

HET OVERSTICHT

**Ervenconsulent advies 1696 WRD: Notterveldsweg 4, gemeente Wierden**

Datum aanvraag: september 2011
Kader: sloop en nieuwbouw woning

Opgave

De gemeente Wierden verzoekt de ervenconsulent advies uit te brengen over de voorgenomen ontwikkeling op dit erf. De eigenaar van het terrein wil op termijn de bestaande woning en bijgebouw slopen en een nieuwe woning laten bouwen. Deze woning wil men iets verder naar het zuiden plaatsen ten opzichte van de bestaande woning. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Situatie

Het erf ligt middenin het aaneengesloten gebied van natuurgebieden (omgevingsvisie), en is rond de jaren '30 ontstaan toen grote delen van de heide werden ontgonnen. Tot voor enige jaren geleden was dit de boswachterswoning van het omringende bosgebied. Het erf bestaat uit een eenvoudige woning, een garage en een kleine kapschuur. Achter de gebouwen staan een paar grote beuken. Ten zuiden van het erf bevond zich vroeger een boomgaard. De ouders van de huidige bewoner verbouwden onder andere aardappelen op het veldje dat wordt omgeven door bos.

Advies

Het erf vertegenwoordigt een type erven dat langzamerhand verdwijnt: een bloementuin voor de gevel, een goed onderhouden kleine moestuin. De woning is klein naar de huidige maatstaven. Dat hier een nieuwe ontwikkeling wordt voorgestaan is te begrijpen. Het voorgelegde plan, van een eenvoudige woning met bijbehorende garage, heeft in een welstandsoverleg een positief advies gekregen. Het voornemen van de eigenaar om de gebouwen verder naar het zuiden te bouwen ten opzichte van de huidige bebouwing, is te begrijpen. Aan de noordkant ontstaat zo meer ruimte tussen bosrand en gebouwen, een aan de westzijde ontstaat de mogelijkheid om een ruimtelijke relatie te leggen met het voormalige aardappelveldje.

Het plan is in een zeer vroegtijdig stadium gepresenteerd. Er is nog geen gedetailleerd erfinrichtingsplan gepresenteerd. Uit de presentatietekeningen kan echter worden opgemaakt dat de ingrepen zeer bescheiden zullen zijn. Belangrijk is hierbij dat de grote bomen behouden blijven en pogingen gedaan worden om iets van de informele en intieme sfeer van deze plek te behouden.

Conclusie

De bouw van een woning met bijgebouw iets ten zuiden van de huidige bebouwing kan, dankzij de bescheiden vormgeving en ingrepen, een goede vervanging betekenen van het huidige erf.