

Ruimtelijke onderbouwing Beverdamsweg ong.

Het initiatief

V.O.F. Wessels-Vetker, Ypeloweg 43 te Wierden heeft een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een paardenstal op een onbebouwd perceel gelegen aan de Beverdamsweg te Wierden. De aanvraag is ingediend omdat een bestaande paardenstal in de nabijheid van het perceel moest verdwijnen in verband met de aanleg van de Rijksweg 35. Destijds is in een overeenkomst met Rijkswaterstaat vastgelegd dat ter plaatse een nieuwe stal kon worden gebouwd.

De te bouwen stal komt ten westen van de Beverdamsweg te liggen tegen het talud van de rijksweg A35, ter hoogte van de afslag Wierden-Noord/ Almelo-West. De stal krijgt een oppervlakte van 98 m² en een goothoogte van 4,5 meter.

Beleid

Provinciaal beleid

De provincie Overijssel geeft in het Streekplan Overijssel 2000+ aan dat uitbreiding van infrastructuur gewenst is. In de Handreiking en beoordeling ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel wordt vermeld dat de bouw van een burgerwoning mogelijk is in het buitengebied indien deze moet wijken voor de realisering van stadsuitbreiding of infrastructurele werken (wegen, fietspaden, vuilstortplaatsen e.d.). De verplaatsing is daarom in overeenstemming met het Streekplan Overijssel.

Gemeentelijk beleid

In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch". In paragraaf 5.2.1 van de toelichting zijn de kenmerken van de diverse agrarische gebieden geschetst. Over het agrarisch gebied wordt vermeld: "Alle gronden waar het agrarische gebruik voorop staat, zijn bestemd als Agrarisch. Het betreft hier onder meer de landbouwontwikkelingsgebieden in de gemeente. Deze hebben allemaal de bestemming Agrarisch gekregen.

In gebieden met deze bestemming krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw. Binnen deze bestemming komen gebieden voor met lokale waarden, die om een zekere mate van bescherming vragen. In de regels is dan ook opgenomen dat deze gronden mede bestemd zijn voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de waarden.

Milieuaspecten

Bodem

Er is geen bodemonderzoek vereist.

Geluid

Er hoeft geen akoestisch onderzoek te worden verricht, aangezien een paardenstal niet wordt aangemerkt als een geluidsgevoelige functie.

Hinder

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen woningen of (agrarische) bedrijven aanwezig die hinder ondervinden van de nieuwe paardenstal. Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf ligt op meer dan 300 meter van de projectlocatie. De dichtstbijzijnde woning ligt op meer dan 500 meter afstand.

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. Het bouwen van een paardenstal draagt niet bij tot significante verslechtering van de luchtkwaliteit zoals PM10. Aan de Wet Luchtkwaliteit wordt dus voldaan.

Externe veiligheid

De projectlocatie ligt naast de A35. Uit het ontwerp-Basisnet Weg blijkt dat de A1 geen 10^{-6} -plaatsgebonden risicocontour (PR) heeft en dat een dergelijke contour voor de A1 ook niet wordt verwacht op basis van het hoogste groeiscenario. Het groepsrisico (GR) ligt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie beneden de $0,1 \cdot \text{oriëntatiewaarde}$. De ontwikkeling wordt hierdoor niet belemmerd.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via de Beverdamsweg. Er zal slechts incidenteel vervoer naar de paardenstal plaatsvinden. De capaciteit van de Beverdamsweg is hierop berekend.

Ecologische waarden

Na aanleg van de A35 is de projectlocatie wederom in gebruik genomen als weiland. Gezien de terreingesteldheid en de inrichting van het perceel is het niet te verwachten dat beschermde flora- en faunasoorten op het perceel voorkomen. Mogelijk komen op het perceel weidevogels voor. Om te voorkomen dat broedende vogels verstoord worden, is het van belang dat werkzaamheden buiten het broedseizoen worden opgestart.

De projectlocatie ligt niet binnen de (provinciale) Ecologische Hoofdstructuur. Evenmin ligt de locatie in de nabijheid van Natura 2000-gebieden.

Archeologie

In het kader van het verdrag van Valletta dienen in een vroeg stadium van ruimtelijke planvorming de belangen van de archeologie te worden meegenomen. Uitgangspunt is het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem ter plekke.

De bouwlocatie aan de Beverdamsweg ong. kent een lage indicatieve archeologische waarde. Om deze reden is een archeologisch vooronderzoek niet nodig. De planvorming wordt hierdoor niet belemmerd.

Landschap en cultuurhistorie

De paardenstal komt naast het talud van de A35 te liggen, direct aansluitend aan de op-/ afrit Almelo-West/ Wierden-Noord. Door de aanleg van de snelweg, inclusief op- en afrit, is het landschap ter plaatse ingrijpend gewijzigd. De paardenstal wordt binnen dit gewijzigde landschap zo goed mogelijk ingepast. Hiervoor is een landschapsinrichtingsplan opgesteld.

Waterparagraaf

De nieuwe paardenstal komt in plaats van een paardenstal die moest worden gesloopt voor de aanleg van de A35. Hemelwater dat op de stal valt zal worden afgekoppeld zodat het ter plaatse kan infiltreren.

Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier project. Voor de gemeente zijn hieraan geen kosten verbonden.

Resume

Aan de Beverdamsweg ong. wordt een nieuwe paardenstal gebouwd. De aanvraag is ingediend omdat een bestaande paardenstal in de nabijheid van het perceel moest verdwijnen in verband met

de aanleg van de Rijksweg 35. Destijds is in een overeenkomst met Rijkswaterstaat vastgelegd dat ter plaatse een nieuwe stal kon worden gebouwd. Het initiatief wordt niet belemmerd door milieuaspecten of waarden in het gebied. Geconcludeerd wordt dat realisatie goed mogelijk is.