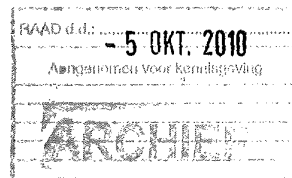


GEMEENTE WIERDEN



RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010224

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over de vaststelling van het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Zuiderstraat - Oude Deldenseweg".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2010.

Besluit

- Het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Zuiderstraat - Oude Deldenseweg" vaststellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.189.BP2010000030-0003 en de daarbij behorende regels.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 5 oktober 2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W.H.J. Wienk', written over a horizontal line.

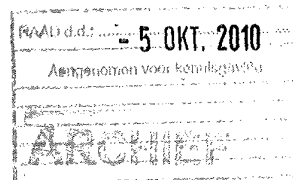
drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.H.M. Robben', written over a horizontal line.

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN



Aan de raad

Wierden, 31 augustus 2010

Agendapunt:

Nummer: 224

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Enter, partiële herziening Zuiderstraat - Oude Deldenseweg

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning aan de Oude Deldenseweg (op een perceel tussen de huisnummers 4 en 6) in Enter planologisch-juridisch mogelijk.

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken aan de Oude Deldenseweg te Enter. Het perceel gelegen tussen de huisnummer 4 en 6 is momenteel in gebruik als achtererf bij de woning aan de Zuiderstraat 22.

Doelstelling

De bouw van een nieuwe woning aan de Oude Deldenseweg planologisch-juridisch mogelijk maken.

Informatie (meningsvorming)

Nota "Open gebieden 2005"

In de nota "Open gebieden 2005" die is vastgesteld door de raad is over het gebied tussen de Zuiderstraat en de Oude Deldenseweg aangegeven, dat een invulling van dit gebied met enkele woningen mogelijk is, zonder dat dit ten koste gaat van de waardevolle stedenbouwkundige karakteristiek. De raad heeft dus al aangegeven positief te zijn over woningbouw op deze locatie.

Stedenbouwkundige toelaatbaarheid

De afgelopen jaren zijn daarom al meerdere woningen op belendende percelen aan de Oude Deldenseweg gebouwd. Het perceel is ruim 400 m² groot en loopt daarmee qua grootte in de pas met de omliggende woningbouwkwavels.

Qua verschijningsvorm is het perceel door o.a. de hoge heg te kenmerken als een soort "achterkantsituatie" die niet bijdraagt aan de eenheid van het straatbeeld van in hoofdzaak woningen. Het toevoegen van een woning ligt daarom voor de hand en draagt bij aan het verbeteren van het straatbeeld. Op grond van het vorenstaande wordt een extra woning vanuit stedenbouwkundig toelaatbaar geacht.

Conclusie

Deze herziening van het bestemmingsplan past binnen het planologische beleid van de gemeente Wierden, is stedenbouwkundig aanvaardbaar en past binnen de geldende wet- en regelgeving.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Planning

- Het vastgestelde bestemmingsplan vanaf eind oktober gedurende zes weken ter inzage leggen;
- Onherroepelijk bestemmingsplan:
 - o Geen beroep bij de Raad van State: december 2010
 - o Bij beroep tegen vaststellingsbesluit: medio 2011

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Enter, partiële herziening Zuiderstraat - Oude Deldenseweg" vast te stellen.

Tevens wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid

ing. J.H.M. Robben

Bijlage: raadsbesluit behoeft NIET vermeld te worden