

GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 10 mei 2010

Agendapunt:

Nummer: 200

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied '85, herziening Oude Deldenseweg 11a te Enter"

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning op het perceel Oude Deldenseweg 11a te Enter planologisch-juridisch mogelijk.

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken op het perceel Oude Deldenseweg 11a te Enter. De bouw van een nieuwe woning past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Doelstelling

De bouw van nieuwe woning op het perceel Oude Deldenseweg 11a te Enter planologisch-juridisch mogelijk maken.

Informatie (meningsvorming)

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied '85" heeft het perceel een agrarische bestemming ('agrarisch bouwblok'). Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende bebouwing en erven. Per bouwblok is één woning toegestaan. Deze is reeds aanwezig (bedrijfswoning - nummer 11). Sinds 2003 zijn er op het perceel Oude Deldenseweg 11 te Enter geen agrarische activiteiten meer aanwezig en is er ook geen milieuvergunning meer van kracht. Voor de bouw van de woning is daarom een bestemmingsplanherziening nodig.

Herziening van het bestemmingsplan past binnen het planologische beleid van de gemeente Wierden, is stedenbouwkundig aanvaardbaar en past binnen de geldende wet- en regelgeving.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Voor het plangebied Oude Deldenseweg 11a te Enter hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Voorstel

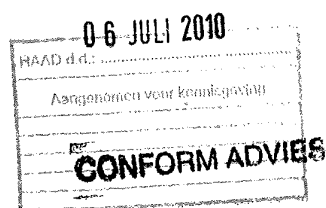
1. Het bestemmingsplan "Buitengebied '85, herziening Oude Deldenseweg 11a te Enter" vast te stellen.
2. Voor het plangebied Oude Deldenseweg 11a te Enter geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid

J.G. Kristen

Bijlage: raadsbesluit behoeft NIET vermeld te worden



GEMEENTE WIERDEN

RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010200

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over het bestemmingsplan "Buitengebied '85, herziening Oude Deldenseweg 11a te Enter".

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2010

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied '85, herziening Oude Deldenseweg 11a te Enter" vast te stellen.
2. Voor het plangebied Oude Deldenseweg 11a te Enter geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 6 juli 2010.

De raad voornoemd,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter,

12

ing. J.H.M. Robben