

KOSTENOVERZICHT ONTWIKKELING KGO SCHAPENDIJK14 NOTTER

d.d.

07-07-15

Projectomschrijving: **Beëindiging bedrijf en wijzigen bestemming karakteristiek bijgebouw tot woning**
 Bouwlocatie: **Schapendijk 14. 7642 LR WIERDEN**
 Plannummer: **1404**

Bepaling investering ruimtelijke kwaliteit:

	waarde bouwka- vel	huidige waarde		
* Waardevermeerdering huiskavel	€ 144.000,00	€ 44.000,00	€	100.000,00
* Wegingsfactoren KGO				80,00%
* Totale investering in ruimtelijke kwaliteit			€	80.000,00

Te verwachten Kosten:

* Sloop bedrijfspanden/groen	
* Post onvoorzien asbestsanering	
* Advies/onderzoekskosten:	
* Plankosten/leges Gemeente:	
* Renovatie / aanpassen bijgebouw, incl. ged. Precissie sloop	
* Verbouwen/restaureren bestaande boerderij	ca. 400 m3
* Aanpassen bestrating erf	
* Aanplant groen, landschappelijke afrastering ed	
Totaal verwachte kosten:	

Offerte's:

	Kosten excl. BTW	BTW	Kosten incl. BTW
	€ 2.500,00	21,00%	€ 3.025,00
	€ 2.500,00	21,00%	€ 3.025,00
	€ 14.275,00	21,00%	€ 17.272,75
	€ 4.535,00	21,00%	€ 5.487,35
Conform raming	€ 70.646,50	21,00%	€ 85.482,27
	€ 5.000,00	21,00%	€ 6.050,00
	€ 4.500,00	21,00%	€ 5.445,00
	€ 103.956,50		€ 125.787,37