

Bureaustudie Rondweg 19 te Enter

16 december 2010

S. Boekhout. Eelerwoude, Goor

Projectnummer: 4846

Inleiding

De familie Ten Brink heeft aan de Rondweg 19 te Enter een erf in eigendom. Nabij het erf heeft de familie ook gronden in eigendom met daarop enige bebouwing. In totaal zijn 903 m² bedrijfsgebouwen aanwezig, die door het verdwijnen van de agrarische functie op het erf geen vervolgfunctie meer hebben. De familie wil via de Rood voor Rood-regeling de bebouwing slopen en ter compensatie een woning realiseren aan de overzijde van Rondweg 19. Daarnaast wil de familie een nieuwe garage bouwen bij de bestaande woning aan de Rondweg.

In verband met de voorgenomen ontwikkelingen is een toetsing noodzakelijk aan de Flora- en faunawet. De mogelijkheden voor het uitvoeren van een gericht veldonderzoek naar beschermde soorten zijn op dit moment beperkt. Hiervoor is het seizoen op dit moment te ver gevorderd. Er is een bureaustudie uitgevoerd waarbij aan de hand van foto's van de projectlocatie is ingeschat welke beschermde soorten binnen de projectlocatie voor kunnen komen en welke te nemen stappen genomen moeten worden.

Te verwachten soorten

Binnen de projectlocatie zijn de te slopen gebouwen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Gebouwbewonende soorten zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger kunnen hiervan gebruik maken. Vogels met een vaste verblijfplaats zoals de huismus, de kerkuil en de steenuil kunnen eveneens gebruik maken van de projectlocatie. Deze vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Verder kunnen nog algemene broedvogels en categorie 5-soorten binnen en rondom de projectlocatie voorkomen. Nesten van broedvogels en categorie 5-soorten zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. In deze situatie kan het gaan om ondermeer de volgende algemene broedvogels: merel, roodborst en winterkoning en de volgende categorie 5-soorten: huiszwaluw, koolmees en pimpelmees.

Conclusie

Om de exacte negatieve effecten te toetsen aan de Flora- en faunawet dient aanvullend (jaarrond) onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen, vogels met een vaste verblijfplaats en categorie 5-soorten en de functie van de projectlocatie voor deze soorten. Verwacht wordt dat met het uitvoeren van de nodige mitigerende en compenserende maatregelen negatieve effecten op bovenstaande soorten kunnen worden voorkomen. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet noodzakelijk. Het is dan wel van belang dat deze maatregelen ook daadwerkelijk zo worden uitgevoerd, omdat anders alsnog een ontheffing dient te worden aangevraagd.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Mitigerende en compenserende maatregelen vleermuizen

Aanvullende maatregelen kunnen noodzakelijk zijn om negatieve effecten te voorkomen. Indien tijdens het vleermuisonderzoek verblijfplaatsen worden vastgesteld in de te slopen gebouwen, kunnen de volgende mitigerende en compenserende maatregelen op hoofdlijnen noodzakelijk zijn:

Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen hebben vooral betrekking op de periode en de manier van slopen. Sloop van de gebouwen dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen, buiten de winter- en de kraamperiode. De winterperiode loopt globaal van half oktober t/m half maart en de kraamperiode loopt globaal van mei t/m juli.

Compenserende maatregelen

De eventuele compenserende maatregelen kunnen bestaan uit het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen. In te renoveren gebouwen kunnen bijvoorbeeld spouwkasten ingebouwd worden en/of de spouwmuur toegankelijk maken voor vleermuizen door plaatselijk stootvoegen weg te laten. Hierbij dient verlichting van de invliegopeningen zoveel mogelijk te voorkomen en vrij toegankelijk te blijven en niet bijvoorbeeld overgroeid raken door klimplanten.

Mitigerende en compenserende maatregelen vogels

Aanvullende maatregelen kunnen noodzakelijk zijn om negatieve effecten te voorkomen. Indien tijdens het vogelonderzoek verblijfplaatsen worden vastgesteld in de te slopen gebouwen, kunnen de volgende mitigerende en compenserende maatregelen op hoofdlijnen noodzakelijk zijn:

Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen hebben vooral betrekking op de periode van sloop en de manier van slopen. Sloop van de gebouwen dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode voor vogels, buiten de broedperiode. De broedperiode is soortspecifiek en loopt globaal van half maart tot en met half juli. Voor uilen begint het broedseizoen vaak in januari.

Compenserende maatregelen

Compenserende maatregelen kunnen bestaan uit het optimaliseren van het huidige leefgebied of het aanbieden van nieuw leefgebied en nieuwe nestlocaties binnen het plangebied. Een voorbeeld hiervan is het aanbrengen van zgn. 'vogelvides' voor huismussen in de nieuwbouw. Deze maatregel is al op een aantal plaatsen met succes toegepast. Essentieel is ook dat in de omgeving van de nestlocaties voldoende dekking aanwezig is in de vorm van dichte bosschages met voldoende voedsel.

Ecologisch werkprotocol

Afhankelijk van de exacte renovatiewerkzaamheden, het seizoen en de periode waarin de renovatie plaatsvindt kunnen de te nemen maatregelen voor zowel de huismus, gewone dwergvleermuis als voor grootoorvleermuis afwijken en/of aangevuld worden. De te nemen maatregelen dienen te gebeuren onder begeleiding van een ter zake kundige en vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol. Aan deze maatregelen dient de initiatiefnemer zich te conformeren en anders dient alsnog een ontheffing te worden aangevraagd. Dit ecologische werkprotocol dient op de locatie aanwezig te zijn en onder de betrokken medewerkers bekend te zijn.