



COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1584

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

11 september 2018

Bestandsnaam

1584-RKP-V001.indd

Aantal pagina's

14

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	lop notter zuna	4
3	HUIDIGE SITUATIE	6
3.1.	ruimtelijke kenmerken ireneweg 1	6
3.2.	ruimtelijke kenmerken morsweg	6
3.3.	erven in het landschap	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	9
4.1.	ruimtelijke onderbouwing	9
4.2.	samenvatting basisinspanning	9
4.3.	samenvatting kwaliteitsimpuls	9
4.4.	beplantingstabel	13

1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

Dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Morsweg ong. Ten noorden van het bestaande woonperceel Dennenweg 5 is initiatiefnemer voornemens een woning te bouwen. Ter compensatie wordt ca. 850 m2 landschapsontsierende bebouwing aan de Ireneweg 1 te Notter gesloopt.

De gemeente Wierden wil hier middels de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapsontsierende bebouwing (minimaal 850 m2) en deels door het landschapelijk goed inpassen van het gehele plangebied. Daarbij kan bij bovengenoemde ontwikkeling de compensatiewoning elders worden ontwikkeld omdat hier een maatschappelijk belang wordt gediend. Vanuit de compensatiewoning wordt mantelzorg verleend.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschapsontwikkelingsplan en de Welstandsnota Wierden. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.







2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoersplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbandingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De laag van de beleving(hier n.v.t.)

Natuurlijke laag: dekzandvlakte en -ruggen

Het plangebied ligt in het type 'Dekzandvlakte en -ruggen'. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

Agrarisch cultuurlandschap:

Oude hoevenlandschap

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenslandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Uitgangspunt bij ontwikkelingen die plaatsvinden in het oude hoevenlandschap is dat deze bijdragen aan het behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap. Tevens dient rekening te worden gehouden met de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

2.2. LOP NOTTER-ZUNA WIERDEN

Zowel de locatie van de compensatiewoning (Morsweg ong.) als de slooplocatie (Ireneweg 1) zijn op basis van het landschapontwikkelingsplan gelegen in het deelgebied Notter – Zuna,

Kenmerken

- de hoevenzwermen Notter en Zuna liggen op escomplexen aan beide zijde van de Regge;
- daarnaast veel kleinere eenmansessen (kampen).

Kwaliteiten

- Kleinschaligheid en variatie door afwisseling van microreliëf, kampen, weiden en landschapselementen als houtwallen, singels en erfbeplanting.

Ontwikkelingen

- Het landschap is opener geworden, contrasten tussen beekdal



Natuurlijke laag Dekzand



Agric. cultuurl. Oude hoevenlandschap

en oud cultuurlandschap is kleiner;

- relatief veel omvorming van agrarische erven naar particuliere erven.

Kansen

- Versterken identiteit en ruimtelijke structuur;
- het deelgebied leent zich voor ontwikkeling van knoopen;
- goede landschappelijke inpassing (nieuwe) erven en ontwikkelen koppelen aan een landschappelijke tegenprestatie.

Bedreigingen

- Versnippering en verminderde herkenbaarheid landschap door ontbreken van duidelijke ruimtelijke structuur;
- Verdere nivellering van contrasten tussen open beekdal en kleinschalig oud cultuurlandschap in huidige situatie.

Opgaven LOP

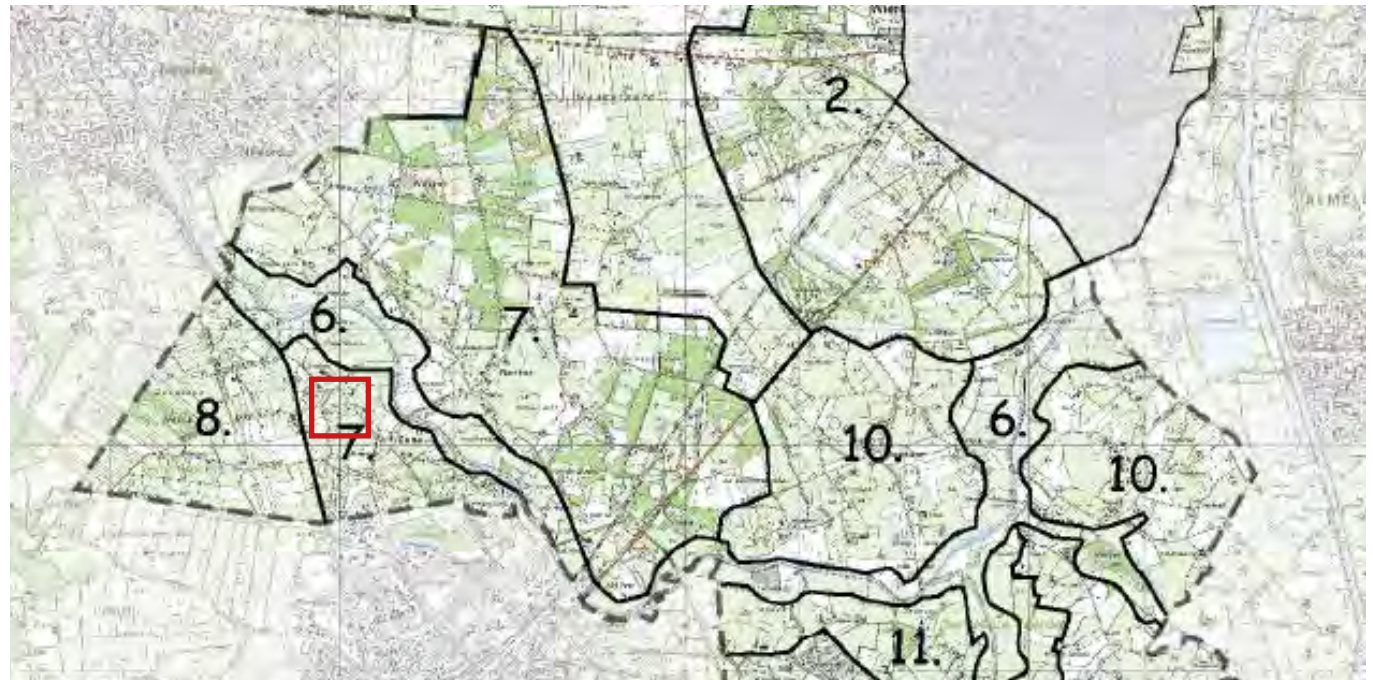
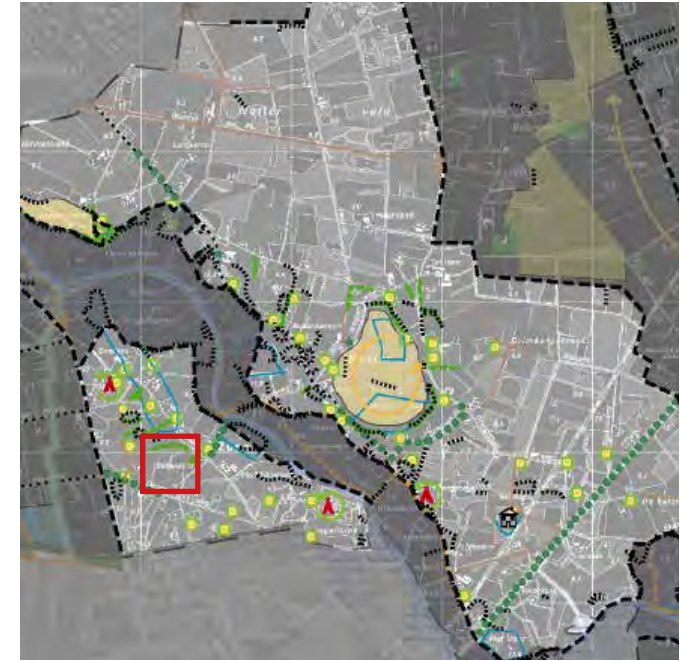
- Behoud en versterking van de identiteit van het kleinschalige oude cultuurlandschap, de buurtschappen en het landgoederenlandschap;
- behoud (door ontwikkeling) van historische erven;
- zichtbaar maken van historische/archeologische waarden in het gebied;
- behoud van de ruimtelijke variatie in open en besloten delen bij de bosgebieden/landgoederen;
- landschappelijk kader bieden voor de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen, zoals burgererven, bedrijvigheid (o.a. kwekerijen);
- stimuleren van erfbeplantingen.

De visie is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de hoge landschappelijke en

cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Het kleinschalige landschap rond Notter en Zuna is door deze kwaliteiten immers van grote betekenis als toeristische trekpleister. De gemeente Wierden streeft erna om deze toeristische waarden verder te ontwikkelen. Om deze doelen te bereiken is het belangrijk dat de waardevolle essen, steilranden, onverharde wegen, oude historische erven en beplantingen duurzaam behouden blijven.

Daarnaast is het belangrijk dat nieuwvestigingen en uitbreidingen passen binnen een landschappelijk kader. Er moet aandacht worden besteed aan positionering, schaal, architectuur en landschappelijke inpassing, en dan met name bij historische erven.

Ook extra aandacht voor de historische erven en streekeigen beplantingen is in dit kader belangrijk. Toe te passen beplantingssoorten zijn: Haagbeuk, Hazelaar, Zomereik (hoofdboomsoorten drogere delen), Es, Gelderse roos, Vogelkers, Zwarte els (hoofdboomsoorten nattere delen).



Locatie valt in deelgebied 7 Notter-Zuna

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. RUIMTELIJKE KENMERKEN IRENEWEG 1

Het voormalige agrarische erf aan de Ireneweg 1 ligt op de overgang van het meer gesloten (en hoger) boslandschap aan de noordzijde en het nattere beekdal ten zuiden van het erf. (Regge).

Het erf bestaat uit een boerderij met aanbouw, meerdere bijgebouwen en een paardrijbak. Middels deelname aan de Groene en Blauwe Diensten heeft eigenaar het erf landschappelijk ingepast met een hoogstamfruitgaard, verschillende hagen, een houtsingel en bomen.

Met de sloop van de landschapsontsierende bebouwing ontstaat veel ruimte op het erf. Daarnaast zal ook de paardrijbak opgeruimd worden. Een bestaande schuur wordt opgeknapt en zal gebruikt worden als bijgebouw.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- verspreide ligging van gebouwen op het erf, de boerderij is duidelijk het hoofdgebouw, de schuren zijn hier ondergeschikt aan;
- duidelijk voor- en achtererf;
- veel beplanting aan de rand van het erf;
- het erf ligt duidelijk op een zandkop;
- één duidelijk entree;
- centraal erf met rondom de gebouwen;
- veel jonge streekeigen beplanting aanwezig.

Sloop van voormalige bedrijfsgebouwen betekent vaak dat de samenhang op het erf verloren gaat.

Randvoorwaarden:

- Beschouw het erf als een groen eiland in een open ruimte;
- nieuwe ruimtelijke samenhang aan op het erf;
- informeel karakter met een losse strooiing van gebouwen;
- de ligging van de bestaande boerderij is leidend; dit is en blijft het hoofdgebouw op het erf;
- t onderscheid tussen 'voor' en 'achter' op het erf;
- de nieuwe schuur blijft qua vormtaal en materiaalgebruik ondergeschikt aan de hoofd woning;
- de grote bomen zijn beeldbepalend;
- bestaande beplanting blijft zo veel mogelijk behouden.

Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is het landschappelijk goed inpassen van zowel het erf waar gesloopt wordt, evenals de locatie waar nieuw gebouwd wordt, een belangrijke voorwaarde.

3.2. RUIMTELIJKE KENMERKEN MORSWEG

De nieuwe locatie van een compensatiewoning moet aansluiten op bestaande bebouwing. Daarom is gekozen om de compensatiewoning aansluitend ten noorden van het bestaande erf Dennenweg 5, aan de Morsweg te situeren. Daarbij is het belangrijk dat middels groen een ruimtelijk eenheid ontstaat.

Langs de Morsweg is recent wegbeplanting aangebracht. Hiermee zijn structuren hersteld. De erven in de omgeving kenmerken zich door de grote aanwezigheid van groen in de vorm van bomen/singels en hagen.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- bestaande structuren van met name bomenrijen;
- erfbosje ten noorden het bestaande erf aan de Morsweg;
- watergang aan de noordzijde met schouwpad van 4 meter;
- half open landschap, erven zijn hiermee verweven.

De woning moet landschappelijk goed worden ingepast. Daarbij zijn de volgende randvoorwaarden belangrijk:

Randvoorwaarden:

- Samenhang wenselijk tussen het bestaande en het nieuwe erf;
- landelijk karakter waarbij de woning en het bijgebouw een sterke oriëntatie op de Morsweg kennen;
- onderscheid tussen 'voor-' en 'achtererf';
- de nieuwe schuur is qua vormtaal en materiaalgebruik ondergeschikt aan de woning;
- de grote bomen zijn beeldbepalend, zij geven structuur aan het erf;
- versterken van bestaande groenstructuren;
- bestaande beplanting zo veel mogelijk behouden.

3.3. ERVEN IN HET LANDSCHAP

De ruimtelijke kenmerken vormen de basis van een verdere uitwerking. Hierna staat een fragment van de historische kaart van 1900 dat hiervoor als basis dient.





4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- ca. 850 m2 landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt;
- 1 compensatiewoning met bijgebouw ten noorden van het bestaande erf aan de Morsweg;
- eigen inrit voor compensatiewoning;
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren;
- privacy op het erf.

Uitgangspunten gemeente:

- sloop minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing;
- landschappelijk goed inpassen van de kavel en de slooplocatie waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het kleinschalige landschap;
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken oude hoeven-landschap volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- sloop van minimaal 850 m2 landschapsontsierende bebouwing per kavel.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Hierna wordt het inrichtingsplan, dat is afgebeeld op pagina 9, toegelicht. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing en wordt geleverd middels de sloop van landschapsontsierende bebouwing.

Bestaande erf aan de Ireneweg 1:

Het plangebied aan de Ireneweg 1 bestaat momenteel uit een voormalige agrarisch erf met een woning en enkele landschapsont-

sierende bebouwing. Na sloop van de stallen en het saneren van de rijbak zal een bestaande schuur opgeknapt worden. Aangezien de schuur op enige afstand van de woning staat en het erf zich als een eenheid in het landschap moet presenteren is gekozen om de tussenruimte op te vullen met een losse setting van winterlinden. Hiermee krijgt het erf een groene massa zonder dat deze afgesloten wordt. Middels een wilde haag wordt het achtererf afgeschermd. Om het landschap niet onnodig te verdichten is gekozen hier geen boomvormers te voorzien. Het vormt zo een passende natuurlijke afscherming van het erf richting het westelijke perceel. (deze is niet in eigendom). Recent zijn in het kader van de Groene en Blauwe diensten verschillende landschapselementen aangeplant. Middels een beperkte toevoeging van groen wordt daarom het erf landschappelijk goed ingepast. Kenmerken als verspreide bebouwing, een duidelijk hoofdgebouw, een centraal erf en groen in de vorm van bomen en singels sluiten aan op het wensbeeld vanuit het vigerend beleid. Het op te knappen bijgebouw dient onderdanig aan de woning te zijn en een passende landelijke uitstraling kennen. Opvallende glimmende materialen moeten voorkomen worden. Het bijgebouw moet een eenheid met de overige bebouwing op het erf (blijven) vormen. Er is gekozen om de wandbekleding van de schuur uit te voeren in hout. Dit past in de omgeving en zal mooi verouderen.

Situering compensatiewoning nabij de Morsweg

De compensatiewoning wordt ten noorden van het bestaande erf aan de Morsweg gepositioneerd. De maatschappelijke reden maakt het mogelijk dat de woning aansluitend op dit bestaande erf gebouwd kan worden. De woning wordt overeenkomstig de gebiedskenmerken gelijk aan de Morsweg gesitueerd. Het is passend in het landschap dat bebouwing gelijk of haaks op de weg staat. Een nieuwe inrit zal het erf ontsluiten. Op het erf is ruimte om te keren/parkeren.

Groenstructuur en inrichting erf:

Bestaande groenstructuren worden versterkt middels een bomenrij van knotwilgen(kwaliteitsimpuls). Dit maakt dat het 'nieuwe' erf onderdeel wordt van het landschap. Het is hier niet wenselijk om met gesloten beplanting te werken aangezien dit het landschap te veel verdicht. Daarnaast wordt er als passende afscherming rond het erf een haagbeuk voorzien. Het bestaande erfbosje wordt op enkele overstaanders na geheel gerooid en opnieuw aangeplant met soorten die hier beter passen.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Als extra investering in de ruimtelijke kwaliteit wordt de verharding rond de compensatiewoning uitgevoerd in een gebakken steen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

4.2. SAMENVATTING BASISINSPANNING

- **aanplant clusters winterlinden op erf Ireneweg;**
- **versterken erfbos Morsweg als groene verbinding op het erf;**
- **aanplant haag en enkel bomen ter afscherming tuin.**

4.3. SAMENVATTING KWALITEITSIMPULS

- **sloop ca. 850 m2 landschapsontsierende bebouwing;**
- **opknappen bestaande schuur met houten wandbekleding;**
- **extra aanplant in de vorm van knotwilgen ter versterking van de bestaande landschappelijke groenstructuur;**
- **gebakken stenen op het nieuwe erf aan de Morsweg.**

Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
2. Bestaande woning behouden
3. Bestaande schuur opknappen
4. Bestaande hoogstamfruitbomen (GBD)
5. Bestaande streekeigen hagen (GBD)
6. Bestaande houtwal (GBD)
7. Bestaande zomereik behouden
8. Nieuw aan te planten bomen
Tilia tomentosa - winterlinde
9. Nieuw aan te planten bomen
Quercus robur - zomereik
10. Bestaande knotwilgen (GBD)
11. Te saneren rijbak
12. Aan te planten wilde haag



ERF ONTWIKKELAAR
de Erfontwikkelaar laat plannen groeien

www.erfontwikkelaar.nl tel: 06 24 88 38 28

tekening	1 (3)	versie	1.0
formaat	A3	schaal	1 : 1000
datum	13 april 2018	door	herbert
project	1584	bestand	1584-02 vwx

Legenda

1. Compensatiewoning met bijgebouw
2. Bestaande beplanting vervangen door:
 - Quercus robur - Zomereik 15%
 - Corylus avellana - Hazelaar 10%
 - Carpinus betulus - Haagbeuk 15%
 - Acer campestre - Veldesdoorn 30%
 - Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn 30%
3. Nieuw aan te planten beukenhaag
 - Carpinus betulus - Haagbeuk 100%
4. Gebakken klinker rondom woning
5. Bestaande zomereiken (hoofdzakelijk eik)
6. Nieuw aan te planten Winterlinde
 - Tilia cordata - 16-18
7. Nieuw aan te planten knotwilgen
 - Salix alba - Schietwilg 18-20 3xv
8. Schouwpad vrij houden van beplanting



ERENRICHTINGSPLAN MORSWEG ONG. ZUMA
 de Erfontwikkelaar laat plannen groeien
 www.erfontwikkelaar.nl telen 06 24 88 38 28

tekening	1 (3)	datum	11 sept. 2018	project	1584
versie	1.0	door	herbert	bestand	1584-02 vwx
formaat	a3	schaal	1 : 500		



sfeerbeeld erfbosje



sfeerbeeld bomenrij

INSPIRATIE



ctures 2015



natuurlijk erf met materialen en beplanting die voorkomen in de streek

4.4. BEPLANTINGSTABEL

	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
HAGEN	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	10 st/m1	100%	n.t.b.
BOMEN (MORSWEG EN IRENEWEG)	Tilia cordata	Winterlinde	16-18 drdcl 3xv	min. 8 meter	100%	9
	Salix alba	Schietwilg (knotten)	18-20 drdcl 3xv	min. 7 meter	100%	8
	Quercus robur	Zomereik	14-16 drdcl 3xv	min. 8 meter	100%	5
ERFBOSJE EN HOUTSINGEL CA. 1400 M2	Quercus robur	Zomereik	100-125	1 x 1 (m)	15%	210
(IN GROEPEN VAN 10 AANPLANTEN)	Acer campestre	Veldesdoorn	100-125	1 x 1 (m)	30%	420
MORSWEG	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	100-125	1 x 1 (m)	30%	420
	Carpinus betulus	Haagbeuk	100-125	1 x 1 (m)	15%	210
	Corylus avellana	Hazelaar	100-125	1 x 1 (m)	10%	105
WILDE GEMENGDE HAAG CA 390 M2	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	100-125	0,5 x 0,5 (m)	40%	560
(IRENEWEG)	Prunus spinosa	Sleedoorn	100-125	0,5 x 0,5 (m)	15%	210
	Acer campestre	Veldesdoorn	100-125	0,5 x 0,5 (m)	15%	210

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien

Legenda

2. Nieuw aan te planten winterlinde
Tilia tomentosa 16-18 container
3. Nieuw aan te planten beukenhaag
Carpinus betulus - Haagbeuk 100%
Aanplantmaat 80-100
dubbele rij 10 st/ml in driehoeksverband
4. Bestaand erfbos vergroten met 250 m2:
Quercus robur - Zomereik 15%
Corylus avellana - Hazelaar 10%
Carpinus betulus - Haagbeuk 15%
Acer campestre - Veldesdoorn 30%
Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn 30%
Aanplantmaat 100-125
1 st/m2 aanplanten in groepen van 10
7. Nieuw aan te planten knotwilgen
Salix alba - Schietwilg
8 stuks Aanplantmaat 18-20 drdcl 3xv
beheren als knotwilgen

project
1584

datum
11 sept. 2018

formaat
a3

tekeningno
1 (3)

bestand
1584-02.vwx

door
herbert

schaal
1 : 500

versie
1.0

LANDSCHAPSMATRGELEN MORSWEG ONV. ZUNA

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

Legenda

1. Compensatiewoning met bijgebouw
2. Bestaande beplanting vervangen door:
Quercus robur - Zomereik 15%
Corylus avallana - Hazelaar 10%
Carpinus betulus - Haagbeuk 15%
Acer campestre - Veldesdoorn 30%
Crataegus monogyna - Eenstijlige meidoorn 30%
3. Nieuw aan te planten beukenhaag
Carpinus betulus - Haagbeuk 100%
4. Gebakken klinker rondom woning
5. Bestaande zomereiken (hoofdzakelijk eik)
6. Nieuw aan te planten Winterlinde
Tilia cordata - 16-18
7. Nieuw aan te planten knotwilgen
Salix alba - Schietwilg 18-20 3xv
8. Schouwpad vrij houden van beplanting

project
1584

datum
11 sept. 2018

formaat
a3

tekeningno
1 (3)

bestand
1584-02.vwx

door
herbert

schaal
1 : 500

versie
1.0

ERFVRIJRICHTINGSPLAN MORSWEG ONG. ZUVA

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien

www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

Legenda

8. Nieuw aan te planten bomen

Tilia cordata – winterlinde 8x

Aanplantmaat 16-18

9. Nieuw aan te planten bomen

Quercus robur – zomereik 5x

Aanplantmaat 16-18

12. Aan te planten wilde haag

Crataegus monogyna – eenstijlig meidoorn 40%

Prunus spinosa – sleedoorn 15%

Acer campestre – Veldesdoorn 15%

Aanplantmaat 100-125 aanplanten in groepen van 10

Plantafstand 0,5 x 0,5 (m) in driehoeksverband

Legenda

1. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
2. Bestaande woning behouden
3. Bestaande schuur opknappen
4. Bestaande hoogstamfruitbomen(GBD)
5. Bestaande streekeigen hagen (GBD)
6. Bestaande houtwal (GBD)
7. Bestaande zomereik behouden
8. Nieuw aan te planten bomen
Tilia cordata – winterlinde
9. Nieuw aan te planten bomen
Quercus robur – zomereik
10. Bestaande knotwilgen (GBD)
11. Te saneren rijbak
12. Aan te planten wilde haag