



Postbus 1400, 7500 BK Enschede

College B&W gemeente Wierden
Mevrouw J. Lock
Postbus 43
7640 AA WIERDEN

Regiokantoor

Nijverheidstraat 30, Enschede
Postbus 1400
7500 BK Enschede
Telefoon 053 487 65 70
info@brandweertwente.nl
www.brandweertwente.nl

Uw kenmerk –
Ons kenmerk VRT/BRW/MR/11006713
Onderwerp Advies appartementencomplex
Nijverdalsestraat Wierden
Bijlage(n) –

Datum 14 september 2011
Behandeld door ir. M. Reefhuis
Telefoon 053 487 6524

Email m.reefhuis@brandweertwente.nl

Geacht college,

Op 29 augustus heeft u ons geïnformeerd over gewijzigde inzichten ten aanzien van de ontwikkeling van een appartementencomplex aan de Nijverdalsestraat te Wierden. U verzoekt ons om op basis van de gewijzigde uitgangspunten nogmaals advies uit te brengen.

In ons advies van 1 juni jl.¹ zijn wij uitgegaan van 24-uurszorg voor verstandelijk gehandicapten in een woongebied, conform uw oorspronkelijke adviesaanvraag. In een second opinion door een adviesbureau geeft u aan dat de aanwezigen geen 24-uurszorg ontvangen, maar slechts in beperkte mate hulpbehoevend zijn. Zij zijn, volgens de door u toegestuurde stukken, in staat om zelfstandig te vluchten bij een incident. Op basis van een deskundigenoordeel van de GHOR (geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen) en de second opinion van het adviesbureau achten wij dat in de nieuwe uitgangssituatie inderdaad sprake is van zelfredzame bewoners. Daarmee vervallen onze zorgpunten uit het oorspronkelijke advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van de bewoners. Overigens adviseren wij u de mogelijkheden in het bestemmingsplan ook zodanig vast te leggen dat in de toekomst ook geen 24-uurszorg op deze locatie mogelijk is.

Wij wijzen u er nog wel op dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen het effectgebied van een incident met brandbare gassen op het spoor en dat er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico in de huidige situatie. De overschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt door de al aanwezige bebouwing. Door bronmaatregelen zal het groepsrisico waarschijnlijk dalen tot onder de oriëntatiewaarde. De mogelijkheden en beperkingen ten aanzien van de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid van een incident hebben wij in ons advies van 1 juni jl. aangegeven.

¹ Onze brief d.d. 1 juni 2011 met kenmerk VRT/BRW/MR/11004267

vervolgblad: 2

Omdat er sprake is van een toename van het groepsrisico is het van belang om in uw verantwoording de nut en noodzaak van de ontwikkeling van het appartementencomplex op deze locatie aan te geven.

vervolgblad: 3

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wachten uw uiteindelijke besluit af.

Hoogachtend,
namens het bestuur van de Veiligheidsregio Twente

ing. S.J.M. Wevers MCDm
commandant brandweer

Een afschrift van deze brief wordt verzonden naar uw clustercommandant brandweer