



Ervenconsulent advies 1812 WRD: Reintsweg 1a, gemeente Wierden

Datum aanvraag: april 2012
Kader: sloop en nieuwbouw

Opgave

De gemeente Wierden verzoekt de ervenconsulent advies uit te brengen over de voorgenomen ontwikkeling op dit erf. De eigenaren van nummer 1a (de oude boerderij en de westelijke helft van de andere woning) wensen de oude boerderij te slopen en daarvoor in de plaats een nieuwe woning (woning met aanleunwoning) te bouwen.

Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 19 april 2012, in gezelschap van de eigenaren, hun architect, een ambtenaar van de gemeente en de ervenconsulent. Tijdens dit bezoek is het plan voorgelegd doormiddel van plattegronden en een aanzichtstekening.

Situatie

De bestaande woning maakt deel uit van een rij burgerwoningen direct aan de Reintsweg in het vrij open buitengebied, een jong ontginningsgebied ten oosten van Enter.

Nummer 1 en 1a zijn in de loop van de tijd met elkaar 'vergroeid'. De oude boerderij, evenwijdig aan en zeer dicht op de weg, wordt door een tussenlid gekoppeld aan een nieuwere woning, waardoorheen een eigendomsgrens loopt. Ten oosten van dit erf liggen nog een paar andere gebouwen. Tussen de gebouwen bevindt zich enige, voornamelijk sierbeplanting. Naast en achter de boerderij staan een paar oude fruitbomen.

Advies

De voorgenomen plannen zijn begrijpelijk: De aanwezige bebouwing voldoet niet meer aan de woonwensen van deze tijd en de woonruimte is te beperkt voor de wensen om woning met inwoning te realiseren.

Bij vervanging van bebouwing moet echter wel rekening gehouden worden met (bebouwings)kenmerken van het gebied, zoals streekeigenheid van beplanting en bebouwing en eenvoud en soberheid in de bebouwing zelf.

Hieronder volgen enkele opmerkingen over het plan:

Landschap:

Hier is sprake van een 'gegroeide' situatie vanuit de oude boerderij ; de gebouwen zijn in verschillende stadia gebouwd en de aanblik is informeel. De vervanging van de oude kern van dit lint door een nieuw bouwvolume heeft invloed op het omringende landschap en op het rijtje zelf. Het is belangrijk het informele karakter te behouden: dit kan door de beplanting en door de bebouwing zelf worden bewerkstelligd.

Erf en beplanting:

Te behouden elementen op het erf zijn:

- Fruitbomen, aan te vullen met nieuwe exemplaren
- Wit hekje als erfafscheiding langs de weg

Te vervangen:

- Schutting: door groene afscheiding (streekeigen)
- Coniferen haag: door streekeigen haag

Toe te voegen:

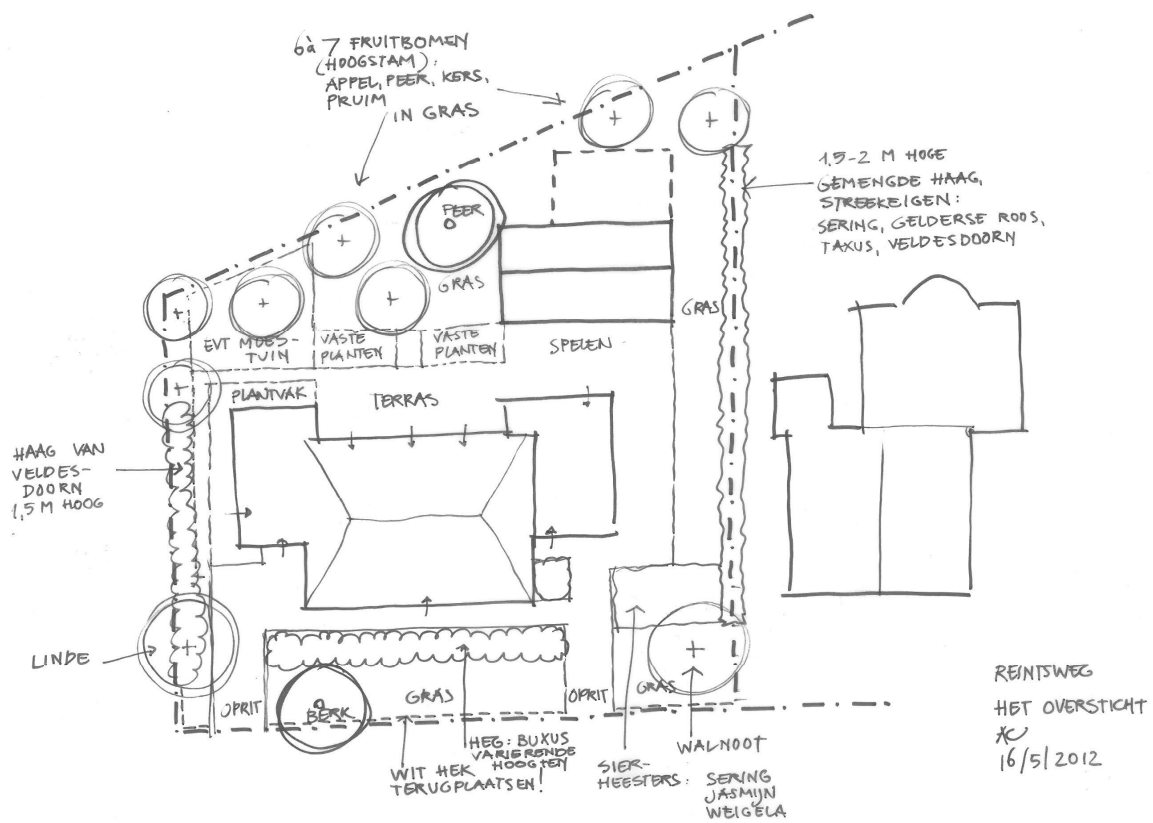
- Haag aan de westzijde

Bebouwing:

Het voorgestelde bouwplan oogt te formeel en te symmetrisch voor deze locatie, en voor het buitengebied in het algemeen. De woning is passender op de plaats te maken door:

- Een asymmetrische voorgevel
- Een verschil tussen links en rechts in de aanbouwen: een plat dak op de rechteraanbouw is bijvoorbeeld een mogelijkheid.
- Ook moet aandacht geschonken worden aan de westgevel: dit is het aanzicht vanaf de Wolfenesweg

Het is raadzaam om de opzet van de bebouwing in een vooroverleg met welstand te bespreken.



Conclusie