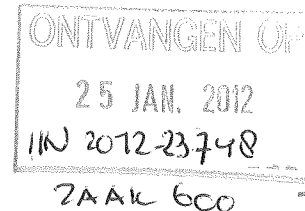


Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle

HET OVERSTICHT

Gemeente Wierden
t.a.v. de heer G. Sluiskes
Postbus 43
7640 AA Wierden

Zwolle, 24 januari 2012
Kenmerk: 012 1760 WRD

Betreft: Enterweg 18, gemeente Wierden
Inlichtingen bij: mevrouw ir. A. Coops

Geachte heer Sluiskes,

U vroeg de ervenconsulent van Het Oversticht advies uit te brengen over de Enterweg 18 te Wierden.

Bijgevoegd advies is mede gebaseerd op het beleid en de criteria uit de welstandsnota, maar is geen formeel welstandsadvies. Het plan dient bij definitieve bouwaanvraag dan ook alsnog door de welstandscommissie te worden beoordeeld.

Conclusie

Sloop en nieuwbouw betekenen op dit erf een positieve verandering ten opzichte van de huidige situatie. De erfindeling en -inrichting wordt eenvoudiger en het ensemble zal meer samenhang vertonen.

Bijgevoegd vindt u een toelichting op het advies.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,

drs. ing. D.H. Baalman, directeur
Namens deze, ir. A. Buijs, teamleider



Ervenconsulent advies 1760 WRD: Enterweg 18, gemeente Wierden

Datum aanvraag: januari 2012
Kader: sloop en nieuwbouw op erf

Opgave

De gemeente Wierden verzoekt de ervenconsulent advies uit te brengen over de voorgenomen ontwikkeling op dit erf. De nieuwe eigenaren van het terrein willen de bestaande woning en de bijgebouwen slopen en een nieuwe woning en twee bijgebouwen bouwen: één gebouw zal gebruikt worden als accountantskantoor, het andere wordt garage/berging.

De architect heeft schetsontwerpen gemaakt van de nieuwe woning en bijgebouw/kantoor en door de landschapsonwerper is een schets gemaakt voor de erfinrichting. De gemeente heeft zich nog niet uitgesproken over het voornemen vanwege de voorgestelde inhoud van de woning.

Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 12 januari 2012, in gezelschap van een van de initiatiefnemers, de architect, de ervenconsulent en de ambtenaar van de gemeente Wierden.

Aansluitend is er telefonisch overleg geweest tussen de ervenconsulent en de landschapsonwerper.

Situatie

Het erf, op de hoek van de Enterweg met de 1^e Nieuwstadsweg, ligt op de overgang van de dekzandvlakte naar het veengebied, op de rand van het oude hoevenlandschap. Ten westen ervan strekt zich het jonge ontginningslandschap uit. Het erf bestaat uit een boerderij waaraan in de loop van de tijd aanpassingen zijn aangebracht, een grote open kapschuur die het erf domineert, een helemaal met klimop overgroeide schuur, en een klein bakhuisje, vrijwel onzichtbaar geworden door de klimop. Er is veel beplanting aangebracht: kastanjes aan weerszijden van de oprit vanaf de Enterweg, een kleine boomgaard, populieren en berken in een singel aan de westzijde, een lange beukenhaag aan de zuidkant, knotwilgen en een grote verscheidenheid aan sierbeplanting aan de west- en noordzijde van de woonboerderij. In de noordwesthoek ligt een grote siervijver, omzoomd door siergrassen.

Advies

Sloop en nieuwbouw betekenen een nieuw erf, in veel opzichten. De keuze van de ontwerpers voor een nieuwe rangschikking van de gebouwen op het erf is goed te verklaren; door plaatsing van het accountantskantoor op de locatie van de te slopen overgroeide schuur, en draaiing van de woning en de carport ten opzichte van de huidige gebouwen ontstaat een duidelijk samenhangend ensemble rondom een centraal plein. De twee ingangen blijven behouden: het is een goede keuze om een scheiding aan te brengen tussen de zakelijke en de privétoegang.

De veelheid aan beplanting en daardoor ontstane rommeligheid wordt teruggebracht tot de essentie: een stevige houtsingel aan de noordzijde (streekeigen soorten, zowel bomen als heesters; houd rekening met de vochthuishouding van de bodem: west vochtiger dan oost!) en open ruimten (weide/gras) aan de zuidzijde.

Langs de oprit vanaf de Enterweg worden de meeste kastanjes verwijderd; verplant deze naar andere plaatsen op het erf, in plaats van lindes toe te voegen. Omdat de kastanje uiteindelijk groot wordt, kan er met minder bomen rondom de gebouwen volstaan worden dan nu op de schets het geval is. Voor de opritten wordt halfverharding gebruikt; het 'centraal plein' kan bestaan uit een combinatie van halfverharding en klinkers.

De grote perenboom in de tuin is waardevol. Behoud van deze boom en toevoeging van nieuwe fruitbomen (zoals op schets aangegeven) is belangrijk. De aanwezige fruitbomen in de wei aan de oostzijde van het erf zijn waarschijnlijk van te slechte kwaliteit om hiervoor gebruikt te worden; controleer dit voordat ze gerooid worden!

De lange beukenhaag aan de zuidzijde blijft behouden; op enkele andere plaatsen wordt haag verwijderd of nieuw aangebracht. Dit draagt bij aan de eenheid op dit erf.

De getoonde ontwerpen voor de gebouwen zijn een combinatie van streekeigen elementen en moderne toevoegingen. De woning en het kantoor zijn verschillend op onderdelen maar vertonen tegelijkertijd veel samenhang door materiaalgebruik (riet, hout en baksteen en overeenkomsten in ramen en deuren); het advies is om voor de carport uit te gaan van een eenvoudiger uitstraling en géén riet maar dakpannen te gebruiken. Hergebruik van de muldenpannen die nu op de boerderij liggen is een goed idee.

Naar aanleiding van het telefonisch overleg en dit advies zal het uiteindelijke landschapsontwerp, inclusief plantlijst en achtergrondinformatie, worden gemaakt.

Conclusie

Sloop en nieuwbouw betekenen op dit erf een positieve verandering ten opzichte van de huidige situatie. De erfindeling en –inrichting wordt eenvoudiger en het ensemble zal meer samenhang vertonen.