

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'vaststellen bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening uitbreiding bungalowpark Hoge Hexel '

Datum: 19 januari 2014

Nummer: Z-14-06932 / RAA-15-00855

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening uitbreiding bungalowpark Hoge Hexel" gewijzigd vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP 2010000043-VA01 van 9-1-2015;
2. instemmen met de "Notitie behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening uitbreiding bungalowpark Hoge Hexel", welke notitie deel uit maakt van dit besluit;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vaststellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris



R.B. van den Brink

de burgemeester



ing. J.H.M. Robben

Besluit

X Conform advies O Geamendeerd O Niet aangenomen

Argumenten



Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 3 maart 2015

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large oval shape with the letters "JR" inside, followed by a horizontal line.

ing. J.H.M. Robben

Notitie behandeling zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening uitbreiding bungalowpark Hoge Hexel

Bestemmingsplan

Vanaf 20 november 2014 heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening uitbreiding bungalowpark Hoge Hexel' voor een periode van 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. Vitens, Postbus 1205, 8001 BE in Zwolle.
2. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS in Arnhem.

De zienswijzen zijn op tijd ingediend en voldoen aan de wettelijke vereisten. Beide zienswijzen zijn dan ook ontvankelijk. De gronden van de zienswijzen zijn in deze notitie samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

Zienswijze van Vitens, Postbus 1205, 8001 BE in Zwolle

Vitens schrijft dat zij het vooroverleg dat met hen en de provincie Overijssel is gevoerd zeer op prijs heeft gesteld. Vitens is van mening dat met de voorgenomen maatregelen een goede invulling wordt gegeven aan de grondwaterbescherming voor drinkwater. In aanvulling op het ontwerpbestemmingsplan wil Vitens nog twee punten meegeven.

1. In de toelichting staat dat een deel van de nieuwe bungalows wordt doorverkocht aan particulieren. Vitens verzoekt de gemeente om met de ondernemer afspraken te maken over de borging van afspraken over de bescherming van de grondwaterkwaliteit.

Reactie gemeente

De afspraken over de bescherming van de grondwaterkwaliteit zijn via een voorwaardelijke verplichting in de planregels vastgelegd. Deze verplichtingen gelden voor iedereen in het plangebied, ongeacht de eigendomssituatie.

2. Vitens heeft eerder gewezen op het risico van toestroom van verontreinigd water (bijvoorbeeld bluswater) naar de vijvers. Vitens vraagt om bij de af te geven vergunningen de voorwaarde op te nemen dat er voorzieningen moeten worden getroffen om te voorkomen dat verontreinigd hemelwater kan infiltreren via de vijvers.

Reactie gemeente

De regels van het bestemmingsplan zijn aangevuld met een bepaling dat het lozen van verontreinigd water op oppervlaktewater tot het strijdig gebruik moet worden gerekend.

Zienswijze van TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS in Arnhem

Binnen het plangebied bevindt zich een gedeelte van de belemmerende strook van de 380 KV-hoogspanningsverbinding Zwolle- Hengelo. TenneT streeft ernaar om voor elke gemeente dezelfde regels te stellen in een bestemmingsplan. Doel is om via een eenduidige werkwijze de bescherming van het hoogspanningsnet te waarborgen. TenneT verzoekt dan ook om de door hen bijgevoegde regels in het plan op te nemen.

Reactie gemeente

Over de zienswijze heeft telefonisch overleg met TenneT plaatsgevonden. Via een aanpassing van de bestaande regels (zie hieronder) wordt de bescherming van het hoogspanningsnet voldoende gewaarborgd. Het overnemen van de door TenneT voorgestelde regels zou kunnen conflicteren met de verplichte landschappelijke inpassing van het bungalowpark.

Wanneer de gemeente de voorgestelde regels van TenneT niet wil hanteren, dan verzoekt TenneT de volgende regels aan te passen:

TenneT verzoekt de bestemmingsomschrijving van artikel 7 (Leiding- Hoogspanningsverbinding) aan te vullen zodat deze gronden mede bestemd zijn voor de aanleg, het beheer en onderhoud van de hoogspanningsverbinding.

Reactie van de gemeente

Akkoord, de regels zijn aangepast

Het bestemmingsplan laat hoogspanningsmasten tot een hoogte van 40 meter toe. TenneT geeft aan dat de bestaande masten 51 meter hoog zijn. Hun voorkeur gaat echter uit naar het verwijderen van de mogelijkheid voor het oprichten van hoogspanningsmasten in het plangebied, aangezien er geen masten in het plangebied aanwezig zijn.

Reactie van de gemeente

Akkoord, de mogelijkheid voor het oprichten van hoogspanningsmasten is geschrapt.

TenneT verzoekt de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen de dubbelbestemming 'Leiding- Hoogspanningsverbinding' te verlagen van 2,50 meter naar 2 meter.

Reactie van de gemeente

Akkoord, dit is aangepast in de regels

Bij het afwegingskader in artikel 7.3.1 staat dat gebouwd kan worden ten dienste van de basisstemming wanneer uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen geen bezwaar bestaat. TenneT zou graag zien dat 'overleg met de leidingbeheerder' aangepast wordt in 'schriftelijk advies van de leidingbeheerder'.

Reactie van de gemeente

Akkoord, dit is aangepast in de regels

Het bungalowpark wordt aan de noordzijde landschappelijk ingepast via een groene rand. Dit gedeelte heeft de bestemming "Bos" gekregen. Deze groene rand bevindt zich binnen de belemmerende strook van de hoogspanningsverbinding. TenneT heeft bezwaar tegen de bestemming "Bos" binnen deze strook. TenneT is geen voorstander van bomen binnen de belemmerende strook vanwege de veiligheid en leveringszekerheid van de verbinding en veiligheid voor de mens. Daarnaast staat in de boswet dat de eigenaar verplicht is om een kennisgeving te doen voor het vellen of doen vellen van houtopstand ten minste 1 maand van tevoren. In geval van calamiteiten is het voor TenneT noodzakelijk dat zij onmiddellijk tot kap kunnen overgaan. De boswet maakt dit onmogelijk.

Daarom ziet TenneT graag dat de bestemming "Bos" hier niet wordt opgenomen of dat het gedeelte binnen de belemmerende strook zodanig wordt ingericht dat de beplanting niet hoger kan groeien dan maximaal 5 meter en niet onder boswet valt.

Reactie gemeente

Er bestaat geen directe relatie tussen de bestemming 'Bos' en de boswet. De boswet geldt ook voor beplanting die buiten de bestemming 'Bos' valt. Ook als de bestemming "Bos" niet op de grond rust, kan er geplant worden en kunnen de door TenneT geschetste problemen voorkomen. De gemeente Wierden kent veel landschapselementen die wel onder de boswet vallen, maar niet de bestemming "Bos" hebben. De bestemming "Bos", en de daaraan gekoppelde voorwaardelijke verplichting, is meer een garantie dat het park landschappelijk ingepast wordt. Binnen de boswet en de gemeentelijke bomenverordening zijn er voldoende mogelijkheden om zonder vergunning de beplanting laag te houden. Zo kan de beplantingsstrook als hakhout worden beheerd of regelmatig gedund worden. Om tegemoet te komen aan de wensen van TenneT zijn de regels aangepast. Binnen de bestemming "Bos" is een bepaling opgenomen waarin geregeld is dat voor gronden die tevens de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' hebben, de volgende aanvullende regels gelden:

- a. de hoogte van de beplanting mag maximaal 5 m bedragen waarbij de diameter, gemeten op 1,3 m boven maaiveld, niet groter mag zijn dan 30 cm;*
- b. de beplanting wordt als hakhout beheerd en moet regelmatig worden gedund;*
- c. de hoogspanningsverbinding moet bereikbaar blijven voor de leidingbeheerder.*

Dit past binnen het landschapsplan (ruimtelijke kwaliteitsplan) dat voor het park is opgesteld. In dit plan waren al struikvormers voor dit gedeelte van het park opgenomen, in verband met de beschermingszone van de hoogspanningsleiding. TenneT heeft aangegeven in te kunnen stemmen met deze regeling.

TenneT verzoekt om hen mee te nemen in de vooroverleggen wanneer er een hoogspanningsverbinding binnen de grenzen van een plan ligt.

Reactie gemeente

Akkoord

Behorende bij besluit van 3 maart 2015