



# COLOFON

Door:

**dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

[herbert@erfontwikkelaar.nl](mailto:herbert@erfontwikkelaar.nl)

Internet

[www.erfontwikkelaar.nl](http://www.erfontwikkelaar.nl)

Project

1565

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

18 april 2018

Bestandsnaam

1565-001.indd

Aantal pagina's

14

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

# INHOUDSOPGAVE

|      |                           |    |
|------|---------------------------|----|
| 1    | INTRODUCTIE               | 1  |
| 1.1. | aanleiding                | 1  |
| 2    | VIGEREND BELEID           | 3  |
| 2.1. | omgevingsvisie overijssel | 3  |
| 2.2. | lop dorpsrand wierden     | 3  |
| 3    | HUIDIGE SITUATIE          | 5  |
| 3.1. | erf in het landschap      | 5  |
| 4    | RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN | 8  |
| 4.1. | ruimtelijk onderbouwing   | 8  |
| 4.2. | beplantingtabel           | 11 |



# 1 INTRODUCTIE

## 1.1. AANLEIDING

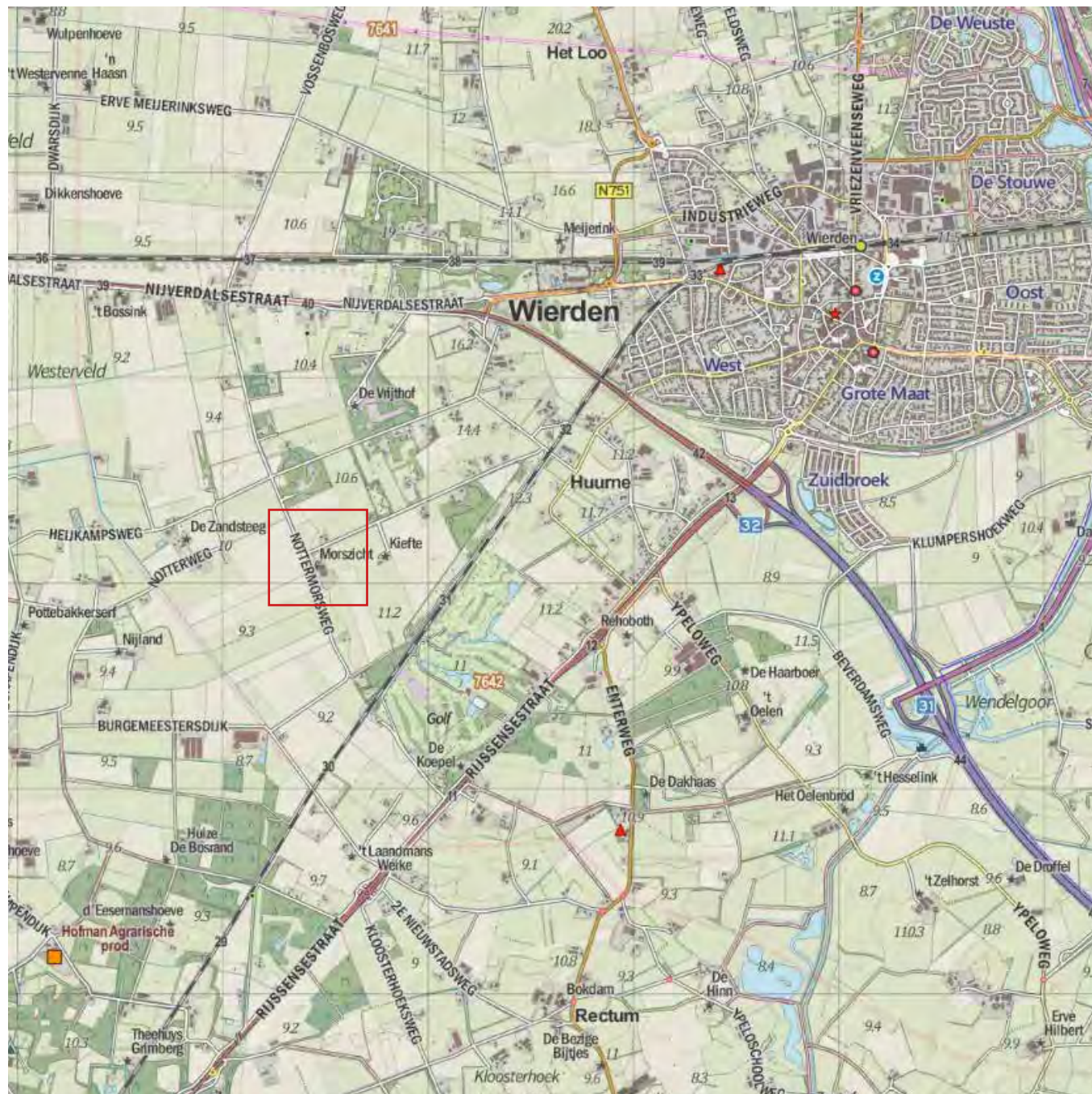
dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een rood voor rood aanvraag te Wierden. Initiatiefnemer gaat op de volgende locaties landschapsontsierende bebouwing slopen:

- Wittebeltsweg: 65 m2
- Burgemeestersdijk 3a: 350 m2
- Grimbergerweg 2: 610 m2
- Van Kregtenweg 4: 149 m2

Totaal 1174 m2. (De norm bij dergelijke ontwikkelingen is minimaal 1250 m2. )

De gemeente Wierden wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt en de 75 m2 meter die initiatiefnemer tekort komt aantoonbaar in het landschap wordt geïnverseerd. Dit wordt bereikt door nabij het erf extra bos aan te planten.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschaps- OntwikkelingsPlan en de Welstandsnota Wierden. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied





## 2 VIGEREND BELEID

### 2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbandingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebieds- kenmerken het uitgangspunt.

#### Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

#### Natuurlijke laag: dekzandvlakte en -ruggen

Het plangebied ligt in het type 'Dekzandvlakte en -ruggen'. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

#### Agrarisch cultuurlandschap:

##### Jonge heide- en broekontginningslandschap

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoek-structuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

### 2.2. LOP WIERDEN

Het plangebied valt in het gebied 'Dorpsrand Wierden'.

#### Kenmerken

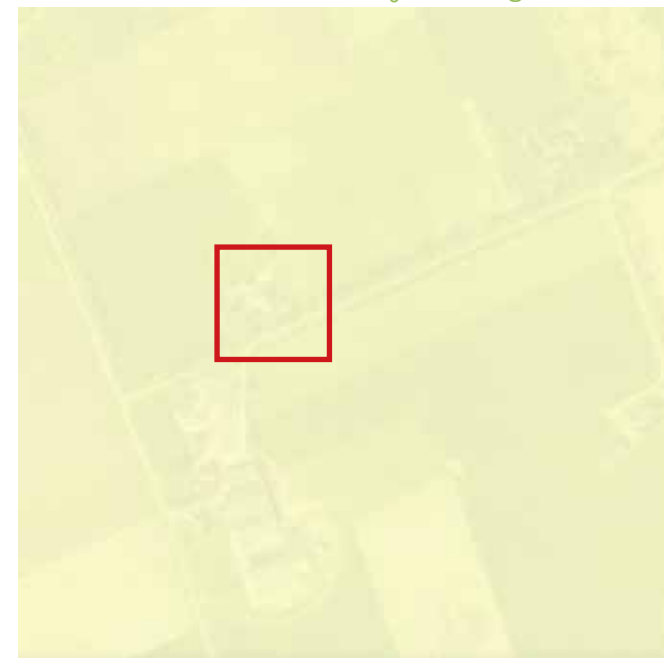
- Kleine eenmansessen (kampen), verspreid maar wel enigszins gegroepeerd op kleine kopjes.
- Verspreide bebouwing en onregelmatige bochtige wegen.

#### Kwaliteiten

- Relatief kleinschalige verkavelingstructuur en afwisseling van microreliëf (steilranden), kampen, weiden. Wel grootschaliger en gekenmerkt door minder landschapselementen.
- Oude buurtschappen.



Natuurlijke laag Dekzand



Agr cultuurl. Jonge heideontginning

## Ontwikkelingen

- Verdwijnen van kleine landschapselementen.
- Toename van niet-agrarische activiteiten (niet gebiedsgebonden bedrijvigheid).

## Kansen

- Goede landschappelijke inpassing (nieuwe) erven/bedrijvigheid en ontwikkelingen koppelen aan een landschappelijke tegenprestatie.
- Duurzaam financieel stimuleren actief behoud en herstel van landschapselementen.
- Vasthouden van water in de grond.
- Groenblauwe diensten i.h.k.v. Waterland Wierden.
- Versterking routenetwerk wandelen en fietsen.

## Bedreigingen

- Spanningsveld grondgebonden landbouw en kleinschalig landschap.
- Opener worden/verschraling van het landschap door het verdwijnen van kleine landschapselementen.
- Verstening en versnippering door nieuwe bedrijvigheid.

## Opgaven LOP

- Landschappelijk kader bieden voor nieuwe functies, zoals niet-agrarische bedrijvigheid, burgererven en waterwinning.
- Behouden en versterken van de identiteit van het oude cultuurlandschap en de oude buurtschappen.
- Stimuleren van recreatief medegebruik en recreatienetwerk.

## 2.3. WELSTANDSNOTA

Het plangebied valt in het buitengebied-landschap heuvels.

De heuvels zijn twee noord-zuid gerichte stuwwallen waarop de dorpen Wierden en Enter zijn gebouwd. De stuwwallen zijn hoofdzakelijk in gebruik als essen: oude, permanente bouwlanden. Op de heuvels bevinden zich meerdere essen. Rond deze bouwlanden ligt een krans van erven en beplanting.

Op de heuvel van Wierden liggen de esdorpen Het Loo en Huurne, dit zijn agrarische nederzettingen zonder echte dorpskern.

Het kenmerk van beide heuvels is een halfopen landschap met een gesloten rand van bomen en bebouwing. De buitenplaatsen en de recreatiegebieden zorgen met hun park, bosaanleg en erfbeplanting samen voor de kenmerkende afwisseling in open en beslotenheid. Andere kenmerken zijn hoogteverschillen, onregelmatige en kleinschalige verkaveling, een licht kronkelig wegenpatroon, verspreid staande bebouwing, bossen, lanen en houtwallen.

De „Heuvelranden“ zijn als gevolg van onder andere kwelwater van de heuvels natte gebieden. De randen werden door de boeren op de heuvels als hooilanden gebruikt. Tegenwoordig kenmerken gras, sloten en de rechte lijnen kenmerken deze gebieden. De belangrijkste karakteristieken zijn de dwars op de heuvel staande wegen en het ontbreken van bebouwing. De heuvel van Enter is omgeven door populierenrijen langs de sloten.

De grenzen van de „Heuvelranden“ zijn niet overal even duidelijk, aan de oostzijde van de Wierdense heuvel vormt de Stouwesloot/Veeneleiding een scherpe grens. De overgang aan de westzijde van de Wierdense heuvelrand gaat daarentegen geleidelijk. De zuidoostzijde bestaat uit de kerkhooilanden en de zuidwestzijde uit de Meijerinsmaten. Aan de zuidkant raakt het koppen en bekenlandschap de heuvelrand. De Zunasche heide in het zuidwestelijk deel van de gemeente heeft een deels smalle strokenverkaveling in het Het natte De bebouwing op de heuvels stamt uit verschillende tijden.

De bebouwing is redelijk kleinschalig, er zijn veel burgerwoningen waaronder kleine verfraaide arbeidershuisjes. Daarnaast heeft men

een groot aantal boerderijen in het landelijk gebied tot woningen verbouwd. Ook is na sloop nieuwbouw gepleegd, waarbij de nieuwe bebouwing varieert in grootte en type: van stadswoning met een eenvoudige plattegrond en een zadeldak, tot nieuwe woningen in traditionele boerenstijl, notariswoningen en grote villa's van één bouwlaag met royale rieten kap. De gebouwen van de boerderijen in „Koppen en beken“ zijn groter dan op de „Heuvels“ en er staan meer schuren bij de boerderijen.

## Visie landschap:

In dit deelgebied wordt gestreefd naar het realiseren van een aantrekkelijke overgang van de kern van Wierden naar het buitengebied. Het gebied moet een aantrekkelijk uitloop-, woon- en werkgebied gaan vormen, waarbij ruimte wordt geboden aan initiatieven en functieveranderingen (nieuwe ontwikkelingen).

Om de landschappelijke kwaliteit te kunnen waarborgen en nieuwe ontwikkelingen te kunnen inpassen in het landschap, is het daarom belangrijk dat een stevige landschappelijke groenstructuur wordt ontwikkeld. Daarbij is het niet alleen belangrijk dat waardevolle bestaande landschapsstructuren behouden blijven, maar dat ook nieuwe landschapsstructuren worden toegevoegd. De stevige landschappelijke grondstructuur kan ten eerste worden gefinancierd en gerealiseerd door eventuele ruimtelijke (rode) ontwikkelingen, zoals Rood-voor-rood en VAB's, te koppelen aan landschappelijke tegenprestaties.

**De groenstructuur moet gevormd gaan worden door onder andere streekeigen beplantingen bij erven, eikengarden, houtwallen, -singels en lanen met Zomereik en Beuk als hoofdsoort. Verder toe te passen beplantingssoorten zijn: Vuilboom, Wintereik, Winterlinde en Hazelaar. Bijvoorbeeld rond een erf kan een netwerk van beplantingen worden aangelegd dat onderdeel vormt van een groter netwerk.**



## 3 HUIDIGE SITUATIE

### 3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Het erf, als cluster aan de Wittebeltsweg kent eenzelfde ruimtelijke opbouw.

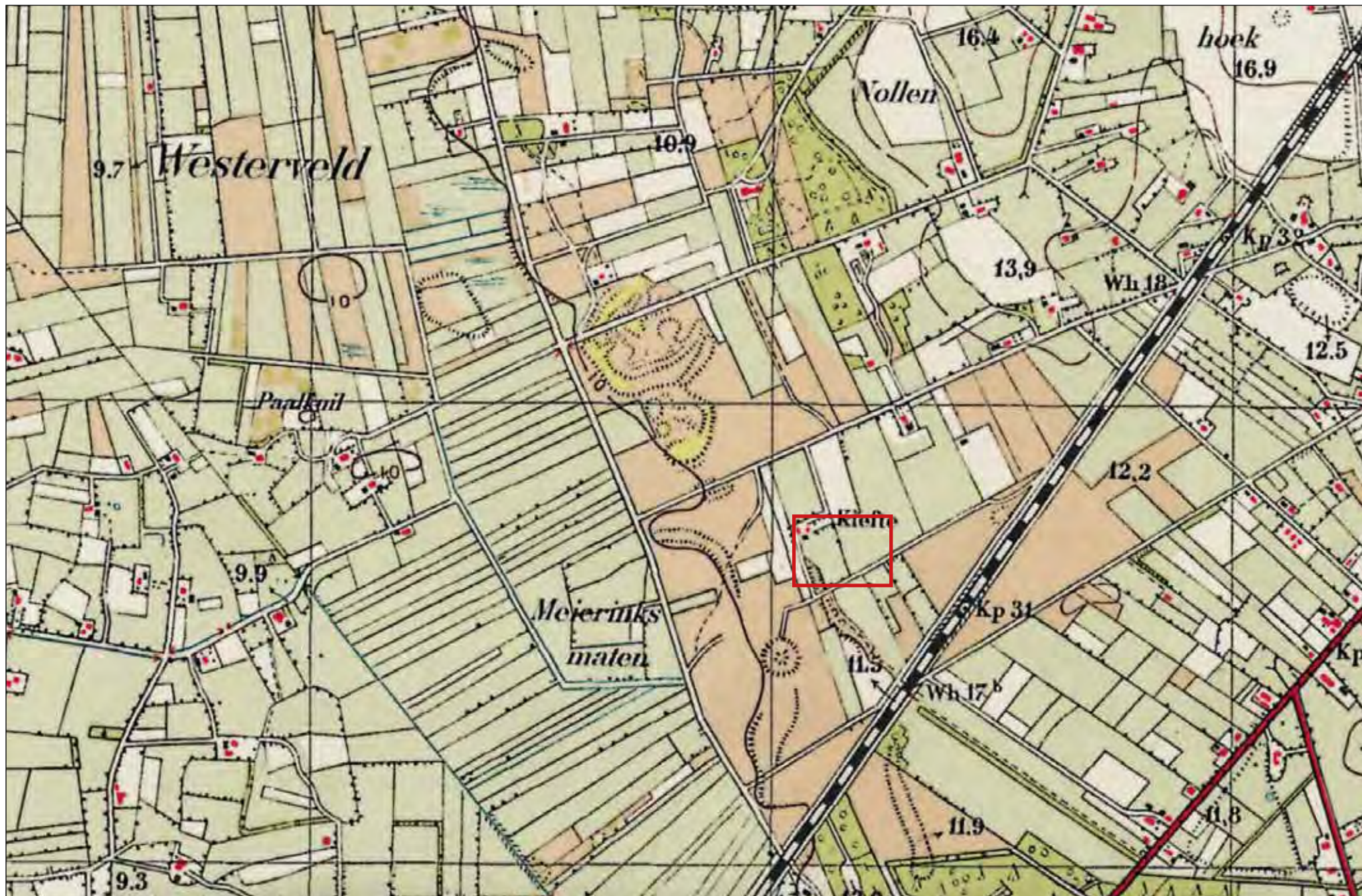
#### Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- duidelijke oriëntatie op de weg;
- de boerderij is het hoofdgebouw met daarachter een schuur als bijgebouw;
- zachte grensen naar het omliggende land
- één duidelijk entree;
- centraal erf;
- veel groen op en rond het erf;
- wegbepanting in de vorm van bomen en gesloten beplanting;
- het erf kent een landelijke uitstraling.

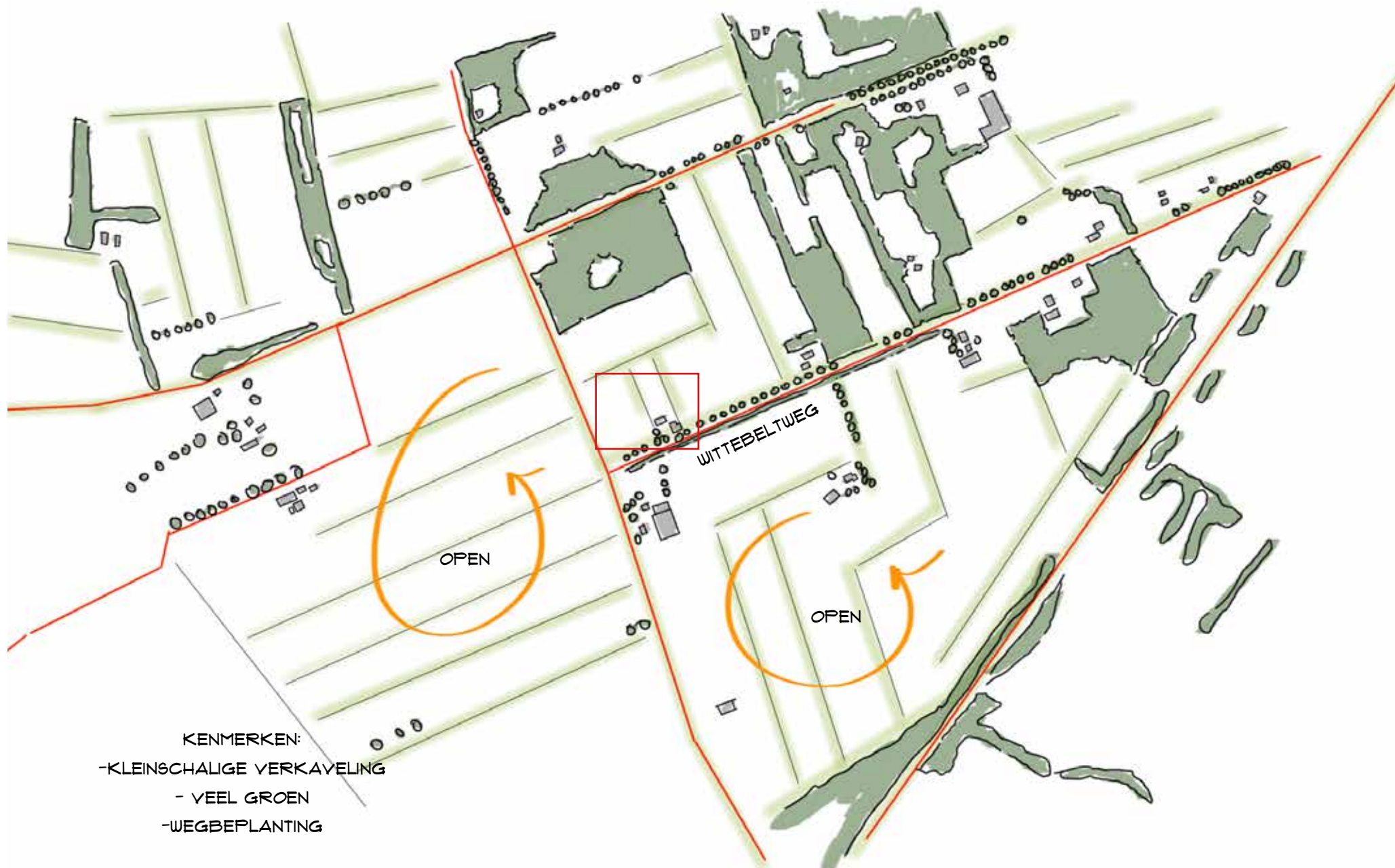
De ruimtelijke kenmerken vormen de basis van een verder uitwerking. Daarbij is het belangrijk dat ook het landschap rondom geanalyseerd wordt. Groenstructuren, kavelrichtingen en bebouwingsstructuren zijn hierbij belangrijk. Waar kan zal het landschap versterkt moeten worden. Op de volgende pagina staan de historische kaarten. Daarbij wordt de ontwikkeling van het gebied duidelijk. Vervolgens wordt met een landschapsstructuurkaart de directe omgeving weergegeven.













# 4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## **Uitgangspunten opdrachtgever:**

- ca. 1175 m2 landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt;
- 1 compensatiewoning met bijgebouw direct ten oosten van het bestaande erf
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren;
- nieuwe woning achter bestaande boerderij om het uitzicht te behouden;
- extra aanplant op het erf om tekort slopen te compenseren.

## **Uitgangspunten gemeente:**

- sloop minimaal 1250 m2 landschapsontsierende bebouwing;
- landschappelijk goed inpassen van de kavels waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het kleinschalige landschap;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

## **Uitgangspunten provincie:**

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken jong- heide en broekontginningslandschap volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- sloop van minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing per kavel;

### **4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING**

*Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing en wordt geleverd middels de sloop van landschapsontsierende bebouwing en de aanplant van extra groen.*

## **Situering bebouwing:**

Het plangebied aan de Wittebeltsweg bestaat momenteel uit een landelijke woonerf. Kenmerken als kleinschalige bebouwing op het erf, een duidelijk hoofdgebouw, een centraal erf en een zachte overgang naar de omgeving zijn belangrijk bij de inpassing van de nieuwe situatie. Het bestaande erf is door de ruime hoeveelheid gebiedseigen beplanting en de situering van de boerderij met de schuur landschappelijk goed ingepast.

De compensatiewoning zal direct ten oosten van het bestaande erf gerealiseerd worden. Daarbij is het belangrijk dat het aansluit op de bestaande bebouwing middels een goed afgewogen positionering van hoofd- en bijgebouw. Gekozen is deze achter de bestaande boerderij te plaatsen zodat deze het hoofdgebouw op het erf blijft. De compensatiewoning wordt, door de positie en uitlijning met de bestaande bebouwing een eenheid met het bestaande erf. De woning zal een landelijk uitstraling kennen met een bijgebouw dat onderdanig aan de woning is.

## **Groenstructuur en inrichting erf:**

Rondom de nieuwe woning is gekozen om aansluitend op het bestaande erf geen harde grens te maken met hagen. Enkel aan de straatzijde blijft een bestaande haag staan. De randen worden landschappelijk ingepast door de aanplant van losse bomen. Hier kun je onder door kijken en het geeft een gewenste groene massa aan de bebouwing.

Tussen de bestaande woning en de nieuw te bouwen woning komt geen harde afscheiding. Gezien de respectabele afstand hoeft hier geen afscheiding te komen. Middels hoogstamfruitbomen wordt het deel ingevuld. Deze fruitbomen komen van oorsprong voor op een erf. De bomen worden in een losse setting aangeplant.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden

met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

## **Samenvatting basisinspanning:**

- de nieuwe woning met bijgebouwen vormt één erf een positionering aansluitend op het bestaande erf is daarbij belangrijk;
- doortrekken bestaande beukenhaag voor compensatiewoning;
- aanplant gebiedseigen bomen op de grens;
- hoogstamfruitbomen op het erf;
- keren en parkeren op eigen erf.

## 4.2. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en/of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

### Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied.

### Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden aansluitend op bestaande bouw. De bewoners hebben een sociale binding met elkaar. (ouders-kinderen) Het bebouwde oppervlakte neemt per saldo af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden. .

### Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot en er kunnen gelden gegenereerd worden voor de sloop van de opstallen.

Ook is er een maatschappelijk belang. Op verschillende erven in de gemeente Wierden staan landschapsontsierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van deze opstallen zal de kwaliteit van het buitengebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

### Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitspretaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van 1175 m2 landschapsontsierende bebouwing:

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| • Wittebeltsweg:        | 65 m2  |
| • Burgemeestersdijk 3a: | 350 m2 |
| • Grimbergerweg 2:      | 610 m2 |
| • Van Kregtenweg 4:     | 149 m2 |

en het realiseren van een kwalitatief hoogwaardig erfensemble met

gebouwen die onder architectuur. Aangezien er te weinig gesloopt wordt is er voor gekozen om aan de noordzijde van het erf een houtsingel aan te planten. Vanuit het Landschapsontwikkelingsplan bestaat de wens dat er robuuste groenelementen aangebracht worden, bij voorkeur aansluitend op de erven.

Het eindbeeld van deze singel is een gesloten groenelement waarbij eens per 7 jaar een deel geheel wordt afgezet. Overstaanders van eik kunnen behouden blijven. Hierdoor ontstaat een ecologisch aantrekkelijke stapsteen.

### Samenvatting Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving:

- sloop 1174 m2 landschapsontsierende bebouwing
- aanplant houtsingel van ca. 385 m2 nabij het erf





DE  
ERF  
ONTWIKKELAAR



tekening  
1 (3)  
versie  
1.0

formaat  
a3  
schaal  
1 : 1000

datum  
5 april 2018  
door  
herbert

project  
IS65  
bestand  
IS65-lvw

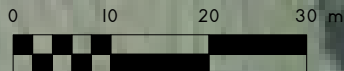
ERINRICHTINGSPLAN WITTEBELTSWEG 8 WIERDEN

de Erfontwikkelaar laat plannen groeien  
www.erfontwikkelaar.nl tel: 06 24 68 38 28

## Legenda

1. Bestaande woning met bijgebouw
2. Nieuw te bouwen compensatiewoning
3. Nieuw te bouwen bijgebouw
4. Nieuwe inrit
5. Aanplant houtsingel als KGO
6. Bestaande beukenhaag als afscherming (max. 1 m hoog).
7. Aanplant zomereiken in losse setting langs rand erf
8. Aan te planten zilverlinde
9. Aan te planten hoogstam fruitbomen

DE  
ERF  
ONTWIKKELAAR



|          |               |         |            |
|----------|---------------|---------|------------|
| tekening | 1 (3)         | versie  | 1.0        |
| formaat  | A3            | schaal  | 1 : 500    |
| datum    | 17 april 2018 | door    | herbert    |
| project  | IS65          | bestand | IS65-I.vwx |

ERENRICHTINGSPLAN WITTEBELTSWEG 8 WIERDEN

de Erfontwikkelaar laat planten groeien  
www.erfontwikkelaar.nl teler 06 24 68 38 28





passende streekeigen architectuur



# INSPIRATIE



natuurlijk erf met materialen en beplanting die voorkomen in de streek



### 4.3. BEPLANTINGSTABEL

| BOMEN         |                    |                     |         |              |      |     |
|---------------|--------------------|---------------------|---------|--------------|------|-----|
|               | Tillia tomentosa   | Zilverlinde         | 14-16   | min. 8 meter | 100% | 2   |
|               | Malus/Pyrus/Prunus | Hoogstam fruitbomen | 10-12   | min. 7 meter | 100% | 3   |
|               | Quercus robur      | Zomereik            | 14-16   | min. 8 meter | 100% | 8   |
| SINGEL 745 M2 | Viburnum opulus    | Geldersche roos     | 100-125 | 1 x 1 (m)    | 20%  | 150 |
|               | Corylus avalana    | Hazelaar            | 100-125 | 1 x 1 (m)    | 20%  | 150 |
|               | Sorbus aucuparia   | Lijsterbes          | 100-125 | 1 x 1 (m)    | 30%  | 225 |
|               | Quercus robur      | Zomereik            | 100-125 | 1 x 1 (m)    | 10%  | 75  |
|               | Rhamnus frangula   | Vuilboom            | 100-125 | 1 x 1 (m)    | 20%  | 150 |

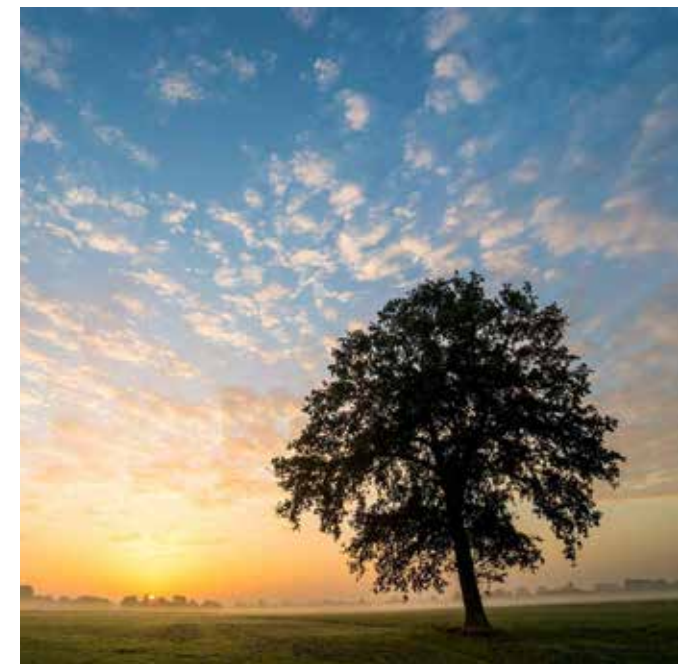
- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweide door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



hoogstamfruitbomen



groep bomen op erf



solitaire boom





laat plannen groeien





# Legenda

- 1. Bestaande woning met bijgebouw
- 2. Nieuw te bouwen compensatiewoning
- 3. Nieuw te bouwen bijgebouw
- 4. Nieuwe inrit
- 5. Aanplant houtsingel als KGO
- 6. Bestaande beukenhaag als afscherming (max. 1 m hoog).
- 7. Aanplant zomereiken in losse setting langs rand erf
- 8. Aan te planten zilverlinde
- 9. Aan te planten hoogstam fruitbomen



|            |       |         |         |       |               |         |            |
|------------|-------|---------|---------|-------|---------------|---------|------------|
| tekeningno | 1 (3) | formaat | a3      | datum | 17 april 2018 | project | 1565       |
| versie     | 1.0   | schaal  | 1 : 500 | door  | herbert       | bestand | 1565-l.vwx |



# Legenda

## 5. Aanplant houtsingel als KGO (77x5m)

Eindbeeld is een gesloten beplanting bestaande uit:

Viburnum opulus – Geldersche roos

Corylus avellana – Hazelaar

Sorbus aucuparia – Lijsterbes

Quercus robur – Zomereik

Rhamnus frangula – Vuilboom

1 st/m2 in groepen van 10 aanplanten.

## 7. Aanplant zomereiken 10 stuks

'Quercus robur' 14-16

## 8. Aan te planten zilverlinde 1 stuks

'Tillia tomentosa' 14-16

## 9. Aan te planten hoogstam fruitbomen

3 stuks in losse setting planten

'Malus/Pyrus/Prunus HO

aanplantmaat 10-12

