemmingsplan Zuidbroek”, welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
4. het bestemmingsplan Zuidbroek bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van Gedeputeerde Staten en de Inspecteur ILT een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
5. voor het plangebied Zuidbroek geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris



Bjørn van den Brink

de loco-burgemeester



Johan Coes



Besluit

X Conform advies O Geamendeerd O Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 december 2018

Gemeenteraad van Wierden,

De gemeenteraad van Wierden,

de griffier,



drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,



ing. J.H.M. Robben

NOTA-18-10174

Notitie behandeling zienswijzen Bestemmingsplan Zuidbroek

Bestemmingsplan

Van 27 juni tot en met 7 augustus 2018 heeft het bestemmingsplan Zuidbroek als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid hebben de volgende organisaties gebruik gemaakt:

1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (ingeboekt op 30 juli 2018 onder nummer IN-18-48862)**
2. **Rijkswaterstaat Oost Nederland, Postbus 2232, GE Utrecht (ingeboekt op 8 augustus 2018 onder nummer IN-18-49078)**

De zienswijze van de Nederlandse Gasunie is tijdig ingediend, voldoet verder aan de wettelijke vereisten en is derhalve ontvankelijk. De zienswijze van Rijkswaterstaat Oost Nederland is buiten de termijn ingediend en daarom niet ontvankelijk.

De (ontvankelijke) zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen**

Zienswijze

- a. Bezwaarde geeft aan dat in artikel 10.1 onder b van de regels de belemmeringenstrook niet 5 m maar 4 m moet bedragen, zoals ook op de verbeelding is weergegeven;
- b. Bezwaarde constateert dat het bouwvlak voor Wonen met aanduiding Zorginstelling is gelegen binnen een PR-contour op de leiding N-557-30. Binnen deze PR-contour is de bouw van kwetsbare objecten wettelijk uitgesloten. Bezwaarde verzoekt ons het plan in overeenstemming te brengen met de geldende beperkingen en het bouwvlak te verplaatsen of te verwijderen;
- c. Bezwaarde verzoekt ons om eventuele werkzaamheden ter plaatse van de watergang en de gasleiding af te stemmen;
- d. In de toelichting wordt onvoldoende aangetoond dat het plan aan de geldende regels voldoet, zoals is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- e. Bij de ontwikkeling van grote woningbouwlocaties als deze dient, middels een QRA, te worden aangetoond dat het plan in overeenstemming is met de aanwezige PR-contouren en dat het groepsrisico niet onaanvaardbaar groot wordt. Een dergelijke berekening dient voor dit plan opgesteld te worden ter onderbouwing van de paragraaf externe veiligheid en onderdeel uit te maken van dit plan.

Beantwoording

- a. Overeenkomstig de reactie van bezwaarde is de afstand in artikel 9.1 onder b van de regels aangepast naar 4 m;
- b. De zorginstelling was in het ontwerpbestemmingsplan in het meest oostelijke bouwvlak in deelgebied 2 gesitueerd. Naar aanleiding van de zienswijze is de zorginstelling naar een locatie buiten het invloedsgebied van de buisleiding verplaatst. Het voormalige bouwvlak voor de zorginstelling is zodanig gewijzigd dat deze buiten de PR-contour (plaatsgebonden risico) is komen te liggen;
- c. In het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn geen werkzaamheden voorzien bij de watergang of de gasleiding. Afstemming is daarom niet nodig;



- d. In paragraaf 4.2.7 is een nadere toelichting opgenomen over de bij het plangebied gelegen risicobronnen;
- e. Het bestemmingsplan Zuidbroek betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Zuidbroek, 1^e fase uit 2008. Het stedenbouwkundig plan blijft nagenoeg gelijk. De enige wijziging is dat het nieuwe bestemmingsplan de realisatie van een zorginstelling mogelijk maakt. Vanuit het aspect externe veiligheid moet deze wijziging worden beoordeeld. Voor de externe veiligheid van het plangebied zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen van belang. Binnen en nabij het plangebied bevinden zich twee risicobronnen, te weten de Rijksweg A35 en een hogedruk aardgasleiding. Gezien de afstand van de A35 tot de zorginstelling zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Verder is de zorginstelling buiten het invloedsgebied van de buisleiding (95 m) gelegen. Het uitvoeren van een QRA (kwalitatieve risicoanalyse) of verantwoording van het groepsrisico voor de buisleiding is daarom niet nodig. Verder geldt dat alle woningen in het plangebied buiten de PR-contour van de buisleiding ligt.

Conclusie

De zienswijze onder de punt a, b en d is gegrond en heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Behorende bij besluit van 4 december 2018

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Zuidbroek”

Het ontwerpbestemmingsplan “Zuidbroek” heeft van 27 juni tot en met 7 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is schriftelijk één ontvankelijke zienswijze bij de gemeenteraad tegen het plan ingediend. De ingediende zienswijze heeft aanleiding gegeven het ontwerpbestemmingsplan “Zuidbroek” te wijzigen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

Toelichting

- Het verkavelingsplan in paragraaf 2.2 is geactualiseerd;
- In paragraaf 4.2.3 zijn de uitgangspunten van het waterschap opgenomen;
- In paragraaf 4.2.7 is de tekst vanaf het kopje Risicokaart vervangen;
- In paragraaf 5.2 is de alinea over Tuin verwijderd;
- In paragraaf 7.2 is de alinea over de provincie aangevuld.

Verbeelding

- De bestemming Tuin is gewijzigd in Wonen;
- De functieaanduiding zorginstelling is in westelijke richting naar deelgebied 3 verplaatst. Op de nieuwe plek van de zorginstelling is het bouwblok vergroot;
- Het meest oostelijk gelegen bouwblok in deelgebied 2 is iets verkleind.

Regels

- Artikel 5 Tuin is verwijderd;
- In artikel 8.1 is lid c toegevoegd: ‘Het behoud, de bescherming en/of de cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduiding ‘**cultuurhistorische waarden**’;
- In artikel 8.2.2 is lid b toegevoegd: ‘Ter plaatse van de aanduiding ‘**cultuurhistorische waarden**’ mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan 300 m²’;
- In artikel 8.4.1 is lid e toegevoegd: ‘8.2.2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 450 m² bedraagt’;
- In artikel 8.4.1 zijn de leden a en g van de regels verwijderd;
- In artikel 9.1 onder b is de breedte van de belemmeringstrook gewijzigd van 5 m in 4 m;
- In artikel 15.1.1 is lid a, punt 3 verwijderd;
- De kaartjes uit het paraplubestemmingsplan Parkeren zijn als bijlage bij de regels gevoegd.

Behorende bij besluit van 4 december 2018