

Notitie behandeling zienswijzen/ inspraakreacties

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening verbreding van de Regge, deelgebieden de Grimbergen en Zuna.

Bestemmingsplan

Vanaf **18 oktober 2012** heeft het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening verbreding van de Regge, deelgebieden de Grimbergen en Zuna” als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid hebben de volgende personen gebruik gemaakt:

1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (ingeboekt op 23 november 2012 onder nummer IN-2012-30452)**
2. **Waterschap Regge en Dinkel, Postbus 5006, 7600 GA Almelo (ingeboekt op 28 november 2012 onder nummer IN-2012-30503)**
3. **A.B. Brinkman-Roelofs, namens de Familie Roelofs, Verwersdijk 132A, 2611 NL Delft (ingeboekt op 25 oktober 2012 onder nummer IN-2012-29927)**

Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen verder aan de wettelijke vereisten, en zijn derhalve ontvankelijk.

De (ontvankelijke) zienswijzen zijn in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. 1. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen**

Zienswijze

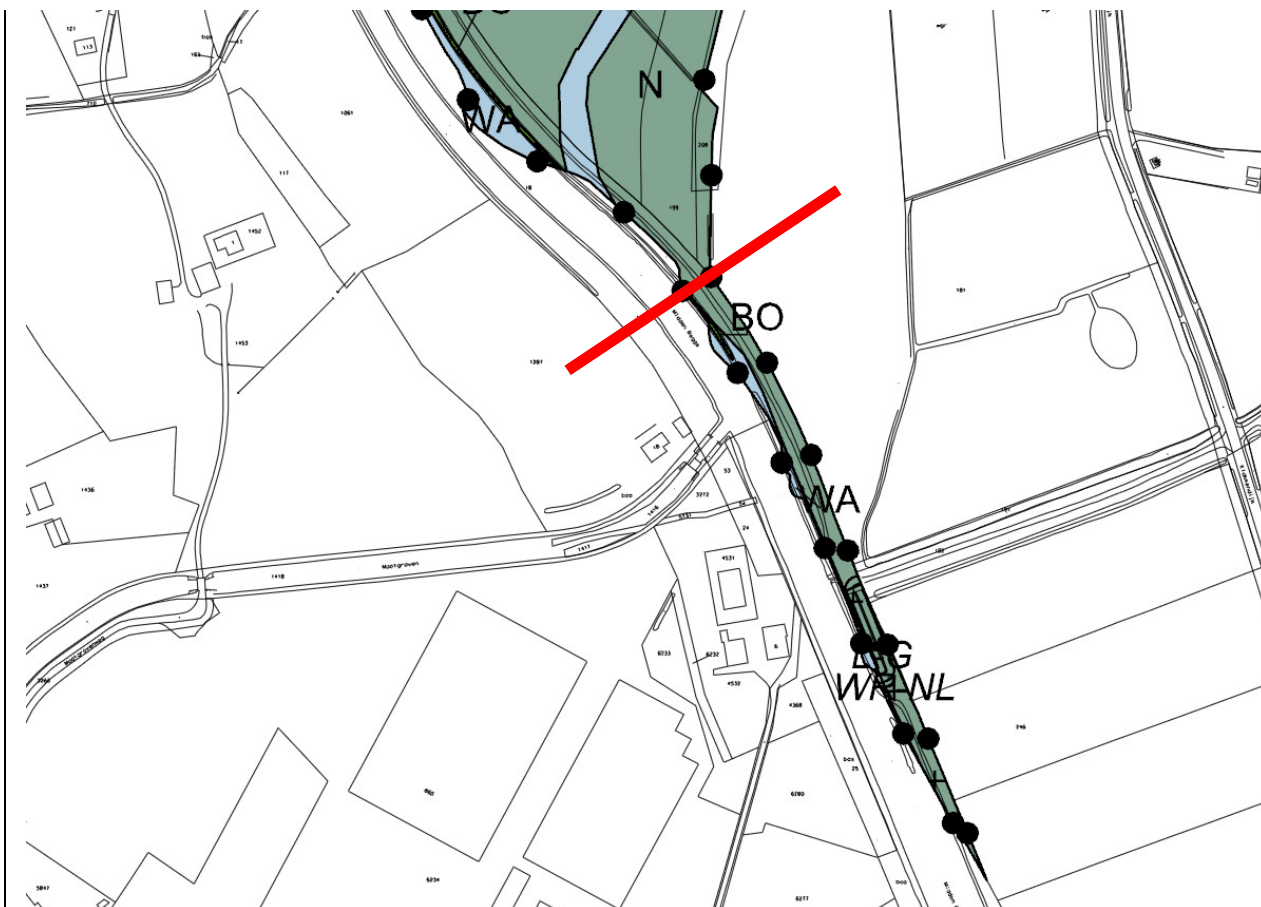
a. In het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie (leiding met nummer N-557-30-KR-047). In oktober 2012 heeft een wijziging aan de leiding plaatsgevonden, de ligging van de leiding is daardoor gewijzigd. De gemeente Wierden heeft hiervoor een vergunning afgegeven. De leiding staat daarom nu niet juist op de verbeelding. Verzocht wordt om het bestemmingsplan aan te passen op de recent uitgevoerde wijziging.

b. De in het omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen vergunningplichten zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en het gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. In de zienswijze is een voorstel voor de aanpassing van het vergunningstelsel opgenomen.

c. In de toelichting (paragraaf 4.2.4.) is aangegeven dat in de nabijheid van de gasleiding graafwerkzaamheden plaats zullen gaan vinden. De plannen zijn bekend bij de Gasunie en er heeft overleg over plaatsgevonden en er is technische informatie verstuurd. Voor nader overleg kan contact worden opgenomen met de tracébeheerder. In de toelichting is aangegeven dat bomen worden gekapt en gecompenseerd. Voor de duidelijkheid wordt er op gewezen dat in de nabijheid van de leiding geen diepwortelende beplanting aanwezig mag zijn.

Beantwoording

a,b en c: De aardgastransportleiding ligt in een deel van het plangebied waar geen ingrepen plaats gaan vinden. Het plangebied is daarom aangepast. Het smalle strookje (langs bedrijventerrein de Mors) aan de zuidzijde van het plangebied wordt uit het plangebied gelaten. Het strookje dat bedoeld is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



Conclusie

De zienswijze wordt niet overgenomen. Het plangebied is aangepast.

2. Waterschap Regge en Dinkel, Postbus 5006, 7600 GA Almelo

Zienswijze

Het waterschap verzoekt om de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen “Verkeer – Onverhard” en “Verkeer – Voet-/fietspad” aan te vullen met de volgende doelstelling: ‘voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water’.

Beantwoording

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen. Het bestemmingsplan wordt conform het verzoek aangepast.

Conclusie

De zienswijze is gegrond, de planregels worden aangepast conform de wensen van het Waterschap Regge en Dinkel.

3. A.B. Brinkman-Roelofs, namens de Familie Roelofs, Verwersdijk 132A, 2611 NL Delft

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie X nr. 505 en groot 1.76.35 hectare. De verbreding/herinrichting is op een deel van dit perceel geprojecteerd. Recent is er overleg geweest tussen de reclamant en een vertegenwoordiger van DLG over mogelijke oplossingen. Reclamant is daartoe bereid onder de volgende voorwaarden:

- in verband met de lopende subsidieaanvraag SKNL waar dit deel van het perceel onderdeel van uitmaakt kan uitruil van het perceel groot 0.45.15 hectare alleen plaats vinden via BBL. Daarvoor dienen snel maatregelen te worden genomen;
- een door DLG/BBL voorgestelde grondruil vooraf schriftelijk wordt vastgelegd en goedgekeurd door de provincie, de Dienst Regelingen, het Waterschap en Landschap Overijssel;
- een eventuele overschrijving van de gronden dient notarieel te worden vastgelegd;
- dat beide perceelsdelen qua inbreng, door- en toedeling aan de familie Roelofs gelijk van oppervlakte zijn en door het Kadaster worden ingemeten en ingetekend.

De zienswijze blijft van kracht zolang er geen bevredigende oplossing is gevonden.

Beantwoording

De verbreding is inderdaad geprojecteerd op gronden die niet in bezit zijn bij BBL/DLG. Dit wordt hersteld. Inmiddels zijn er nadere afspraken gemaakt over de grondruil, waarbij een intentieovereenkomst wordt getekend. De eigendomsoverdracht heeft nog niet plaatsgevonden. Omdat deze grondruil voor het bestemmingsplan (verbeelding en regels) geen gevolgen heeft, is een aanpassing van deze onderdelen van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet wel worden aangetoond in de toelichting bij het bestemmingsplan. Vooralsnog wordt er nog van uitgegaan dat het tekenen van de intentieovereenkomst en de eigendomsoverdracht kan plaatsvinden voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. De zienswijze kan dan worden ingetrokken.

Conclusie

De zienswijze is (deels) gegrond. De verbreding van de Regge is geprojecteerd op gronden die niet in eigendom zijn bij BBL. De verwachting is dat de eigendomsoverdracht voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan geregeld is. De eigendomsoverdracht heeft daarmee geen gevolgen voor verbeelding, regels of toelichting.

Ambtshalve aanpassingen

De volgende ambtshalve wijzigingen worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan:

1: Binnen het nieuw te ontwikkelen natuurgebied kan zich op een aantal plekken spontaan bos gaan ontwikkelen. Dit hoort bij het ecosysteem van het een natuurlijk beekdal. In de planregels is daarom in de bestemming "Natuur" bepaald dat 15% van het bestemmingsvlak met de bestemming "Natuur" uit bos mag bestaan.

2: Aan de overzijde van camping 't Molke ligt een bosje. Door dit bosje komt een meandergeul te lopen. Bij een na-inventarisatie voor de benodigde kapvergunningen is geconstateerd dat ter hoogte van de nieuwe geul twee waardevolle en beeldbepalende eiken staan. Het is niet wenselijk deze te kappen. De geul wordt daarom met 21 meter in noordelijke richting verlegd. Op de onderstaande afbeelding is de nieuwe loop van de geul met rode stift (bij nummer 21) weergegeven.



Ter hoogte van het landgoed Kamplanden en de Kemper is de nieuwe bocht in de Regge te ruim ingetekend. Er is geen ruimte meer voor een schouwpad of een eventuele grotere afkalving dan nu berekend is. Het ontwerp en het bestemmingsplan worden hier op aangepast. In het bestemmingsplan is deze bocht (met de bestemming "Water") 10 meter verder naar binnen gelegd. Het gaat om het gebied ter hoogte van het getal 44c van het kaartje.



Behorende bij besluit van