



GEMEENTE WIERDEN

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening zonnepark Weuste noord '

Datum: 19 april 2016

Nummer: Z-15-15616 / RAA-16-00981

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening zonnepark Weuste Noord" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2016000002-VA01 van 18-04-2016;
2. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening zonnepark Weuste Noord", die deel uit maakt van dit besluit;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie wordt verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris

R.B. van den Brink
Besluit

de burgemeester

ing. J.H.M. Robben

X Conform advies O Geamendeerd O Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 17 mei 2016

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

ing. J.H.M. Robben



Notitie behandeling zienswijze

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening zonnepark Weuste Noord.

Vanaf 3 maart 2016 heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening zonnepark Weuste Noord' voor een periode van 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar reactie/ zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door LTO Noord, afdeling West Twente.

De zienswijze is op tijd ingediend en voldoet aan de wettelijke vereisten. De zienswijze is dan ook ontvankelijk. De gronden van de zienswijze zijn in deze notitie samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. LTO Noord afdeling West Twente vindt het van groot belang dat agrarische gronden de agrarische bestemming behouden, ook bij het mogelijk maken van zonnepanelen. LTO Noord hecht grote waarde aan het behoud van de agrarische bestemming. Aan deze voorwaarde is in deze herziening voldaan.

Reactie gemeente

De constatering van LTO Noord klopt, de agrarisch bestemming blijft behouden. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. In de plantoelichting staat dat de gemeente het voornemen heeft om de grond voor 25 jaar te verhuren/ verpachten voor een zonnepark. LTO Noord is van mening dat dit een lange periode is. Zonnepanelen en de bijbehorende faciliteiten worden volgens hen veelal binnen een periode van 10 jaar afgeschreven. Er zullen volgens hen daardoor keuzemomenten komen voor ondernemers. LTO Noord adviseert de gemeente meer flexibiliteit in te bouwen, zodat er indien relevant weer ruimte is voor een ander gebruik (agrarisch gebruik) van de grond.

Reactie gemeente

Bij gebouwgebonden installaties is bij zonnepanelen veelal sprake van een terugverdientijd onder de 10 jaar. Bij grondgebonden installaties is echter sprake van een andere situatie. Voor een haalbaar project is een lange looptijd nodig. Een periode van 25 jaar komt overeen met de economische levensduur van de zonnepanelen en geeft de grootste kans op een haalbare exploitatie door een marktpartij.

Een evaluatiemoment, met als doel om het project mogelijk tussentijds te beëindigen, vinden wij niet wenselijk. Vooraf worden afspraken gemaakt, die lange tijd zekerheid moeten bieden aan een marktpartij. Als de gemeente besluit om een evaluatiemoment in te bouwen leidt dat tot onzekerheid en verkleint dat de haalbaarheid (een partij moet er rekening mee houden dat het project in kortere tijd financieel haalbaar moet zijn). Dit zijn overigens afspraken die privaatrechtelijk gemaakt worden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan na maximaal 10 jaar herzien worden. Dit betekent dat de gemeenteraad na maximaal 10 jaar opnieuw zal moeten besluiten over een bestemmingsplan voor het plangebied.

De mogelijke realisatie van het zonnepark is afhankelijk van SDE+ subsidie van de Rijksoverheid. Mocht deze niet op enig moment worden verleend, dan staat bestemmingsplantechnisch gezien de weg open om het huidige agrarisch gebruik te behouden.

3. De afdeling West Twente van LTO Noord verzoekt de gemeente Wierden om een gesprek over de vraagstukken rond duurzame energie. LTO Noord is van mening dat de gemeente Wierden samen met agrarische ondernemers in de gemeente een belangrijke positie heeft om de ontwikkeling van meer duurzame energie te faciliteren. Dit vraagt om een goede afstemming.

Reactie gemeente

De gemeente onderschrijft de mening van LTO dat agrarische ondernemers een belangrijke rol kunnen vervullen bij de ontwikkeling van meer duurzame energie, en gaat daarover graag het gesprek aan. Daarnaast zijn er verschillende reguliere overleggen tussen LTO en de

gemeente Wierden, namelijk het Periodiek bestuurlijk overleg (3x per jaar) en het Platform Landelijk Gebied Wierden (3x per jaar). Daarin komt duurzame energie aan de orde als er zaken spelen die direct voor het landelijk gebied of de agrarische sector van belang zijn.

De gemeente Wierden heeft haar beleid over duurzame energie, zoals vastgesteld in 2011, onlangs geëvalueerd. Om de doelstellingen voor 2020 te kunnen halen moet worden ingezet op opwekking van duurzame energie op meerder fronten. Zonne-energie is er daar een van. Wij zijn bezig met het ontwikkelen van nieuw beleid voor Duurzame Energie in onze gemeente. Voordat dit wordt vastgesteld is er nog gelegenheid om met doelgroepen van gedachten te wisselen.