

bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Notterveldsweg 4'

Aanleiding

Ad Fontem BV heeft namens de heer Ter Horst gevraagd om de bestaande woning aan de Notterveldsweg 4 te mogen vervangen. De bestaande woning grenst aan een bosgebied en ligt vlak naast een open ruimte.

Het is de bedoeling van de heer Ter Horst om de nieuwe woning meer naar het zuiden te positioneren, waardoor vanuit de woning zicht is op de open ruimte. De beoogde locatie van de nieuwe woning valt gedeeltelijk buiten het geldende bouwvlak. Voor de bouw van de nieuwe woning (herbouw) moet het bestemmingsplan worden herzien.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Het verruimen van het bouwvlak voor een woning aan de Notterveldsweg 4.

Advies

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Notterveldsweg 4" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000031-VA01;
2. voor het plangebied Notterveldsweg 4 geen exploitatieplan vaststellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Argumenten

- Het plan past binnen de gemeentelijke beleidskaders voor wonen en het landelijk gebied. Er wordt een nieuwe woning gebouwd ter vervanging van een bestaande woning. De nieuwe woning sluit aan op het gebied (zie hieronder), er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen;
- De nieuwe woning komt te staan op de plek van de bestaande woning en aanliggende grond. De aanliggende grond is gebruik als tuin en grasland. Voor de bouw van de nieuwe woning is een inrichtingsplan opgesteld. Hierop is aangegeven op welke wijze de nieuwe woning wordt ingepast in het landschap. Daarnaast is advies gevraagd aan de ervenconsulent van het Oversticht. Haar conclusie is dat de bouw van de nieuwe woning met bijgebouw dankzij de bescheiden vormgeving en ingrepen een goede vervanging kan betekenen van het huidige erf.
- In de buurt van het erf liggen geen (agrarische) bedrijven. Er worden dan ook geen bedrijven gehinderd door de bouw van de herbouw van de woning.

Risico's

-

Kosten en dekking

In het bestemmingsplan worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten zullen stellen, die op derden te verhalen zouden zijn door middel van een exploitatieplan.

Vervolg





GEMEENTE WIERDEN

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Notterveldsweg 4"