

Toepassing methodiek Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming

Voor het bestemmingsplan Buitengebied, herziening 1^e Meijerinkshoekweg 15 te Wierden dient ten behoeve van de waterparagraaf de methodiek 'Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming' te worden toegepast.

Deze methodiek bestaat uit de volgende stappen:

1. Inventarisatie van de activiteit
2. Functiegroepen en risico's
3. Toetsing aan randvoorwaarden
4. Detaillering
5. Categorie-indeling
6. Uitwerking
7. Beoordeling
8. Besluitvorming

1. Inventarisatie van de activiteit

Locatie en omvang

De locatie betreft perceel 1^e Meijerinkshoekweg 15 te Wierden. Voor dit perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Het perceel is in het genoemde bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (beperkt bouwblok) met een nadere functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De agrarische activiteiten op het perceel zijn gestopt.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

De ontwikkeling betreft het gedeeltelijk transformeren van het perceel ten behoeve verblijfsrecreatie (14 boerderijappartementen en een kleinschalige camping (20 plaatsen)) en cateringactiviteiten. De totale bebouwde oppervlakte neemt af.

Beschermingsniveau

Rondom drinkwaterwinningen worden gedifferentieerde beschermingsniveaus gehanteerd. Hoogste beschermingsniveaus gelden voor het waterwingebied, gevolgd door het grondwaterbeschermingsgebied en tot slot het intrekgebied. Deze indeling is gebaseerd op de reistijd van het grondwater naar de winputten.

Het perceel 1^e Meijerinkshoekweg 15 ligt in het grondwaterbeschermingsgebied (oranje) en intrekgebied (oranje) Wierden.



Ligging plangebied in grondwaterbeschermingsgebied en intrekgebied

Functietype

Het perceel krijgt een overwegend de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' (grofweg ter plaatse van de bebouwing), voor het overige krijgt het de bestemming 'Agrarisch'.

2. Functiegroepen en risico's

In de methodiek 'Gebiedsgerichte Grondwaterbescherming' worden voor functies drie risiconiveaus gehanteerd:

- *Risicovolle functies* zijn ongewenst in grondwaterbeschermingsgebieden en worden daarom uitgesloten. Bepalend hierbij is of de activiteit op de lijst staat met verboden inrichtingen. Het gaat hierbij veelal om grootschalige activiteiten.
- Bij *niet risicovolle functie* is bepalend of de activiteit bestaat uit één onderdeel (bijvoorbeeld een begraafplaats) of uit meerdere onderdelen (bijvoorbeeld een recreatieterrein met golfbaan en bungalowpark)
- *Harmoniërende functie* gaat goed samen met de drinkwaterwinning. Bepalend is of er wel of niet sprake is van natuur.

Door de aard en omvang van de activiteiten is er op het perceel 1^e Meijerinkshoekweg 15 en na overleg met de provincie, kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een niet risicovolle functie.

3. Toetsing aan randvoorwaarden

De activiteit wordt getoetst aan de opgestelde randvoorwaarden. Hierbij maakt de methode verschil tussen activiteiten die zich bevinden in het grondwaterbeschermingsgebied of het intrekgebied én in overwegend landelijk of overwegend stedelijk gebied.

Het perceel 1^e Meijerinkshoekweg 15 ligt in overwegend landelijk gebied, in een grondwaterbeschermingsgebied en een intrekgebied. De activiteit valt in de categorie niet risicovol. Dit betekent dat voor de activiteit moet worden voldaan aan het 'stand-still principe'. Dat wil zeggen dat nieuwe functies niet mogen leiden tot vergroting van de risico's op verontreiniging van het grondwater (en verslechtering van de grondwaterkwaliteit).

4. Detaillering

In deze stap vindt een eerste inschatting van de risico's plaats op basis van de volgende vragen:

- Vindt er (grootschalige) toepassing van brandstoffen, chemicaliën of andere schadelijke stoffen plaats (bij productie(proces), overslag en transport) plaats? Antwoord: nee;
- Worden er stoffen in de bodem gebracht (bouwstoffen, diepinfiltratie, lozing, begraafplaats en cetera)? Antwoord: nee;
- Vindt er bemesting en/of bestrijdingsmiddelengebruik plaats op meer dan 10 % van het oppervlak? Nee;
- Er is sprake van bebouwing op meer dan 25% van het oppervlak (in verband met uitloggen van de toegepaste materialen etc.)? Ja, betreft bestaande bebouwing;
- Wordt er riolering gerealiseerd of vindt er infiltratie plaats van afgekoppeld neerslagwater? Antwoord: Ja, het bedrijfsgebouw wordt aangesloten op de bestaande rioolvoorziening. Hemelwater wordt afgekoppeld en vertraagd naar oppervlaktewater geleid, waar het tot afvoer of infiltratie komt;
- Vinden er andere risicovolle activiteiten plaats? Antwoord: ja, er worden parkeerplaatsen gerealiseerd.

5. Categorie-indeling

Op basis van de voorgaande stappen is de activiteit van perceel 1^e Meijerinkshoekweg 15 ingedeeld in categorie C.

De categorie-indeling bepaalt hoe met de nieuwe functie om moet worden gegaan. De categorie-indeling loopt van categorie A (activiteit niet toegestaan) tot categorie F (toegestaan zonder voorwaarden, geldt voor natuur).

De indeling in categorie C betekent dat de activiteit is toegestaan, waarbij de initiatiefnemer zorgt voor risicoreductie door maatregelen.

6. Uitwerking

Uit stap 4 blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet verboden zijn. Op grond van de vragenlijst in stap 4 kan verder opgemaakt worden dat alleen het realiseren van riolering en het infiltreren van afgekoppeld neerslagwater in het plangebied als een mogelijk risico voor de kwaliteit van het grondwater gezien kan worden.

Om te voorkomen dat door het hemelwater op de parkeerplaatsen verontreiniging in het grondwater terecht komen, wordt dit water via bodempassages (wadi's) afgevoerd naar het oppervlakte- en grondwater. Hierdoor vindt zuivering van het hemelwater plaats voordat het terecht komt in het grond- en oppervlaktewater.

Door bemonstering van de bedding van de wadi's kunnen eventuele verontreinigingen worden opgespoord en verwijderd. Hierdoor is de kans op verontreinigingen in het plangebied tot een minimum te beperken.

7. Beoordeling

In deze stap wordt beoordeeld of het bevoegd gezag de (nieuwe) activiteit van de initiatiefnemer toelaatbaar acht of niet. De activiteit is toegestaan als voldaan wordt aan het stand-still principe (lees: de nieuwe situatie mag geen verslechtering betekenen ten opzichte van de bestaande/oude

situatie). De beoordeling vindt, met name, plaats aan de hand van de informatie uit de doorlopen stappen 1 tot en met 6.

Aangezien de beoordeling een vergelijking van de nieuwe en oude situatie betreft, is het nodig om van beide situaties de functiecategorie te bepalen. Bij de beoordeling is de huidige situatie vergeleken met de toekomstige situatie, waarbij rekening is gehouden met de totale milieubelasting.

De diffuse belasting en het risico op calamiteiten bepalen het risico van een functie. Het huidige gebruik in het plangebied is aan te merken als functietype Agrarisch - Agrarisch Bedrijf (intensieve veehouderij is toegestaan). Het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen zal door de bestemmingswijziging straks niet meer plaatsvinden. De risico's van calamiteiten door mestaanwending (loslaten slangkoppelingen/lekkage tankauto) worden door de nieuwe bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en 'Agrarisch' (geen intensieve veehouderij, ten behoeve van kleinschalige camping) weggenomen.

De drinkwaterwinning ter plaatse van de 1^e Meijerinkshoekweg 15 zal beschermd worden doordat het afvalwater van via het vuilwaterriool afgevoerd wordt en de afspoeling van hemelwater van de parkeerplaatsen en de gebouwen plaatsvindt via bodempassages. Hierdoor vindt zuivering van het hemelwater plaats, voordat het terecht komt in het grond- en oppervlaktewater.

Door de gecontroleerde lozing zal de kwaliteit van het grondwater in het plangebied ten opzichte van diffuse lozingen van meststoffen en bestrijdingsmiddelen in ieder geval gelijk blijven en zeer waarschijnlijk verbeteren.

8. Besluitvorming

Op basis van de voorgaande stappen kan worden geconcludeerd dat bij de voorgenomen ontwikkeling kan worden voldaan aan het 'stand-still principe'.