

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2012419

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012,

Besluit

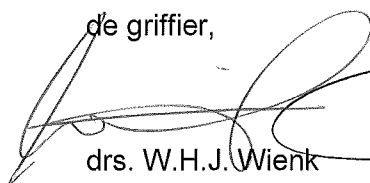
1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000023-VA01 van 21 februari 2012;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 17 april 2012.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



drs. W.H.J. Wienk

LR

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 13 maart 2012

Agendapunt:

Nummer: 419

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel" maakt de bouw van een informatiepunt op het landgoed De Barkel mogelijk. Het informatiepunt bestaat uit een archeologisch kennispunt met een reconstructie van een grafheuvel. Bij het informatiepunt wordt een kleine expositieruimte gerealiseerd voor vondsten, ook komt er een educatief/ informatief gedeelte.

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000023-VA01 van 21 februari 2012;
 2. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen, omdat in het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.
-

Aanleiding

De heer Boom heeft een verzoek ingediend om op het landgoed De Barkel een informatiepunt op te mogen richten. Dit is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Voor de realisatie van het informatiepunt is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanaf 15 december 2011 tot en met 25 januari 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel" zes weken ter inzage gelegen.

Doelstelling

De bouw van een informatiepunt op het landgoed De Barkel mogelijk maken.



Informatie (meningsvorming)

Het plan

Landgoed De Barkel ligt aan de Hexelseweg tussen Wierden en Hoge Hexel in. De heer Boom wil op het landgoed een informatiepunt realiseren. Het plan wordt getrokken door de "Stichting Cultureel Erfgoed De Barkel". Doelstelling van de stichting is: *"het behoud en onder de aandacht brengen van de natuur, de leefruimte en het cultureel erfgoed in de breedste zin, van het landgoed De Barkel en alles wat daartoe dienstig kan zijn"*. Het plan "Pleisterplaats Landgoed De Barkel" is onderdeel van het project Tour op Hoge Hexel.

Het informatiepunt zal bestaan uit een gebouw dat dienst doet als archeologisch kennispunt met een reconstructie van een grafheuvel. Deze grafheuvel wordt wetenschappelijk verantwoord opengewerkt en is voor mensen te bezichtigen. In het gebouw komt een kleine expositieruimte voor vondsten en er komt een educatief/ informatief gedeelte. Daarnaast wordt het informatiepunt ook ingericht als 'rustpunt'. Horeca is hier niet toegestaan, wel kan tegen vergoeding koffie, thee of fris genuttigd worden. Daarnaast komt er een fietsoplaadpunt en een toiletvoorziening. Het informatiepunt komt op het terrein voor de bestaande woning van de heer Boom te staan en krijgt een maximale oppervlakte van 75 m².

Het informatiepunt is bereikbaar via de 1^e Lageveldsweg (in het verlengde van de Boomsweg). Hier ligt een landbouwweggetje, dat voor de ontsluiting van het informatiepunt versterkt zal worden.

Beleid

Nota Toerisme

De nota Toerisme uit 2005 is opgesteld om een impuls te geven aan ontwikkelingen op toeristisch gebied in de gemeente. Rust, ruimte, natuur en water zijn punten waarop de gemeente toeristisch kan scoren. Er moeten activiteiten ontplooid worden die hierbij passen; het betreft onder meer lokale trekpleisters en voorzieningen. Daarnaast staat in de nota dat er meer voorzieningen voor wandelaars en fietsers moeten komen. Het realiseren van een informatiepunt met archeologisch kennispunt op het landgoed De Barkel past goed binnen het beleid zoals opgeschreven in de Nota Toerisme.

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

Het gedeelte van het landgoed waar het informatiepunt komt, is in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 bestemd als "Agrarisch met waarden- Landschap". Het bouwen van een gebouw op gronden met deze bestemming is niet mogelijk binnen deze bestemming. Om deze reden moet het bestemmingsplan worden herzien voor de bouw van het gebouw.

Ontwerpbestemmingsplan

Er is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt voor het nieuwe informatiepunt. De bestaande woning heeft de bestemming "Wonen" gehouden, het perceel voor de woning is bestemd als "Agrarisch met waarden- Landschap". Ook heeft het de aanduiding "maatschappelijk" gekregen. In de planregels staat dat op dit perceel activiteiten ten dienste van "Pleisterplaats Landgoed De Barkel" zijn toegestaan. De plaats waar het gebouw komt is op de verbeelding (plankaart) aangeduid. Dit gebiedje heeft een oppervlakte van circa 75 m².

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee reacties/ zienswijzen ingediend. Nadat deze reacties/ zienswijzen waren ingediend zijn er verschillende gesprekken gevoerd met de mensen die gereageerd hebben. Dit heeft er toe geleid dat de zienswijzen zijn ingetrokken. Wel is naar aanleiding van de gesprekken de ontsluiting van het informatiepunt gewijzigd. De ontsluiting van het informatiepunt staat beschreven in paragraaf 4.2.4 van de plantoelichting.

Exploitatieplan

Voor het plangebied hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Beoogd effect

De realisatie van het informatiepunt op landgoed De Barkel mogelijk maken.

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000023-VA01 van 21 februari 2012;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen, omdat in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die de gemeente voor exploitatiekosten stelt.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Bijlage: bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Landgoed De Barkel