



GEMEENTE WIERDEN

ARCHIEF

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Meijerinksberg 11' '

Datum: 3 juli 2012

Nummer: RAA-12-00514

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Meijerinksberg 11" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2012000001;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Besluit

Conform advies Geamendeerd

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 september 2012.

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben





GEMEENTE WIERDEN

Adviesnota over Vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Meijerinksberg 11'

Aanleiding

Op 4 november 2011 heeft de heer Stoopendaal een principeverzoek ingediend bij het college. In dit verzoek vraagt hij of het college medewerking wil verlenen om het bouwvlak op het adres Meijerinksberg 11 in Wierden te vergroten. Hierdoor kan hij zijn schuur vergroten. Bij het opstellen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is nagelaten om de bestaande schuur binnen het bouwvlak op te nemen. De schuur ligt dan ook in de bestemming "Bos". Door het bouwvlak te vergroten, valt de schuur er binnen en kan deze vergroot worden.

Op 20 december 2011 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek. Om medewerking te verlenen aan het verzoek van de eigenaar, is er een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Bestemmingsplan "Buitengebied 2009"

Advies

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Meijerinksberg 11" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2012000001
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1. *Er ontstaat een juridisch en ruimtelijke goede situatie*

De schuur die vergroot moet worden, ligt nu buiten het bouwvlak. Dit is bij het opstellen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" niet goed gegaan, omdat het een bestaande schuur is die in het bouwvlak had moeten liggen. Door dit ontwerpbestemmingsplan wordt dit nu op de goede manier geregeld.

1.2. *Het plan past binnen de kaders en uitgangspunten van het geldende bestemmingsplan*

Binnen het nu geldende bestemmingsplan voor het buitengebied staan bijgebouwen bij woningen binnen het bouwvlak. Het vergroten van het bouwvlak past daarmee binnen de kaders en uitgangspunten van het bestemmingsplan op dit punt.

2. *Het bestemmingsplan heeft geen directe ontwikkelingen die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.*

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Risico's

n.v.t.

Kosten en dekking





GEMEENTE WIERDEN

De kosten voor deze herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en ten laste van het budget voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". De kosten komen in dit geval voor rekening van de gemeente, omdat bij het opstellen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" het bijgebouw op het perceel Meijerinksberg 11 buiten het bouwvlak is komen te vallen.

Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt deze gepubliceerd in:

- de Driehoek;
- de Staatscourant; en
- op de gemeentelijke website;
- op de landelijke website : www.ruimtelijkeplannen.nl

Na publicatie staat er een termijn van zes weken, waarin er beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt er binnen deze termijn geen verzoek tot voorlopige voorziening en/of een beroepschrift ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan is het bestemmingsplan na deze zes weken onherroepelijk.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Meijerinksberg 11"