

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010272

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Kluinveen, herziening Oost Kluinveenweg ong."

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2010

Besluit

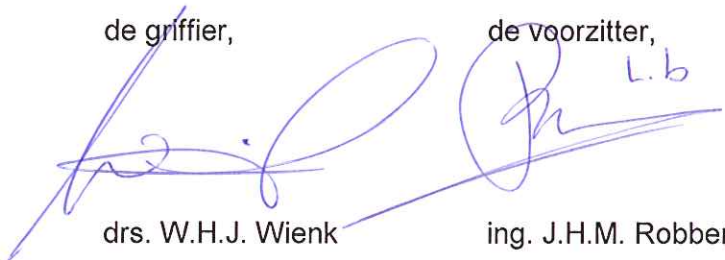
1. het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Oost Kluinveen, herziening Oost Kluinveenweg ong." ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0189.BP2010000029;
2. voor het plangebied "Bedrijfsterrein Oost Kluinveen, herziening Oost Kluinveenweg ong." geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is geregeld via een privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 18 januari 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for the clerk, and the signature on the right is for the chairperson. The chairperson's signature includes the initials 'L.b' written above it.

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben

GEMEENTE WIERDEN



Aan de raad

Wierden, 23 november 2010

Agendapunt:

Nummer: 272

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Kluinveen, herziening Oost Kluinveenweg ong."

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning aan de Oost Kluinveenweg ong. (ten zuiden van huisnummer 2) in Wierden planologisch-juridisch mogelijk.

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken aan de Oost Kluinveenweg ong. in Wierden. Op dit perceel was tot voor kort de opslag van het bouwbedrijf Dijkstra Bouw Wierden gevestigd. In het (nog) geldende bestemmingsplan ligt op de locatie een woonbestemming, maar ter plaatse is geen bouwblok gesitueerd. Hierdoor staat dit plan geen woning toe.

Doelstelling

De bouw van een nieuwe woning aan de Oost Kluinveenweg (ten zuiden van huisnummer 2) planologisch-juridisch mogelijk maken.

Informatie (meningsvorming)

Het perceel wordt zowel aan de zijkanten als aan de overzijde omsloten door woningbouw. Aan de achterzijde grenst het plangebied aan het bedrijfsterrein Kluinveen. Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan het planologische beleid van de gemeente Wierden, is stedenbouwkundig aanvaardbaar en voldoet aan de geldende (milieu)wet- en regelgeving.

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï op de gevel van de geplande woning licht wordt overschreden, heeft het college een hogere grenswaarde vastgesteld. Tegen deze hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Deze herziening van het bestemmingsplan past binnen het planologische beleid van de gemeente Wierden, is stedenbouwkundig aanvaardbaar en past binnen de geldende (milieu)wet- en regelgeving.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 september 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Planning

- Het vastgestelde bestemmingsplan vanaf midden februari 2011 gedurende zes weken ter inzage leggen;
- Onherroepelijk bestemmingsplan:
 - o Geen beroep bij de Raad van State: begin april 2011
 - o Bij beroep tegen vaststellingsbesluit: begin 2012

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Bedrijfsterrein Kluinveen, herziening Oost Kluinveenweg ong." vast te stellen.

Tevens wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid

ing. J.H.M. Robben

Bijlage: raadsbesluit behoeft NIET vermeld te worden