

Schapendijk 27**2 nieuwe kavels**

Waarde twee bouwkavels	300.000
Huidige waarde ondergrond (2 won)	10.000
bouwrijpmaken 2 won	<u>30.000</u>
Subtotaal	260.000

Bestaande erf

Gecorrigeerde vervangingswaarde	36.743
Sloopkosten	31.036
Asbest sanering (excl te behouden schuur)	20.570
Waardevermindering bestaande erf	20.000
verwijderen puin/ zand ondergrond	<u>36.000</u>
Subtotaal	115.651

Te behouden schuur

Asbestsanering	3.327
nieuwe dakplaten incl zonnepanelen	0
Verbeteren uiterlijk	<u>10.932</u>
Subtotaal	101.392

Inrichting perceel

verwijderen en afvoeren hekwerken	4.350
verwijderen/ dunne gebiedsvreemde beplanting	5.800
aanplant bomen (incl grondverbetering)	35.000
2 landhekken	pm
aanleg weg	0
verbetering architectuur bestaande woning	<u>50.000</u>
Subtotaal	6.242

Overig

Advieskosten (incl leges)	25.000
---------------------------	--------

Totaal	18.758 negatief
---------------	------------------------