

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B '

Datum: 19 juni 2012

Nummer: RAA-12-00508

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000027-VA01;
2. voor het plangebied Goorseweg 37B geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 september 2012.

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben



Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B '

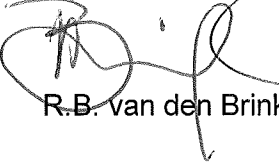
Datum: 19 juni 2012

Nummer: RAA-12-00508

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000027-VA01;
2. voor het plangebied Goorseweg 37B geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester


R.B. van den Brink


ing. J.H.M. Robben

Besluit

☐ Conform advies ☐ Geamendeerd

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d.

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben



Adviesnota over bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B

Aanleiding

Kort geleden is aan de Goorseweg 37B een nieuwe woning gebouwd via de Rood voor Rood-regeling. Voor de bouw van de woning, met bijgebouw, heeft het college in 2009 een bouwvergunning en vrijstelling ex art. 19 lid 2 WRO verleend. Via de artikel 19 procedure is een bijgebouw van 75 m² bij de woning toegestaan. Dit bijgebouw is aangebouwd aan de woning. De eigenaar van de woning wil nu graag een los bijgebouw van 65 m² bouwen dat dienst kan doen als berging en carport. De bouw van het nieuwe bijgebouw is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B" opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Het aanpassen van het bestemmingsplan voor het perceel Goorseweg 37B om de bouw van een nieuw bijgebouw mogelijk te maken.

Advies

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000027-VA01;
2. voor het plangebied Goorseweg 37B geen exploitatieplan vaststellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Argumenten

1. *De bouw van het nieuwe bijgebouw past binnen het gemeentelijke beleid (veldschurenregeling)*
Voor de bouw van het nieuwe bijgebouw heeft initiatiefnemer een veldschuur met een oppervlakte van 40 m² gekocht aan de Jagersweg ong. (perceel Jagersweg ong. sectie D nrs 4322). Deze schuur is inmiddels gesloopt. Initiatiefnemer wil deze oppervlakte graag gebruiken voor de bouw van het bijgebouw aan de Goorseweg 37B, dit kan via de zogenaamde 'veldschurenregeling'. Via de veldschurenregeling kunnen landschapsontsierende schuurtjes in het buitengebied, die buiten de bouwvlakken liggen, gesloopt worden. Deze oppervlakte kan worden gebruikt voor de bouw van een bijgebouw op een bestaand erf.

Door gebruik te maken van de veldschurenregeling is op het perceel in totaal 140 m² aan bijgebouwen toegestaan (100 m² bij recht voor een woning in het buitengebied en 40 m² via de veldschurenregeling). Doordat er bij de woning een bijgebouw van 75 m² staat, kan er nog een schuur van 65 m² worden gebouwd.

2. *De gemeente voldoet aan de plicht om het bestemmingsplan te herzien na een procedure ex artikel 19 WRO*
De woning aan de Goorseweg 37B is gebouwd via een vrijstelling ex art. 19 WRO van het bestemmingsplan. Het perceel kent nog de bestemming "Agrarisch met waarden- Landschap". De bouw van een nieuw bijgebouw is binnen deze bestemming niet mogelijk. De gemeente heeft de plicht om het bestemmingsplan te herzien na een procedure ex. artikel 19 WRO.





GEMEENTE WIERDEN

De bestemming van het perceel wordt via dit bestemmingsplan nu omgezet in de bestemming "Wonen". De gemeente voldoet hiermee aan haar plicht om het bestemmingsplan voor het perceel te herzien. De bouw van het nieuwe bijgebouw is binnen deze bestemming mogelijk.

3. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2012 tot en met 30 mei 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon iedereen zienswijzen indienen. Niemand heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Ook van de vooroverlegpartners zoals rijk, provincie en waterschap is geen zienswijze ontvangen.

Risico's

-

Kosten en dekking

In het bestemmingsplan worden geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten zullen stellen, die op derden te verhalen zouden zijn door middel van een exploitatieplan.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Goorseweg 37B