

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBSLUIT

Nr.: Raad2011399

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 januari 2012

Besluit

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deels gegrond / ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000018 met de datum 20-12-2011;
4. de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten schriftelijk te verzoeken een verklaring van geen bezwaar af te geven voor het eerder bekendmaken van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5";
5. voor het plangebied Enterveenweg 3-5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 14 februari 2012.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 3 januari 2012

Agendapunt:

Nummer: 399

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5

Samenvatting

Vanaf 20 oktober 2011 tot en met 30 november 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5" zes weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door N.V. Nederlandse Gasunie. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deels gegrond / ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000018 met de datum 20-12-2011;
4. de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten schriftelijk te verzoeken een verklaring van geen bezwaar af te geven voor het eerder bekendmaken van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5";
5. voor het plangebied Enterveenweg 3-5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Er is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Enterveenweg 3-5 te Enter. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 20 oktober 2011 tot en met 30 november 2011. Tijdens deze periode is er een zienswijze ingediend door de



ie. Voor de beantwoording van de zienswijze, wordt verwezen naar de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5".

Doelstelling

Het planologisch regelen van het realiseren van twee woningen op het perceel Enterveenweg 3-5 in Enter.

Informatie (meningsvorming)

Voorgeschiedenis

De gemeente heeft in verband met de realisatie van het retentiegebied aan de westzijde van de N347 in 2009 het agrarisch bedrijf van de familie Bloemendaal aan de Enterveenweg 3-5 gekocht. Om die aankoop financieel te kunnen dekken is destijds besloten het bestaande dubbele woonhuis te verkopen als één woning en daarnaast de mogelijkheid te bieden tot de nieuwbouw van een vervangende woning. De familie Bloemendaal bouwt in het kader van de regeling rood-voor-rood een nieuwe woning aan de Biesterij in de gemeente Rijssen-Holten. Daarom wordt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' met twee dienstwoningen gewijzigd in een woonbestemming voor twee woningen.

In het voorjaar van 2011 is ten behoeve van het realiseren van de verbindingsweg tussen het bedrijventerrein De Vonder en het aan te leggen bedrijventerrein De Elsmoat het agrarisch bedrijf van de familie Kamphuis aan de Rondweg 28 aangekocht. Met de familie Kamphuis is overeengekomen dat zij de kavel voor een nieuw te bouwen woning aan de Enterveenweg 5 zullen kopen. Op deze manier is het voor de familie Kamphuis mogelijk om in het gebied te kunnen blijven wonen.

In verband met het uitoefenen van een beroep aan huis wordt voor de nieuwe woning een ruimere bijgebouwenregeling opgenomen in vergelijking met de 'standaard'-bijgebouwenregeling die voor wonen in het buitengebied geldt (maximaal 200 m² bijgebouwen i.p.v. 100 m² bijgebouwen). Familie Kamphuis heeft op de bestaande situatie (de wijkerslocatie) ook ruimte voor het uitoefenen van een beroep aan huis.

Mening betrokkenen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was er voor een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Hiervan is door de N.V. Nederlandse Gasunie gebruik gemaakt.

Keuze voor een oplossing en onderbouwing daarvan

Zienswijze

De Gasunie stelt in de zienswijze dat de aardgastransportleiding N-575-52 binnen het plangebied ligt en verzoekt om de betreffende leiding inclusief de belemmeringenstrook van vier meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding op de verbeelding op te nemen. Ook verzoekt de Gasunie om de regels van het bestemmingsplan uit te breiden met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.

Reactie gemeente

De digitale leidingenkaart van de Gasunie is onder de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gelegd. Hieruit wordt geconcludeerd dat de leiding zelf buiten het plangebied ligt. De belemmeringenstrook ligt wel voor een gedeelte in het plangebied. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel aangepast (in zowel de verbeelding als in de regels). Ook is het bestemmingsplan uitgebreid met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Voorgesteld wordt om de zienswijze op deze punten gegrond te verklaren en ongegrond te verklaren voor wat betreft de ligging van de gasleiding N-575-52 in het plangebied.

Communicatie naar burgers

Volgens de wettelijke vereisten wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Dit gebeurt via publicatie in de Driehoek en de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, en deels gegrond / ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000018 met de datum 20-12-2011;
4. de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten schriftelijk te verzoeken een verklaring van geen bezwaar af te geven voor het eerder bekendmaken van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5";
5. voor het plangebied Enterveenweg 3-5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5" (incl. bijlagen)
- Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Enterveenweg 3-5"