

ARCHIEF

GEMEENTE WIERDEN

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010206

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan Wierden, partiële herziening Anjelierstraat.

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juni 2010

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Wierden, partiële herziening Anjelierstraat' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2009000015-0003
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 31 augustus 2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben

ARCHIEF

RAAD d.d.	31 aug. 2010
Aanbeveling voor besluitgeving	
CONFORM ADVIES	

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 15 juni 2010

Agendapunt:

Nummer: 206

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wierden, partiële herziening Anjelierstraat.

Samenvatting

Voor het parkeerterrein (compensatie parkeerplaatsen Action) en het perceel Albert Heijn (ten behoeve van het vergroten van het magazijn) is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 22 april 2010 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Wierden, partiële herziening Anjelierstraat ongewijzigd vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Aanleiding

In uw vergadering van 7 april 2009 heeft u ermee ingestemd een parkeerterrein ten oosten van de Albert Heijn te realiseren als compensatie voor het parkeertekort van Action. Het hiervoor benodigde deel van de gemeentewerf wordt verkocht aan de Albert Heijn, waarbij de parkeerbijdrage tevens wordt overgedragen. Dit parkeerterrein krijgt een openbaar karakter.

Doelstelling

Doelstelling is de parkeerproblematiek aan de Anjelierstraat op te lossen. Door middel van de bestemmingsplanherziening wordt de aanleg van een parkeerterrein en de beoogde uitbreiding van de Albert Heijn planologisch mogelijk.

Informatie (meningsvorming)

Voorgeschiedenis

Door de komst van de Action aan de Anjelierstraat 1 is een parkeerprobleem ontstaan. Na intensief overleg met betrokkenen is overeenstemming bereikt over de aanleg van een parkeerterrein ten oosten van het huidige parkeerterrein van de Albert Heijn. Hiervoor wordt een deel van de gemeentewerf verkocht. Met de grondopbrengst wordt onder meer de gemeentewerf heringericht.

Daarnaast had de Albert Heijn een bouwaanvraag ingediend voor uitbreiding van het magazijn aan de achterzijde.

Knelpunten

De plannen passen niet in het geldende bestemmingsplan.

Randvoorwaarden

Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de parkeerplaats te kunnen aanleggen en bouwvergunning te kunnen verlenen voor het vergroten van het magazijn.

Bij de realisatie van dit bestemmingsplan is het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen geregeld door middel van het sluiten van een overeenkomst met de betrokken grondeigenaar.

Oplossing(en)

De oplossing is een bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Mening betrokkenen

Er is uitvoerig overleg gevoerd met de betrokken ondernemers. Zij hebben geen bezwaar tegen de aanleg van het parkeerterrein en uitbreiding van het magazijn. Verder heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 22 april 2010 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

De parkeersituatie ter plaatse verbeteren.

Communicatie naar burgers

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Wierden, partiële herziening Anjelierstraat' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2009000015-0003
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid ing. J.H.M. Robben

Bijlage: raadsbesluit behoeft NIET vermeld te worden