

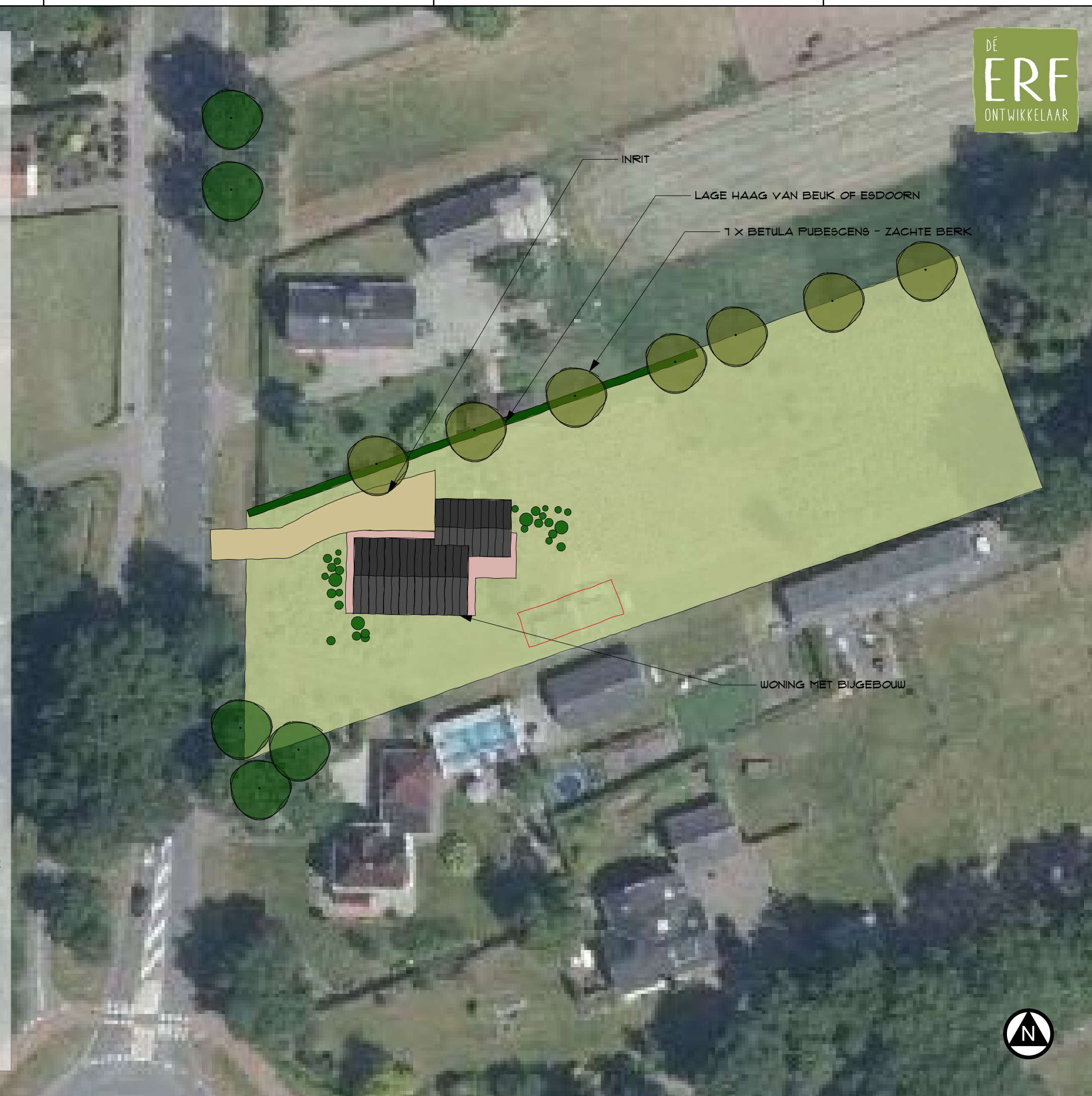
## Korte toelichting

Aan de Vriezenveenseweg tussen nr 48 en 50 te Wierden kan een bouwkafeel gerealiseerd worden.. De gemeente wil hiearaan meewerken mits het gehele erf landschappelijk goed is ingepast..

De erven langs de Vriezenveenseweg kennen een duidelijke indeling in 'voor' en 'achter'. De erven zijn hierdoor sterk georiënteerd op de weg. De erven zijn veelal groen ingericht met hagen en bomen. Richting het buitengebied ligt de bebouwing meer omsloten in het groen. Meer richting de kern (waar deze kafeel aangrenst) zijn de erven opener. Er is zicht op het erf en de grenzen zijn voorzien van lage beplanting als hagen.

De reeks bebouwing ligt op een zogeheten dekzandrug (deelgebied 1 welstandsnota). De bebouwing stamt uit verschillende tijden. De bebouwing is redelijk kleinschalig. Naast boerderijen zijn veelal verfraaide arbeiderswoningen aanwezig. Ook zijn er veel boerderijen of arbeiderswoningen gesloopt en vervangen door een verscheidenheid aan nieuwbouw.

De beoogde woning zal moeten aansluiten op deze bebouwing. De oriëntatie is gelijk aan de naastgelegen erven haaks op de Vriezeveenseweg. De randen van de erven worden voorzien van hagen. De noordzijde wordt, om de kafeelrichting te accentueren, van een rij berken voorzien. Deze rij bomen zal de groene drager van het erf zijn. Het verbindt bestaande groenstructuren en versterkt daarmee het landschappelijke raamwerk. Dit om het nieuwe bouwvolume te verzachten.



DÉ  
ERF  
ONTWIKKELAAR

INPASSING KAVELVRIEZENVEENSEWEG WIERDEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien  
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

|            |               |         |             |
|------------|---------------|---------|-------------|
| project    | 1428          | bestand | 1428-01.vwx |
| datum      | 31 maart 2017 | door    | herbert     |
| formaat    | a3            | schaal  | 1 : 500     |
| tekeningno | 1 (3)         | versie  | 1.0         |