

GEMEENTE WIERDEN

MEMO

Nummer: MEMO-11-00285
Aan: D. den Blanken
Van: B. ter Avest
Onderwerp: Verkennend bodemonderzoek, Nijverdalsestraat 48-50 en De Marke 1 Wierden
Datum: 26 oktober 2011

Op het perceel aan de Nijverdalsestraat 48-50 / De Marke 1 in Wierden is door Sallandse Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.
Projectnummer 09103-M902. Datum onderzoek: 9 november 2009. De beoordeling van het rapport is gedaan 2 jaar na het feitelijke onderzoek.

Opdrachtgever

Hegeman Projectrealisatie B.V., de heer R. Kersing, postbus 224, 7440 AC Nijverdal.

Aanleiding/type onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is volgens het rapport de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie. Het onderzoek dient ter indicatie van eventuele gebruiksbeperking door bodemverontreiniging. Met het onderzoek wordt de milieuhygiënische bodem- en grondwaterkwaliteit vastgelegd

Beoordeling

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd overeenkomstig de NVN 5725. De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van 2.750 m² en is aangeduid: gemeente Wierden sectie K nummers 1682, 1683 en 2377. Op het zuidelijke deel zijn drie woningen gevestigd en het noordelijk deel is in gebruik als schapenwei. Er hebben in het verleden wel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

- ondergrondse brandstoftank tot 1991
- ondergrondse dieseltank vanaf 1985
- bovengrondse opslag van smeerolie vanaf 1985.

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de NEN 5740. Op basis van de gestelde hypothese is de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gehanteerd. Deze onderzoekstrategie is sober en doelmatig en geeft qua opzet en intensiteit een representatief inzicht van de bodemkwaliteit.

Vereisten NEN 5740 (ONV)

Opp. locatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
	Boring tot 0,5 m	èn boring tot grondwater	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
				Bovengrond	ondergrond	
0,2 - 0,3 ha	9	2	1	2	1	1

Uitgevoerd onderzoek van 9 november 2009.

Opp. Locatie	Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters		
	Boring tot 0,5 m	èn boring tot 2,0 m-mv	èn boring 1 met peilbuis	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
2.750 m ²	9	2	1	2	1	1

Bodemkwaliteit

Zintuiglijke waarnemingen:

Het veldwerk heeft plaatsgevonden op 12 oktober 2011. De opgeboorde grond is in het veld zintuiglijk onderzocht op verontreinigingskenmerken, bodemvreemde stoffen en fysische eigenschappen. Er is tevens gebruik gemaakt van de olie-watertest. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging en gaf ook geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie.

Asbest:

In het onderzoek is niet specifiek benoemd dat zintuiglijk aandacht is besteed aan mogelijke aanwezigheid van asbest. Echter gelet op het gestelde in de vorige paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen asbest dan wel asbesthoudende stoffen zijn aangetroffen.

Analytisch onderzoek bodem:

Er zijn drie mengmonsters geanalyseerd. Twee van de bovengrond en één van de ondergrond. De monsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket voor grond. In de bovengrond is in MM1 lood en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarde. In MM2 is een verhoogde concentratie boven de achtergrondwaarde aangetoond van lood zink en PCB's. In de bovengrond overigens alle waarden onder de tussenwaarde. In de ondergrond (MM3) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Analytisch onderzoek grondwater

Het grondwater is op 19 oktober 2009 bemonsterd en gemeten op een diepte van 3,7 m-mv. Het grondwatermonster is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper, en xylenen. Naar aanleiding van een verhoogde concentratie aan nikkel boven de tussenwaarde heeft op 6 november 2009 een herbemonstering plaatsgevonden. Het grondwater bevond zich toen op een diepte van 3,9 m-mv. Nikkel is na herbemonstering aangetoond boven de streefwaarde en niet (meer) boven de tussenwaarde.

Conclusies en aanbevelingen

De locatie is onderzocht volgens de norm NEN 5740. De monsterselectie (aantallen) en chemische analyse is overeenkomstig de NEN 5740 uitgevoerd.

De onderzoekshypothese "onverdachte locatie" moet worden herzien door de lichte verhogingen in de bovengrond en het grondwater. Echter gelet op de doelstelling van het onderzoek, kan worden gesteld dat de gehanteerde onderzoekstrategie wel voldoende is voor het trekken van de conclusie. In het laboratorium zijn in de bovengrond lood, PAK, zink en PCB's aangetoond. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater is barium, koper, xylenen en nikkel aangetoond boven de streefwaarde.

Op grond van de Wet bodembescherming is er geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of sanerende maatregelen. Gezien de vastgestelde bodemkwaliteit en het grondwater zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu.

Gezien het verkennend karakter van het onderzoek is het gelet op het historische onderzoek (aanwezigheid van brandstoftanks en gebruik van het perceel) altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Geadviseerd wordt tijdens het bouwrijp maken van de locatie zintuiglijk extra aandacht te schenken aan bodemvreemde stoffen waaronder asbest.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Uit oogpunt van de aangetoonde bodemkwaliteit zijn er op voorhand geen belemmeringen voor mogelijk geplande bouwactiviteiten.

Wet bodembescherming

Geadviseerd wordt bij de nieuwbouw vrijkomende grond zoveel mogelijk op hetzelfde perceel te verwerken. Deze grond mag binnen de locatie vrij worden toegepast maar is niet multifunctioneel toepasbaar. Eventuele afvoer van grond en hergebruik elders dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Omgevingsverordening Overijssel 2009

Het perceel ligt niet in het grondwaterbeschermingsgebied.