



GEMEENTE WIERDEN

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolplas '

Datum: 26 februari 2013

Nummer: RAA-13-00589

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolplas" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000012-VA01;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester

R.B. van den Brink ing. J.H.M. Robben

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 16 april 2013.

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben




GEMEENTE WIERDEN

Adviesnota over bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolplas

Aanleiding

Recreatiepark De Tolplas beheer BV wil op het bestaande recreatiepark De Tolplas 20 nieuwe recreatiewoningen bouwen. Van de 20 woningen worden er 3 uitgevoerd als 'groepswoning'. Op de plek waar de nieuwe recreatiewoningen komen stonden in het verleden stacaravans/ chalets. Ook is dit stuk gebruikt voor opslag. Door hier nieuwe recreatiewoningen te bouwen wil de eigenaar de kwaliteit van het park verhogen. Daarnaast wil hij een grotere variatie aanbrengen in het aanbod van recreatiewoningen. De bouw van de recreatiewoningen past niet binnen het geldend bestemmingsplan. Om de bouw mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolplas" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn later ingetrokken.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, Visie Vrijtijdseconomie

Relatie samenwerking WT4

nvt

Advies

De gemeenteraad voorstellen:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolplas" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2011000012-VA01;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1. *Het plan past binnen de beleidsuitgangspunten voor recreatie in het buitengebied*

In de Nota Verblijfsrecreatie van de gemeente Wierden staat dat de gemeente de positie van de gemeente op het gebied van verblijfsrecreatie wil versterken. Hiervoor is een voortdurende kwaliteitsverbetering en vernieuwing van het product noodzakelijk. Eén van de uitgangspunten is de uitbreiding van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden, waarbij kwaliteit en diversificatie van het verblijfsrecreatief aanbod centraal staat.

Dit staat ook in de Visie Vrijtijdseconomie die in 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. In deze visie staat dat de gemeente ondersteuning biedt aan kwaliteitsverbeteringen voor bestaande verblijfsrecreatieve terreinen onder meer door het bieden van uitbreidingsruimte (daar waar mogelijk).

Door de bouw van de nieuwe recreatiewoningen komt er een groter variatie aan woningen op het recreatiepark. Dit is in de toelichting op het bestemmingsplan nader onderbouwd.

1.2. *Het plangebied is al bestemd voor verblijfsrecreatie*

Recreatiepark De Tolplas heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 de bestemming "Recreatie- Verblijfsrecreatie". Op het gedeelte waar de nieuwe recreatiewoningen moeten komen zijn volgens het bestemmingplan geen recreatiewoningen toegestaan. Dit terrein is bestemd voor stacaravans, chalets, toercaravans, vouwwagens, campers, tenten, huifkarren, trekkershutten en tenthuisjes.





GEMEENTE WIERDEN

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" staat dat recreatiewoningen een maximale inhoud van 300 m³ krijgen. De laatste tijd groeit de vraag naar groepshuizen. Om deze reden is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" al een afwijking opgenomen voor de bouw van groepswoningen. Volgens het geldend beleid kunnen er op het Wierdense gedeelte van De Tolpas nog 3 groepswoningen gebouwd worden.

- 1.3. *De omgeving ondervindt geen hinder van de bouw van de recreatiewoningen*
De bouw van de recreatiewoningen vindt plaats op het bestaande recreatiepark. De bestaande beplantingsstrook om het park blijft gehandhaafd. Voor het plan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat uitvoering van het plan mogelijk is wanneer rekening wordt gehouden met kwetsbare, beschermde soorten. Dit kan door rekening te houden met de uitvoeringsperiode, behouden van singels en het aanbrengen van verlichting.

Recreatiepark De Tolpas ligt in agrarisch gebied. Agrarische bedrijven in de omgeving worden niet beperkt door de ontwikkeling.

- 1.4. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, twee ingediende zienswijzen zijn later ingetrokken.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het najaar van 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Na gesprekken tussen initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen zijn beide zienswijzen in februari 2013 ingetrokken.

- 2 *Het betreft een particulier initiatief*

Het betreft een particulier initiatief. Kosten voor uitvoering van het plan zijn voor rekening van de eigenaar. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden. Hierom wordt geadviseerd geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

nvt

Kosten en dekking

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden.

Vervolg

Het bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad aangeboden voor vaststelling. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het voor 6 weken ter inzage gelegd.

Evaluatie

nvt

Bijlage

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Recreatiepark De Tolpas