



Taxatierapport Rood voor Rood

**Locatie: Heerdinksschotweg 1a
7641 RN Wierden**



1 Opdrachtgever

Naam: H.J. Eshuis
Postadres: Heerdinksschotweg 1a
Postcode/woonplaats: 7641 RN Wierden
Opdracht namens opdrachtgever verstrekt door: Mevrouw J. Paalhaar van Eelerwoude te Goor

2 Opdrachtnemer/taxateur

Naam : J. Overweg
Adres : Kroezenhoek 4
Postcode, plaats : 7683 PM DEN HAM
Telefoon : 0546-673322
Telefax : 0546-673330
E-mailadres : info@vastgoedooost.nl

Als makelaar beëdigd op 24 maart 1999 door de rechtbank te Almelo.
Ingeschreven in het register SCVM te Rotterdam op 1 maart 2007 onder nummer CERT-58507-2005-AGRMT-ROT-RvA

3 Opdrachtomschrijving

Het vaststellen van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de te slopen gebouwen in het kader van de Regeling Rood voor Rood (RVR). Daarnaast moet de oppervlakte van de te slopen bedrijfsgebouwen opgenomen worden.

4 Waarderingsgrondslag

- ☐ Agrarische waarde van de gebouwen
- ☐ Niet-agrarische (verkoop-)waarde van de gebouwen
- x Overig, nl. Gecorrigeerde vervangingswaarde methode conform de KWIN-normen 2006-2007 en waar nodig herbouwkosten agrarische gebouwen taxatieboekje elsevier 2008 conform de uitgangspunten als genoemd in de provinciale beleidsregel Rood voor Rood met gesloten beurs.

5 Opnamedatum

De waarde van het object is bepaald op 8 augustus 2008.

6 Objectgegevens

6.1 Locatie

- Heerdinksschotweg 1a
- 7641 RN Wierden
- Geëxploiteerd door: H.J. Eshuis

6.2 Eigenaar (opstallen)

- H.J. Eshuis
- Heerdinksschotweg 1a
- 7641 RN Wierden

6.3 Kadastrale aanduiding

De taxatie heeft betrekking op de bedrijfsgebouwen van de locatie, kadastraal bekend onder gemeente Wierden, sectie M, perceelsnummer 220, plaatselijk bekend Heerdinksschotweg 1a te Wierden.

In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

6.4 Bestemming

Vigerend voorontwerp bestemmingsplan buitengebied gemeente Wierden van het jaar 2006. Het object heeft de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde met agrarisch bouwblok".

6.5 Milieuvergunning

De milieuvergunning voor het beschreven object is door de taxateur niet gecontroleerd.

7 Omschrijving van het gewaardeerde object

7.1 Ligging bedrijfsgebouwen

De taxatie heeft betrekking op 5 (verschillende) bedrijfsgebouwen. Deze bedrijfsgebouwen zijn genummerd. Deze nummering verwijst naar de bedrijfsgebouwen zoals deze zijn aangegeven in bijlage 2 'ligging bedrijfsgebouwen'.

7.2 Omschrijving bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouw 1: Vleeskuikens

- Vloeroppervlakte: $10,05 \times 60,10 = 604 \text{ m}^2$
- Bouwjaar: 1960
- Vervangingswaarde per eenheid: € 195,- per m^2 (KWIN € 180,- -205,-)
 - Toeslag: niet van toepassing
 - Aftrek: niet van toepassing
- Functionele correctie: niet van toepassing
- Het betreft een vleeskuikenstal, inrichting afwezig.
Steens muren + kurk + asbest, muurisolatie d.m.v. kurk, dakisolatie d.m.v. vezel geperst en gedekt met asbestcement golfplaten. Er is plaats voor **12.000** vleeskuikens.
- Staat van onderhoud: slecht.

Bedrijfsgebouw 2: Vleesvarkens

- Vloeroppervlakte: $10,05 \times 60,10 = 604 \text{ m}^2$
- Bouwjaar: 1959 romp, 1986 afbouw en inventaris, renovatie in 1995
- Vervangingswaarde per eenheid: € 455,- per m^2 (KWIN € 455,-)
 - Toeslag: € 40,- i.v.m. ruim 1 m^2 hokoppervlak per dier
 - Aftrek: € 40,- i.v.m. tekort mestopslag en handmatig voeren
- Functionele correctie: niet van toepassing
- Het betreft een vleesvarkensstal met 240 m^3 mestopslag.
Stenen spouwmuren, muurisolatie d.m.v. tempex, dakisolatie d.m.v. glaswol, gedekt met asbestcement golfplaten. Er is plaats voor **480** vleesvarkens.
Half rooster vloer, handmatig voersysteem (brijbakken), kunststof + metalen hokafscheiding, computergestuurd ventilatiesysteem - Falcom, ventilatieplafond, hygiënesluis, Centrale Verwarming kachel heteluchtkanon, eigen water, alarminstallatie, noodstroomvoorziening, kadaveropslag en spoelplaats. Olie tank in lekbak t.b.v. verwarming.
- Staat van onderhoud: slecht.

Bedrijfsgebouw 3: Garage / Opslag

- Vloeroppervlakte: $6,40 \times 18,75 = 120 \text{ m}^2$
- Bouwjaar: 1957
- Vervangingswaarde per eenheid: € 235,- per m^2 .
 - Toeslag: niet van toepassing
 - Aftrek: niet van toepassing
- Functionele correctie: niet van toepassing
- Het betreft een garage / opslagplaats.
Steens- en halfsteens muren – gedeeltelijk geïsoleerd, betonvloer en gedekt met asbestcement golfplaten.
- Staat van onderhoud: matig.

Bedrijfsgebouw 4: Kapschuur

- Vloeroppervlakte: $9,40 \times 12,75 = 120 \text{ m}^2$
- Bouwjaar: 1960
- Vervangingswaarde per eenheid: € 125,- per m^2
 - Toeslag: niet van toepassing
 - Aftrek: niet van toepassing
- Functionele correctie: niet van toepassing
- Het betreft een kapschuur.
Houten wanden, halfopen, niet geïsoleerd, klinkervloer en gedekt met asbestcement golfplaten.
- Staat van onderhoud: slecht.

Bedrijfsgebouw 5: Waterbassin

- Vloeroppervlakte: $10,00 \times 14,90 = 149 \text{ m}^2$ ($\times 1,80$ diep) = inhoud ca. 268 m^3
- Bouwjaar: 1968
- Vervangingswaarde per eenheid: € 60,- (KWIN € 120,- - 130,-)
 - Toeslag: niet van toepassing
 - Aftrek: € 60,- i.v.m. ontbreken kelderdek
- Functionele correctie: niet van toepassing
- Het betreft een waterbassin.
Dubbelsteens met gewapend betonvloer

8 Resumé bedrijfsgebouwen

Gebouwnr	Object	Bouwjaar	oppervlakte	inhoud	G.V.W.
1	Vleeskuikens	1960	(604,00 m ²)	€	29.445
2	Vleesvarkens	1959/1986/1995	(604,00 m ²)	€	54.600
3	Garage / Opslag	1957	(120,00 m ²)	€	7.050
4	Kapschuur	1960	(120,00 m ²)	€	3.750
5	Waterbassin	1968	(149,00 m ²)	268,00 €	4.020

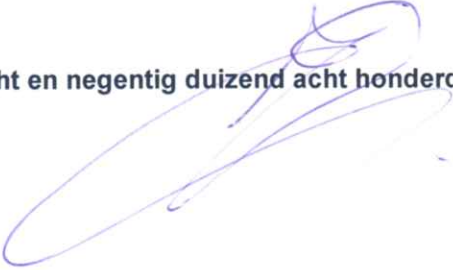
Totaal oppervlakte

1597,00 m²

Totaal generaal gecorrigeerde vervangingswaarde gebouwen

€ 98.865

zegge: acht en negentig duizend acht honderd vijf en zestig euro



9 Ondertekening

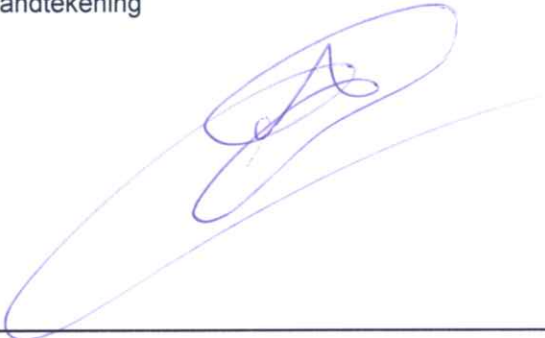
Taxateur verklaart dat:

- Hij ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever aanvaardt;
- Hij geen zakelijke - en/of privé-relatie met aanvrager en/of eigenaar van de locatie heeft;
- Dit rapport alleen gebruikt kan worden voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

Aldus vastgesteld, naar beste weten en kunnen op 26 augustus 2008

J. Overweg
Kroezenhoek 4
7683 PM Den Ham

Handtekening



Bijlage 1 Kadastraal uittreksel

Een kaartje als administratief uittreksel van het kadaster.

Bijlage 2 Ligging bedrijfsgebouwen

Een schetsmatige weergave van de ligging van de bedrijfsgebouwen waarop de gebouwen (per gedeelte) genummerd zijn.

Tevens wordt op dit kaartje de afmetingen (lxb) van de te slopen/ te waarderen gebouwen duidelijk aangegeven.

Bijlage 3 Rekenblad(en) Gecorrigeerde Vervangingswaarde

Bijlage 4 Foto's van de gebouwen

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WIERDEN M 220

1-8-2008

Heerdinksschotweg 1A 7641 RN WIERDEN

17:13:02

Toestandsdatum: 31-7-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WIERDEN M 220

Grootte: 3 ha 48 a 80 ca

Coördinaten: 235368-487800

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVGHEID TERREIN (NATUUR)

Locatie:

Heerdinksschotweg 1

7641 RN WIERDEN

Heerdinksschotweg 1 A

7641 RN WIERDEN

Ontstaan op:

11-5-1989

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer HENDRIK JOHAN ESHUIS

Heerdinksschotweg 1 A

7641 RN WIERDEN

Geboren op: 9-2-1942

Geboren te: WIERDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 6122/ 62

Eerst genoemde object in brondocument:

WIERDEN M 220**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw HENDRIKA BERENDINA HOSPERS

Heerdinksschotweg 1 A

7641 RN WIERDEN

Geboren op: 6-10-1942

Geboren te: WIERDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/ 20002 ZLE

d.d. 15-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

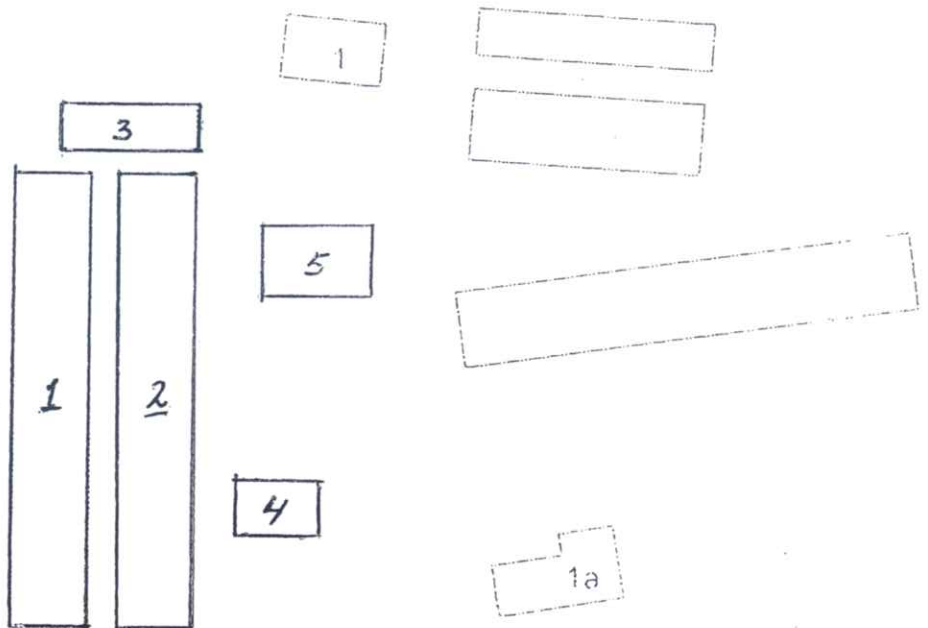
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WIERDEN
M
220



2

945



220

Gebouw- nummer	Object	Lengte	Breedte	Opp. M2
1	Vleeskuikensstal	10,05	60,10	604,01
2	Vleesvarkensstal	10,05	60,10	604,01
3	Garage/Opslag	6,40	18,75	120,00
4	Kapschuur	9,40	12,75	119,85
5	Waterbassin	10,00	14,90	149,00
				+
Totale oppervlakte				1596,86
Totale oppervlakte afgerond				1597,00

219

oekweg

SCHAAL 1:1000

Rekenblad GVW Vleeskuikens

2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam Eshuis
aanvraagnummer RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer 1- Vleeskuikenstal
oppervlakte 604 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde	
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel
stal	180-205	per m2	€ 195	604 € 117.780
hygiënesluis	2300	stuk	€ -	€ -
inventaris	75-100	per m2	€ -	€ -
NH3 reducerende systemen				€ -
		per dier	€ -	€ -
		per dier	€ -	€ -
		per dier	€ -	€ -
Totaal				€ 117.780

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 117.780
restwaarde 25% € 29.445 -
vervangingswaarde-restwaarde € 88.335

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	aandeel van totaal	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar leeftijd	afschrijving procent bedrag	waarde na afschrijving
stal en hygiënesluis	3,0%	100%	€ 88.335	1960 47	100% € 88.335	€ -
investering	3,0%	0%	€ -	0	0% € -	€ -
investering	3,0%	0%	€ -	0	0% € -	€ -
inventaris	6,5%	100%	€ -	0	0% € -	€ -
investering	6,5%	0%	€ -	0	0% € -	€ -
investering	6,5%	0%	€ -	0	0% € -	€ -
NH3 reducerende systemen		100%	€ -	0	0% € -	€ -
investering		0%	€ -	0	0% € -	€ -
investering		0%	€ -	0	0% € -	€ -
						€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -
restwaarde € 29.445 +
€ 29.445

gecorrigeerde vervangingswaarde € 29.445

Rekenblad GVW Vleesvarkens

2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam Eshuis
aanvraagnummer RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer 2-Vleesvarkensstal
oppervlakte 604 m2

Berekening vervangingswaarde (als NH3 systemen aanwezig zijn, dan een toeslag toekennen bij latere aanschafdatum ook een investering toekennen)

onderdeel	verv. waarde KWIN/plaats	toeslag/ aftrek	verv. waarde per plaats	aantal eenheden	vervangingswaarde
stal + NH3 reducerende systemen	€ 455		€ 455	480	€ 218.400
					€ -

Berekening restwaarde

vervangingswaarde € 218.400
restwaarde 25% € 54.600 -
vervangingswaarde-restwaarde € 163.800

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel			afschrijving		waarde na	
aanwezig	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag
100%	romp	34% € 55.692	1959	48	100%	€ 55.692
100%	afbouw	34% € 55.692	1986	21	100%	€ 55.692
100%	inrichting	32% € 52.416	1995	12	100%	€ 52.416

onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd
in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknapt' en een apart rekenblad worden ingevuld

Investerings in onderdeel					afschrijving		waarde na	
onderdeel	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving	
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -	-
afbouw	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -	-
inrichting	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -	-

Totaal na technische afschrijving € -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving € -
correctiefactor functionele veroudering 1,00
functionele afschrijving € -
bedrag na afschrijving € -

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving € -
restwaarde € 54.600 +
€ 54.600

gecorrigeerde vervangingswaarde € 54.600

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige 2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam Eshuis
aanvraagnummer RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer 3-Garage/Opslag
oppervlakte 120 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -		€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -		€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -		€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -		€ -
totaal sleufsilo / vaste mestopslag					€ -
vloer vaste mestopslag	50-75	per m1	€ -		€ -
vloer sleufsilo	25-40	per m2	€ -		€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -		€ -
perssapput 2 m3 / gierput	400	per stuk	€ -		€ -
perssapgoot / giergoot	9-14	per m	€ -		€ -
Overige gebouwen					
Garage-opslag	235	per m2	€ 235	120	€ 28.200
Totaal					€ 28.200

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	28.200
restwaarde 25%	€	7.050 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	21.150

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
sleufsilo / vaste mestopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
Garage-opslag	5,0%	€ 21.150	1957	50	100%	€ 21.150	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	€	1,00
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	7.050 +
	€	7.050

gecorrigeerde vervangingswaarde € 7.050

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam
aanvraagnummer

Eshuis
RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer
oppervlakte

4-Kapschuur
120 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde		per onderdeel
			per eenheid	aantal eenh.	
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -		€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ 125	120	€ 15.000
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -		€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -		€ -
totaal sleufsilo / vaste mestopslag					€ -
vloer vaste mestopslag	50-75	per m1	€ -		€ -
vloer sleufsilo	25-40	per m2	€ -		€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -		€ -
perssapput 2 m3 / gierput	400	per stuk	€ -		€ -
perssapgoot / giergoot	9-14	per m	€ -		€ -
Overige gebouwen					€ -
			€ -	0	€ -
Totaal					€ 15.000

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	15.000
restwaarde 25%	€	3.750 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	11.250

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -	1960	0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ 11.250		47	100%	€ 11.250	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
sleufsilo / vaste mestopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
n.v.t.	0,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
							€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	€	1,00
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	3.750 +
	€	3.750

gecorrigeerde vervangingswaarde € 3.750

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige

2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam
aanvraagnummer

Eshuis
RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer
oppervlakte

5- Waterbassin
149 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -		€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -		€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -		€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -		€ -
totaal sleufsilos / vaste mestopslag					€ -
vloer vaste mestopslag	50-75	per m1	€ -		€ -
vloer sleufsilos	25-40	per m2	€ -		€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -		€ -
perssapput 2 m3 / gierput	400	per stuk	€ -		€ -
perssapgoot / giergoot	9-14	per m	€ -		€ -
Overige gebouwen					
Waterbassin	120-130	per m3	€ 60	268	€ 16.080
Totaal					€ 16.080

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	16.080
restwaarde 25%	€	4.020 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	12.060

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
sleufsilos / vaste mestopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
Waterbassin	5,0%	€ 12.060	1968	39	100%	€ 12.060	€ -
							€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	1,00	
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	4.020 +
	€	4.020

gecorrigeerde vervangingswaarde € 4.020

Rekenblad GVW werkplaats, opslag, overige 2006-2007



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Gegevens aanvrager

naam Eshuis
aanvraagnummer RBV.0001

Gegevens bedrijfsgebouw

bedrijfsgebouwnummer 3-Garage/Opslag
oppervlakte 120 m2

Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde in €	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh.	per onderdeel
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -		€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -		€ -
werktuigberging gesloten	110-150	per m2	€ -		€ -
werkplaats	125-170	per m2	€ -		€ -
totaal sleufsilo / vaste mestopslag					€ -
vloer vaste mestopslag	50-75	per m1	€ -		€ -
vloer sleufsilo	25-40	per m2	€ -		€ -
wanden	90-135	per m2 wand	€ -		€ -
perssapput 2 m3 / gierput	400	per stuk	€ -		€ -
perssapgoot / giergoot	9-14	per m	€ -		€ -
Overige gebouwen					
Garage-opslag	235	per m2	€ 235	120	€ 28.200
Totaal					€ 28.200

Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	28.200
restwaarde 25%	€	7.050 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	21.150

Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na afschrijving
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging open	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werktuigberging gesloten	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
werkplaats	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
sleufsilo / vaste mestopslag	5,0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
Overige gebouwen							
Garage-opslag	5,0%	€ 21.150	1957	50	100%	€ 21.150	€ -

Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering	€	1,00
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	7.050 +
	€	7.050

gecorrigeerde vervangingswaarde € 7.050

Fotobijlage



Stal 1 - Vleeskuikensstal



Stal 2 – Vleesvarkensstal



Schuur 3 – Garage / Opslag



Schuur 4 – Kapschuur



Gebouw 5 - Waterbassin

Bestemmingsplan Gemeente Wierden [Voorontwerp Buitengebied]

Bestemmingsplan Buitengebied Wierden

Klik hier voor alle documenten behorende bij dit plan

Bestemmingen op deze (punt)locatie:

- Agrarisch - Bouwblok

Legenda

BESTEMMINGEN

A

AGRARISCH

A-BB

AGRARISCH -

A-KW

AGRARISCH -

A-LNW

AGRARISCH - NATUURLIJK

A-LW

AGRARISCH -

B

BEDRIJF

B-NU

BEDRIJF - NU

Zoeken op Adres

Help / Informatie

Print

BESTEMMINGEN

A	AGRARISCH
A-BB	AGRARISCH - BOUWBLOK
A-KW	AGRARISCH - KWEKERIJ
A-LNW	AGRARISCH - LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE WAARDEN
A-LW	AGRARISCH - LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
B	BEDRIJF
B-NU	BEDRIJF - NUT
B-PH	BEDRIJF - PAARDENHOUDERIJ
B-RWZ	BEDRIJF - RIOOLWATERZUIVERING
BO	BOS
DH	DETAILHANDEL
DH-TC	DETAILHANDEL - TUINCENTRUM
G	GROEN
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
M-BG	MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS
N	NATUUR
R-DR	RECREATIE - DAGRECREATIE
R-VR	RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIE
S	SPORT