

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88 '

Datum: 23 oktober 2012

Nummer: RAA-12-00552

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2012000006;
2. voor het plangebied Nijverdalsestraat 88 geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 december 2012.

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben





GEMEENTE WIERDEN

Adviesnota over Vaststelling bestemmingsplan Nijverdalsestraat 88

Aanleiding

In uw vergadering van 17 juli 2012 heeft u ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88'. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vervolgens van 23 augustus 2012 tot en met 3 oktober 2012 ter inzage gelegen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

Advies

De raad voorstellen:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2012000006;
2. voor het plangebied Nijverdalsestraat 88 geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Gedurende de termijn dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 *Er is geen exploitatieplan vastgesteld*

Aangezien het om een particulier initiatief gaat, is het kostenverhaal afgedekt middels de met initiatiefnemer overeen gekomen exploitatieovereenkomst.

Risico's

Aan dit besluit zijn geen risico's verbonden.

Kosten en dekking

Het kostenverhaal is afgedekt middels de met initiatiefnemer overeen gekomen exploitatieovereenkomst. Hierin is ook het planschaderisico opgenomen.

Vervolg

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88' wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is geagendeerd voor de informatieronde Grondgebied van 27 november 2012. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad, wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen alleen belanghebbenden, die niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen, een beroep schrift bij de Raad van State indienen.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Nijverdalsestraat 88

