

Activiteitenplan roek, Almelosestraat 44 Wierden

‘Positieve afwijzing’

Definitief

Opdrachtgever:

BJZ.NU
De heer M. van 't Klooster
Twentepoort Oost 16A
7609 RG ALMELO
T 0546-454466
E martijn@bjz.nu
I www.bjz.nu

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB GOOR
Postbus 53, 7470 AB GOOR
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 37 77
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Project nr. 5342.1

<i>Opgesteld door</i>	<i>Gecontroleerd</i>	<i>Datum</i>
S. Boekhout	R.J. Koops	10-11-2011

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. ACTIVITEITENPLAN	3
A. Adres en huidige situatie	3
B. Omschrijving activiteiten en werkzaamheden.....	3
C. Topografische kaart.....	3
D. Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd.....	4
E. Doel en belang activiteit	4
F. Planning en onderbouwing van de activiteit	4
G. Deskundige	4
H. Korte termijn effecten	5
I. Lange termijn effecten.....	5
J. Verantwoording effectenstudie	5
K. Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend vanuit andere wet- en regelgeving.....	6
L. Beschrijving huidige situatie	6
M. Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden	6
N. Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied	6
O. Verantwoording verspreidings-informatie.....	7
P. Mitigerende maatregelen.....	7
Q. Compenserende maatregelen	7
R. Tijdstip en locatie maatregelen	8
S. Alternatieven.....	8
T. Beschrijving zorgvuldig handelen	8
U. Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang	8

LITERATUURLIJST

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Ligging en begrenzing plangebied
- Bijlage 2: Ruimtelijke ontwikkeling
- Bijlage 3: Overige roekenkolonies in de omgeving
- Bijlage 4: Resultaten quickscan flora en fauna Almelosestraat Wierden

1. INLEIDING

Het kantoorpand aan de Almelsestraat 44 te Wierden wordt verbouwd tot een woonzorg-complex. Ten behoeve van deze omvorming vindt in het oostelijk deel uitbreiding plaats en worden de aanwezige bomen gekapt. Op 11 augustus 2011 is door Eelerwoude een flora- en faunaonderzoek natuurwetgeving uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Hieruit is naar voren gekomen dat in de te kappen bomen nesten aanwezig zijn van roeken *Corvus frugilegus*. Dit betreffen 40 nesten, maar waarvan mogelijk enkele nesten niet meer in gebruik zijn en/of na de winter verloren kunnen gaan.

Nesten van roek zijn jaarrond beschermd en vallen in categorie 2 van de nieuwe, aangepaste lijst van jaarrond vogelnesten. Met de voorgenomen ontwikkelingen kunnen de nesten niet gehandhaafd blijven. Het beschadigen, vernielen en verstoren van roekennesten is ontheffingsplichtig. Op basis van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting wordt tegenwoordig geen ontheffing meer verleend met betrekking tot jaarrond beschermde nesten, maar krijgt men goedkeuring van de plannen door middel van een zgn. positieve afwijzing. Ook dit project is aangewezen op een positieve afwijzing.

Onderliggende rapportage gaat in op de verplichte onderdelen voor de aanvraag van een positieve afwijzing artikel 75 Flora- en faunawet.



Foto 1 & 2. Het kantoorpand en de te kappen bomen.

2. ACTIVITEITENPLAN

A. Adres en huidige situatie

Het plangebied, Almelsestraat 44 7642 GP Wierden, is in het oosten van Nederland gelegen in de provincie Overijssel. Het gebied valt binnen de gemeente Wierden en in de kilometerhokken 28-34-53 en 28-34-54. Zie ook bijlage 1 en 2.

In het plangebied is een kantoorpand aanwezig met rondom veel groen. Aan de oostzijde, de uitbreidingslocatie, is een essenbos aanwezig. Het betreffen nog vrij jonge essen met een diameter van 10 – 30 centimeter doorsnede (op borsthoogte) en ongeveer 15 meter hoog. Dit bosclement heeft een voedselrijke ondergroei, zoals brandnetels en hondsdrif, en wordt intensief door de gemeente onderhouden (gemaaid). Het bosclement loopt door tot de zuidzijde van het plangebied. Dit zuidelijke deel valt buiten het plangebied en de ontwikkeling. In dit deel komen ook andere bomen voor zoals eik en beuk. Ook deze bomen zijn nog relatief jong en hebben dezelfde hoogte en diameter doorsnede als de essen. In het plangebied zijn geen sloten aanwezig en weinig tot geen verlichting. Foto's 1 ¹/_m 3 geven een impressie van het plangebied. Foto 2 geeft de uitbreidingslocatie weer.

B. Omschrijving activiteiten en werkzaamheden

Het kantoorpand aan de Almelsestraat 44 te Wierden wordt verbouwd tot een woonzorg-complex. Er worden 19 appartementen gerealiseerd waar 24-uurszorg wordt aangeboden. Ten behoeve van deze realisatie wordt de oostzijde uitgebouwd en bomen gekapt. Binnen het plangebied worden alle bomen gekapt. Dit betreffen ongeveer 35 bomen. In eerste instantie werden alleen de bomen gekapt op de nieuwbouwlocatie, maar het is wenselijk om alle bomen in het plangebied te kappen vanwege het risico van omvallende bomen. Door rigoureuze kapwerkzaamheden kunnen aangrenzende bomen namelijk meer wind vangen en

omvallen. De bomen zouden in die situatie gevoeliger zijn voor takbreuk en windworp, waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan. De uitbouw is 20 meter lang en 14 meter breed.

Door Bijkerk CS Landschapsarchitectuur wordt een nieuw inrichtingsplan gemaakt voor de gehele kavel waarbij waardevolle bomen worden gehandhaafd.

C. Topografische kaart

Voor een weergave van de topografische kaarten wordt verwezen naar bijlage 1 en 2. Bijlage 1 geeft de ligging (figuur 1) en begrenzing (figuur 2) weer van het plangebied in de omgeving. Figuur 1 geeft tevens aan door middel van een inzet waar de roekenkolonie in het plangebied ligt. Bijlage 2 geeft een tekening weer van het huidige kantoorpand met de toekomstige inrichting, inclusief uitbouw.



Foto 3. Impressie van het zuidelijke deel.

D. Manier waarop de activiteiten worden uitgevoerd

- Kappen bomen d.m.v. motorzaag
- Verwijderen stobben
- Verwijderen bouwvoor
- Uitgraven funderingsruimte
- Leggen fundering
- Opbouwen muren en dak
- Aanleg (nood) bestrating
- Plaatsen kozijnen, en aftimmeren
- Aanleg groen rond zorgcentrum

Van de bovenstaande werkzaamheden heeft de kap van bomen de meeste impact op de lokale populatie van roeken. De werkzaamheden (kap) worden door de kleine aantallen en jonge leeftijd van de bomen niet gefaseerd uitgevoerd.

Het kappen van de bomen wordt uitgevoerd zodra positieve afwijzing is verleend, maar buiten de periode van paarvorming en het broedseizoen van de vogels. Afhankelijk van de weeromstandigheden kunnen roeken al in februari beginnen met paarvorming en nestbouw(aanpassingen). Voor het broedseizoen¹ wordt globaal de periode 15 maart tot en met 15 juli aangehouden. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de bomen gekapt worden tot en met januari 2012. Wegens omstandigheden is het mogelijk dat deze periode niet gehaald kan worden en dat de bomen gekapt gaan worden in februari.

Kappen in februari is mogelijk, indien uit een inspectie is gebleken de aanwezige roeken nog geen broedactiviteiten vertonen, waaronder de paarvorming. Wanneer roeken daadwerkelijk broedactiviteiten (gaan) vertonen is mede afhankelijk van de weersomstandigheden.

E. Doel en belang activiteit

Een woonzorginstelling die nog niet in Wierden aanwezig is voorziet in een grote behoefte. Niet

alleen een gemeentelijk belang, maar ook regionaal, draagt het bij aan regionale spreiding van ouderenhuisvesting. In totaal kunnen 19 bewoners gehuisvest worden. De locatie is gekozen vanwege de rustige, maar centrale ligging in de bebouwde kom tussen bestaande en nieuwe woongebieden. Een woonzorgfunctie voorziet in een grote behoefte in de kern Wierden.

In het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting wordt tegenwoordig geen ontheffing meer verleend met betrekking tot jaar rond beschermde nesten op basis van belang j 'Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' en e 'Dwingende redenen van groot openbaar belang'. Beide belangen staan niet in de Vogelrichtlijn en dat betekent dat op basis van deze belangen geen ontheffing verkregen kan worden door het ministerie bij vogels met een vaste rust- of verblijfplaats. Overtreding van de Flora- en faunawet kan voorkomen worden door het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen. In dat geval is geen ontheffing noodzakelijk en wordt een goedkeuring verkregen door middel van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag, de zgn. positieve afwijzing. Omdat met het project Almelsestraat Wierden geen belang kan worden aangegeven vanuit de Vogelrichtlijn, is dit project aangewezen op een positieve afwijzing.

F. Planning en onderbouwing van de activiteit

De planning is afhankelijk van het tijdstip waarop de positieve afwijzing wordt verkregen. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de bomen gekapt worden tot en met januari 2012. Indien dit niet mogelijk is worden de bomen gekapt in februari nadat een inspectie heeft plaatsgevonden naar de broedactiviteit van de aanwezige roeken door een ter zake kundige op het gebied van vogels en roeken. Als ook februari niet mogelijk is, dan vindt kap plaats na het broedseizoen van de aanwezige roeken en vogels.

G. Deskundige

Het veldonderzoek voor het project aan de Almelsestraat te Wierden is uitgevoerd door

¹ De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar.

S. Boekhout. De flora- en faunaonderzoeken in de omgeving van het plangebied en naar de andere roekenkolonies zijn uitgevoerd door V. de Lenne, M. Volkers, R.J. Koops en G. Lubbers. Allen ecologisch adviseurs bij Eelerwoude in Goor.

De ecologen bij Eelerwoude hebben veel ervaring met onderzoek en toetsing in het kader van zowel de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische Hoofdstructuur. Jaarlijks voert Eelerwoude vele tientallen van dergelijke onderzoeken uit in alle delen van Nederland en in verschillende typen biotopen. Bij de veldinventarisaties van beschermde fauna maken wij gebruik van ondermeer verrekijkers, batdetectors, life-traps, boomcamera's, en schepnetten. We volgen daarbij de landelijke gangbare methodieken en protocollen. Eelerwoude is in het bezit van een ontheffing van artikel 75, lid 5a, ten behoeve van de inventarisatie van flora en fauna. Daarbij zijn wij aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

H. Korte termijn effecten

Het kappen van de bomen heeft op korte termijn een verkleining van het aantal bestaande nesten tot gevolg en een vermindering van het aantal (potentiële) nestbomen in de omgeving. De aanwezige roekenkolonie dienen voor aanvang van het broedseizoen een nieuwe locatie te vinden en nieuwe nesten te maken of aan te passen. De te kappen bomen bevatten bij elkaar ongeveer 40 nesten. Deze nesten zijn verspreid over ongeveer 25 bomen aangetroffen. In totaal gaan ongeveer 35 bomen gekapt worden en daarmee worden alle roekennesten verwijderd.

I. Lange termijn effecten

Op populatieniveau heeft het kappen van de essen – met inachtneming van het onthouden van activiteiten tijdens de paarvorming en het broedseizoen voor vogels – geen negatief effect op het duurzaam voortbestaan van de kolonie ter plaatse, nog op de gunstige staat van instandhouding van de soort lokaal of regionaal.

De soort komt lokaal en regionaal algemeen voor en in de omgeving zijn voldoende potentiële nestbomen. Mogelijk dat roeken aansluiting kunnen vinden bij de bestaande kolonies (zie volgende alinea). Daarnaast is rondom deze kolonies genoeg opgaande beplanting aanwezig die een functie kunnen dienen als verblijfplaats (nestlocatie) voor roek. Nabij de kolonie aan de Broksweg (250 meter) waren tevens al beginnende activiteiten te zien van een nieuwe kolonie/uitbreiding. Ook in het zuidelijk deel grenzend aan het plangebied zijn essen (en daarnaast in kleine aantallen eik en beuk) aanwezig van eenzelfde leeftijd en grootte. Mogelijk dat ook deze bomen een functie kunnen dienen als nestlocatie en roeken hier naar uit kunnen kijken.

In de directe omgeving zijn twee roekenkolonies aanwezig; één aan de Broksweg en één aan de Wendelgoorweg. Deze kolonies liggen op een afstand van respectievelijk 250 meter en 1 km hemelsbreed. Een andere roekenkolonie is op industrieterrein Dollegoor (Almelo) gelegen. Deze ligt op een afstand van 2,2 km hemelsbreed. Deze roekenkolonie is ook de grootste van de drie met gemiddeld 165 nesten. De andere kolonies bestaan ongeveer uit 25 nesten per kolonie. Figuur 4 in bijlage 3 geeft een overzicht van deze locaties op kaart weer. Daarnaast zijn ook elders in Wierden en omgeving meerdere roekenkolonies aanwezig. Deze worden verder buiten beschouwing gelaten.

J. Verantwoording effectenstudie

Ten behoeve van de beschreven activiteiten heeft een inventarisatie plaatsgevonden naar het voorkomen van beschermde soorten in het gebied en directe omgeving en een aanvullend veldbezoek naar de aantallen roekennesten in het plangebied en de mogelijke alternatieven in de omgeving.

Het veldbezoek op 11 augustus 2011 was verkennend van aard, waarbij aan de hand van de aanwezige terreintypen het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten is bepaald. Het veldbezoek uitgevoerd bij bewolkt weer en temperaturen van rond de

20°C. Het aanvullende veldbezoek is twee weken later uitgevoerd.

Daarnaast heeft een verkenning van bestaande inventarisatiegegevens plaatsgevonden. Aan de hand van bestaande literatuur is nagezocht of in het verleden strikt beschermde soorten zijn aangetroffen in of nabij het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en gemeentelijke verspreidingsinformatie met betrekking tot planten, dagvlinders, amfibieën, reptielen, vogels en zoogdieren, met name uit verspreidingsatlassen en van internet. Er is tevens gebruik gemaakt van de eigen database van Eelerwoude. Eelerwoude heeft in de omgeving van het plangebied meerdere flora- en faunaonderzoeken uitgevoerd.

K. Overheidsinstantie die toestemming heeft verleend vanuit andere wet- en regelgeving

Er is een bouwvergunning verleend voor de uitbreiding van het huidige kantoorpand op de locatie van de roekenkolonie. Het geldende bestemmingsplan laat dat ook toe. De vereiste bestemmingsplanherziening houdt alleen verband met de functie van kantoor naar wonen. Aan deze bestemmingsplanherziening is medewerking door het gemeentebestuur toegezegd.

L. Beschrijving huidige situatie

Het plangebied omvat een kantoorpand met rondom groenelementen. Ook elders in de omgeving van het plangebied zijn veel groenelementen aanwezig. Aan de oostzijde, de uitbreidingslocatie, is een essenbos aanwezig. Het betreffen nog vrij jonge essen met een diameter van 10 – 30 centimeter doorsnede (op borsthoogte). Dit boselement heeft een voedselrijke ondergroei en wordt door de gemeente onderhouden. Het boselement loopt door tot de zuidzijde van het plangebied. Dit zuidelijke deel valt buiten het plangebied en de ontwikkeling. In dit deel komen ook andere bomen voor zoals eik en beuk. Ook deze bomen zijn nog relatief jong en hebben dezelfde diameter doorsnede als de essen. In het plangebied zijn geen sloten aanwezig en weinig tot geen verlichting. Langs het

plangebied is een wandelpad gelegen. Het essenbos zelf wordt niet doorkruist.

M. Positie plangebied t.o.v. natuurgebieden

Er is geen sprake van beschermde natuurgebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ter plaatse of in de directe omgeving het plangebied. Op meer dan 5 km afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld'. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 4,5 km van de EHS.

Gezien de kleinschalige ontwikkeling en de grote afstand van het plangebied t.o.v. het Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld' en de EHS worden geen negatieve effecten verwacht of een aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

N. Verspreiding beschermde soorten op en nabij het plangebied

In de te kappen bomen is een roekenkolonie gevestigd. Roeken gebruiken het gebied als voortplantingsplaats. Buiten het broedseizoen gebruiken roeken de bomen ook als slaapplek. Ook elders worden slaapplekken gebruikt, omdat de roeken niet altijd in het plangebied aanwezig zijn. Ten zuiden van het plangebied zijn weilanden aanwezig die onderdeel uitmaken van het foerageergebied van de roekenkolonie in het plangebied en de kolonies in de omgeving. Dit gebied is aangewezen als een woningbouwlocatie. Het plangebied zal daardoor in de naaste toekomst volledig zijn ingesloten door stedelijke gebied. Ook elders in de directe omgeving zijn roekenkolonies aanwezig, waaronder de drie kolonies zoals aangeven in figuur 4 in bijlage 3. Rondom het plangebied zijn veel mogelijkheden aanwezig voor roeken als verblijfplaatsen. Er zijn veel groenelementen aanwezig met eenzelfde hoogte van bomen. Ook de andere roekenkolonies hebben nog uitbreidingsmogelijkheden. Op populatieniveau heeft het kappen van de essen geen

negatief effect op het duurzaam voortbestaan van de kolonie ter plaatse, nog op de gunstige staat van instandhouding van de soort lokaal of regionaal. De soort komt lokaal en regionaal algemeen voor.

In de regio zijn de aanwezige kolonies al meerdere keren verplaatst, uiteengevallen en opnieuw gevestigd, deels door verstoringen van het kappen van nestbomen. Roek is een soort met een groot aanpassingsvermogen en in staat goed te overleven, dit komt tevens naar voren uit bovenstaand verhaal. Mogelijk dat het broedsucces het eerste broedseizoen lager ligt dan gemiddeld, maar op langer termijn worden geen (blijvende) negatieve effecten verwacht.

In bijlage 4 zijn de resultaten weergegeven van de quickscan flora en fauna Almelsestraat Wierden (*Eelerwoude, 2011b*). Deze bijlage gaat naast roek ook in op de andere te verwachte en aanwezige beschermde soorten in en nabij het plangebied. Er wordt tevens aangegeven welke effecten te verwachten zijn door de voorgenomen ontwikkelingen, of nader onderzoek noodzakelijk is en of een ontheffing aangevraagd dient te worden.

O. Verantwoording verspreidingsinformatie

De resultaten van het project Wierdensestraat Almelo zijn afkomstig uit het veldonderzoek en de literatuurstudie van augustus 2011 (*Eelerwoude 2011b*). Onderdeel J. gaat hier verder op in.

Naast de gegevens uit de quickscan zijn de gegevens gebruikt van bestaande flora- en faunaonderzoeken uit de omgeving. Dit betreffen onderzoeken die door Eelerwoude zijn uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. De resultaten met betrekking tot roek zijn in dit activiteitenplan meegenomen. Zie de literatuurlijst voor de betreffende onderzoeken.

P. Mitigerende maatregelen

Het kappen van de bomen wordt uitgevoerd zodra de positieve afwijzing is verleend, maar buiten de periode van paarvorming en het

broedseizoen van de vogels. Afhankelijk van de weeromstandigheden kunnen roeken al in februari beginnen met paarvorming en nestbouw(aanpassingen). Voor het broedseizoen wordt globaal de periode 15 maart tot en met 15 juli aangehouden. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de bomen gekapt worden tot en met januari 2012. Wegens omstandigheden is het mogelijk dat deze periode niet gehaald kan worden en dat de bomen gekapt gaan worden in februari. Kappen in februari is mogelijk, indien uit een inspectie is gebleken de aanwezige roeken nog geen broedactiviteiten vertonen, waaronder de paarvorming. Wanneer roeken daadwerkelijk broedactiviteiten (gaan) vertonen is mede afhankelijk van de weersomstandigheden.

Een gedeelte van het takhout van de huidige nesten wordt overgebracht naar het zuidelijk deel en de bestaande roekenkolonies in de directe omgeving van het plangebied. Het takhout wordt daar op diverse plekken uitgespreid, om te dienen als extra nestmateriaal dat de herbouw van de nesten door roeken makkelijker maakt. Het zoeken naar nieuw nestmateriaal kost dan minder energie en er zal daardoor geen tekort aan nestmateriaal op kunnen treden. De potentiële bomen hebben een eenzelfde hoogte (en leeftijd) als de te kappen bomen en zijn zonder enige barrière toegankelijk.

Q. Compenserende maatregelen

Roeken zijn uitermate goed in het zelf bouwen van nesten, hebben een groot aanpassingsvermogen en stellen weinig eisen. De aanwezige kolonies zijn al meerdere keren verhuist en hebben telkens nesten opnieuw opgebouwd. Kunstmatige nesten zijn voor roek niet beschikbaar en bij ons zijn overigens ook nog geen goed functionerende compenserende maatregelen bekend. Mogelijk dat de huidige nesten verplaatst kunnen worden, maar dit zal weinig effect hebben omdat roek zich daarin niet zal laten sturen en zijn eigen plan zal trekken. Daarnaast kost deze maatregel veel tijd en geld (niet redelijk en billijk). Tevens is de kans groot dat een groot deel van de nesten uiteenvalt als gevolg van de verplaatsing en door lastige bevestiging met een storm uit de boom waait. Verplaatsing van nesten heeft

daardoor niet het gewenste compenserende effect.

R. Tijdstip en locatie maatregelen

De maatregelen worden uitgevoerd in dezelfde periode als de kap van de bomen. De verspreiding van takken tijdens de kap. De werkzaamheden (kap) worden door de kleine aantallen en jonge leeftijd van de bomen niet gefaseerd uitgevoerd.

S. Alternatieven

Er zijn geen alternatieven aanwezig. Het betreft bestaande bebouwing die op basis van het geldende bestemmingsplan kan worden uitgebreid. De kantoorfunctie heeft op deze plek geen toekomst. Transformatie / hergebruik van de bestaande bebouwing heeft duidelijk de voorkeur. Transformatie van kantoor naar wonen past prima binnen dat beleid. Het voorkomt kapitaalvernietiging.

T. Beschrijving zorgvuldig handelen

Er heeft een ecologisch verkennend onderzoek ofwel quickscan plaatsgevonden door middel van een veldonderzoek. Dit onderzoek geeft een indruk van de ecologische waarden en aanwezigheid van soorten in het gebied. Tevens zijn verspreidingsgegevens gebruikt van andere onderzoeken in de omgeving van het plangebied. De activiteiten worden buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd (voor februari), desgewenst met een inspectie naar broedactiviteiten van aanwezige roeken voorafgaand het kappen van de bomen. Verder worden de maatregelen uitgevoerd zoals elders beschreven in het activiteitenplan, zoals aangegeven bij onderdeel P.

U. Omschrijving dwingende reden van groot openbaar belang

Niet van toepassing. Er wordt geen ontheffing aangevraagd met dwingende reden van groot openbaar belang.



LITERATUURLIJST

Bode, A.D., Dijkstra, A.J., Hoekstra, B; Hoeve, R., Zollinger, R., Bureau Natuurbalans/Limes Divergens, 1999. *De zoogdieren van Overijssel. Voorkomen, verspreiding en ecologie van de in het wild levende zoogdieren*. Waanders Uitgevers, Zwolle.

Broekhuizen, S., D. Klees, G. Muskens, 2010. *De steenmarter*. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, V. van, Smeenk, C., & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. KNNV / Contactgroep Zoogdiereninventarisatie, Utrecht / Arnhem.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (Redactie), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey –Nederland, Leiden.

Dienst Regelingen, 2009. *Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet*.

Dienst Regelingen, 2009. *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*.

Dietz, C., O von Helversen & D. Nill, vertaling en bewerking: P.H.C. Lina, 2011. *Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Biologie • Kenmerken • Bedreigingen*. De Fontein | Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Eelerwoude, 2008. *Quickscan Flora- en faunawet Dollegoor. Gemeente Almelo*. Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, 2010a. *Flora- en faunaonderzoek Buitenhaven-West gemeente Almelo*. Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, 2010a. *Nader flora- en faunaonderzoek Buitenhaven-West, Almelo*. Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, 2010c. *Roekenonderzoek Dollegoor, Almelo*. Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, 2011a. *Boominspectie Dollegoor, Almelo*. Eelerwoude, Goor.

Eelerwoude, 2011b. *Quickscan flora en fauna Almelsestraat Wierden*. Eelerwoude, Goor.

Hoekstra, B. et al., 2010. *Werkatlas Zoogdieren van Overijssel*. Zoogdierverseniging, Nijmegen.

Koninklijke Vermande, 1999-2007, *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3 en 4*, SDU Uitgeverij, Den Haag.

Limpens, H. K, Mosterd & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.



BIJLAGEN

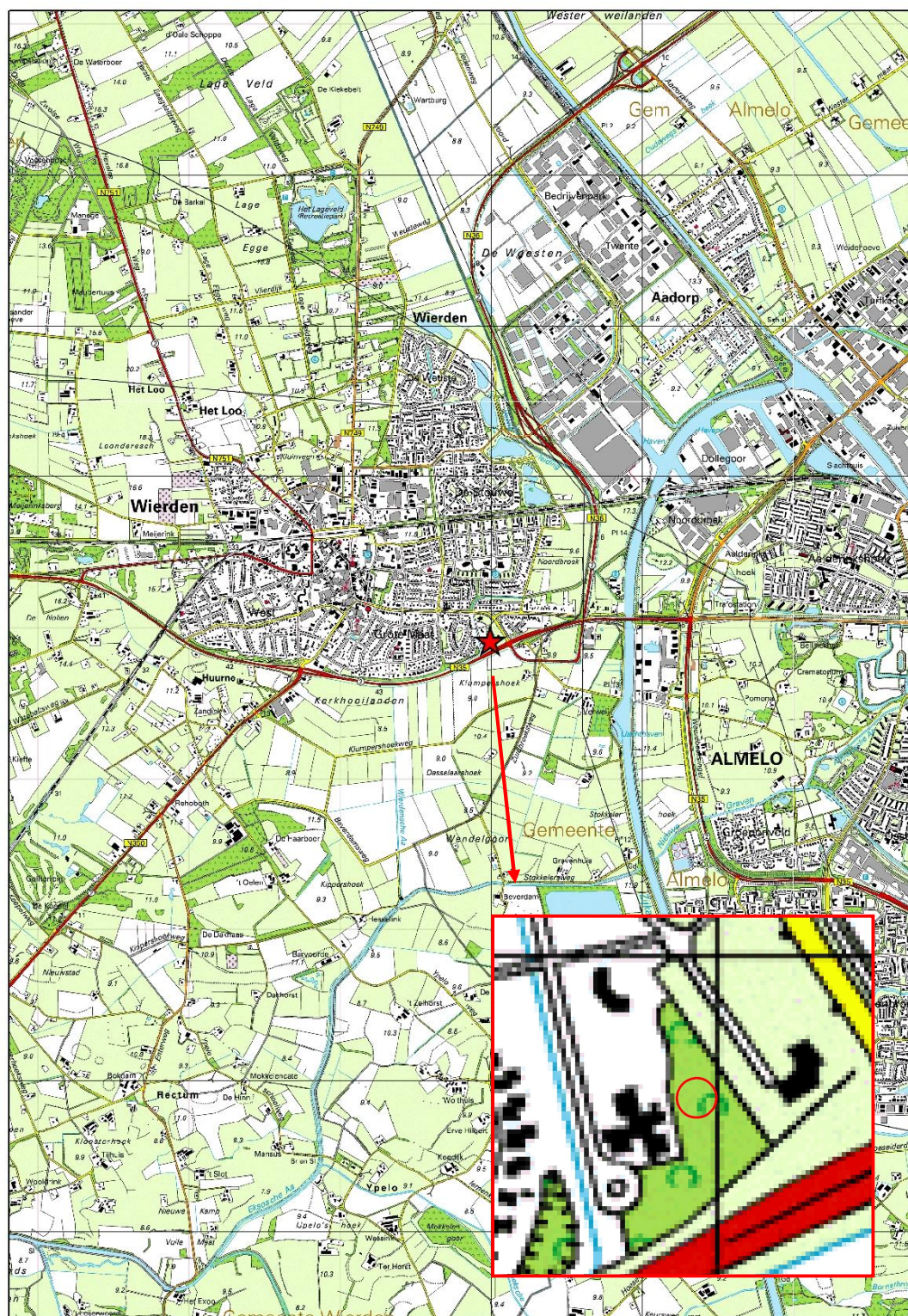
Bijlage 1: Ligging en begrenzing plangebied

Bijlage 2: Ruimtelijke ontwikkeling

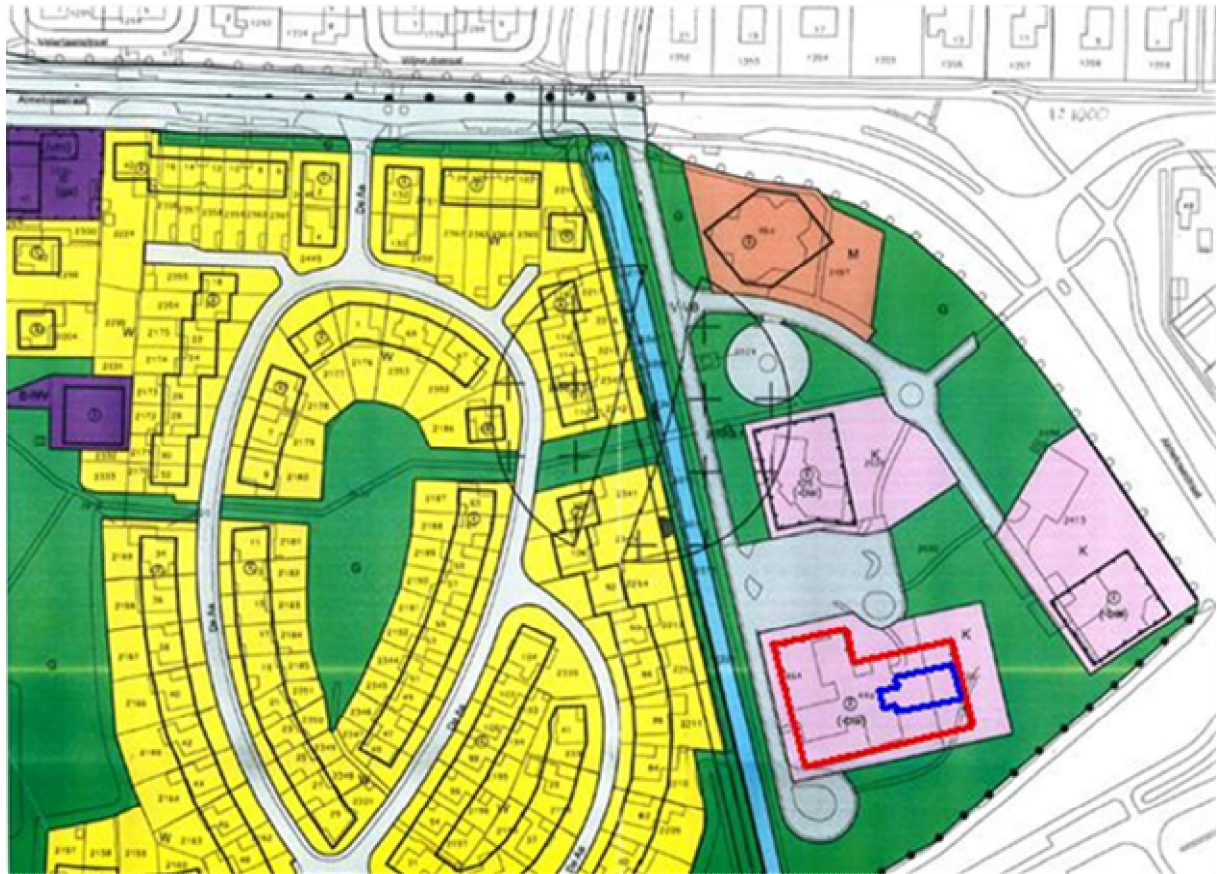
Bijlage 3: Overige roekenkolonies in de omgeving

Bijlage 4: Resultaten quickscan flora en fauna Almelosestraat Wierden

Bijlage 1: Ligging en begrenzing plangebied

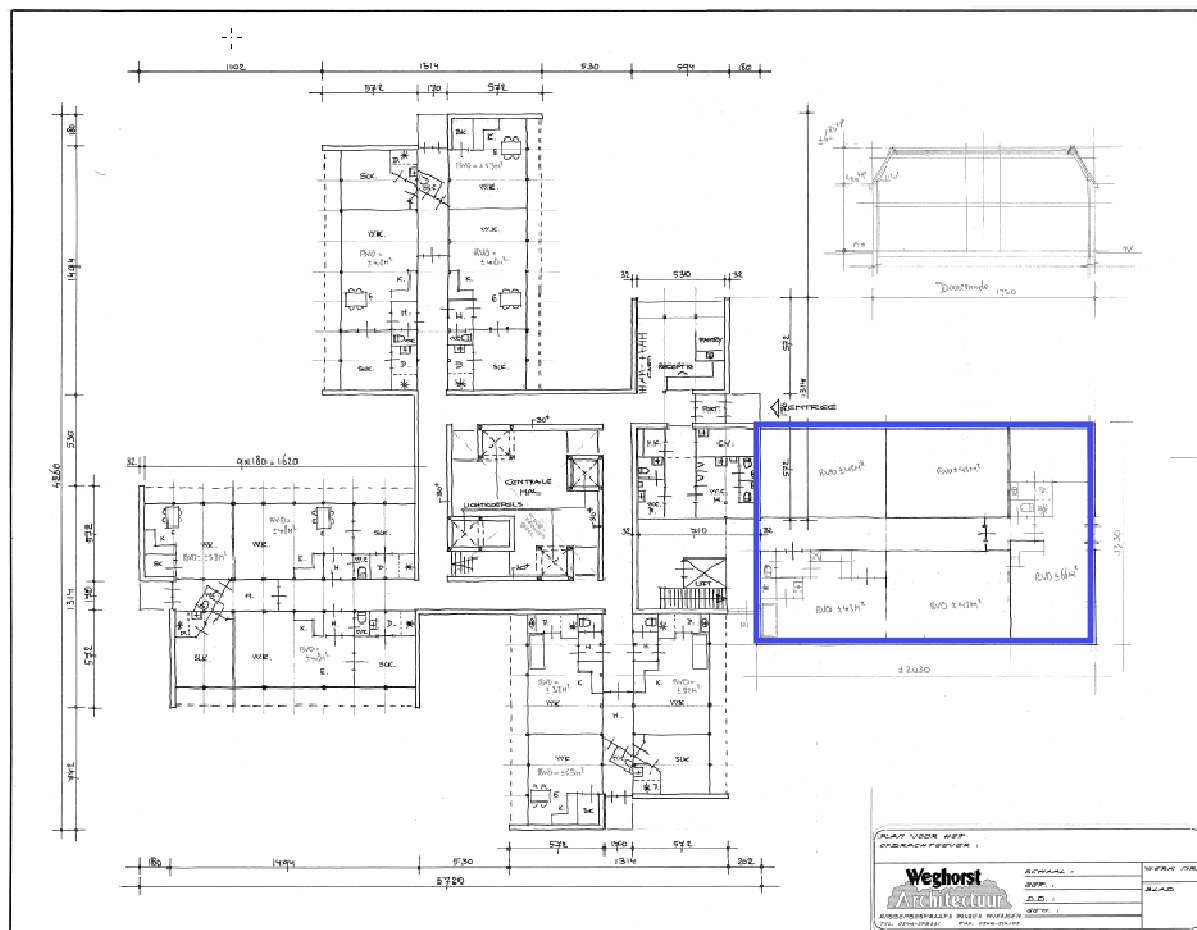


Figuur 1. Ligging van het plangebied (rode ster) en locatie van de roekenkolonie (inzet)(bron: Topografische Dienst).



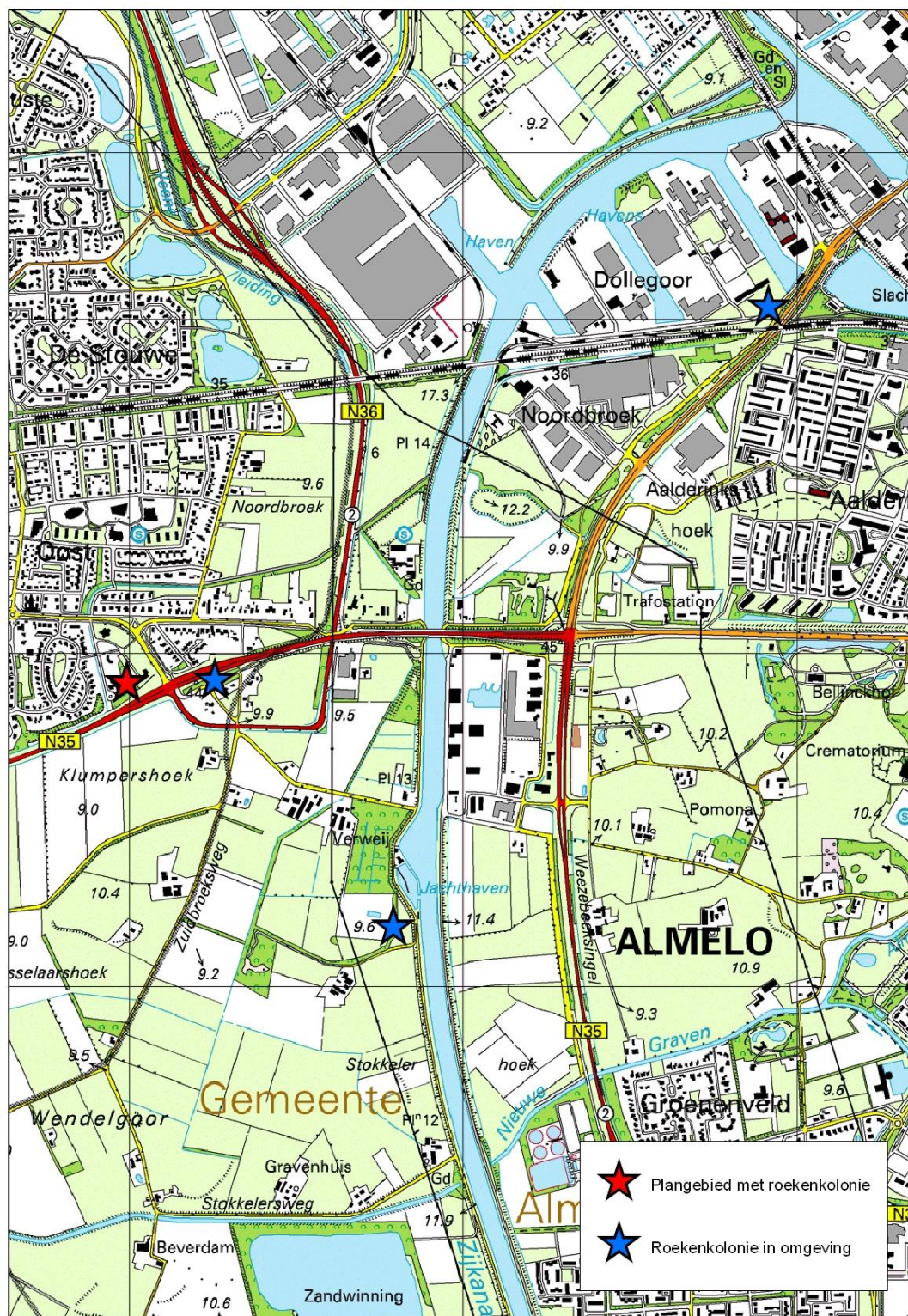
Figuur 2. Begrenzing van het plangebied. De rode omlijning geeft het plangebied weer en de blauwe omlijning de uitbreidingslocatie.

Bijlage 2: Ruimtelijke ontwikkeling



Figuur 3. Het huidige kantoorpand met de toekomstige indeling van de appartementen en de met blauw de uitbreidingslocatie weergegeven.

Bijlage 3: Overige roekenkolonies in de omgeving



Figuur 4. Ligging van andere roekenkolonies in de omgeving van het plangebied.

Bijlage 4: Resultaten quickscan flora en fauna Almelsestraat Wierden

Flora

Voorkomen en functie

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De vegetatie in het plangebied bestaat uit algemene soorten. Er zijn geen literatuurgegevens voorhanden van beschermde soorten in en in de directe omgeving van het plangebied.

Effecten en ontheffing

Beschermde soorten worden op basis van de aangetroffen biotopen (voedselrijk bosedement) niet verwacht, omdat geschikte groeiplaatsen voor beschermde soorten ontbreken.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor beschermde flora niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Voorkomen en functie

Het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied.

Aan de hand van biotoopkenmerken en literatuur worden een aantal vleermuissoorten in het plangebied en in de omgeving van het plangebied verwacht. Het gaat vooral om (vrij) algemeen voorkomende soorten als gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger. Daarnaast kan ook de minder algemene gewone grootoorvleermuis in het plangebied en/of omgeving voorkomen. Alle vleermuizen hebben de zwaarste bescherming, ze vallen allen onder tabel 3 van de Flora- en faunawet.

Verblijfplaats

Onder de vleermuizen zijn gebouwbewonende en/of boombewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouwbewonend. Een soort als rosse vleermuis is voornamelijk boombewonend. De gewone grootoorvleermuis bewoont zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

In het plangebied is alleen het kantoorpand geschikt als verblijfplaats. Op de uitbreidingslocatie zijn geen geschikte in- en/of uitvliegmogelijkheden aanwezig door de aanwezige beplanting. Vleermuizen hebben een vrije aan- en uitvliegroute nodig. De te kappen bomen zijn nog jong en bevatten geen holten en spleten.

Vliegroute en/of foerageergebied

Het plangebied kan dienst doen als zowel vliegroute als foerageergebied, vanwege de aanwezigheid van groen en aansluiting op groenstructuren in de omgeving. Door de aanwezigheid van vele alternatieve mogelijkheden wordt niet verwacht dat het plangebied een belangrijke vliegroute en/of foerageergebied is.

Effecten en ontheffing

Alle vleermuizen en hun functionele leefomgeving (verblijfplaatsen, maar ook vliegrouten en foeragegebieden) zijn in de Flora- en faunawet beschermd. Het kantoorpand is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Door de ongeschiktheid van in- en uitvliegmogelijkheden op de uitbreidingslocatie worden hier geen vleermuizen verwacht. De bomen zijn te jong om holten en spleten te bevatten en daarmee hebben deze geen functie als verblijfplaats. Er wordt niet verwacht dat het plangebied door

grote aantallen gebruikt wordt als vliegroute en/of foerageergebied. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht op vleermuizen.

Op dit moment is in en rondom het plangebied beperkte verlichting aanwezig en in de nieuwe situatie zal de verlichting mogelijk enigszins toenemen. Een aantal nachttactieve dieren, zoals vleermuizen, uilen en marters, zijn gevoelig voor verlichting. Er wordt dan ook geadviseerd om verlichting tot een minimum te beperken in het plangebied en belichting van o.a. landschapselementen te voorkomen. Dit kan o.a. door gerichte verlichting (met leds) aan te brengen. Indien landschapselementen toch verlicht worden, kan nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk zijn.

Indien rekening wordt gehouden met verlichting, is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor vleermuizen niet noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Voorkomen en functie

Tabel 1-soorten

In het plangebied kunnen een aantal algemene grondgebonden zoogdieren voorkomen, zoals egel, haas, hermelijn, konijn, mol, wezel en (spits)muizen. Allen staan op tabel 1 van de Flora- en faunawet. Konijn is in het plangebied waargenomen en heeft hier ook verblijfplaatsen.

Tabel 2 en 3-soorten

Mogelijk dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied (foerageergebied) van de steenmarter. Vanwege de grootte van het plangebied zal het plangebied maar een klein onderdeel uitmaken van het leefgebied. De steenmarter beschikt over een zeer groot leefgebied (gemiddeld 75 ha.) en kan in een nacht grote afstanden afleggen (gemiddeld 5 km).

Andere zwaardere beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. das, veldspitsmuis en waterspitsmuis) worden niet verwacht vanwege het ongeschikte biotoop en/of het bekende verspreidingsgebied van de soorten.

Effecten en ontheffing

Tabel 1-soorten

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde zoogdieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt de algemene zorgplicht ten aanzien van deze soorten.

Tabel 2 en 3-soorten

Mogelijk dat de steenmarter voorkomt in het plangebied. De steenmarter is een soort met een groot aanpassingsvermogen. Hij komt voor in zowel structuurrijke landschappen met heggen, houtwallen en bosranden, maar ook in gebouwen in de bebouwde kom. Het is dan ook aannemelijk dat de nieuwe locatie nog steeds onderdeel uitmaakt van het leefgebied. Er worden geen negatieve effecten verwacht op de steenmarter. Voor de steenmarter blijft na de (relatief kleinschalige) ontwikkeling voldoende leefgebied voorhanden.

Andere zwaardere beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. das, veldspitsmuis en waterspitsmuis) worden niet binnen het plangebied verwacht vanwege de suboptimale biotoop en/of het bekende verspreidingsgebied van de soorten. Op deze soorten wordt dan ook geen negatieve effecten verwacht.

Aanvullend onderzoek en het aanvragen van een ontheffing is voor beschermde grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

Vogels

Voorkomen en functie

Algemene broedvogels en categorie 5

De aangetroffen vogels in en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels. Onder andere de volgende vogelsoorten maken gebruik van het plangebied en de omgeving; koolmees, merel, pimpelmees en winterkoning. Mogelijk dat deze soorten ook in of in de (directe) omgeving van het plangebied broeden. De koolmees en pimpelmees vallen onder categorie 5 van de lijst jaarrond beschermde vogelnesten.

Categorie 1-4

In het plangebied zijn nesten aangetroffen van de roek. Nesten van roeken vallen onder categorie 2 en zijn jaarrond beschermt. Dit houdt in dat de nestplaats en de functionele leefomgeving van de roek het gehele jaar beschermd is. In totaal is in de essen een broedkolonie aangetroffen van ongeveer 50 nesten, waarvan alle nesten zullen verdwijnen als gevolg van de uitbreiding. Mogelijk dat enkele nesten niet meer in gebruik zijn.

Er zijn geen verblijfplaatsen en/of sporen aangetroffen van andere zwaardere beschermde vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze worden op basis van het aanwezige habitat ook niet verwacht. Ook in de omgeving zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.

Effecten en ontheffing

Algemene broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die in gebruik zijnde nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Categorie 5

In de sinds augustus 2009 geldende 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' zijn in categorie 5 van deze lijst een aantal vogelsoorten opgenomen die ook in het plangebied voor (kunnen) komen. Het gaat om een groep van broedvogelsoorten die vaak terugkeert naar de plaats waar ze hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats door bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen verloren is gegaan, uit te wijken naar andere locaties in de omgeving. In deze situatie gaat het om ondermeer koolmees en pimpelmees, maar ook soorten als bijvoorbeeld zwarte kraai. Het gaat dan voor deze soorten om een beperkt aantal broedparen en/of foerageergebied van (vrij) algemeen voorkomende soorten. In het plangebied wordt een aantal bomen gekapt. In de omgeving van het plangebied komt veel potentieel geschikt leefgebied voor deze soorten voor. Van negatieve effecten die vragen om mitigerende of compenserende maatregelen is voor de categorie 5-soorten daarom geen sprake.

Categorie 1-4

Rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten van categorie 1 tot en met 4 zijn jaarrond beschermd in de Flora- en faunawet. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. In het plangebied zijn nesten aangetroffen van de roek, een soort waarvan de nesten onder categorie 2 vallen. Als gevolg van de uitbreiding zullen alle 50 nesten verdwijnen. Het beschadigen, vernielen en verstoren van roekennesten is ontheffingsplichtig. Er dient een ontheffingsaanvraag ingediend te worden bij het Ministerie van EL&I. Op basis van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting wordt tegenwoordig echter geen ontheffing meer verleend met betrekking tot jaarrond beschermde nesten (sinds augustus 2009), maar krijgt men goedkeuring in de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag.

Bij de ontheffingsaanvraag dient een activiteitenplan geleverd te worden. In dit bijbehorende activiteitenplan dienen onder andere de plannen en de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de roek te worden beschreven. In het activiteitenplan wordt tevens beschreven welke mitigerende maatregelen genomen moeten worden om negatieve effecten te voorkomen. Voorbeelden hiervan zijn het werken buiten het broedseizoen en aanbieden van nieuw nestmateriaal (takken).

Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen en dient een ontheffing te worden aangevraagd voor de roek.

Amfibieën, reptielen en vissen

Voorkomen en functie

Amfibieën

Een aantal soorten, zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander, kunnen het plangebied gebruiken als landbiotoop. In het plangebied zelf zijn geen watergangen aanwezig. Strikt beschermde amfibieënsoorten worden niet verwacht in het plangebied vanwege het ongeschikte habitat voor deze soorten. Er zijn geen verspreidingsgegevens voorhanden van strikt beschermde amfibieën rondom het plangebied.

Reptielen en vissen

Beschermde reptielen zijn gebonden aan specifieke terreinen. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop zoals heideterreinen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied. Vanwege het ontbreken van waterelementen zijn (beschermde) vissen niet aanwezig in het plangebied.

Effecten en ontheffing

De ingreep kan leiden tot een (tijdelijke) verstoring van leefgebied van de genoemde amfibieën van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Van negatieve effecten op populatieniveau zal geen sprake zijn. Genoemde soorten zijn licht beschermd en vrijgesteld van de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht. Er worden geen negatieve effecten verwacht op reptielen en vissen

Het aanvragen van een ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek is niet van toepassing voor beschermde amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden

Voorkomen en functie

De overige in de Flora- en faunawet opgenomen soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het zeer onwaarschijnlijk is dat het plangebied voor deze soorten een functie vervult. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens voorhanden van beschermde ongewervelden in of in de directe omgeving van het plangebied.

Effecten en ontheffing

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen.

Voor beschermde ongewervelden is het aanvragen van een ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek is niet van toepassing.