

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010285

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over vaststelling van het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2010

Besluit

1. het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer RO 2010 44 van 12 oktober 2010;
2. voor het plangebied "Enter, partiële herziening Freriksweg 1" geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 januari 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

ing. J.H.M. Robben

Aan de raad

Wierden, 2 december 2010

Agendapunt:

Nummer: 285

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1"

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning op het perceel Freriksweg 1 in Wierden planologisch-juridisch mogelijk.

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor het realiseren van een woning op de hoek Freriksweg – Zuidermaatweg. Het perceel is nu in gebruik als weilandje voor kleinvee. Het perceel wordt aan de linker- en rechterzijde begrensd door een tweetal burgerwoningen. Aan de achterzijde van het perceel ligt het bedrijf Wolters Kunststoffen. Het geldende bestemmingsplan laat een woning op deze locatie niet toe.

Doelstelling

De bouw van een nieuwe woning op de hoek Freriksweg - Zuidermaatweg planologisch-juridisch mogelijk maken.

Informatie (meningsvorming)

Standpunt raad

De gemeenteraad heeft op 25 mei 2010 (kenmerk: RAAD 2010 178) al aangegeven in te kunnen instemmen met een extra woning op de hoek Freriksweg – Zuidermaatweg.

Stedenbouw

Het perceel wordt aan drie zijden omsloten door bebouwing, waardoor er geen sprake is van een perceel met een karakteristieke "doorkijk" welke behouden moet blijven. Het toevoegen van een woning ligt daarom voor de hand en is passend in het straatbeeld.

Milieu

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich Wolters kunststoffen. Uit onderzoek blijkt dat het bedrijf vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormt voor het realiseren van de woning. Daarnaast zal de nieuwe woning niet zorgen voor inperking van de bedrijfsmogelijkheden

van Wolters kunststoffen, omdat de nieuwe woning in vergelijking met de al aanwezige woningen aan de Freriksweg 1 verder van het bedrijf af komt te liggen.

Conclusie

Deze herziening van het bestemmingsplan past binnen het planologische beleid van de gemeente Wierden, is stedenbouwkundig aanvaardbaar en past binnen de geldende (milieu) wet- en regelgeving.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan

In artikel 3.1.1 lid b en c van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee kleine onvolkomenheden geconstateerd. Voorgesteld wordt om deze artikelnummers daarom te wijzigen en te vervangen door de volgende tekst:

Voorstel artikel 3.1.1 lid b:

de maximale **g**oothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter;

Voorstel artikel 3.1.1 lid c:

Per bestemmingsvlak is één woonhuis toegestaan

Planning

- Het vastgestelde bestemmingsplan vanaf begin februari 2011 gedurende zes weken ter inzage leggen;
- Onherroepelijk bestemmingsplan:
 - o Geen beroep bij de Raad van State: eind maart 2011
 - o Bij beroep tegen vaststellingsbesluit: begin 2012

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Enter, partiële Freriksweg 1" gewijzigd vast te stellen.

Tevens wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid

ing. J.H.M. Robben

Bijlage: raadsbesluit behoeft NIET vermeld te worden



BESTEMMINGSPLAN

Enter, partiële herziening Freriksweg 1

GEMEENTE WIERDEN
IDN: NL.IMRO.189.BP2010000044-0003
Datum: december 2010
Status: Vastgesteld

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor het realiseren van een woning op de hoek Freriksweg – Zuidermaatweg. Het perceel is nu in gebruik als weilandje voor kleinvee. Het perceel wordt aan de linker- en rechterzijde begrensd door een tweetal burgerwoningen. Aan de achterzijde van het perceel ligt het bedrijf Wolters Kunststoffen.

Aangezien het perceel aan drie zijden wordt omsloten door bebouwing, is er dan ook geen sprake van een perceel met een karakteristieke "doorkijk" welke behouden. Het toevoegen van een woning ligt daarom voor de hand en is passend in het straatbeeld.

Op grond van het vorenstaande wordt een extra woning vanuit stedenbouwkundig toelaatbaar geacht. Het college en de gemeenteraad hebben in het voorjaar van 2010 aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan dit verzoek.

Dit bestemmingsplan moet de bouw van de woning planologisch mogelijk maken.

Geldend bestemmingsplan

Het perceel Freriksweg 1 te Enter ligt in het bestemmingsplan "Enter" en heeft hierin de bestemming 'Eengezinshuizen (E1-0)'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven. De woning is reeds aanwezig (Freriksweg 1). De aangegeven locatie voor woningbouw heeft de bestemming 'tuinen'. Op gronden met deze bestemming mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden gebouwd. Het bouwen van een woning is daarom dan ook niet toegestaan en daarmee is het verzoek in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het perceel ligt binnen het plangebied voor het op te stellen bestemmingsplan Enter-dorp. Dit plan gaat binnen afzienbare tijd gaat als ontwerpbestemmingsplan ter inzage. In dit plan is de nieuwe woonbestemming aan de Freriksweg ook opgenomen.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1" bestaat uit de volgende stukken:

- Verbeelding;
- Regels;

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, de motivering en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen.

1.3 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het zuidoostelijke deel van de kern Enter en is kadastraal bekend kadastraal bekend als gemeente Wierden, sectie E nummer 10022.

1.5 Opzet van de toelichting

De toelichting van dit bestemmingsplannen is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: een korte schets van het/de beleidskader(s) voor zover van toepassing;
- Hoofdstuk 3: Randvoorwaarden en onderzoek ten behoeve van de planuitvoering. Hier spelen milieuaspecten en waarden een rol;
- Hoofdstuk 4. Uitvoering en handhaving. Hierbij wordt onder meer ingegaan op de grondexploitatie;
- Hoofdstuk 5. Hier staan de resultaten van het gevoerde overleg en de inspraak.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

In deze paragraaf wordt ingegaan op het relevante beleid, dat van belang is voor het planologisch mogelijk maken van de woning op het perceel aan de Freriksweg in Enter.

2.1 Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft de beleidsplannen op 3 verschillende onderwerpen samengevoegd tot één plan: de Omgevingsvisie, deze is op 1 juli 2009 door Provinciale Staten vastgesteld. Voor de omgevingsvisie heeft de provincie twee thema's die leidend zijn voor alle beleidskeuzes: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen in projecten en regels.

De provincie Overijssel heeft besloten om na invoering van de Wro de doorwerking van het provinciale ruimtelijke ordeningsbeleid in bestemmingsplannen anders te organiseren. Concreet betekent dit dat de provincie zich meer op de provinciale belangen concentreert en minder kijkt naar lokale aspecten, juridische kwaliteit en rijksregelgeving in bestemmingsplannen. Hierbij wordt aangesloten bij de nieuwe sturingsfilosofie van de provincie: decentraal wat kan, centraal wat moet (vertrouwen), samen werken aan kwaliteit (verbinden), vitale coalities- en ontwikkelingsgericht werken (versnellen).

De provincie Overijssel heeft daarom categorieën van bestemmingsplannen van lokale aard aangewezen waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Een bestemmingsplan voor één woningen in de bebouwde omgeving ziet de provincie als een plan van lokale aard, waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is. Deze lokale ontwikkeling is daarom niet in strijd met het provinciaal beleid.

2.2 Gemeentelijk beleid

Welstandsnota

Eén van de instrumenten die het gemeentebestuur heeft om een actief beleid te voeren om de kwaliteit van de leefomgeving te bevorderen, is het welstandstoezicht. Het welstandstoezicht gebeurt op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Via haar welstandsnota wil de gemeente de ruimtelijke kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving duurzaam bevorderen. Hiervoor zijn verschillende criteria ontwikkeld die bij de welstandsbeoordeling van een bouwplan een rol spelen.

Het welstandsbeleid van de gemeente Wierden is opgesteld vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. Door het opstellen van een welstandsbeleid kan de gemeente in alle openheid een effectief en inzichtelijk welstandstoezicht inrichten. Het welstandsbeleid in de gemeente Wierden kent algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria.

Hoofdstuk 3 Randvoorwaarden en onderzoek

3.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.2 van de Awb dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. Verder zal in dit hoofdstuk aandacht worden besteed aan de diverse onderzoeksaspecten. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd.

3.2 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt in gegaan op de milieuaspecten die van toepassing zijn op het perceel aan de Freriksweg 1 te Enter.

Bodem

Door middel van bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in kaart gebracht (kenmerk R001-4729668VJM-cmn-V01-NL; d.d. 21 juli 2010).

Uit de onderzoekresultaten blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn voor de bouw van de woning op de hoek Freriksweg – Zuidermaatweg.

Geluid

Er is akoestisch onderzoek (kenmerk: R001-4729668JEA-V01) uitgevoerd naar de bouw van de nieuwe woning. Het onderzoek heeft als doel:

1. Het inzichtelijk maken van de geluidbelasting vanwege de rijksweg A1 en het onderzoeken van de voorwaarden waaronder gebouwd kan worden vanuit de eisen met betrekking tot de Wet geluidhinder;
2. Het inzichtelijk maken van de geluidssituatie met betrekking tot het bedrijf Wolters kunststoffen dat op korte afstand van het plangebied is gelegen

Op basis van het akoestisch onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

1. Vanuit de Wet geluidhinder gelden geen beperkingen voor de bouw van een extra woning op het perceel bij Freriksweg 1;
2. Om knelpunten met de milieuvergunning van Wolters kunststoffen te voorkomen dienen de zuid- en westgevels van de slaapvertrekken uitgevoerd te worden met een gevelwering van tenminste 25 dB(A). Dit is een goed haalbare bouweis, die vaak al standaard gehaald wordt voor een goed geïsoleerde nieuwbouwwoning. Deze geluidwerende maatregelen zullen vastgelegd moeten worden in de omgevingsvergunning die nodig is voor het bouwen van de nieuwe woning.

Luchtkwaliteit

Op 15 november is de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) in werking getreden. Dit vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe wettelijke regels geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

Veel projecten in de gemeente Wierden vallen onder de regeling NIBM. In deze regeling staan de getalsmatige grenzen van projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Van de overige projecten moet worden aangetoond dat de concentratietoename beneden de 1% ligt, hetgeen voor fijn stof (PM10) en NO₂ overeenkomt met 0,4 mg/m³. Er zijn dus twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie zoals bepaald in artikel 4 lid 1 van de Ministeriële regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig. Voor woningbouw is een ondergrens van 1.500 woningen opgenomen. Voor projecten of plannen met minder woningen is geen luchtkwaliteitsonderzoek noodzakelijk.
- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% (later 3%) criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn.

Dit bestemmingsplan maakt één nieuwe woning mogelijk. Hierdoor blijft dit plan zeer ruim onder de genoemde NIBM-grens van 1.500 woningen, is luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk en voldoet het plan aan de wettelijke regeling.

Bedrijven en milieuzonering

Om de kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen moet gestreefd worden naar een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en van gevoelige functies nabij bedrijven. Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van die kwaliteit is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid en wonen.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich Wolters kunststoffen. Op grond van de VNG-brochure Bedrijven- en milieuzonering moet voor een dergelijk bedrijf in beginsel een indicatieve afstand ten opzichte van woningen aangehouden worden van 50 meter. Door de situering van positionering het bouwblok in het bestemmingsplan komt de woning op ongeveer 50 meter van het bedrijf te liggen. Uit het hiervoor beschreven uitkomsten van het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf vanuit geluidstechnisch oogpunt geen belemmeringen vormt voor het realiseren van de woning, mits geluidswerende voorzieningen worden getroffen aan de nieuwe woning.

Daarnaast zorgt de nieuwe woning niet voor inperking van de bedrijfsmogelijkheden van Wolters kunststoffen. Reden hiervoor is dat de nieuwe woning in vergelijking met de al aanwezige woningen aan de Freriksweg 1 verder af komt te liggen van Wolters kunststoffen. Hierdoor is deze al aanwezige woning maatgevend voor de milieuhygiënische mogelijkheden van de bedrijf en zorgt de nieuwe woning (zoals gezegd) niet voor inperking van de mogelijkheden van het bedrijf.

Externe veiligheid

Er is voor het voorliggend plan gekeken naar mogelijke risico's ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en van buisleidingen en bedrijven. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen mogelijke risicobronnen. Hierdoor voldoet dit bestemmingsplan aan de relevante externe veiligheidsregelgeving.

3.3 Waarden

Water

De watertoets dient te worden uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving van ruimtelijke ordening en water. Het betreft het informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten.

Voor dit bestemmingsplan is de watertoets uitgevoerd op de website www.watertoets.nl. Uit deze toets blijkt dat het plan geen waterschapsbelangen raakt. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Regge en Dinkel heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is hiermee goed doorlopen.

De Zuidermaatweg heeft ter plaatse van het plangebied een gescheiden gemeentelijk rioleringsysteem. Voor de woning zal een infiltratievoorziening gerealiseerd moeten worden voor regenwater (afkomstig van verharde oppervlakten) met een overstort op de gemeentelijke riolering. Er worden minimale eisen gesteld aan deze infiltratievoorziening. Zo dient de ondergrond geschikt te zijn voor de infiltratie van regenwater. Verder zal in de infiltratievoorziening een minimale berging moeten hebben van ten minste 10 mm.

Archeologie

Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Wierden heeft het perceel op de hoek Freriksweg – Zuidermaatweg een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor geldt een archeologische ondezoeksplicht als het bouwvlak groter is dan 250 m². Omdat het bouwoppervlak kleiner is dan 250 m² is afgezien van archeologisch onderzoek.

Ecologie

In het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet is het van belang dat onderzoek wordt gedaan of de geplande ruimtelijke ingreep een bedreiging vormt voor voorkomende dier- en/ of plantensoorten. Naar aanleiding hiervan heeft Tauw onderzoek gedaan de gevolgen van de bouw van de geplande woning op de ecologie (kenmerk N001-4729668HAV-cmn-V01-NL; d.d. 22 juli 2010).

Toetsing van de beoogde ingreep aan de beschermde natuurwaarden laat zien dat er geen soorten of soortgroepen zijn waarvoor een negatief effect verwacht wordt. Nader (veld)onderzoek naar de aanwezigheid en gebruik van de planlocatie door beschermde soorten is daarom niet nodig. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is evenmin nodig. Vanuit de Flora- en faunawet gelden daarom, met uitzondering van de zorgplicht, geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeersaspecten

De nieuwe functie zorgt ten opzichte van de huidige functie niet voor een substantiële verkeerstoename, waardoor ten aanzien van dit aspect geen problemen zijn te verwachten.

Hoofdstuk 4 Economische uitvoerbaarheid

Sinds 1 juli 2008 heeft de Grondexploitatiewet als Afdeling 6.4 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening rechtskracht gekregen. Doel van de wet is te komen tot een verbetering van het stelsel van kostenverhaal en het kunnen stellen van locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. In de wet is opgenomen dat een gemeente de gemaakte kosten op een particuliere grondeigenaar *moet* verhalen in het geval deze eigenaar tot ontwikkeling van een bouwplan overgaat. Daarnaast kan de gemeente eisen stellen met betrekking tot de te ontwikkelen locatie, zoals kwaliteitseisen van het openbaar gebied of eisen met betrekking tot woningbouwcategorieën (particulier opdrachtgeverschap en sociale woningbouw).

De wet geeft in principe twee manieren voor gemeenten om de kosten te verhalen op grondeigenaren en locatie-eisen te stellen:

- 1 Via een *privaatrechtelijke overeenkomst* met een grondeigenaar op vrijwillige basis. In deze overeenkomst kunnen beide partijen over alle mogelijke onderwerpen afspraken met elkaar maken.
- 2 Wanneer het niet lukt om er met de grondeigenaar via een privaatrechtelijke overeenkomst uit te komen, dan moet de gemeente een *exploitatieplan* opstellen. In het exploitatieplan legt de gemeente het verhalen van kosten bindend op aan de grondeigenaar.

Het exploitatieplan moet tegelijkertijd worden vastgesteld en bekendgemaakt met het bestemmingsplan. Als het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen via een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld, dan moet de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit nemen geen exploitatieplan vast te zullen stellen.

Kostenverhaal perceel Freriksweg - Zuidermaatweg

Voor dit bestemmingsplan wordt een privaatrechtelijke overeenkomst opgesteld, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over de kosten voor het bestemmingsplan, kosten voor het aansluiten van de woning op de riolering en het verhalen van (mogelijke) kosten voor planschade. Deze kosten dienen niet voor rekening van de gemeente te komen. De eigenaar van de gronden in het plangebied en het college van B en W hebben deze overeenkomst ondertekend. Er zal daarom geen exploitatieplan worden vastgesteld.

De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee gewaarborgd.

Hoofdstuk 5 Inspraak en overleg

5.1 Inspraak

Gezien de relatief geringe planologische betekenis is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan.

5.2 Vooroverleg

Rijk

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn wij van mening dat dit bestemmingsplan geen rijksbelangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het rijk.

Provincie

De provincie Overijssel heeft categorieën van bestemmingsplannen van lokale aard aangewezen waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Een bestemmingsplan voor één woning in een bebouwde omgeving ziet de provincie als een plan van lokale aard, waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met de provincie.

Waterschap

Er is een digitale watertoets doorlopen voor dit plan (zie ook hoofdstuk 3). Hieruit volgt dat het waterschap Regge en Dinkel geen bezwaren heeft tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

plan:

het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1" van de gemeente Wierden;

verbeelding:

de plankaart van het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1" bestaande uit de tekening met nummer: NL.IMRO.0189.BP2010000044-0003;

bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0189.BP2010000044-0003 met de bijbehorende regels en bijlagen;

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan-huis-verbonden beroep:

Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

ander-bouwwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

ander-werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

bebouwingspercentage:

de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken zijn toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichtingen wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woonhuis:

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens:

vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.

2.1.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, ondergrondse bouwwerken en/of kelders niet meegerekend;

2.1.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.6 de breedte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidsmuren.

2.1.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.1.8 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor **Wonen** aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. het wonen in woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat de woning en/of een aan de woning aangebouwd gebouw mogen worden gebruikt voor bed & breakfast;
- b. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de tot **Wonen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3.3.1 Hoofdgebouwen in casu woonhuizen

Voor hoofdgebouwen in casu woonhuizen gelden de volgende regels:

- a. woonhuizen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 meter;
- c. per bestemmingsvlak is het bestaande aantal woonhuizen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woonhuizen niet meer dan het aangegeven aantal mag bedragen;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- e. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen heeft;
- f. in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e geldt, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte dakhelling en nokrichting gehandhaafd dient te worden.

3.2.2 Bijgebouwen

Voor bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. 75 m²;
 2. 100 m² voor percelen groter dan 400 m²;

met dien verstande dat:

- b. het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan 50 mag bedragen;
- c. bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdbouw niet meegerekend;
- d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte 15% lager dient te zijn dan het hoofdgebouw, met een minimum van 1 m;

- f. in afwijking van het bepaalde onder c geldt in geval van een hoofdgebouw met één bouwlaag, dat de bouwhoogte van een bijgebouw niet meer dan 4 m mag bedragen;
- g. de afstand van een aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 1 m bedragen;
- h. de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
- i. uitbouw in de vorm van erkers mogen worden opgericht, met dien verstande dat:
 - 1. de gronden niet gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
 - 2. de diepte van een erker of entree gemeten vanaf de voorgevel van de woning mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
 - 3. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 2/3 van de gevel tot een maximum van 4 meter;
 - 4. de hoogte van de erker of entree, gemeten vanaf aansluitend terrein
 - a. niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw, en
 - b. niet hoger is dan 3 meter;
 - 5. de afstand van de erker tot de weg ten minste 3 meter.

3.2.3 **Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

3.4.1

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in 3.2.2 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen voor percelen groter dan 500 m² maximaal 150 m² mag bedragen;
- b. het bepaalde in 3.2.2 onder i sub 1 en toestaan dat ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' bijgebouwen in de vorm van erkers mogen worden opgericht;
- c. het bepaalde in 3.2.2 onder i en toestaan dat een hoekerker wordt gerealiseerd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1. de breedte van de erker aan de voorkant en zijkant niet meer bedraagt dan 2/3 van de voor- en zijgevel met een maximum van 4 meter;
 - 2. de hoogte van de erker of entree, gemeten vanaf aansluitend terrein,
 - a. niet hoger is dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw en
 - b. niet hoger is dan 3 meter;
 - 3. de afstand van de erker tot de weg ten minste 3 meter is.

3.4.2 Afwegingskader

Bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheden in dit plan vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- c. de mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- d. de mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van kampeermiddelen, bijgebouwen, gastenverblijven en recreatiewoningen voor permanente bewoning of als tweede woning.

3.5.2 Toegestaan gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik, wordt in ieder geval niet gerekend het gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de beleidsregel 'beroep en bedrijf aan huis gemeente Wierden'. Onder meer moet worden voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- a. niet meer dan 35% van het vloeroppervlakte van de woning en de bijgebouwen mag worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep tot een maximale oppervlakte van 50 m², dan wel, indien de bestaande oppervlakte groter is, de oppervlakte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. er mag geen sprake zijn van opslag danwel bedrijfsactiviteiten buiten de aangegeven ruimte;
- d. er mag geen flinke toename van verkeers- en parkeerdrukte plaatshebben;
- e. detailhandel is niet toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4

Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b. Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van de gronden voor een seksinrichting.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in **lid a**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

6.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. de bestemmingsregels en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

6.1.1 Afwegingskader

Een in 6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Wijziging

Voor een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de wijziging besluiten.

8.2 Nadere eis

Voor een besluit tot een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

9.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

9.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

9.5 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 9.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld 9.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in 9.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

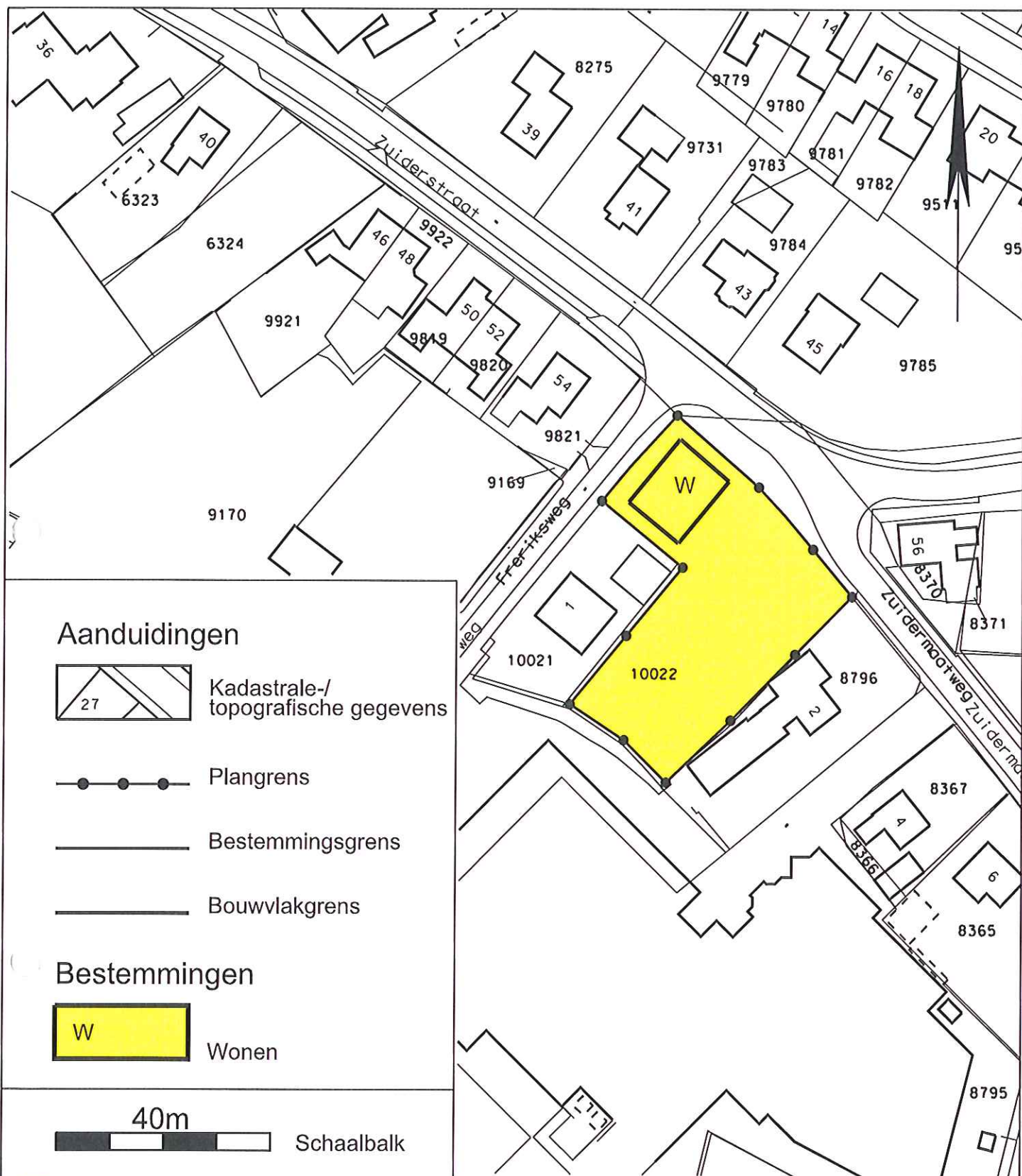
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Freriksweg 1"

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier



GEMEENTE WIERDEN

AFDELING GRONDGEBIED

Postbus 43
7640 AA Wierden

T 0546-580800
F 0546-575915

BEZOEKADRES
Plantsoenlaan 1
7642 EC Wierden

NL.IMRO.189.BP2010000044-0002

Betreft:

Bestemmingsplan "Enter, partiële herziening

Freriksweg 1"

Schaal: 1: 1000

RO 2010 44

Gewijzigd:

Par:

Get.: S.A.

A

B

C

D

Datum: 12.10.2010

blad