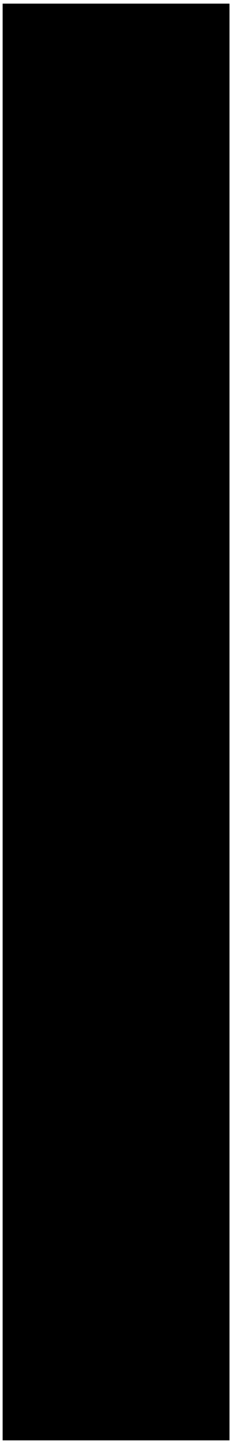




Erfinrichtingsplan Kleilutte



Inleiding	4
Luchtfoto plangebied	5
Luchtfoto plangebied	6
Omgevingsvisie	8
Omgevingsvisie ontwikkeling van het landschap	10
LOP Wierden	11
Landschapstructuurkaart	12
Het plangebied	13
Visie op de plek	17
Voorzieningen als schakels aan elkaar verbonden	19
Sfeerbeelden	24
Beplantingsplan	26
Beplantingstabel	27

Deze rapportage beschrijft en onderbouwt het erfinrichtingsplan benodigd in het kader van een bestemmingsplanwijziging aan de Zuiderveldsweg 1a te Enter. Momenteel is het terrein in gebruik als het familiepark Erve Kleilutte. De initiatiefnemer heeft het naastgelegen agrarisch perceel gekocht en wil hier een speelweide, een dierenweide en een wandelroute aanleggen. Op het huidige terrein komt hierdoor ruimte vrij voor een multifunctioneel, recreatief gebouw.

Het plangebied ligt in het zogenaamde 'jong heide- en broekontginningslandschap met als natuurlijke onderlaag Dekzand'. Dit type landschap kent een bepaalde opbouw van erven en gebouwen. Deze staan omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel. Binnen deze kaders is het erfinrichtingsplan voorbereid.

Om te komen tot een erfinrichtingsplan zijn eerst de landschappelijke kenmerken als historie en beleid binnen het plangebied nader bestudeerd. Uit deze inventarisatie en analyse is het programma voor de voorbereiding van het plan ontstaan. Vervolgens is een beplantingsplan uitgewerkt

Vanuit de overheid wordt medewerking aan ontwikkelingen binnen het landschap gegeven indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en versterkt wordt. Het landschap dient als drager van de ontwikkelingen binnen het gebied. De Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel schetst de ontwikkelingsmogelijkheden.

23 januari 2012

ing. H.J.E Oldehinkel





Luchtfoto plangebied

Luchtfoto plangebied





Omgevingsvisie



Ruimtelijke kwaliteit:

Landbouw heeft de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied bepaald. De meeste activiteiten waren gerelateerd aan de landbouw en de boerenbedrijven welke in het buitengebied lagen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en het eigen inzicht van de boer.

Ontwikkelingsperspectief:

Het park is gelegen in het zogenoemde Mixlandschap; De kaart 'Ontwikkelingsperspectieven Groene omgeving' geeft in hoofdlijnen weer welke ontwikkelingsmogelijkheden de provincie in deze groene omgeving ziet. Mixlandschap houdt in dat functies als landbouw, landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd en wonen naast elkaar voorkomen als goede burens en elkaar ruimtelijk versterken.

Natuurlijke laag:

Het plangebied ligt binnen het type dekzandvlakte- en ruggen. Het vormt een groot gedeelte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in de grote delen van de provincie een reliëfrijk zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen in droog en nat en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit de zogenaamde podzolgronden, van oorsprong komen er op deze gronden wintereikenbeukenbossen op de hoge delen voor en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

Agrarisch cultuurlandschap:

Jong heide- en broekontginningslandschap;
De grote oppervlakte aan natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze

gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk vond dit kleinschalig plaats door min of meer individuele keuterboertjes, later werd de ontginning meer planmatig en grootschalig uitgevoerd (tot 1960). De grote, natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en droge jonge ontginningen nu overeenkomsten vertonen.

Ondergrond: dekzandvlakten

Ontstaan: vanaf 1820

Structuur: planmatig, rechtlijnig

Nederzetting: koloniedorpen van de Maatschappij van Weldadigheid, daarna alleen verspreide erven langs ontginningswegen, enkel een nieuw wegdorp
Schaal erven: van oorsprong vaak kleine erven met een carré van erfbeplanting

Beplantingen: lanen, bosjes vaak met heiderelicten

Ontwikkeling: schaalvergroting bebouwing op erven

transformatie landbouwerwen tot burgererven

door de broze samenhang en de geringe eigenstandige kwaliteit van dit landschapstype valt het uiteen in afzonderlijke onderdelen en/of verschuift het accent in de beleving van de open ruimte naar bedrijfskavel

Ambitie: De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven met soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is.

De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken, en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke impuls krijgen.

Sturing: Als ontwikkelingen plaatsvinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan het behoud en de versterking van de dragende structuren en ontginningslinten met erven en de daarvoor kenmer-

kende ruimtemaat.

Lust Leisure laag:

Verblijfsrecreatie



Omgevingsvisie

De ontwikkeling van het landschap



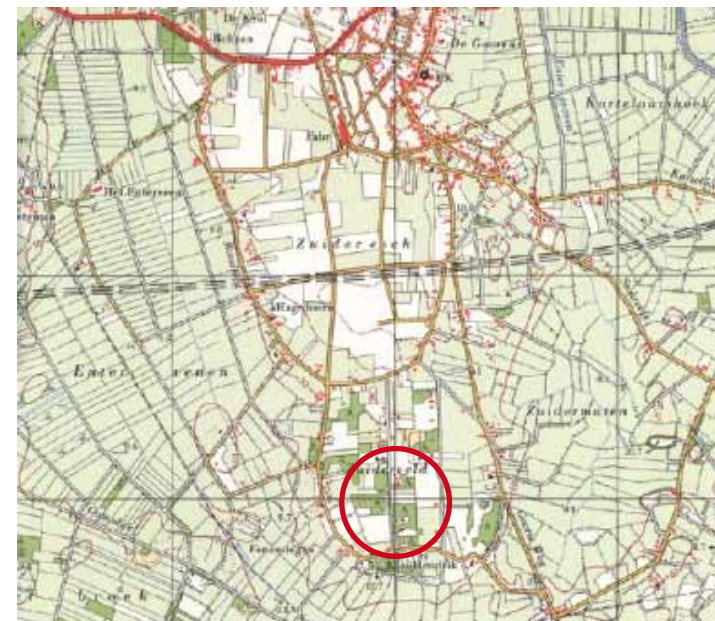
historische kaart 1851



historische kaart 1950

De ontwikkeling van het landschap.

De 'droge woeste gronden' (verstoven heiden en voedselarme heidevelden) werden tot die tijd collectief gebruikt door markegenootschappen. Grote delen van die woeste gronden zijn pas ontgonnen toen in de 19e en 20e eeuw een goede ontwatering mogelijk werd en de kunstmest haar intrede deed. Hierdoor werden de markegenootschappen ontbonden en werden naast de agrarische ontginningen tevens landgoederen op deze woeste gronden gerealiseerd. De jonge ontginningen kenmerken zich door hun (relatief) grotere schaal, meer rechte (beplante) wegen en een regelmatige verkaveling. Tevens wordt zij gekenmerkt door verspreidstaand bebouwing. De erven zijn merendeels naar de weg gericht en kennen een rationele opbouw in de opstallen en de beplanting. De minder vruchtbare heidevelden werden bebost voor de mijnbouw



topografischkaart 1965

(stuthout) en later gebruikt voor recreatie. De vlakke gebieden tussen de heuveltoppen bestonden vroeger uit heidevelden. Deze gebieden zijn nu nog herkenbaar aan hun 'veld'-naam. Er is een verschil tussen enerzijds de vlakke gebieden tussen de hogere delen en de gordel-dekzandruggen en anderzijds de overige vlakke gebieden. De eerste groep zoals de Lage Egge, het Lage Veld en het Zuiderveld zijn vlak, maar liggen enigszins onder een helling. De tweede groep zoals de Zunasche Heide, het Wierdense Veld en het Huurnerveld zijn volledig vlak. De meeste van deze heidevelden zijn in deze eeuw ontgonnen en omgevormd tot akkers. Alleen de natste delen werden vaak overgeslagen en vormen nu vaak stukjes bos, meestal ingevuld met dennen. De gemeente Wierden hecht grote waarde aan een goede en duurzame ontwikkeling van het buitengebied. Daarom is in 2008 het landschapsontwikkelingsplan Wierden opgesteld. Hierin staan de belangrijkste landschapskenmerken benoemd in verschillende deelgebieden. Het plangebied valt binnen de zogenaamde Stuwwal van Enter. Al op oude kaarten staat de naam Suikerveld wat later als Zoekerveld en uiteindelijk als Zuiderveld is benoemd. Het gebied was onderdeel van het essencomplex Zuideresch. Het vormt een kleinschalige veldontginning waarop van oorsprong de schapen werden geweid. Rond 1900 is het gebied ontgonnen. De belangrijkste opgave in het gebied Zuiderveld vormt het behoud en de versterking van de landschapskenmerken. (kleinschalig bebouwd en bebost)

3.3.9 Deelgebied 9: Stuwwal van Enter

Kenmerken	– Lage stuwwal met daarop groot escomplex. – Kransesdorp Enter deels herkenbaar aanwezig. – Veldontginning Zuiderveld, kleinschalig bebouwd en bebost.
Kwaliteiten	– Herkenbare hoogteverschillen. – Populieren(rijen) in lagere randen rond de stuwwal.
Ontwikkelingen	– Toename bebouwing op stuwwal en es. – Ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein Rijssen-Enter.
Kansen	– Ruimtelijk versterken van kranstructuur. – Uitwerkingsplan Enter: bij mensen aan tafel zitten en er wordt in het landschap geïnvesteerd. – Natuurontwikkeling t.b.v. compensatie bedrijventerrein Rijssen-Enter en omgeving Elsgraven.
Bedreigingen	– Verdwijnen identiteit Enter als klompendorp en kransesdorp – Bouwen op de es. – Herkenbaarheid van Zuideresch, Enteres als eenheid verminderd door doorsnijding A1 en bedrijventerrein. – Rijssen en Enter dreigen aan elkaar te groeien. Door ontwikkeling van bedrijventerrein Rijssen-Enter treedt verdichting en verstening van de natte laagten Enterven en Elsgraven op.
Opgaven LOP	– Behouden open karakter en de steilranden van de Enteres. – Vergroten van de herkenbaarheid van de randen van de stuwwal. – Vergroten samenhang tussen Zuideresch en Enteres. – Vergroten van de herkenbaarheid van de landschappen van de Zuideresch, Enteres, Zuidermaten, Veneslagen, Enterven en het Zuiderveld. – Behouden en versterken van de identiteit van Enter als klompendorp en stimuleren lokale ommetjes. – Aandacht voor de identiteit van het lage buffergebied tussen Enter en Rijssen. – Versterken Elsgraven als groenblauw drager van het gebied (populierengroepen, natte laagten). – Stimuleren van erfbeplantingen langs de randen van de es.



Landschapstructuurkaart



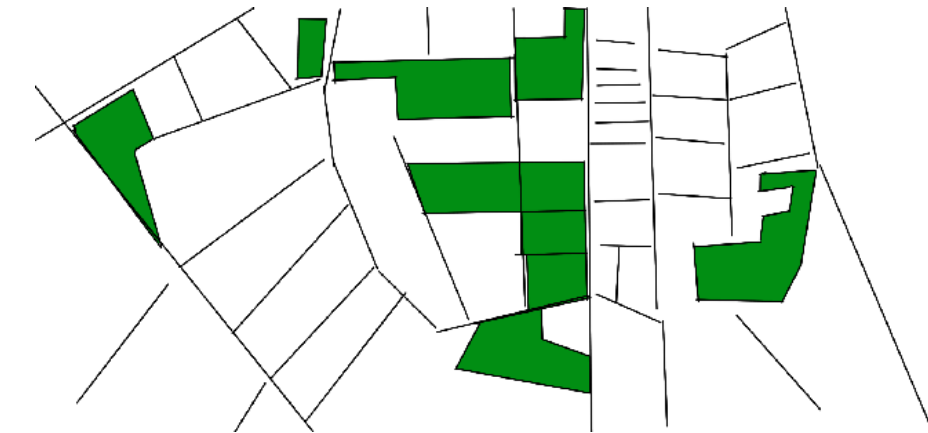
Het Zuiderveld; een kleinschalig landschap ten zuiden van Enter

Het plangebied

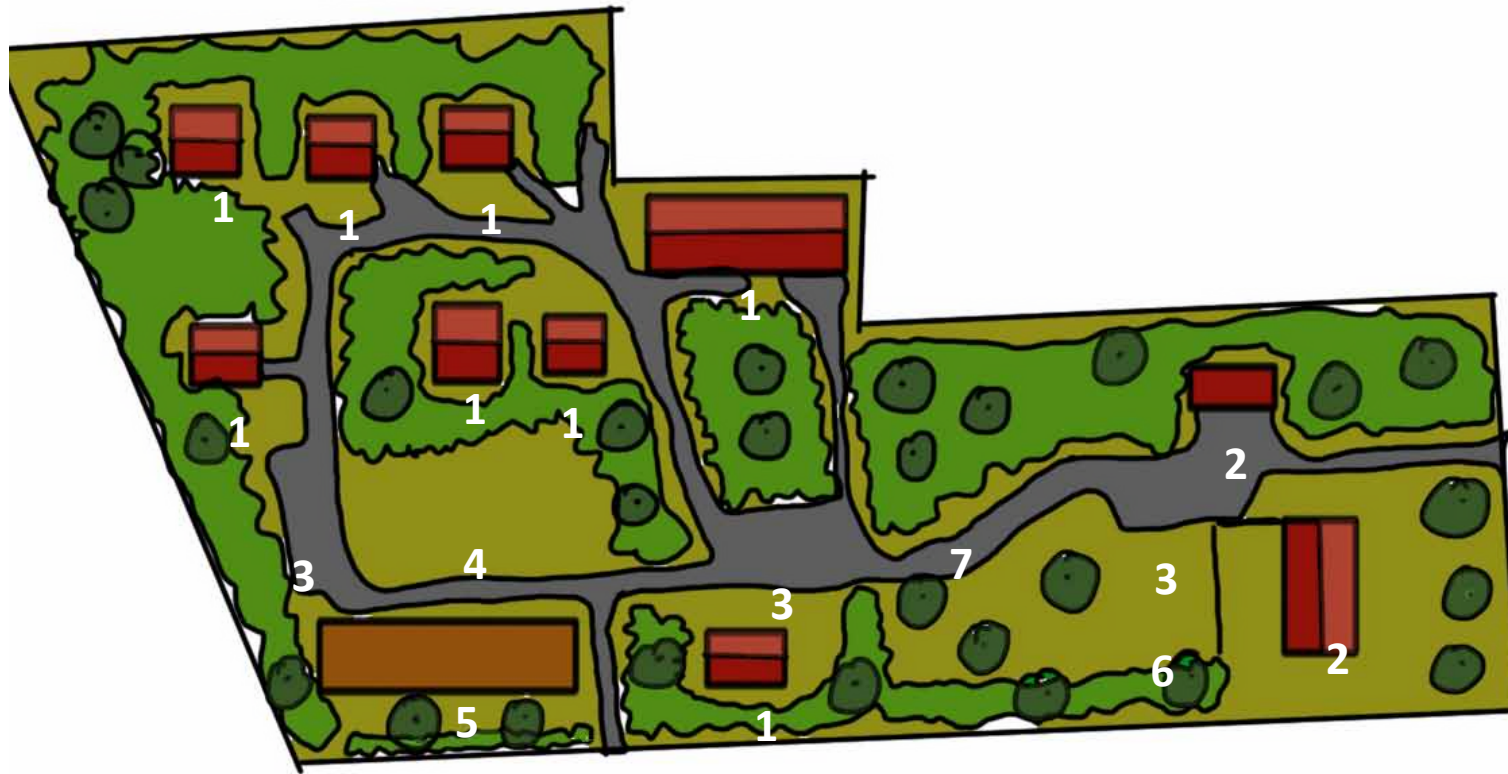
Erve Kleilutte ligt in het gebied Zuiderveld. Het is een kleinschalig ontgonnen gebied. Het gebied wordt gekenmerkt door de ruim aanwezige beplanting in de vorm van blokvormige 'bosjes'. Een groot gedeelte van de percelen aan de Zuiderveldsweg bestaat uit bos. Aan de Zuiderveldweg staat een aantal woningen op royale kavels. De meeste kavels worden omzoomd door groen.

Ook het familiepark ligt ruim in het groen. Veelal oude zomereiken geven het park een natuurlijke uitstraling. Op het park staan verschillende groepsaccommodaties. Aan de noordzijde van het park bevinden zich 5 kleine woningen en 1 grote vakantieboerderij. Aan de zuidkant van het park bevinden zich een kleine camping, parkeerplaatsen, speelvoorzieningen en de tennisbaan. Omdat het park ook in de toekomst wil kunnen anticiperen op de veranderende vraag van de recreant en tevens de voorzieningen op een hoog niveau wil blijven handhaven is, net als bij grotere bungalowparken ruimte nodig voor product vernieuwing, groei en innovatie. Omdat deze ruimte op het huidige park ontbreekt heeft de initiatiefnemer het naastgelegen perceel gekocht om daar het park uit te breiden met een sportveld, speelvoorzieningen, een dierenweide en een wandelroute.

Door het verplaatsen van deze functies zal op het huidige park ruimte ontstaan om een multifunctioneel gebouw te bouwen.



Huidige indeling terrein



- 1. Vakantiehuis
- 2. Prive vertrekken
- 3. Parkeerplaatsen
- 4. Kampeerplaatsen
- 5. Tennisbaan
- 6. Speeltuin
- 7. Dierenverblijf



2. de entree van het familiepark

Te wensen indeling

- 1. Vakantiehuis
- 2. Prive vertrekken
- 3. Parkeerplaatsen
- 4. Kampeerplaatsen
- 5. Tennisbaan
- 6. Speeltuin
- 7. Multifunctioneel gebouw
- 8. Dierenweide
- 9. Sportveld



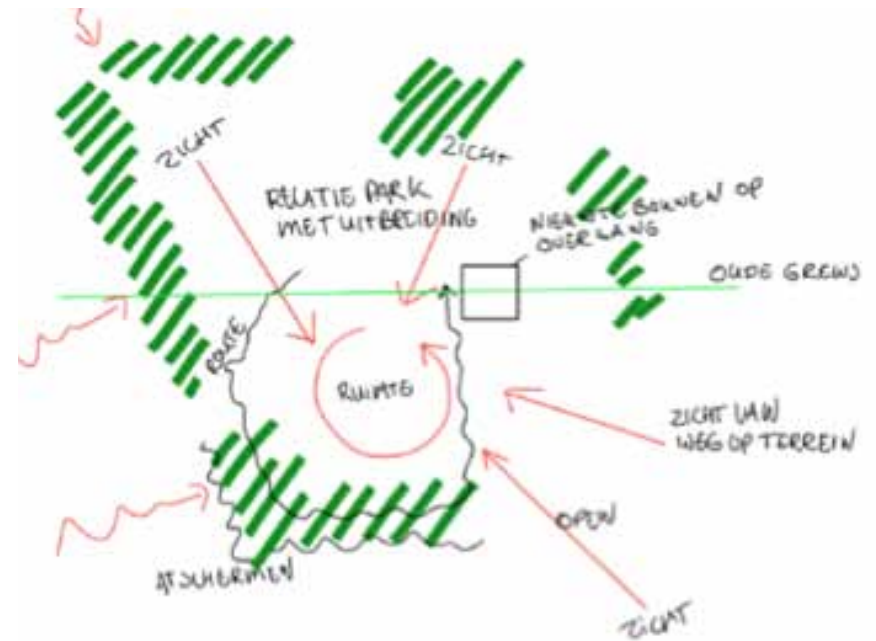
Opbouw functies plangebied:

Erve Kleilutte kent een opbouw dat door de jaren heen is ontstaan. Er is continu geïnvesteerd in vakantiehuisen en voorzieningen op het park. Door de tijd zijn er bijvoorbeeld een speeltuin, een dierenverblijf, een tennisbaan, parkeerplaatsen etc. gerealiseerd. Op het park is veel groen aanwezig. Hierdoor vormt het een kwalitatief hoogwaardige en aantrekkelijke omgeving. Erve Kleilutte krijgt met name gezinnen te gast. Deze willen privacy, eenvoudige voorzieningen voor de kinderen en ruimte om sport en spel te kunnen beoefenen. Momenteel is dit reeds op kleine schaal aanwezig op Erve Kleilutte. Als uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen heeft steeds de landschappelijke kwaliteit als basis gediend en heeft dit voor een landelijke uitstraling geleid. Ook de architectuur van de woningen draagt bij aan deze parkachtige uitstraling. Ook de oude eiken op het park met de gesloten onderbeplanting van veelal inheemse soorten maken het één geheel. Er is bewust gekozen om de verschillende faciliteiten verspreid over het park te leggen. Zo zijn er verschillende parkeerplaatsen op het park en liggen tennisbaan, speeltuin en dierenverblijf gescheiden van elkaar in het groen op gepaste afstand. De routing op het park is rondgaand. Deze verzorgt de ontsluiting van de woningen en de faciliteiten. Bij de uitbreiding zal hierop aangesloten worden. Het totaal van uitbreiding en huidig park zal een logische en passende landschappelijke eenheid moeten worden.

De visie op de ontwikkelingsmogelijkheden van het park richt zich erop dat de voorzieningen en woningen als een schakel in het groen komen te liggen. Met dit concept kan aan de uitbreiding vorm worden gegeven.



de burens grenzen vlak aan de zuidwest grens van het park



het toevoegen van groen bevordert het kleinschalige landschap

Visie op de plek

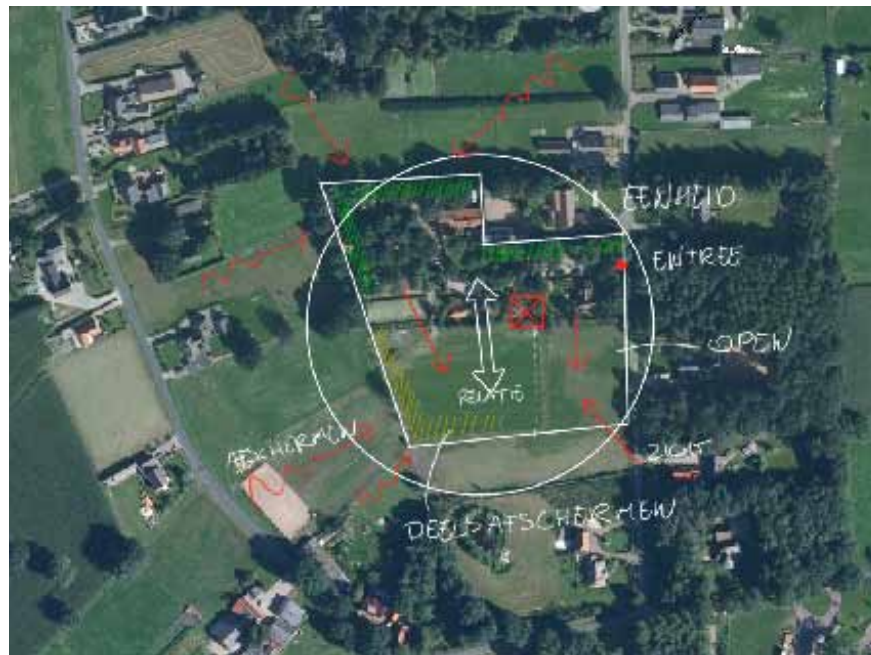
De kwaliteit van het plangebied ligt een afwisselend gebied van open en gesloten deelgebieden. Verspreid staan er bosjes, afgewisseld met open weilanden. Hierdoor ontstaat een gebied waar de openheid en de opgaande structuur het karakter van het landschap bepalen. De erven liggen verscholen in het groen of meer in de open ruimte in combinatie met een transparante bomenrij of singel. De erven zijn sober van karakter. Alle erven zijn gepositioneerd op de doorgaande wegen in het gebied.

De belangrijkste beeldkwaliteiten van het gebied worden bepaald door de grote hoeveelheid groen en de kleinschaligheid van het landschap. Hierop zal bij de uitbreiding van het park aangesloten worden. Deels kan deze afgeschermd worden met groen maar moet voorkomen worden dat het park geheel verscholen komt te liggen achter een forse singel. Dit komt de openheid en het contrast in het gebied niet tot goede. Een betere oplossing is het om een gedoseerde hoeveelheid groen toe te passen en het gebied zo te ontwerpen dat er zicht op het achterliggende gebied blijft.

Er moet een ruimte ontstaan waardoor het park in de toekomst haar commerciële activiteiten kan (blijven) ontplooiën. Juist deze landschappelijke benadering zal de basis vormen voor duurzame ontwikkeling. Binnen de kaders van het erfinrichtingsplan moet ruimte zijn om naar eigen inzicht paden, speelplekken, zitplaatsen etc. te voorzien. De uitbreiding moet aansluiten op de gebiedskenmerken van het gebied zoals ze omschreven zijn in de Omgevingsvisie Overijssel en



zicht vanaf de uitbreiding op de Zuiderveldsweg en de burens



Visie op de plek

Uitgangspunten erf:

Voorafgaand aan het maken van dit erfinrichtingsplan zijn uitgangspunten opgesteld waaraan het ontwerp moet voldoen. Deze gaan vooral in op het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten en het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied. Tevens is een aantal punten opgenomen welke voor de toekomstige bewoners een ondersteuning kunnen zijn bij het beheer van deze locatie.

Relatie landschap:

- Zichtlijnen realiseren van en op het park
- Het erf aan zuidkant beplanten waardoor er deels een afscherming ontstaat
- Huidige entree behouden
- Deels openheid behouden (westzijde)
- Uitbreiding moet onderdeel gebaseerd zijn op de kleinschaligheid van het landschap

Park:

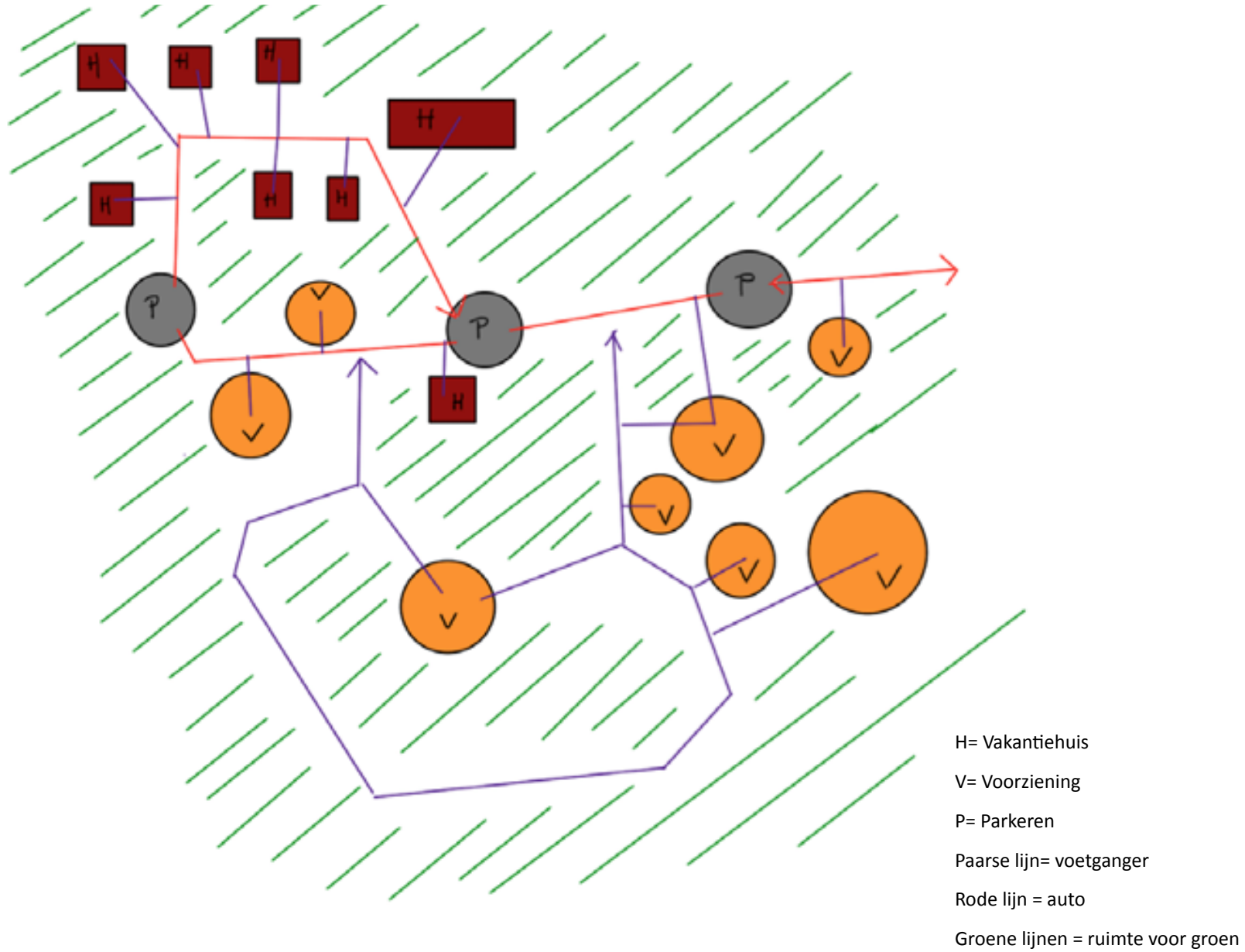
- Het park moet één ensemble vormen en zich alseen eenheid in het landschap presenteren
- Het nieuwe multifunctionele gebouw moet architectonisch aansluiten op de bestaande bebouwing
- Het park zal een zekere verspreiding van hoofdgebouw en bijgebouw kennen, welke moeten worden ontsloten door één verharde bestaande weg
- Het park zal een eenduidige structuur houden, de gasten moeten zicht vanuit de woning op de sport- en speelvoorzieningen hebben

- Waar mogelijk moeten bestaande beplantingen behouden blijven
- Het toepassen van streekeigen landschappelijke beplanting is noodzakelijk
- Het uitbreidingsdeel moet aansluiten op het huidige park
- Bij de uitbreiding moeten ten minste de volgende functies een plek krijgen: dierenweide, sportveld, cross- en looproute, 'speelzandgat'
- De uitbreiding wordt niet voor auto's toegankelijk

Bebouwing:

- Het multifunctionele gebouw moet qua architectuur aansluiten op de bestaande bebouwing
- In het gebouw moeten toiletten, een dierenverblijf, een overdekte speelruimte worden gerealiseerd
- Zicht op deze voorzieningen is waardevol qua veiligheid
- Het gebouw moet een centrale situatie krijgen op het park

VOORZIENINGEN ALS SCHAKELS AAN ELKAAR VERBONDEN



Het plangebied

Het perceel is in eigendom van de initiatiefnemer. Het perceel kent de bestemming 'agrarisch'. Eis van de gemeente is dat dit op een landschappelijke, verantwoorde manier wordt gerealiseerd. Met name de beplanting zal het gebied een duidelijke structuur geven. De wens is om binnen deze kaders de gasten van het familiepark de ruimte te bieden voor sport en spel. Om de gasten privacy te bieden en het geheel aantrekkelijk en uitnodigend te maken, is ervoor gekozen om een deel van het gebied te voorzien van een forse singel. Door deze singel wordt een pad aangelegd dat op verschillende manieren te gebruiken is. Dit geeft ruimte om zitgelegenheden te creëren en zal uitnodigen uit om een rondje te lopen.

Binnen deze houtsingel kan op een beschutte plek gerecreëerd worden. Aan de straatzijde komt het dierenverblijf. Het zicht vanaf de Zuiderveldsweg blijft daardoor open in de richting van het park. Vanaf de weg is ook het nieuw te bouwen recreatiegebouw te zien. Deze grenst enerzijds aan de dierenweide met nachtverblijven. Aan de andere kant van het gebouw is een overdekte speelplek voorzien. Deze zal een zandbodem krijgen met verschillende speelvoorzieningen. Rondom dit nieuwe gebouw komen meerdere speeltoestellen. Het gebouw zal aan deze zijde open blijven zodat men uitgenodigd wordt om zowel binnen als buiten te spelen.

De wens van de initiatiefnemers is dat er zicht vanuit het park op de uitbreiding blijft. Bestaande bomen zullen behouden worden. De onderbeplanting zal gedund, gerooid of verplaatst worden. Hierdoor ontstaat de gewenste eenheid met het park. Ook willen de gasten graag zicht houden op de spelende kinderen.

In de uitbreiding komen geen verharde paden, uitsluitend graspaden welke uitgemaaid worden. Het gebied krijgt een natuurlijke, landschappelijke uitstraling. Deze past goed bij het bestaande beeld van het park. Ook bij de materiaalkeuze van het nieuw te bouwen gebouw en het meubilair en speeltoestellen zal gekozen worden voor een landschappelijke stijl.

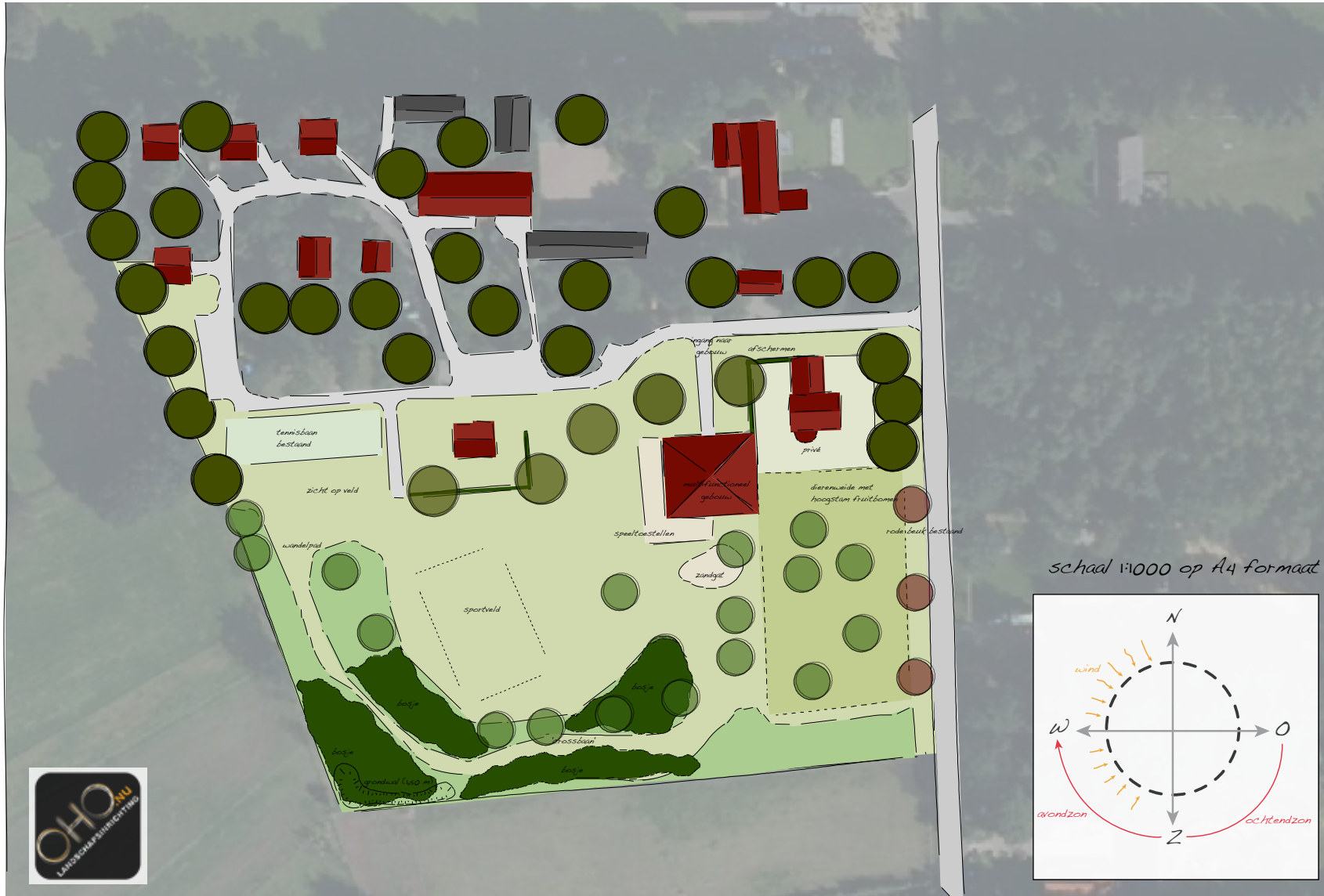
Aan de zuidwestzijde wordt op verzoek van de burens een lage grondwal opgenomen. Deze wal zal glooiend aangelegd worden met een hoogte van maximaal 1,5 (m). De wal zal aangeplant worden met inheems bosplantsoen. De parkeerfuncties op het park zullen behouden blijven. Er komen geen parkeerplaatsen bij. Momenteel voldoet de capaciteit voor het aantal gasten. Met de uitbreiding krijgt Erve Kleilutte de gewenste ruimte om te anticiperen op de steeds veranderende vraag van de gasten.

De beeldkwaliteit van het nieuwe gebouw zal aan moeten sluiten bij de landelijke sfeer die het park uitstraalt. Er zal gebruik gemaakt worden van rustieke materialen met een gedekte kleurstelling. Te denken valt hierbij aan hout, metselwerk, dakpannen.

Het gebouw zal gedeeltelijk open blijven zodat kinderen zowel binnen als buiten een uitnodigende speelplek hebben. Daarnaast is er ruimte voor sanitair en dierenverblijven. Het gebouw moet opgaan in het landschap en dient een nadere uitwerking welke hierbij past.

Een sfeercolage van het park en het gebouw ziet u op pagina 24 t/m

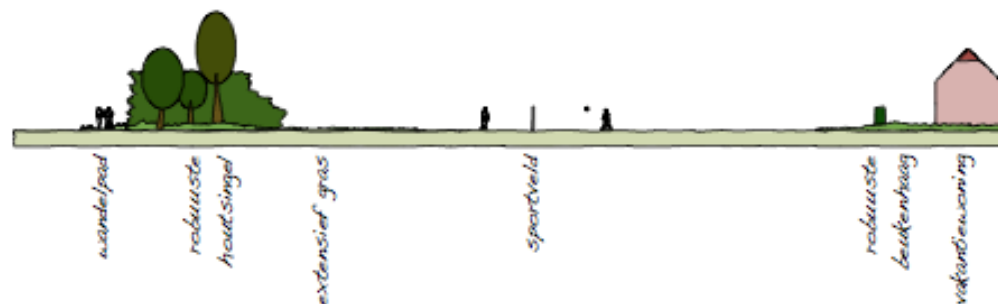
27



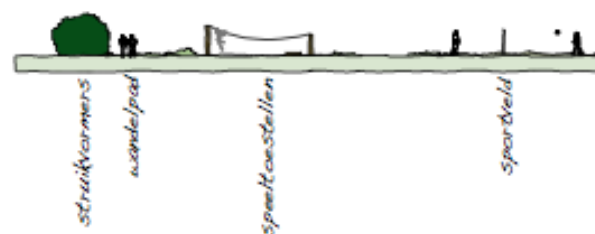
Verbeelding ontwerp

Doorsneden

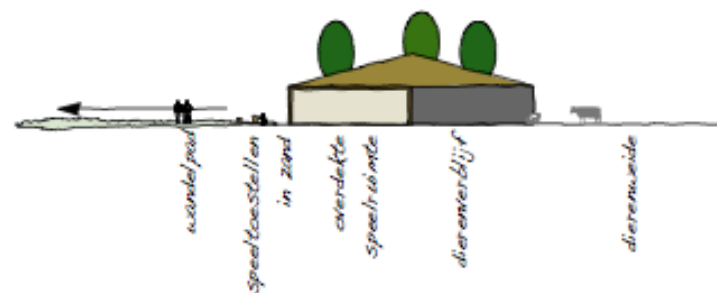
Doorsnede 1



Doorsnede 2



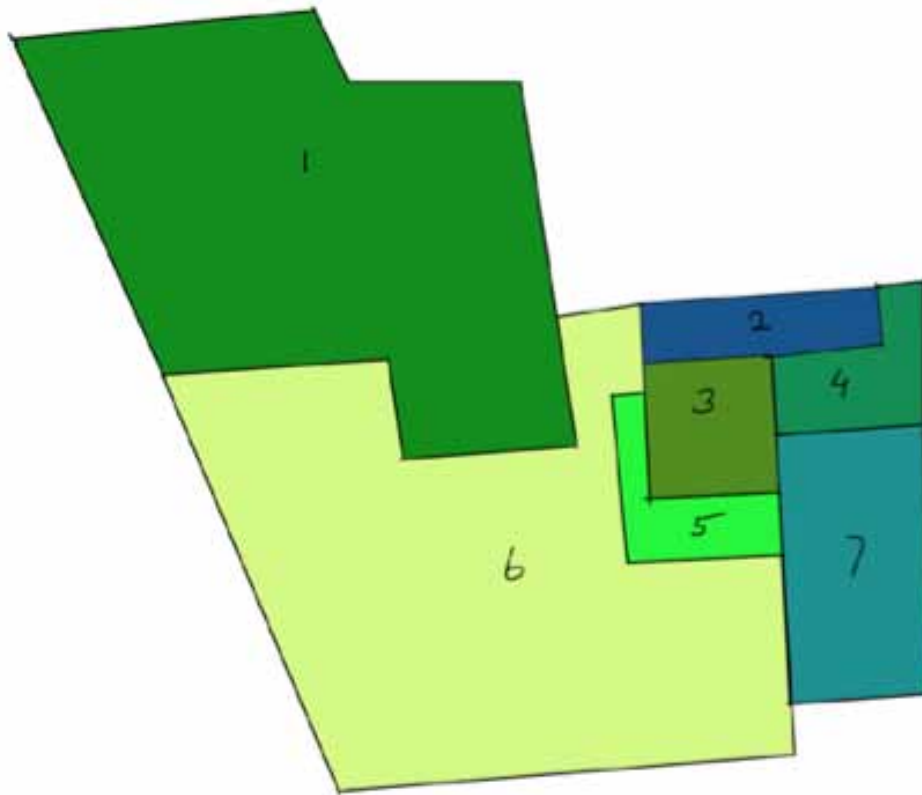
Doorsnede 3



Doorsneden

'de Kleilutte' te Enter





1. Accomodaties
2. Entree en receptie
3. Recreatie, Dierenverblijf
4. Privé
5. Speeltoestellen
6. Ruimte voor sport en spel
7. Dierenweide

Sfeerbeelden park



passende bouwvorm multifunctioneel gebouw



natuurlijke uitstraling sportveld



natuurlijke speelmaterialen



speelzandgat



graspaden



gewenste overgang naar houtsingel



gekloofde eikenhouten afrastering



beukenhaag



dierenweide met hoogstam fruitbomen



houtsingel



natuurlijke speelmaterialen

Sfeerbeelden park

Sfeerimpressie gebouw





Sfeerimpressie gebouw

Beplantingsplan



Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat	kostenindicatie
Loofbomen								
B1	Quercus robur	Zomereik	100%	groep	6 (m)	9	12/14	€ 900,00
B2	Fagus sylvatica	Beuk	100%	solitair	6 (m)	4	12/14	€ 400,00
B3	Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstam fruitbomen	100%	solitair	6 (m)	5	12/14	€ 500,00
Bosplantsoen								
Bp1						300 m2		
	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	30	100/250	€ 300,00
	Prunus avium	Zoete Kers	10%	wild	1 x 1 (m)	30	80/100	€ 30,00
	Betula pendula	Berk	10%	wild	1 x 1 (m)	30	100/250	€ 300,00
	Sambucus nigra	Vlier	10%	wild	1 x 1 (m)	30	80/100	€ 30,00
	Ilex aquifolium	Hulst	20%	wild	1 x 1 (m)	60	125/150	€ 180,00
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	60	80/100	€ 60,00
	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	60	80/100	€ 60,00
Bp2						400 m2		
	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	40	100/250	€ 400,00
	Prunus avium	Zoete Kers	10%	wild	1 x 1 (m)	40	80/100	€ 40,00
	Sambucus nigra	Vlier	10%	wild	1 x 1 (m)	40	80/100	€ 40,00
	Ilex aquifolium	Hulst	10%	wild	1 x 1 (m)	40	80/100	€ 40,00
	Corylus avellana	Hazelaar	10%	wild	1 x 1 (m)	40	80/100	€ 40,00
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	30%	wild	1 x 1 (m)	120	80/100	€ 120,00
	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	40	80/100	€ 40,00
Bp3						275 m2		
	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	25	100/250	€ 250,00
	Sorbus aucuparia	Ijsterbest	10%	wild	1 x 1 (m)	25	80/100	
	Prunus avium	Zoete Kers	10%	wild	1 x 1 (m)	25	80/100	€ 25,00
	Sambucus nigra	Vlier	10%	wild	1 x 1 (m)	25	80/100	€ 25,00
	Ilex aquifolium	Hulst	10%	wild	1 x 1 (m)	25	80/100	€ 75,00
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	30%	wild	1 x 1 (m)	75	80/100	€ 75,00
	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	50	80/100	€ 50,00
Bp4						300 m2		
	Quercus robur	Zomereik	10%	wild	1 x 1 (m)	30	100/250	€ 300,00
	Prunus avium	Zoete Kers	10%	wild	1 x 1 (m)	30	80/100	€ 30,00
	Sambucus nigra	Vlier	10%	wild	1 x 1 (m)	30	80/100	€ 30,00
	Ilex aquifolium	Hulst	20%	wild	1 x 1 (m)	60	125/150	€ 180,00
	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	30%	wild	1 x 1 (m)	90	80/100	€ 90,00
	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1 x 1 (m)	60	80/100	€ 60,00
Totale ramingskosten excl. BTW voor het aanschaffen en het inplanten van de beplanting (let op dit is een raming bestaande uit eenheidsprijzen)								€ 4.670,00

Beplantingstabel

Uitgevoerd door:

ontwerpburo **herbertoldehinkel**

Radewijkerweg 9

7791 RJ

Radewijk

0523-216728/06-24883828

info@ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl

www.oho.nu