



Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weuste-Noord' '

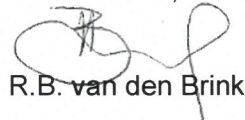
Datum: 22 april 2014

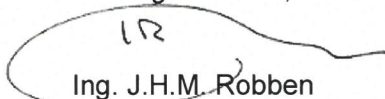
Nummer: RAA-14-00776

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weuste-Noord" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2013000018-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN van 1 februari 2014;
2. Voor het plangebied Bedrijventerrein Weuste-Noord geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,


R.B. van den Brink


Ing. J.H.M. Robben

Besluit

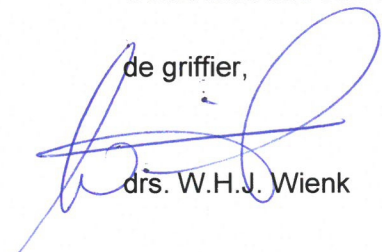
☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

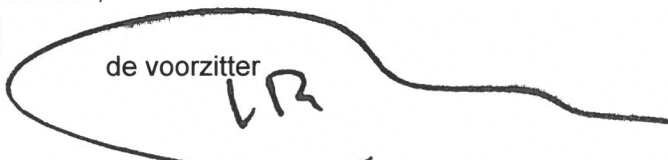
Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 3 juni 2014

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,


drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter


ing. J.H.M. Robben







Adviesnota over Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weuste-Noord'

Aanleiding

Op 15 juni 2004 is het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Weuste-Noord 2003' vastgesteld. Op grond van artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan binnen 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan, worden geactualiseerd. Dit is nu het geval. Het betreffende bestemmingsplan dient daarom vóór 15 juni 2014 te worden vastgesteld.

Vanaf 26 februari 2014 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weuste-Noord" gedurende 6 weken ter visie gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Eigenaren van bedrijven en percelen op het bedrijventerrein zijn actief benaderd en geïnformeerd over de plannen van de actualisatie van het bestemmingsplan.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Het actueel maken en houden van de geldende bestemmingsplannen conform de wettelijke verplichtingen.

Advies

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weuste-Noord" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2013000018-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN van 1 februari 2014;
2. Voor het plangebied Bedrijventerrein Weuste-Noord geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Het betreft enkel een actualisatie van de huidige planologische situatie.*

In 2003 is het huidige bestemmingsplan opgesteld. Uit navraag bij eigenaren en gebruikers is gebleken dat de regels uit het huidige bestemmingsplan prima voldoen. Zij vormen geen belemmering voor de gewenste bedrijfsactiviteiten. Er is dan ook geen aanleiding deze regels aan te passen.

In 2008 is er voor het oprichten van een sportaccommodatie een vrijstellingsprocedure gevolgd. Deze vrijstelling dient te worden meegenomen in het te actualiseren bestemmingsplan. Om die reden heeft dit perceel een specifieke aanduiding gekregen voor het gebruik van het perceel en pand ten dienste van een sporthal.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad tegen het ontwerp zijn of haar zienswijze in te dienen. Hiervan heeft niemand gebruik gemaakt. Ook ambtelijk zijn er geen zaken aangehaald die gewijzigd moeten worden ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

2. *Er hoeft geen exploitatieplan vast te worden gesteld.*

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De gemeente heeft de gronden reeds bouwrijp gemaakt en de bouw kavels zijn in uitgifte bij de gemeente. Er is en hoeft voor dit plan dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.



**Kosten en dekking**

In de begroting heeft de gemeenteraad een krediet van € 7.500,- beschikbaar gesteld voor het actualiseren van dit bestemmingsplan. Dit bedrag is bedoeld voor uit te voeren onderzoeken en het digitaal maken van het bestemmingsplan. Het opstellen van het bestemmingsplan gebeurt intern. De uren passen binnen de aanwezige formatie.

Het opstellen van het te actualiseren van het bestemmingsplan is binnen het beschikbare budget gebleven.

Bijlage

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weuste-Noord";