

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Bestemmingsplan Enter-dorp, herziening bouwhoogte bedrijventerrein Baanakkers'.

Datum: 14 mei 2013

Nummer: RAA-13-00624

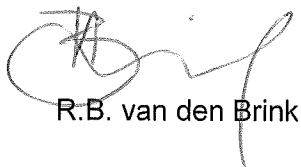
Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Enter-dorp, herziening bouwhoogte bedrijventerrein Baanakkers" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2013000005;
2. voor het plangebied Bedrijventerrein Baanakkers geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,

de secretaris

de burgemeester



R.B. van den Brink



ing. J.H.M. Robben

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

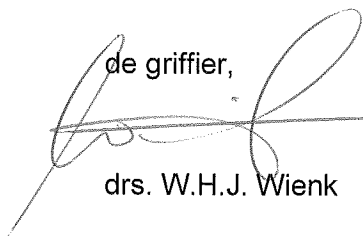
Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 juni 2013

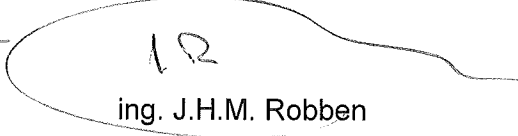
Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter



drs. W.H.J. Wienk



ing. J.H.M. Robben



Adviesnota over Bestemmingsplan Baanackers Enter.

Aanleiding

Bij de integrale herziening van het bestemmingsplan Enter-dorp is voor het bedrijventerrein Baanackers een foutieve bouwhoogte opgenomen. Het bedrijventerrein Baanackers heeft in het geldende bestemmingsplan "Enter-dorp" de bestemming 'Bedrijventerrein' met een maximale bouwhoogte van 12 m gekregen. In het voorgaande bestemmingsplan Industrierrein Baanackers was voor de bestemming bedrijfsdoeleinden een bouwhoogte van 15 m opgenomen. Er is nu een bouwplan ingediend voor een verhoging van het bedrijfspand Vonderweg 46.

Het initiatief is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Voordat medewerking verleend kan worden aan het initiatief, dient het geldende bestemmingsplan te worden gewijzigd. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Enter-dorp, herziening bouwhoogte bedrijventerrein Baanackers' heeft met ingang van 14 maart 2013 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Bestemmingsplan Enter-dorp

Relatie samenwerking WT4

Niet van toepassing

Advies

De raad voorstellen:

1. het bestemmingsplan "Enter-dorp, herziening bouwhoogte bedrijventerrein Baanackers" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2013000005;
2. voor het plangebied Bedrijventerrein Baanackers geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Door dit bestemmingsplan wordt de oorspronkelijke bouwhoogte hersteld.

Aanleiding voor deze bestemmingsplanherziening is het verzoek van Kettingtechniek Nederland, gevestigd aan de Vonderweg 46 om het pand te verhogen. In het bestemmingsplan Enter-dorp, welke op 22 maart 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad, is voor het bedrijventerrein Baanackers een maximale bouwhoogte van 12 m opgenomen. Bij deze integrale herziening is echter een foutieve hoogtebepaling opgenomen. In het voorgaande bestemmingsplan Industrierrein Baanackers was namelijk voor de toen geldende bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' een bouwhoogte van 15 m opgenomen. Door dit bestemmingsplan wordt de oorspronkelijke bouwhoogte hersteld.

1.2 Er ontstaat een juridisch goede situatie

Door het bestemmingsplan ontstaat er een juridisch juiste situatie door het plangebied op de juiste (passende) manier te bestemmen.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Gedurende de termijn dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.





GEMEENTE WIERDEN

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Risico's

Niet van toepassing. Door de foutieve bouwhoogte in het bestemmingsplan te herstellen, wordt juist beroep op planschade voorkomen.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. De kosten voor het digitaliseren van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente.

Vervolg

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad, wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen alleen belanghebbenden, die niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen, een beroepsschrift bij de Raad van State indienen.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Bestemmingsplan Enter-dorp, herziening bouwhoogte bedrijventerrein Baanakkers