

5 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN



Figuur 12 Huidig terrein, woning verdwijnt onder het groen van de houtwal (voornamelijk eik)



Figuur 13 Gesuggereerde wenssituatie, woning meer landinwaarts geplaatst, sloop (wit), nieuwe woning (bruin), te kappen bomen (rood), nieuwe eiken (lichtgroen)

Het uitgewerkte erfinrichtingsplan is in bijlage 1 en 2 weergegeven. Ruim 150 m² bestaande gebouwen van landschappelijk matige kwaliteit zal worden gesloopt. Ten behoeve van privacy, uitzicht, woongenot en energievriendelijkheid is het gewenst de woning circa 11 meter naar achteren te plaatsen. Hierdoor zal de nieuwe woning een kleine 7 meter aan de achterzijde verschuiven richting de houtwal.



Figuur 14 Huidige woning zeer dicht aan de weg

Omdat deze houtwal (voornamelijk bestaande uit zomereik, deels slechte staat) momenteel reeds zeer dicht achter de woning langs loopt, zal een deel ervan moeten worden gekapt. De te groot uitgegroeide bomen (voor een houtwal) staan te dicht op elkaar (minder dan 2 meter) om zich verder te kunnen ontwikkelen. Ten behoeve van behoud van landschappelijke structuur worden in de nabijheid weer nieuwe eiken teruggeplant.

Voor wat betreft de architectonische verschijningsvorm zal de nieuw te bouwen woning nader moeten worden gedetailleerd. Onderstaande afbeelding schetst een goed beeld van het gewenste volume. Nadat het architectonische plan nader is uitgewerkt zal de erfinrichting daarop moeten worden afgestemd. Dit ruimtelijk kwaliteitsplan wil op voorhand de gewenste landschappelijke structuur veilig stellen. De kwaliteit van de opgaande randbeplanting moet terug komen in het plan, zonder dat dit functioneel afbreuk doet aan de wens de woning verder naar achter te bouwen.



Figuur 15 Referentiebeeld architectuur en materialen

Basisinspanning

- Behoud en versterking van de cultuurhistorische structuur.

- De houtwal wordt opgeknapt, dood hout wordt verwijderd en waar kan vervangen door nieuwe aanplant.
- Nieuwbouw wordt overeenkomstig huidige richting teruggebouwd. Bijgebouwen worden in de nabijheid voorzien waardoor een compact erf ontstaat.
- Het bijgebouw is ondergeschikt aan het hoofdgebouw door onderscheidend materiaalgebruik.
- Behoud en versterking van het (groene) wegprofiel, bomen en groen in de vorm van hagen en een grote groep Rhododendron verzachten de bouwvormen.
- Bomen (eik) worden terug geplant langs de weg ter compensatie van de te kappen eiken ten oosten van de woning.
- Ter markering van het huiserf en afscherming van de weg wordt een (esdoorn)haag en linde voorzien (werkelijke situering nader te bepalen na detaillering architectuur).
- Voornemen is er om op het erf een Twents landhek te plaatsen (n.t.d.).
- Materialisatie van de infrastructuur in natuurlijke kleurstelling, gebakken steen, grind, aansluitend op de karakteristiek van de nieuwbouw (n.t.d.).
- Een groot deel van het erf (met weilandje) wordt gemarkeerd met een raster van gekloofde eikenpalen.
- Alle gevels richting de openbare ruimte zijn representatief.
- Nabij de hoofdentree wordt geparkeerd. De haag kan tevens dienen om geparkeerde auto's deels aan het zicht te onttrekken.
- Met het plan wordt uitzicht van omwonenden vergroot.
- Door de nieuwe situering van de woning kunnen zonnepanelen worden toegepast.



Figuur 16 Rhododendron catawbiense 'Boursault'



Figuur 18 Hagen van bijvoorbeeld veldesdoorn



Figuur 17 Zilverlinde



Figuur 19 Zilverlinde (details)

5.1 Beplantingslijst

		Plaats/hh	Aantal	Wetenschappelijke naam	Ned. naam	Planteisen	Levermaat/- kwaliteit
Bomen			11	Quercus robur	zomereik	2 boompalen, 2 maaipalen	14-16 kluit
		op erf	1	Tilia tomentosa	zilverlinde	2 boompalen	14-16 kluit
Heesters		zuidzijde	10-20	Rhododendron ca- tawbiense 'Boursault'	Rhododendron		40-60

BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN



erfinrichtingsplan oude tolweg 1

advies en inrichting landschap en openbare ruimte

radewijk - meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 24 88 38 28

tekeningno	1 (I)	formaat	a3	datum	28-06-2016	project	1343
versie	1.0	schaal	1 : 1000	door	herbert	bestand	1343-01.vwx



erfinrichtingsplan oude tolweg I

**BURO
STAD
LAND**

advies en inrichting landschap en openbare ruimte

radewijk - meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 24 88 38 28

tekeningno

I (II)

formaat

A3

datum

28-06-2016

project

I343

versie

1.0

schaal

1 : 500

door

herbert

bestand

I343-02.vwx