



Ervenconsulent advies 1896 WRD: Bungalowpark Hoge Hexel, gemeente Wierden

Datum aanvraag : september 2012
Advies aan B&W in het kader van : uitbreiding bungalowpark

Opgave en situatie

De gemeente Wierden vraagt de ervenconsulent advies uit te brengen over de voorgenomen ontwikkeling. Het bungalowpark Hoge Hexel heeft in 2009 een plan ontwikkeld voor een uitbreiding met 6 ha. Hierover is door de ervenconsulent advies uitgebracht (advies 1245 WRD, 16-12-2009). Vanwege ontwikkelingen op de vakantiemarkt en vanwege de geboden mogelijkheid om aanliggende gronden aan te kopen hebben de eigenaren van het bungalowpark nu een aanvullende aanvraag ingediend. Dit betekent onder andere dat het eerder ingediende inrichtingsvoorstel zal worden herzien en één geheel zal vormen met de nieuw op te stellen plannen. De ingediende aanvraag betekent een verdubbeling van de bestaande oppervlakte.

Advies

De geplande uitbreiding van het bungalowpark betekent dat de in 2009 geadviseerde instandhouding van zichtlijnen niet uit te voeren is; het bungalowpark zal met de bossen aan weerszijden ervan een dicht geheel gaan vormen. De overgang van de hogere rug aan de noordzijde naar het lager gelegen veengebied aan de zuidkant die nu waarneembaar is vanaf de Hexelseweg zal niet meer op die manier te zien zijn. Dit hoeft geen bezwaar te zijn: het nu al aanwezige recreatief interessante wandelgebied krijgt een andere invulling.

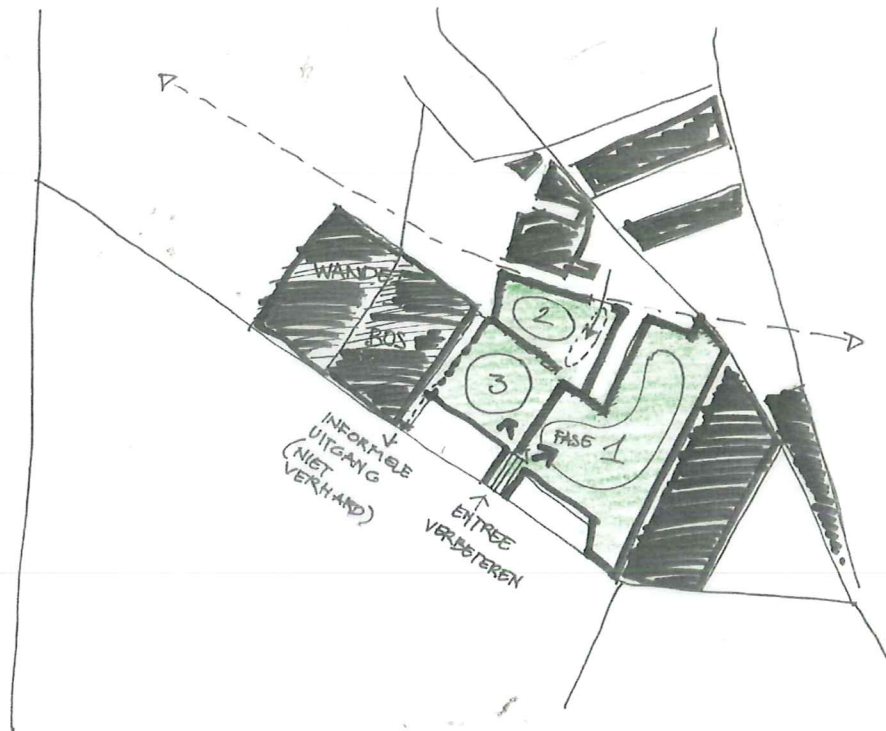
Daarvoor zijn een paar aandachtspunten van belang:

Landschap

- Zorg voor wandel- en eventueel fietspaden langs het recreatieterrein, in samenhang met die in het Janninksbos en met recreatieve verbindingen van en naar het Huurnerveld / Wierdense Veld.
- Breng een aantal zichtlijnen aan vanuit het bungalowpark zodat de relatie met de omgeving zichtbaar blijft.
- Vanuit de omgeving zal er vooral sprake zijn van bosranden met streekeigen soorten, in aansluiting op de bosgebieden rondom. Dat er sprake is van een bungalowpark zal alleen zichtbaar zijn bij de ingang en de enkele doorzichten in deze bosranden

Bungalowpark

- De uitbreiding is een goede aanleiding om het hele entreegebied, inclusief het entreegebouw en directe buitenruimte, kwalitatief te verbeteren.
- Verbeter de toegang: verduidelijk de entree en maak van het toegangsgebied een aantrekkelijker ruimte. De aanwezige grote bomen zijn daarbij uitgangspunt. De aanwezige singel kan verplaatst worden.
- Scheid de parkeergelegenheid in dit gebied ruimtelijk van de in- en uitrit.
- Houd tussen het park en het Janninksbos een onbeplante strook aan: een weide met een onverhard pad dat kan dienen als brandweertoeegang, nooduitgang en informele wandelroute (zie hierboven)



Schets nieuwe inrichting, door initiatiefnemer verder uit te werken

Conclusie

De geplande uitbreiding van het bungalowpark is mogelijk, als dit gepaard gaat met een verbetering van zowel uitstraling naar buiten (zichtbaar entreegebied, dichte randen met streekeigen beplanting) als een kwalitatieve verbetering van het entreegebied (inclusief parkeren, entreegebouw).