

OMSCHRIJVING - inzake B.K.P

Beeldkwaliteit

De bestaande schuur zal worden getransformeerd ten behoeve van de woonfunctie. Dit gebeurt met respect voor de huidige verschijningsvorm en het authentieke agrarische karakter. Getracht wordt om de aan de buitenzijde aanwezige details en materialen te herstellen daar waar mogelijk, zodat de karakteristiek van de boerderij gewaarborgd blijft.

De hoofdvorm van het gebouw blijft gehandhaafd. Het kenmerkende bestaande schilddak wordt hersteld of eventueel teruggebracht naar de oorspronkelijke materiaalcombinatie van riet + dakpan.

Dakkapellen zijn niet toegestaan, ingrepen in de kap zullen terughoudend toegepast moeten

worden met respect voor de bestaande traditionele kap. Dakramen of lichtstroken, die geen afbreuk doen aan de kapvorm, zijn wel toegestaan. Het metselwerk van de gevels wordt hersteld. De houten elementen (kozijnen en goten) worden vervangen .

De oorspronkelijke materiaalkeuzes en kleurstellingen worden gerespecteerd. Hierbij denken we aan roodbruine handvorm baksteen, roodbruine keramische pannen in combinatie met riet, witte houten kozijnen met donkergroene deuren en houten luiken en een donker trasraam.

Omdat er sprake is van een functiewijziging zullen er een aantal maatregelen worden genomen welke noodzakelijk zijn om het gebouw te laten voldoen aan de hedendaagse maatstaven, wensen en eisen met betrekking tot comfort, kwaliteit, lichttoetreding, duurzaamheid en energie. Deze veranderingen zullen herkenbaar zijn als hedendaagse toevoegingen in de klassieke materialen metselwerk of natuursteen, ((verduurzaamd) hout of glas). De ingrepen zullen echter altijd ondergeschikt zijn aan de traditionele sfeer van het gebouw.

Beeldkwaliteitscriteria

Kavelinrichting	Gebaseerd op streekeigen erf met een agrarisch historisch karakter; Gebiedseigen inrichtingselementen en materialen, gebakken klinker e.d.; Inheemse beplanting (bomen, hagen, bloemrijk gazon); Conform inrichtingsplan
Verschijningsvorm	Bestaande gebouwworm blijft gehandhaafd; Nieuwe toevoegingen zijn ondergeschikt aan de huidige verschijningsvorm; Bestaande dakvorm wordt gerespecteerd, grote opvallende dakkapellen zijn ongewenst;

Detailering en materialen

uitgangspunten : origineel, aan hun	Authentieke gebouwdelen en elementen zullen ook na restauratie herkenbaar zijn als mede door gebruik van traditionele materialen. Moderne toevoegingen zijn herkenbaar hedendaagse vormgeving maar maken eveneens gebruik van traditionele materialen;
Detailering	Bestaande elementen: traditionele vormgeving en detailering; Moderne toevoegingen: 21-eeuwse vormgeving en detailering;
Materialen	Gevels: metselwerk, bakstenen, handvorm, rood-bruin gemêleerd; Gevels nieuwe elementen: (verduurzaamd) hout; Trasraam: metselwerk, bakstenen, handvorm, bruin; Daken: riet naturel, keramische pannen roodoranje, mat; Kozijnen: (verduurzaamd) hout, naturel of (bestaand) wit; Houten delen (borden, boeien, etc), (verduurzaamd) hout, naturel of (bestaand) wit; Deuren en luiken: (verduurzaamd) hout, donkergroen.

Juridisch kader

In een beeldkwaliteitsparagraaf/plan worden de toetsingscriteria beschreven, waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst. Deze criteria vormen de richtlijnen voor de opdrachtgever/architect voor het op te stellen ontwerp. De bevoegdheid bij het vaststellen van het gemeentelijk welstandsbeleid, dus ook van deze beeldkwaliteitsparagraaf/plan, ligt bij de gemeenteraad. Na vaststelling van de beeldkwaliteitsparagraaf/plan door de gemeenteraad, vervangt deze paragraaf/dit plan voor dit perceel de criteria uit de welstandsnota.