

RAADSBSLUIT

Nr.: Raad2011349

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong..

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2011.

Besluit

1. In te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
2. het bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong." gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000017-VA01;
3. het bestemmingsplan "De Berghorst" bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
4. de inspectie en de GS te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
5. voor het plangebied De Berghorst geen exploitatieplan vast te stellen.
6. het beeldkwaliteitsplan De Berghorst, percelen Berghorst ong. vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 oktober 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN



Aan de raad

Wierden, 6 september 2011

Agendapunt:

Nummer: 349

Onderwerp: Bestemmingsplan "de Berghorst, partiële herziening Berghorst ong." (gewijzigd)

Samenvatting

Het bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong." heeft van 21 juli 2011 tot en met 30 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Daarnaast heeft het "beeldkwaliteitplan De Berghorst, berghorst ong." ter inzage gelegen in dezelfde periode. Ook tegen het beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
 2. het bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong." gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000017-VA01;
 3. het bestemmingsplan "De Berghorst" bekend te maken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
 4. de inspectie en de GS te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
 5. voor het plangebied De Berghorst geen exploitatieplan vast te stellen.
 6. het beeldkwaliteitsplan De Berghorst, percelen Berghorst ong. vast te stellen.
-

Aanleiding

Bouwbedrijf Homan heeft verzocht om herziening van het bestemmingsplan De Berghorst. Zie tekening hieronder voor de betreffende percelen.



Het verzoek van Homan hield in dat het aantal woningen afneemt van 6 naar 5 woningen. Dat de goothoogte wordt verhoogd en het bouwblok met 1 meter wordt uitgebreid.

Doelstelling

Door medewerking te verlenen aan het verzoek moet het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan worden aangepast. Het doel is om een bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan te hebben zodat de gewenste vijf woningen gerealiseerd kan worden.

Informatie (meningsvorming)

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juli 2011 tot en met 30 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er geen zienswijze ingediend. Wel is er aanleiding tot een ambthalfwijziging. In het bestemmingsplan is aangegeven dat het geldende beeldkwaliteitplan niet in overeenstemming is met geldende beeldkwaliteitplan. Dit klopt. Daarom wordt hieronder ook ingegaan op een aangepast beeldkwaliteitplan. In de toelichting van het bestemmingsplan opnemen dat het beeldkwaliteitplan is vastgesteld door de gemeenteraad.

Zoals hierboven is aan gegeven is het beeldkwaliteitplan aangepast. Het ontwerp beeldkwaliteitplan heeft van 21 juli 2011 tot en met 30 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tegen het beeldkwaliteitplan is geen zienswijze ingediend.

Vervolg

Doordat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld moeten de inspectie en de provincie na vaststelling zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld over de gewijzigde vaststelling. Na de in kennisstelling gaat er een termijn van 6 weken lopen. Dit is de termijn waarbinnen de inspectie en de provincie een reactieve aanwijzing kunnen geven.

De aard van de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat de rijks- en provinciaal belangen worden geschaad. Om die reden de inspectie en de provincie verzoeken tot versnelde publicatie zodat de gemeente de termijn van 6 weken niet hoeft af te wachten voordat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Planning

<u>Actie</u>	<u>tijd</u>
Vaststelling bestemmingsplan	25 oktober 2011
Provincie/inspectie in kennisstellen + verzoek versneld publiceren	26/27 oktober 2011
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan	November 2011
Onherroepelijk bestemmingsplan (indien er geen beroep wordt ingediend)	December 2011

Communicatie naar burgers

Na de vaststelling zullen zo snel mogelijk de inspectie en de provincie in kennis worden gesteld en worden verzocht om toestemming te geven voor een versnelde publicatie. Nadat de provincie en de inspectie toestemming hebben gegeven zal het bestemmingsplan worden geplaatst op www.wierden.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl voor een periode van 6 weken. Het bestemmingsplan is dan voor iedereen zichtbaar. Beroep kan worden ingediend bij de raad van state. Indien er geen beroep wordt ingediend dan is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan worden gestart met de aanbesteding voor het bouwrijp maken.

Daarnaast wordt het beeldkwaliteitplan beschikbaar gesteld via de website www.wierden.nl. Tegen het beeldkwaliteitplan kan geen beroep worden ingediend.

Voorstel

1. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
2. het bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong." gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2011000017-VA01;
3. het bestemmingsplan "De Berghorst" bekendmaken ex artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel eerder nadat van de VROM-inspecteur en gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen voor het eerder bekendmaken;
4. de inspectie en de GS te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.
5. voor het plangebied De Berghorst geen exploitatieplan vast te stellen.
6. het beeldkwaliteitsplan De Berghorst, percelen Berghorst ong. vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Bijlage:

- Staat van wijzigingen bestemmingsplan "De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.";
- Bestemmingsplan "De Berghorst", partiële herziening "Berghorst ong".
- Beeldkwaliteitplan "Berghorst ong".

NOTA2011-3392/RAAD349

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.”

Het ontwerpbestemmingsplan “De Berghorst, partiële herziening Berghorst ong.” heeft van 21 juli 2011 tot en met 30 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad tegen het plan ingediend. Ambtshalve zijn er wel wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aangebracht.

De navolgende wijzigingen zijn aangebracht:

Toelichting

In § 5.2 van de toelichting is aangegeven dat het beeldkwaliteitplan niet in overeenstemming is met het gewenste plan. Dit klopt. Het beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan De Berghorst zijn op elkaar afgestemd. Voor deze percelen is het beeldkwaliteitplan aangepast en aan de raad voorgelegd om vast te stellen.

Behorende bij besluit van *4 oktober 2011*