



# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

vriezenveenseweg 31 wierden - 030315



# COLOFON

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever          | BJZ.nu<br>Almelo                                                 |
| Door:                  | Buro Stad en Land b.v.<br>Radewijkerweg 9<br>7791 RJ<br>Radewijk |
| Telefoonnummer         | 06 24 88 38 28                                                   |
| E-mail                 | herbert@burostadenland.nl                                        |
| Internet               | www.burostadenland.nl                                            |
| Project                | 1234                                                             |
| Auteur                 | H. Oldehinkel                                                    |
| Datum laatst gewijzigd | 30-07-2014                                                       |
| Bestandsnaam           | 1234 vriezenveenseweg 31                                         |
| Aantal pagina's        | 18                                                               |

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.

# INHOUDSOPGAVE

## 1 INTRODUCTIE 5

### 1.1. aanleiding 5

## 2 VIGEREND BELEID 6

### 2.1. omgevingsvisie overijssel 6

### 2.2. natuurlijke laag: Dekzandvlakte en -ruggen 6

### 2.3. agrarisch cultuurlandschap: Jonge heide- en broekontginningen 6

### 2.4. lop dorpsrand wierden 7

### 2.5. welstandsnota 7

### 2.6. beeldkwaliteitsparagraaf' 9

## 3 RUIMTELIJKE KWALITEITSPLAN 10

### 3.1. situatie 10

### 3.2. uitgangspunten inrichting erf 10

### 3.3. ruimtelijke onderbouwing 12

### 3.4. beplanting 15

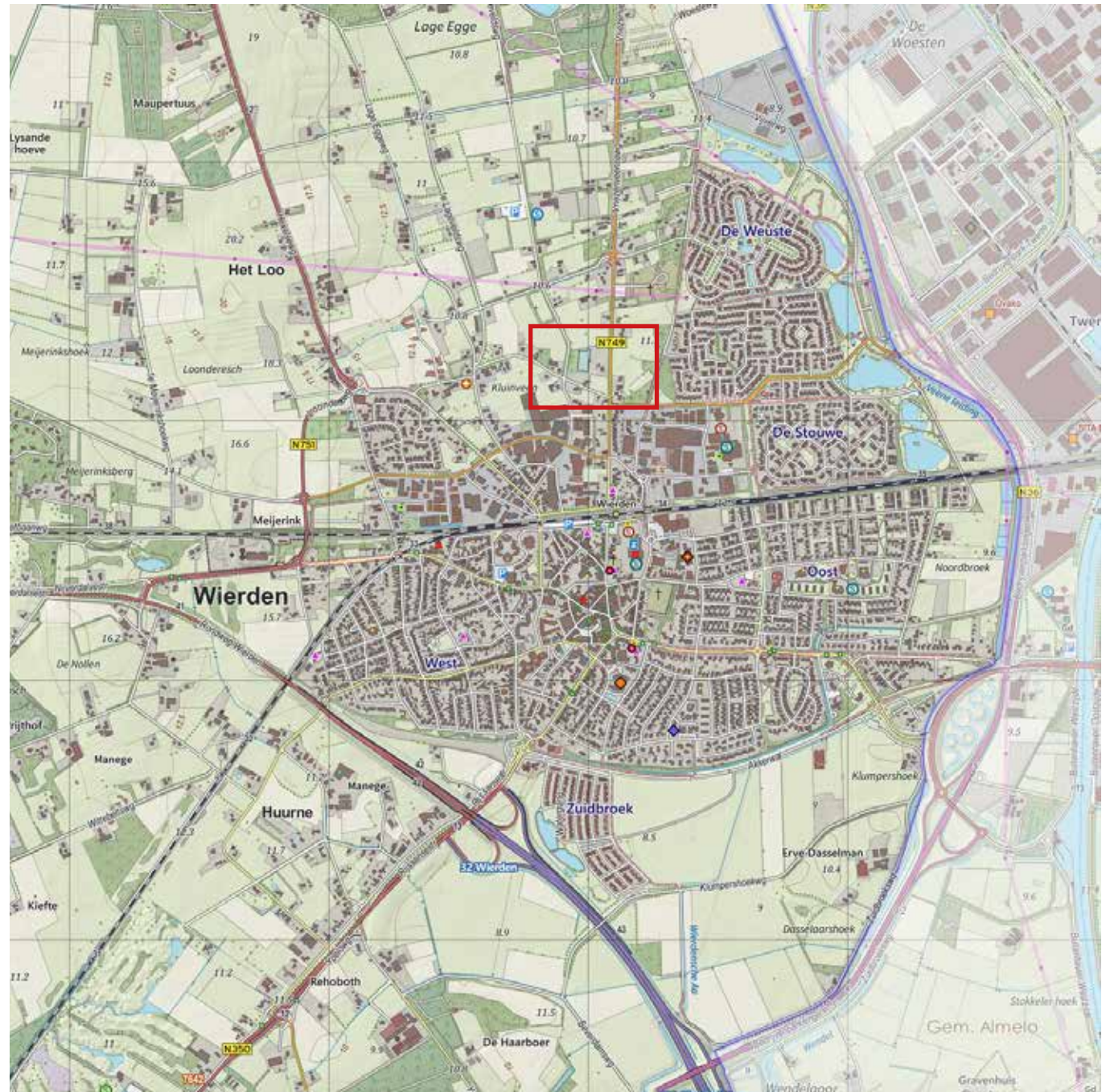


# 1 INTRODUCTIE

## 1.1. AANLEIDING

Buro Stad en Land b.v. is gevraagd om uitwerking te geven aan de erfinrichting als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging op het perceel aan de Vriezenveenseweg 31 te Wierden. Op het perceel staat momenteel een tuincentrum. Eigenaar is voornemens zijn bedrijfsactiviteiten te beëindigen. Middels de ruimte voor ruimte regeling wordt mogelijk gemaakt dat er op deze locatie 4 nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden. Voor deze ontwikkeling is een juiste landschappelijke inpassing gewenst. Het advies van de ervenconsulent vormt de basis van deze inpassing.

Het erf ligt in het uitloopgebied van de kern Wierden. De nieuwe woonpercelen vormen gezamenlijk met naastgelegen erven een cluster van gebouwen waar omheen al diverse bomen en singels staan. Het plan zal hierop aansluiten.



Locatie plangebied

## 2 VIGEREND BELEID

### 2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebieds- kenmerken het uitgangspunt.

#### GEBIEDSKENMERKEN

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag (hier n.v.t.)

### 2.2. NATUURLIJKE LAAG: DEKZANDVLAKTE EN -RUGGEN

Het plangebied ligt in het type 'Dekzandvlakte en -ruggen'. Dit beslaat een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden winte-

reiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

### 2.3. AGRARISCH CULTUURLANDSCHAP: JONGE HEIDE- EN BROEKONTGINNINGEN

Het gebied ligt in het landschap van de jonge heide- en broekontginningen. In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Het aanzien van ruim tweederde van het oppervlak van Overijssel wordt bepaald door het agrarisch gebruik. Bij de ontwikkeling van de cultuurlandschappen hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling wordt gewaardeerd. Afhankelijk van bijvoorbeeld de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen, dorpen) gegroeid. Structuur, maatvoeringen en landschapselementen werden keer op keer aan de veranderende omstandigheden aangepast. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekge-



Natuurlijke laag Dekzand



Agrarisch cultuurlandschap Jonge heideontginning

bieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

## 2.4. LOP DORPSRAND WIERDEN

Formeel valt het plangebied buiten de omschreven gebieden in het LOP. Wel biedt het aangrenzende deelgebied Dorpsrand een goede basis voor de verder uitwerking.

### KENMERKEN

- Onderdeel van stuwwal.
- Kleinschalig landschap van bossen, erven en singels.
- Scherpe rand van de kern Wierden gaat over in diffuse rand van woningen in het buitengebied.

### KWALITEITEN

- Reliëf nog deels herkenbaar.
- Groene omgeving van verspreide bossen rond de kern.
- Kleinschaligheid.

### ONTWIKKELINGEN

- Toename particuliere woningen (Rood-voor-rood e.d.).
- Uitbreiding woonwijk Zuidbroek.
- Aanleg RW35/36.
- Waterland Wierden (gebiedsuitwerking reconstructie Zuidwest-Twente).
- Waterwinning.

### KANSEN

- Ontwikkeling tot aantrekkelijk landelijk gebied voor wonen en werken met een duidelijke en herkenbare structuur.
- Benutten van de ontwikkelingen als financiële motor voor een stevige landschappelijke structuur.
- Ontwikkeling tot aantrekkelijk uitloopgebied voor Wierden.
- Goede landschappelijke inpassing (nieuwe) erven en ontwikkelingen koppelen aan een landschappelijke tegenprestatie.
- Vasthouden van water (in de grond).

### BEDREIGINGEN

- Meerdere ruimteclaims op het gebied.
- Verstedelijkingsdruk, verstening en versnippering van het landschap.
- Ontbreken van sterk eigen karakter waarbinnen ontwikkelingen plaatsvinden.
- Gevaar verdwijnen van cultuurhistorische en archeologische waarden.
- Ruimtelijke en functionele relatie met het landschap dreigt verloren te gaan.

### OPGAVEN LOP

- Bieden van een stevige landschappelijke structuur en een sterk eigen karakter waarbinnen verschillende ontwikkelingen kunnen plaatsvinden en handvatten bieden voor diverse ruimteclaims in het gebied.
- Duurzame instandhouding en waar mogelijk versterking van de oude buurtschappen rond Wierden. De buurtschappen vormen de motor voor ontwikkelingen.
- Versterken ruimtelijke en functionele samenhang kern

Wierden en buitengebied en stimuleren van recreatief medegebruik van het buitengebied als uitloopgebied voor Wierden en omgeving.

### VISIE DEELGEBIED DORPSRAND WIERDEN

In dit deelgebied wordt gestreefd naar het realiseren van een aantrekkelijke overgang van de kern van Wierden naar het buitengebied. Het gebied moet een aantrekkelijk uitloop-, woon- en werkgebied gaan vormen, waarbij ruimte wordt geboden aan initiatieven en functieveranderingen (nieuwe ontwikkelingen).

Om de landschappelijke kwaliteit te kunnen waarborgen en nieuwe ontwikkelingen te kunnen inpassen in het landschap, is het daarom belangrijk dat een stevige landschappelijke groenstructuur wordt ontwikkeld. Daarbij is het niet alleen belangrijk dat waardevolle bestaande landschapsstructuren behouden blijven, maar dat ook nieuwe landschapsstructuren worden toegevoegd.

**De groenstructuur moet gevormd gaan worden door onder andere streekeigen beplantingen bij erven, eikengarden, houtwallen, -singels en lanen met Zomereik en Beuk als hoofdsoort. Verder toe te passen beplantingssoorten zijn: Vuilboom, Wintereik, Winterlinde en Hazelaar.**

## 2.5. WELSTANDSNOTA

Het project valt in het buitengebied onder het deelgebied Heuvels. De heuvels zijn twee noord-zuid gerichte stuwwallen waarop de dorpen Wierden en Enter zijn gebouwd. De stuwwallen zijn hoofdzakelijk in gebruik als essen: oude, permanente bouwlanden. Op de heuvels bevinden zich meerdere essen. Rond deze bouwlanden ligt een krans van erven en beplanting. Het kenmerk van beide heuvels is een halfopen landschap met een gesloten rand van bomen en bebouwing.

De buitenplaatsen en de recreatiegebieden zorgen met hun park, bosaanleg en erfbeplanting samen voor de kenmerken de afwisseling in open en beslotenheid. Andere kenmerken zijn hoogteverschillen, onregelmatige en kleinschalige verkaveling, een licht kronkelig wegenpatroon, verspreid staande bebouwing, bossen, lanen en houtwallen.

## BEBOUWINGSTYPEN

De bebouwing op de heuvels stamt uit verschillende tijden. Er zijn rijksmonumenten, waaronder boerderijen van het hallenhuistype (rechthoekige plattegrond) en het dwarshuistype (dwars geplaatst voorhuis), schuren en schaapskooien bij de essen. De bebouwing is redelijk kleinschalig, er zijn veel burgerwoningen waaronder kleine verfraaide arbeidershuisjes. Daarnaast heeft men een groot aantal boerderijen in het landelijk gebied tot woningen verbouwd. Ook is na sloop nieuwbouw gepleegd, waarbij de nieuwe bebouwing varieert in grootte en type: van stadswoning met een eenvoudige plattegrond en een zadeldak, tot nieuwe woningen in traditionele boerenstijl, notariskoningen en grote villa's van één bouwlaag met royale rieten kap.

## BEBOUWINGSKENMERKEN

De aard van de bebouwing is zeer divers. Over het algemeen bestaat de agrarische bebouwing uit één bouwlaag met kap. De bebouwing heeft een eenvoudige hoofdvorm, waarbij de goothoogte meestal laag of hoog is, afhankelijk van de bouwtijd van het pand. Naast zadeldaken al of niet met dakkapellen, komen ook wolfseinden voor. Er komen zadeldaken voor, al of niet geknikt met windveren, schilddaken en bij de schuren ook a-symmetrische zadeldaken.

Bij gebouwen met woon- en schuurdeel onder één dak is er een duidelijk onderscheid tussen beide functies te herken-

nen. De gevels zijn opgetrokken uit baksteen van diverse aardkleurige tinten, soms ook wit geschilderd. De daken zijn bedekt met rode of donkere gebakken pannen, riet of een combinatie hiervan.

Schuren zijn van wisselend formaat, opgetrokken uit baksteen. Af en toe bestaan ze ook uit hout of damwandprofiel, afgedekt met een golfplaten zadeldak. Gevelopeningen zijn licht verticaal of horizontaal, afhankelijk van de bouwtijd.

De detaillering is over het algemeen eenvoudig en bestaat voornamelijk uit plinten, witte windveren en houten topgevels. Andere karakteristieke details zijn onder andere gepleisterde plinten, muurankers, sierspanten, uilenborden, segmentbogen, vakwerk van houtskelet, kroonlijsten, windveren, roede-verdeelde ramen en luiken.

## ALGEMENE CRITERIA

De bebouwing dient zich te houden aan de beschreven gebiedskenmerken. Daarnaast zullen er in de onderbouwing van dit plan extra regels opgenomen worden.

### Algemene voorwaarden

- De bebouwing dient zich te houden aan de beschreven gebiedskenmerken.

### Stedenbouwkundige en landschappelijke situering

- De gebouwen staan geclusterd of in onderlinge samenhang op het erf.
- Oorspronkelijke erfindeling handhaven of verbeteren.

### Massa en vorm

- De oorspronkelijke streekeigen architectonische kenmerken behouden, herstellen en als uitgangspunt nemen voor (vervangende) nieuwbouw.
- Nieuwbouw voegt zich naar bestaande bebouwing op het erf.

- De hoofdvorm van de woning moet bestaan uit een rechthoekige plattegrond of een samenstel van rechte hoeken met een kap.

#### **Gevels**

- Gevelopeningen van de voorgevel moeten licht verticaal zijn.
- Er moet eenheid zijn in de architectuur van alle gevels

#### **Materiaal-, kleurgebruik en detaillering**

- Natuurlijke en streekeigen materialen en kleuren gebruiken, of materialen die qua uitstraling en detaillering gelijk zijn
- Kunststof beplating, spiegelende en glimmende oppervlakken zijn niet toegestaan.
- Gevels bestaan in hoofdzaak uit baksteen in donkere aardkleuren (bruin, roodbruin, rood) en/of hout.
- In lichte kleur geschilderde gevels en stucwerk worden toegestaan indien deze ook in de omgeving voorkomen.
- Bij nieuwbouw is het kleurgebruik in de omgeving uitgangspunt.
- Daken gedekt met rode of donkere pannen, riet of een combinatie hiervan.
- Donkere damwandprofielen of golfplaten zijn alleen bij (agrarische) schuren toegestaan.
- Bij verbouw moet de oorspronkelijke detaillering behouden of hersteld worden.

- de woningen langs de 2e Lageveldsweg moeten onderling verschillen qua oriëntatie, rooilijn en architectuur;
- de architectuur voor de woning langs de Vriezenveenseweg mag hoogwaardiger/ bijzonder zijn.

**Deze Beeldkwaliteitsparagraaf wordt samen met het bestemmingsplan vastgesteld en vormt het toetsingskader voor wat betreft de welstandscriteria.**

## **2.6. BEELDKWALITEITSPARAGRAAF'**

Bij concrete bouwplannen zal rekening worden gehouden met de gebiedskenmerken en de algemene welstandscriteria voor het deelgebied 1 'Buitengebied' van de Welstandsnota 2014 Wierden. De hiervoor genoemde criteria zijn van toepassing met daarop aangevuld:

# 3 RUIMTELIJKE KWALITEITSPAN

## 3.1. SITUATIE

Het erf ligt tussen de Vriezenveenseweg en de 2e Lageveldsweg. Beide wegen worden begeleid door laanbeplanting. De ontsluiting van het tuincentrum is op de Vriezenveenseweg. Aan deze zijde zijn momenteel ook de parkeerplaatsen. Met het tuincentrum heeft het gebied een industrieel karakter gekregen. De grote kas met daar om heen de showtuinten kennen een sterk gebiedsvreemd karakter. Op het erf komt veel gebiedsvreemde beplantingen voor. Aangezien het geheel gesloopt wordt en er op het perceel 4 nieuwe woningen komen zal het geheel goed ingepast moeten worden. Aan de zuidzijde van het plangebied grenzen twee woonkavels en een beeldentuin. Deze vrijstaande woningen met bijgebouwen kennen een traditionele uitstraling. Ten westen van het erf is een brede groensingel voorzien. De noordzijde van het erf wordt afgeschermt met een coniferen haag. Enkele bestaande volwassen bomen aan de zuidzijde van het erf kunnen behouden blijven.

## 3.2. UITGANGSPUNTEN INRICHTING ERF

- SLOOP KASSEN EN SANEREN VERHARDINGEN
- HET GEBIED MOET AANSLUITEN OP DE OMGEVING
- 3 WONINGEN AAN 2E LAGEVELDSWEG EN 1 WONING AAN DE VRIEZENVEENSEWEG;
- DEELS ZICHT OP ERF BEHOUDEN;

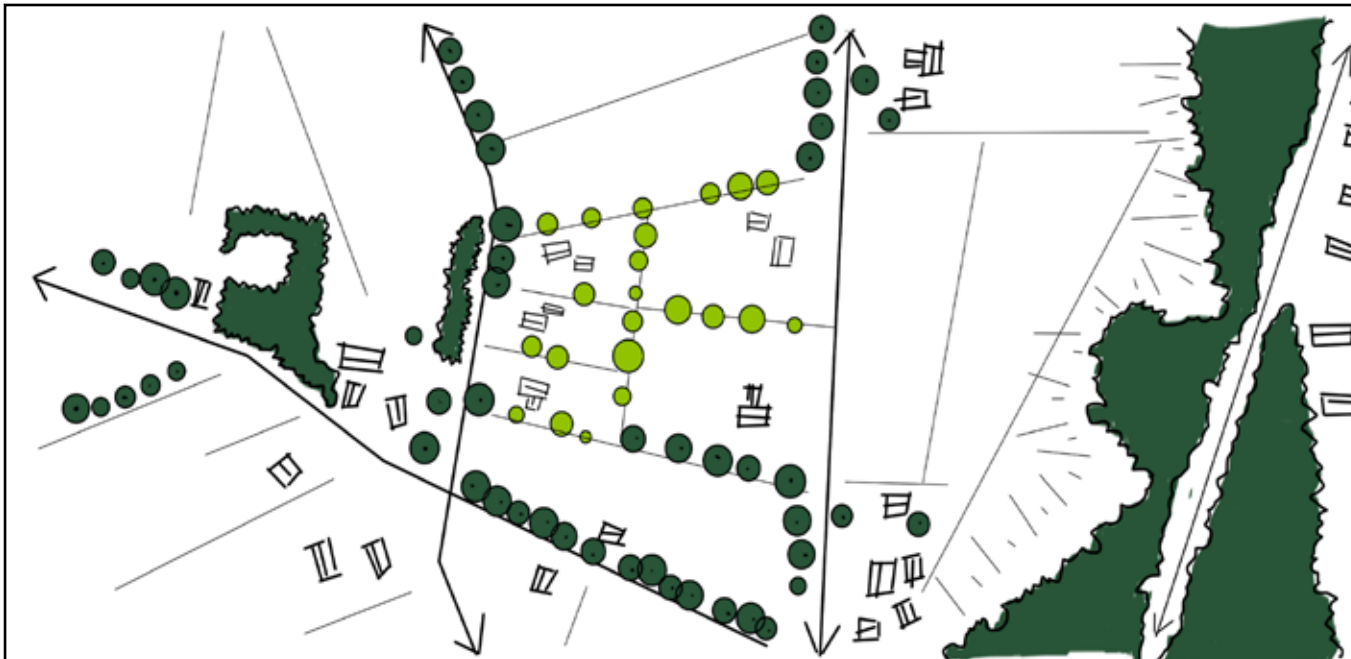


Locatie inventarisatie

- ERVEN MOETEN AANSLUITEN OP BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN;
- DEZE STRUCTUREN VERSTERKEN MET BOMEN
- REKENING HOUDEN MET OMLIGGENDE ERVEN;
- ONTSLUITING WONINGEN RECHTSTREEKS OP OPENBARE WEG
- KEREN EN PARKEREN OP EIGEN ERF;
- DIVERSITEIT IN ARCHITECTUUR EN VERSCHIJNING;
- STREEKEIGEN BEPLANTING TOEPASSEN.



bestaande situatie



nieuwe situatie

### 3.3. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

De afbeelding op pagina 12 geeft de gewenste situatie voor het plangebied aan de Vriezenveenseweg weer. Bijlage 1 geeft het plan op schaal weer.

Vanuit de overheid wordt onder meer medewerking aan bovengenoemde ontwikkeling verleend indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en zo mogelijk versterkt kan worden. Het belangrijkste doel hierbij is de leefomgeving te beschermen. Het initiatief moet leiden tot een kwalitatief hoogwaardige, ruimtelijke situatie. De investering in de ruimtelijke kwaliteit is op te delen in een basisinspanning (landschappelijke goed inpassen van het erf) en de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

#### BASISINSPANNING:

- DE WONINGEN WORDEN OP EEN PASSENDE MANIER GEPOSTIONEERD IN HET LANDSCHAP;
- DE RELATIEF GROTE KAVELS SLUITEN AAN OP HET KARAKTER VAN HET GEBIED
- EEN GROENE RUG VAN BOMEN MET EEN WILDE HAAG SCHERMEN DE TUINEN OP EEN LANDELIJKE MANIER AF EN VERSTERKEN DE KLEINSCHALIGE STRUCTUUR VAN HET LANDSCHAP
- KEREN EN PARKEREN OP HET ERF
- RAND AAN DE NOORDZIJDE BLIJFT OPEN

#### EXTRA KWALITEITSIMPULS:

- SLOOP EN SANEREN TUINCENTRUM.

De ruimtelijke kenmerken van het landschap vormen belangrijke uitgangspunten voor het uitwerken van het plan. Het betreft hier de (half)openheid en het gebruik van inheemse gesloten beplanting en bomen op of nabij het erf. Met de sloop van het tuincentrum en het rooien van gebiedsvreemde beplanting krijgt de noordelijke entree van Wierden een forse kwaliteitsimpuls. Het gebied sluit daardoor beter aan op het kleinschalige hoog gewaardeerde landschap dat fungeert als uitloopgebied van Wierden. Er zullen 4 woningen gebouwd gaan worden. Gekozen is om 1 woning op een royale kavel aan de Vriezenveenseweg te situeren en 3 woningen op kleinere kavels langs de 2e Lageveldweg. De kavels langs de Vriezenveenseweg kennen een royale opzet. Achter de bestaande woning ten zuiden van de huidige entree ligt nu nog een deel van het tuincentrum. Dit deel zal ingericht worden als weide waardoor ook de bestaande woning beter aansluit op het beeld langs de Vriezenveenseweg. De architectuur van deze woning mag bijzonder zijn. Het fungeert als poortgebouw langs een belangrijke route naar Wierden. De woning met het bijgebouw zullen qua verschijning op elkaar aan moeten sluiten. Wel dient het bijgebouw qua vormgeving en materialisatie onderdanig aan de woning te zijn. Te denken valt bijvoorbeeld aan een andere gevelbekleding en dakbedekking. De noordzijde van het erf zal op enkele bomen na open blijven. Het zicht op de woningen en de tuinen maakt dat het een fraaie entree naar de kern Wierden vormt. De drie woningen aan de 2e Lageveldweg zijn verschillend van oriëntatie zodat voorkomen wordt dat er een rijtje woningen (meer lintbebouwing) ontstaat. De losse setting van woningen en bijgebouwen is karakteristiek in het gebied. De te herstellen laanbeplanting langs de 2e Lageveldsweg geven de erven eenheid en een groen karakter. Met een gemengde wilde haag wordt er een natuurlijke



noordzijde van het plangebied



bestaand doorzicht behouden

afscheiding tussen achterzijden van de tuinen gemaakt. Door deze haag niet te scheren maar na enkele jaren tot de grond toe af te zetten ontstaat een goed passende afscherming en wordt daarmee voorkomen dat de tuinen in zijn geheel afgeschermd worden met schuttingen of coniferen hagen. Tussen de kavels komen strak geschoren beukenhagen. Schuttingen moeten voorkomen worden. Daar waar privacy gewenst is zal dit met een beukenhaag gecreeerd worden. Het liefst blijven de tuinen zo open mogelijk. De voortuinen aan de 2e lageveldsweg krijgen geen duidelijke erfafscheiding langs de openbare weg. Het losse karakter blijft hierdoor behouden. De zuidzijde tussen de beeldentuin en het plangebied zal afgeschermd worden met een strak geschoren beukenhaag. Parallel aan de Vriezenveenseweg en achter de bestaande en nieuw te bouwen woning zal een zichtlijn behouden blijven.



buitenopslag en coniferen worden verwijderd



laanbeplanting wordt hersteld



de zuidzijde wordt afgeschermd met een haag



langs de Vriezenveenseweg komt 1 kavel

# ERFINRICHTINGSPLAN

VRIEZENVEENSEWEG 131 WIERDEN

## Legenda:

1. Compensatiewoning
2. Bijgebouw
3. Bestaande woning
4. Bestaand bijgebouw
5. Bestaande volwassen bomen
6. Nieuw aan te planten zomereiken en berken
7. Beukenhaag +/- 2,00 meter hoog als afscheiding tuinen
8. Gemengde haag van: Meidoorn/Sleedoorn/Hazelaar/Vuilboom
9. Inrit
10. Tuin
11. Countour te slopen opstellen
12. Zichtlijnen, tuinen aan noordzijde open

schaal 1:1000 op A3

5 maart 2015

ontwerp: Herbert Oldehinkel



### 3.4. BEPLANTING

| BOMEN              | SOORT              | NEDERLANDSE NAAM     | PERC. | PLANTVERBAND | PLANTAFSTAND  | AANPLANTMAAT | AANTAL |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------|--------------|---------------|--------------|--------|
| B1                 | Quercus robur      | Zomereik             | 100%  | rij          | min. 8 meter  | 14-16        | 22     |
| B2                 | Betula pendula     | Ruwe berk            | 100%  | rij          | min. 8 meter  | 14-16        | 25     |
|                    |                    |                      |       |              |               |              |        |
| WILDE HAAG         | SOORT              | NEDERLANDSE NAAM     | PERC  | PLANTVERBAND | PLANTAFSTAND  | AANPLANTMAAT | AANTAL |
| 6 rijen van 105 M1 | Crateagus monogyna | Eenstijlige meidoorn | 30%   | driehoek     | 0,5-0,5 meter | 100-125      | 375    |
|                    | Prunus spinosa     | Sleedoorn            | 30%   | driehoek     | 0,5-0,5 meter | 100-125      | 375    |
|                    | Corylus avalana    | Hazelaar             | 30%   | driehoek     | 0,5-0,5 meter | 100-125      | 375    |
|                    | Rhamnus frangula   | Vuilboom             | 10%   | driehoek     | 0,5-0,5 meter | 100-125      | 125    |
|                    |                    |                      |       |              |               |              |        |
| HAGEN 228 M1       | SOORT              | NEDERLANDSE NAAM     | PERC. | PLANTVERBAND | PLANTAFSTAND  | AANPLANTMAAT | AANTAL |
|                    | Fagus sylvatica    | Beuk                 | 100%  | 5st/m        | rij           | 80-100       | 1150   |

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men het voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



# ERFINRICHTINGSPLAN

199  
VRIEZENVEENSEWEG 131 WIERDEN

# ERFINRICHTINGSPLAN

VRIEZENVEENSEWEG 131 WIERDEN

## Legenda:

1. Compensatiewoning
2. Bijgebouw
3. Bestaande woning
4. Bestaand bijgebouw
5. Bestaande volwassen bomen
6. Nieuw aan te planten zomereiken en berken
7. Beukenhaag +/- 2,00 meter hoog als afscheiding tuinen
8. Gemengde haag van: Meidoorn/Sleedoorn/Hazelaar/Vuilboom
9. Inrit
10. Tuin
11. Countour te slopen opstellen
12. Zichtlijnen, tuinen aan noordzijde open

schaal 1:1000 op A3

5 maart 2015

ontwerp: Herbert Oldehinkel



# ERFINRICHTINGSPLAN

VRIEZENVEENSEWEG 131 WIERDEN

