

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'vaststellen bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a'

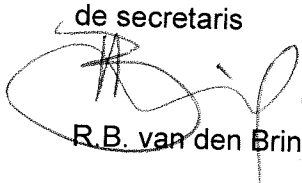
Datum: 7 oktober 2013

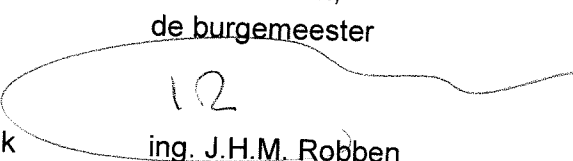
Nummer: RAA-13-00678

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2013000009-VA01, dd 1-10-2013;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester


R.B. van den Brink


ing. J.H.M. Robben

Besluit

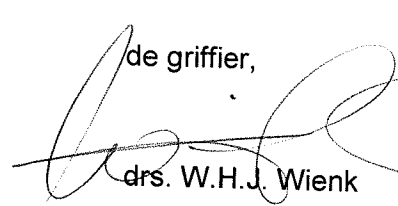
☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

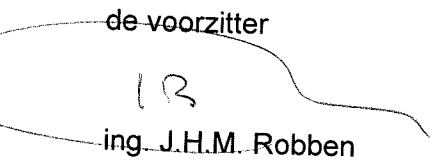
Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 12 november 2013

Gemeenteraad van Wierden,

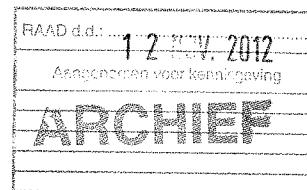
de griffier,


drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter


ing. J.H.M. Robben





Adviesnota over vaststellen bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a

Aanleiding

De eigenaar van het erf Goorseweg 12/12a wil de bestaande woning op het erf slopen, en iets verder van de weg herbouwen. Belangrijkste reden voor een verplaatsing van de woning is dat de huidige woning heel dicht op de weg staat. Een verplaatsing van de woning is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan "Enter-Dorp", aangezien het huidige bouwvlak strak om de bestaande woning heen ligt. Om het plan mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Prettig wonen in Wierden, bestemmingsplan Enter-Dorp

Relatie samenwerking WT4

nvt

Advies

1. het bestemmingsplan "Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2013000009-VA01, dd 1-10-2013;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

- 1.1. *Het perceel Goorseweg 12/12a heeft al een woonbestemming*
In het geldende bestemmingsplan 'Enter-Dorp' heeft het perceel Goorseweg 12/12a de bestemming 'Wonen'. Binnen een bouwvlak kan een woning (met inwoning) gebouwd worden. Het huidige bouwvlak ligt strak om de bestaande woning heen. Om de bouw van de nieuwe, vervangende, woning buiten het geldende bouwvlak mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het perceel behoudt hierbij de bestemming 'Wonen', het bouwvlak voor de woning wordt echter verschoven. Op het perceel is één woning (met inwoning) toegestaan. Er is geen sprake van een toename van het aantal woningen.
- 1.2. *Herbouw van de woning draagt bij aan de verkeersveiligheid en woongenot van bewoners*
De huidige woning staat heel dicht op de Goorseweg. Vanuit verkeersveiligheid en het woongenot van de bewoner is dit geen ideale situatie. Herbouw van de woning verder van de weg af, ligt voor de hand. Dit is al bij meer woningen langs de Goorseweg gebeurd, zoals bij de recent gebouwde woning aan de Goorseweg 8.
Door het bouwplan neemt het aantal gebouwen op het perceel af. Op het achtererf staan nu nog verschillende bijgebouwen. Deze worden gesloopt. De eigenaar wil 1 woning (met inwoning) en 1 bijgebouw bouwen.
- 1.3. *Bedrijven worden niet belemmerd door de bouw van de woning*
De woning ligt vlakbij het bedrijventerrein Baanakkers. Op het gedeelte van het bedrijventerrein dat vlakbij de woningen aan de Goorseweg ligt, zijn bedrijven toegestaan tot maximaal milieucategorie 2 (uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering). Voor deze bedrijven geldt een grootste afstand van 30 meter tot een rustige woonwijk. Aan deze afstand wordt voldaan.





GEMEENTE WIERDEN

Doordat de woning vlakbij de A1 en de Goorseweg wordt gebouwd, is wel een Hogere grenswaarde vereist. Deze is inmiddels verleend.

- 1.4. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 augustus 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.
- 2 *Het betreft een particulier initiatief*
Het betreft een particulier initiatief. Kosten voor uitvoering van het plan zijn voor rekening van de eigenaar. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden. Hierom wordt geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

nvt

Kosten en dekking

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad aangeboden voor vaststelling. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het voor 6 weken ter inzage gelegd.

Evaluatie

nvt

Bijlage

Bestemmingsplan Enter-Dorp, herziening Goorseweg 12/12a