

**Ruimtelijke Onderbouwing  
Vleeskuikenhouderij Mts. Dekker  
Burgemeestersdijk (ong.) te Notter**



*Figuur 1: Luchtfoto nieuwe situatie*

**Project:** Vestiging vleeskuikenhouderij Mts. Dekker

**Opdrachtgever:** Maatschap Dekker  
Schout Doddestraat 17  
7610 AG ALMELO  
Telefoon: 0546-658593

**Adviseur:** DLV Bouw, Milieu en Techniek BV  
Regio Oost  
Postbus 546  
7400 AM DEVENTER  
Telefoon: 0570 - 501040

**Projectleider:** A.J. Albers  
Projectleider bouw en milieu  
Mobiel: 06 – 53 38 53 23  
Fax 0317 – 491459  
E-mail: a.j.albers@dlv.nl

**Versie:** 1

**Datum:** 4 november 2008

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>SAMENVATTING</b> .....	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>AANLEIDING EN VRAAGSTELLING RUIMTELIJKE ONDERBOUWING</b> .....	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>PROJECTGEGEVENS</b> .....	<b>9</b>
<b>3.1</b>	<b>Initiatiefnemer</b> .....	<b>9</b>
<b>3.2</b>	<b>Plaats van de inrichting met kaartmateriaal</b> .....	<b>9</b>
<b>3.3</b>	<b>Algemene toelichting</b> .....	<b>14</b>
3.3.1	Soort activiteit en beschrijving.....	14
3.3.2	Motivering activiteit.....	15
3.3.3	Alternatieven.....	15
<b>3.4</b>	<b>Beschrijving van het bedrijf</b> .....	<b>16</b>
3.4.1	Omgeving van het bedrijf.....	16
	<b>Kenmerken omgeving</b> .....	<b>16</b>
3.4.2	Bebouwing.....	17
3.4.3	Werkingswijze bedrijf.....	17
<b>4</b>	<b>INPASBAARHEID BINNEN HET BELEID</b> .....	<b>18</b>
<b>4.1</b>	<b>Rijksbeleid</b> .....	<b>18</b>
4.1.1	Nota Ruimte.....	18
4.1.2	Reconstructiewet.....	18
<b>4.2</b>	<b>Provinciaal beleid</b> .....	<b>19</b>
4.2.1	Reconstructieplan.....	19
4.2.2	Streekplan (structuurvisie per 1 juli 2008).....	23
<b>4.3</b>	<b>Gemeentelijk beleid</b> .....	<b>25</b>
4.3.1	Wet milieubeheer.....	25
4.3.2	MER.....	25
4.3.3	Bestemmingsplan.....	25
4.3.4	Ontwikkelingsplan en beeldkwaliteitsplan LOG's.....	26
<b>5</b>	<b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>28</b>
<b>5.1</b>	<b>Economische haalbaarheid</b> .....	<b>28</b>
<b>5.2</b>	<b>Planschade risico</b> .....	<b>29</b>
<b>6</b>	<b>TOETS AAN WET – EN REGELGEVING</b> .....	<b>30</b>
<b>6.1</b>	<b>Cultuurhistorie en Archeologie</b> .....	<b>30</b>
6.1.1	Landschap en cultuurhistorie.....	30
6.1.2	Archeologische/historische waarden (Verdrag van Malta).....	31
<b>6.2</b>	<b>Bodem</b> .....	<b>34</b>
<b>6.3</b>	<b>Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB)</b> .....	<b>34</b>
<b>6.4</b>	<b>Meststoffenwet</b> .....	<b>36</b>
<b>6.5</b>	<b>Water</b> .....	<b>37</b>
<b>6.6</b>	<b>Ecologie</b> .....	<b>38</b>
6.6.1	Relevante natuurwetgeving.....	38
6.6.2	Flora- en Faunawet.....	41
<b>6.7</b>	<b>Besluit Luchtkwaliteit</b> .....	<b>51</b>
<b>6.8</b>	<b>Verzuring: Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)</b> .....	<b>53</b>
6.8.1	De Wet ammoniak en veehouderij.....	53
6.8.2	Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.....	55
6.8.3	Directe ammoniakschade.....	56

<b>6.9</b>	<b>Geur</b> .....	<b>56</b>
<b>6.10</b>	<b>Geluid</b> .....	<b>57</b>
6.10.1	Geluid (Wet Milieubeheer).....	57
6.10.2	Geluid (Wet geluidhinder).....	58
<b>6.11</b>	<b>Wet verontreiniging oppervlaktewateren</b> .....	<b>59</b>
<b>6.12</b>	<b>IPPC richtlijn</b> .....	<b>59</b>
<b>6.13</b>	<b>Landschappelijke inpassing</b> .....	<b>61</b>
<b>6.14</b>	<b>Licht</b> .....	<b>63</b>
<b>6.15</b>	<b>Infrastructuur</b> .....	<b>63</b>
<b>6.16</b>	<b>Externe veiligheidsbeleid</b> .....	<b>63</b>
<b>7.</b>	<b>Conclusie</b>	<b>64</b>
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>STREEKPLANKAART</b> .....	<b>67</b>
<b>BIJLAGE 2.</b>	<b>INRICHTINGSPLAN</b> .....	<b>68</b>
<b>BIJLAGE 3:</b>	<b>ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK + ADVIES REGIO-ARCHEOLOOG</b> .....	<b>69</b>
<b>BIJLAGE 4:</b>	<b>EFFECT-RAPPORT NATURA 2000 + FLORA EN FAUNA</b> .....	<b>70</b>
<b>BIJLAGE 5:</b>	<b>AAGRO-STACKS</b> .....	<b>71</b>
<b>BIJLAGE 6:</b>	<b>BEOORDELING FIJNSTOF ISL3A PLUIMVEEBEDRIJF MTS. DEKKER</b> .....	<b>72</b>
<b>BIJLAGE 7:</b>	<b>V-STACKS BEREKENING</b> .....	<b>73</b>
<b>BIJLAGE 8:</b>	<b>AKOESTISCH RAPPORT</b> .....	<b>74</b>
<b>BIJLAGE 9:</b>	<b>BODEMONDERZOEK</b>	<b>76</b>

# 1 Samenvatting

## Huidige bestemming

De voorgenomen vestigingsplaats is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente Wierden werkt momenteel aan het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. In het vigerende plan is de locatie bestemd als “agrarisch gebied met landschappelijke waarde”.

## Afwijking van het bestemmingsplan - beoogde ontwikkeling vleeskuikenhouderij

De beoogde ontwikkeling is in strijd met de huidige bestemming op het volgende punt; Het plan omvat de oprichting van een vleeskuikenhouderij terwijl het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming agrarische gebied met landschappelijke waarde heeft.

De gemeente Wierden werkt momenteel aan een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Inmiddels is in het ontwerp bestemmingsplan ter plaatse van het beoogde vleeskuikenbedrijf een bouwblok opgenomen. Zie hieronder.’



Figuur 2: bestemmingsplan Buitengebied

**Redenen om medewerking te verlenen aan dit project:**

- In het provinciale reconstructieplan wordt de beoogde locatie benoemd als landbouw ontwikkelingsgebied. Het LOG is bedoeld als zoekgebied voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven die elders verdwijnen moeten.
- In het gemeentelijke “Ontwikkelingsplan LOG’s Wierden is aangegeven dat er op de voorgenomen vestigingsplaats van Dekker ruimte is voor inpassing van een te verplaatsen bedrijf. De vestiging van dit bedrijf is in dit plan benoemd.
- De vestiging van het bedrijf van Dekker is derhalve een passende ontwikkeling die geen strijdigheid vertoont met het gemeentelijk en provinciaal beleid ten aanzien van dit gebied.
- Er is aandacht besteed bij het ontwerp en de erfindeling aan de landschappelijke inpasbaarheid en aansluiting op streekeigen structuren
- Er zijn geen belemmeringen voor wat betreft: water, archeologie, geur, ammoniak, luchtkwaliteit, en natuur.
- Er vindt ruimtelijk gezien geen grote belasting plaats op de locatie en haar omgeving.
- De beoogde ontwikkeling versterkt de economische en sociale vitaliteit van het gebied.
- Door de bedrijfsverplaatsing wordt de situatie voor wat betreft emissie op natuur en belasting op omgeving (verplaatsing in verband met oprukken bebouwde kom) gunstiger op de bestaande locatie.

Derhalve kunnen we concluderen dat het er geen redenen zijn om medewerking aan dit project te onthouden.

Het bouwblok is als volgt in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen:

## 2 Aanleiding en vraagstelling ruimtelijke onderbouwing

De aanleiding is de bedrijfsverplaatsing van het vleeskuikendrijf van de familie Dekker van Almelo naar Notter. Het bedrijf in Almelo zal worden ontmanteld en deze locatie zal worden gebruikt voor woningbouw en industrie.

Bij brief van 1 juni 2006 heeft de gemeente Wierden medegedeeld positief te staan tegenover de ontwikkelingen van een vleeskuikenhouderij aan de Burgemeestersdijk.

Eerst in de vergadering van 30 september 2008 heeft de Raad van de gemeente Wierden besloten in te stemmen met het Ontwikkelingsplan en beeldkwaliteitsplan LOG's. In deze plannen is aangegeven, dat maximaal 5 locaties voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijen zal worden toegestaan. Echter via amendement is besloten dat:

- maximaal 2 locaties voor nieuwvestiging zijn toegestaan;
- in beginsel 1 in LOG-Wierden en 1 LOG-De Kolonie, waarbij aan het college van burgemeester en wethouders wordt opgedragen een maximale inspanning te leveren om de aanvragende kippenhouder alsnog te verwijzen naar LOG-De Kolonie en de eventuele (financiële) consequenties voor wat betreft de lopende aanvraag daarvan aan de raad voor te leggen;
- mocht het laatstgenoemde niet slagen dan is LOG-Wierden in beeld en wordt het onder de eerste aandachtspunt bedoeld maximum van twee gehanteerd.

Echter alle onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd ten aanzien van het LOG-Wierden zoals een milieueffectrapportage, een archeologisch onderzoek en een natuurtoets.. Een geluidsrapport is opgesteld, een landschapsplan is ontwikkeld, ...Kortom, alles is reeds onderzocht om onderhavig vleeskuikenbedrijf te vestigen in het LOG-Wierden

Dit betekent dat er ook dat aangetoond is dat er geen belemmeringen zijn om het bedrijf ter plaatse aan de Burgemeestersdijk te vestigen.

Er zijn dan ook terecht aanzienlijke kosten gemaakt, verwachtingen gewekt, die de bedrijfsverplaatsing van Mts. Dekker naar de Burgemeestersdijk ong. rechtvaardigen. Bovendien is, gezien het tijdspad, de ontwikkeling van een andere locatie geen optie meer.

Dit document heeft tot doel een goede Ruimtelijk Onderbouwing te geven voor de nieuwvestiging van een vleeskuikenhouderij aan de Burgemeestersdijk ongenummerd te Notter.

In een ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving gegeven van wat de plannen zijn. Hierbij dient in ieder geval inzicht te worden geboden in: situering, oppervlakte, bouwvolume, gebruiksfunctie en ontsluiting van het project. Ook een korte beschrijving van relevant ruimtelijk beleid maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing. Daarbij wordt ingegaan op hoe het initiatief past in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Eventuele afwijkingen ten aanzien van het geldende bestemmingsplan moeten eveneens in beeld worden gebracht.

In het rapport moet tevens een omschrijving komen van de omgeving. Hierbij wordt ingegaan op het plangebied en de directe omgeving daarvan.

Verder dient in kaart te worden gebracht: de aanwezige natuur(-gebieden) en hoe het landschap er uit ziet (flora & fauna), welke milieuaspecten (bodem, water, geluid, lucht, energie, externe veiligheid) van belang zijn, hoe de waterhuishoudkundige situatie is, welke infrastructuur (zowel verkeers- als technisch) aanwezig is, of er cultuurhistorisch en/of archeologische waarden aanwezig zijn en eventueel andere specifiek relevante zaken.

Vervolgens moet beschreven worden hoe het plan past in de omgeving en hoe met eventuele strijdigheden wordt omgegaan. Tenslotte moet uit een eindoordeel blijken (planologische afweging) of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is en onder welke voorwaarden. Om een goede ruimtelijke onderbouwing op te kunnen stellen is eventueel een aantal deelonderzoeken noodzakelijk. Hierbij moet dan worden gedacht aan een ecologische quickscan, waterhuishoudkundige en hydrologisch onderzoek, akoestisch en luchtkwaliteitonderzoek, bodem- en historisch onderzoek en archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek

### **3 Projectgegevens**

#### **3.1 Initiatiefnemer**

Maatschap Dekker  
Schout Doddestraat 17  
7610 AG Almelo  
Telefoon: 0546-658593

#### **3.2 Plaats van de inrichting met kaartmateriaal**

Het adres van de voorgenomen activiteit is: Burgemeestersdijk ongenummerd, 7642 LV Notter (gemeente Wierden).

Kadastrale ligging; gemeente Wierden, sectie Q, nr. 826 (ged.)

Uittreksel Kadastrale Kaart

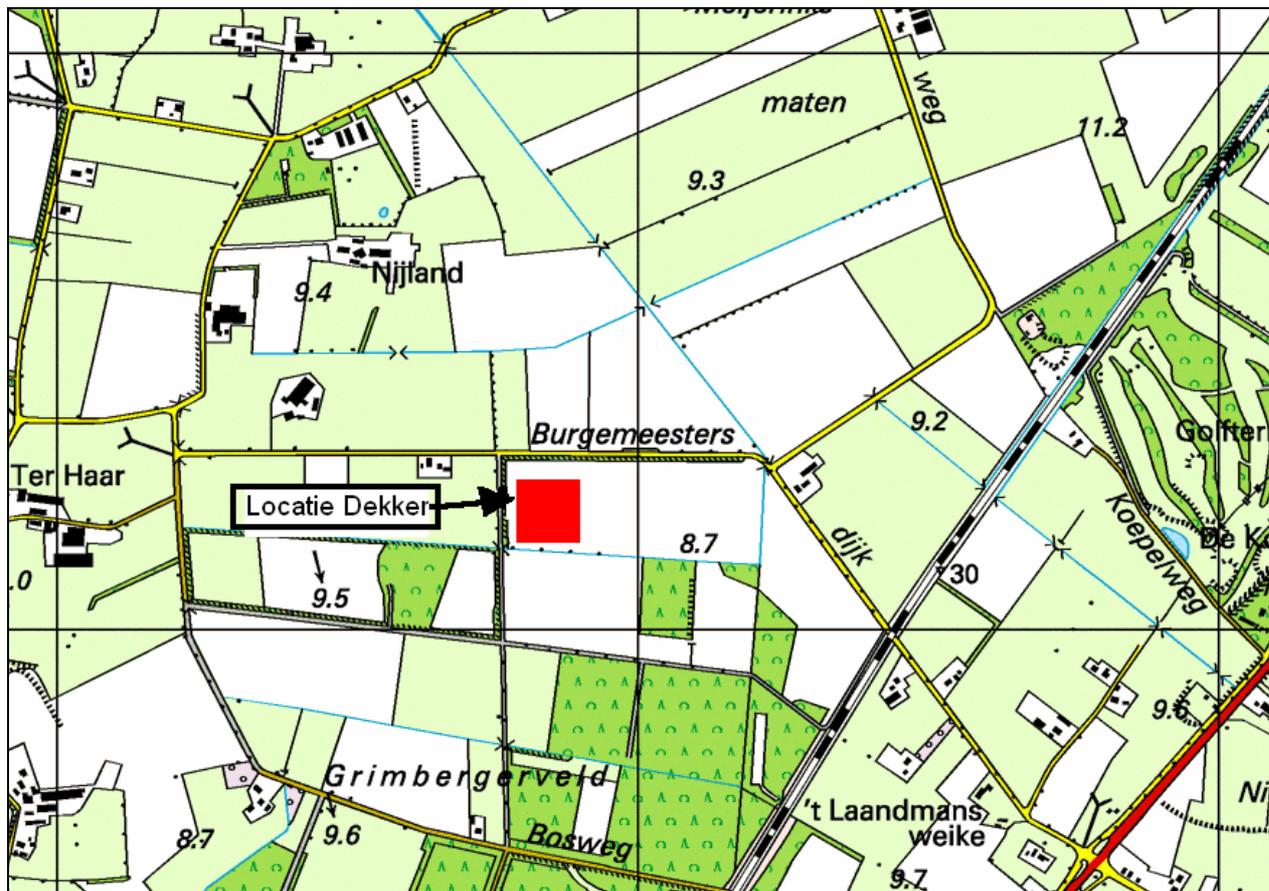


Figuur 3: Kadastrale ligging. Bestaande situatie.

Het perceel is momenteel in gebruik als maisland.

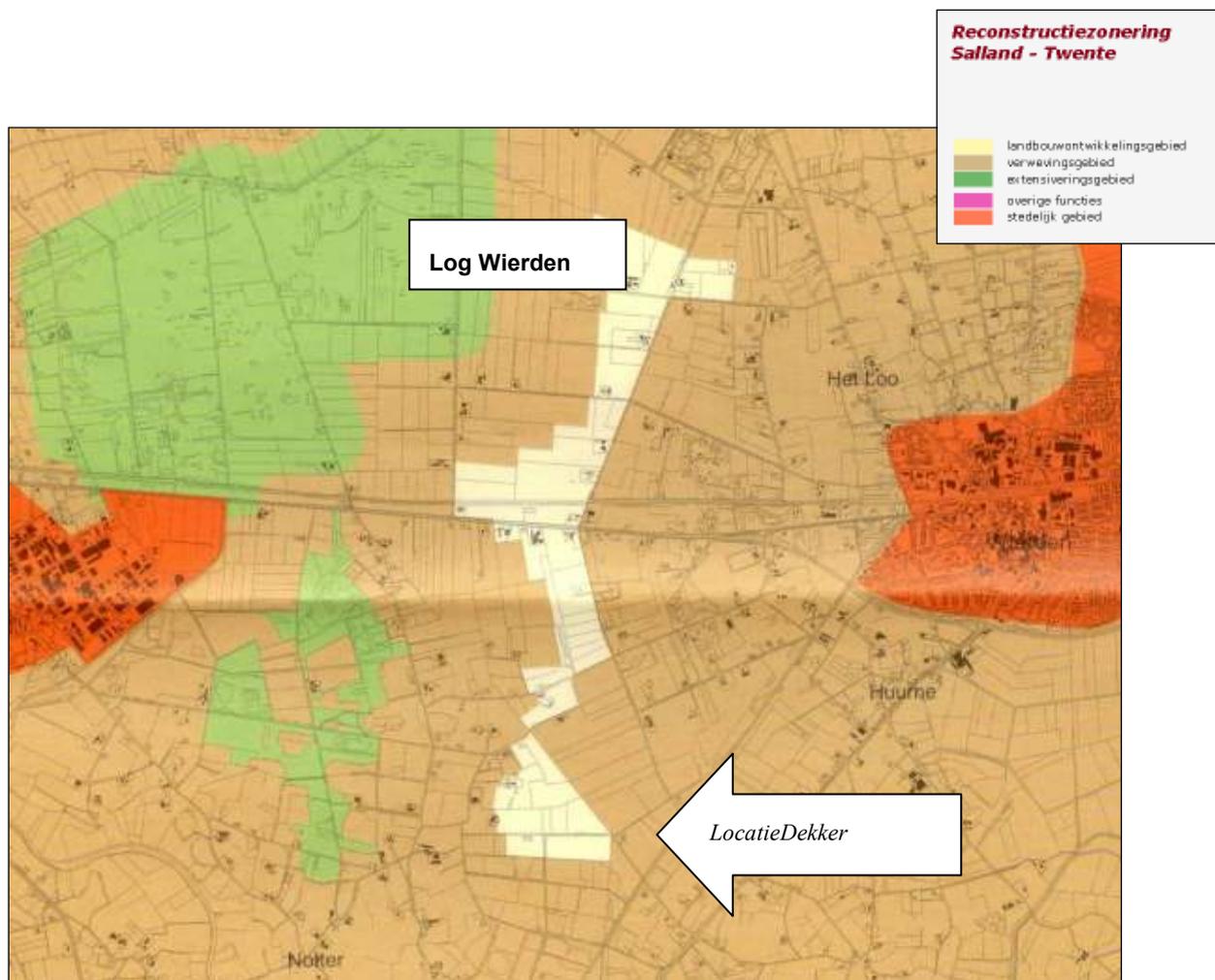


*Figuur 4: maaisland*



Figuur 5: Topografische kaart.

Het bedrijf is gelegen tussen de buurtschap Notter en het dorp Wierden.



*Figuur 6: Ligging Dekker Reconstructiegebieden.*

De gemeente Wierden noemt het betreffende landbouwontwikkelingsgebied het “LOG-Wierden”.

### **3.3 Algemene toelichting**

#### **3.3.1 Soort activiteit en beschrijving**

De familie Dekker heeft momenteel een leghennen bedrijf op de locatie Schout Doddestraat 17 te Aadorp. Op het huidige bedrijf houdt de familie Dekker 30.400 leghennen. 20.000 leghennen in grondhuisvesting en 10.400 in grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de beun (emissiearm)

De activiteit bestaat uit de productie van eieren.

Echter de gemeente heeft de bedoeling om bovenstaande locatie te benutten voor nieuwe woningbouw en industrie. Verplaatsen van het bedrijf is de enige optie.

Daarom heeft de familie een nieuwe locatie gezocht in het landbouwontwikkelingsgebied. Op de beoogde locatie wil de familie een bedrijf ontwikkelen met 120.000 vleeskuikens. Dit is te kwalificeren als een gezinsbedrijf.

Vestiging van het bedrijf past in de gemeentelijke visie op de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied Wierden, zoals dat is aangewezen in het kader van het reconstructieplan Salland-Twente. Bij de vestiging van het bedrijf wordt alle landelijke wet- en regelgeving in acht genomen en alle voorzorg zoals die van de grotere intensieve veehouderijbedrijven verwacht mag worden (IPPC).

Zoals de commissie MER in het advies voor richtlijnen aangeeft ligt de prioriteit voor Mts. Dekker op het vlak van ammoniak, geur en fijnstof (essentiële informatie). Dit met het oog op de eventuele gevolgen voor gevoelige natuur, de lokale geurhinder en de stofconcentratie in de directe omgeving van het initiatief.

Deze prioriteiten worden in deze onderbouwing verder uitgewerkt.

Als het bedrijf op de nieuwe locatie in gebruik is, dan zal het bestaande bedrijf worden onttrokken aan de landbouw en in gebruik worden genomen voor woningbouw en industrie.

Plan is om met de bouw te starten in het voorjaar van 2010. Met de bouw is ongeveer een half tot driekwart jaar gemoeid, waarbij al naar gelang de gebouwen gereed komen, de bevolking van de stallen zal plaatsvinden.

Vanaf het gereedkomen van de stallen kan het bedrijf voor onbepaalde duur volledig in productie zijn.

### **3.3.2 Motivering activiteit**

De betreffende vestiging is noodzakelijk om een aantal redenen.

Het is nodig om het bedrijf bedrijfseconomisch levensvatbaar te houden. Ontwikkelingen in de agrarische sector gaan snel en duidelijk is dat kleine bedrijven op termijn niet zullen kunnen blijven bestaan. De vaste kosten worden te hoog en kunnen niet meer door een klein aantal dieren worden opgebracht. Om in de toekomst een volwaardig en vooruitstrevend bedrijf te kunnen houden is groei c.q. schaalvergroting noodzakelijk.

Het is niet mogelijk de uitbreiding op de bestaande locatie te doen plaatsvinden. Op de huidige locatie is woningbouw en industrie gepland.

Door de bedrijfsverplaatsing is het mogelijk om een bedrijf te maken wat milieutechnisch, arbeidstechnisch, financieel en voor wat betreft dierwelzijn aan alle eisen kan voldoen.

### **3.3.3 Alternatieven**

De locatie aan de Burgemeestersdijk is erg geschikt is om een bedrijf op te richten. De effecten op het milieu zijn gering, beheersbaar en te overzien. De locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied van het Reconstructieplan Salland-Twente, een gebied bij uitstek geschikt voor hervestiging van nieuwe agrarische bedrijven.

Na alles goed te hebben afgewogen kiest initiatiefnemer voor het huisvesten van vleeskuikens in 3 stallen met grondhuisvesting en mixluchtventilatie.

Welke alternatieven nader onderzocht zijn, welke afwegingen gemaakt zijn en hoe ze tot deze keuze kwamen, kan worden ingezien in de opgestelde milieueffectrapportage

### 3.4 Beschrijving van het bedrijf

#### 3.4.1 Omgeving van het bedrijf

##### Kenmerken omgeving

Kenmerk	Status
Reconstructiegebied	Locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied van Reconstructie gebied Salland Twente
RO & bestemmingsplan	Huidige bestemming bestemmingsplan buitengebied: agrarisch. In het ontwerp bestemmingsplan 2008 is een bouwblok voor het pluimveebedrijf opgenomen.
Omgeving bedrijf	In de omgeving bevinden zich vnl. agrarische bedrijven met varkens en rundvee, en enkele burgerwoningen
Landschap	Abiotisch landschapspatroon: zandruigen en zandkoppen met lage stuwwal
Landschapstype	Jong ontginningslandschap met essen en kampen, en essen- en kampenlandschap langs waterlopen
Stiltegebieden	Er liggen geen stiltegebieden in de nabije omgeving
Habitatrichtlijngebieden	Afstand: 3,2 km = Wierdense Veld Afstand: 6,4 km = Borkeld
Habitat- vogelrichtlijngebied	Afstand: 5,2 km = Sallandse Heuvelrug
Beschermde staats- natuurmonumenten	Afstand: 10,7 km = Heideterrein Twickel Afstand: 13,8 km = Weldam
EHS en Wav-gebieden	Afstand: 1,2 km = Notterveld
Leefgebied weidevogels	Het bedrijf ligt niet in een leefgebied voor weidevogels en/of ganzen
Grondwaterbescherming	Het bedrijf ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied
Bodemkundige waarde	Het bedrijf ligt wel in een archeologisch waardevol gebied

### 3.4.2 Bebouwing

De aangevraagde bebouwing

De bedrijfsgebouwen op de inrichting:

- Woonhuis
- Werktuigenberging en opslag van goederen
- 3 vleeskuikenstallen
- Sleufsilos t.b.v. tijdelijke opslag en transport van strooiselmest
- Spoelwateropslag

Onderdeel (zie milieutekening)	Functie	Afmeting	Oppervlak netto m <sup>2</sup>	Capaciteit
Gebouw 1	Werktuigenberging	11,20 x 30,37	330 m <sup>2</sup>	
Gebouw 2	Vleeskuikenstal	20,40 x 95,39	1.945 m <sup>2</sup>	40.000 vleeskuikens
Gebouw 3	Vleeskuikenstal	20,40 x 95,39	1.945 m <sup>2</sup>	40.000 vleeskuikens
Gebouw 4	Vleeskuikenstal	20,40 x 95,39	1.945 m <sup>2</sup>	40.000 vleeskuikens
Sleufsilos	Tijdelijke opslag strooiselmest	10,00 x 12,00	120 m <sup>2</sup>	150 ton strooiselmest
Spoelwateropslag	Tijdelijke opslag reinigingswater stallen			20 m <sup>3</sup>

Erfverharding vindt plaats tussen de gebouwen en rondom de gebouwen en bedraagt 1.750 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 6.285 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlakte komt voor stalruimte, 120 m<sup>2</sup> ten behoeve van de woning en 1750 m<sup>2</sup> aan erfverharding. De totale oppervlakte wordt circa 8.150 m<sup>2</sup>.

### 3.4.3 Werkingswijze bedrijf

De vleeskuikens worden als eendagskuikens op het bedrijf aangevoerd. Na circa 6 weken zijn ze slachtrijp en worden ze geleverd aan de slachterij. De stallen worden vervolgens schoongemaakt en ontsmet. Na 1½ tot 2 weken leegstand wordt een nieuwe ronde eendagskuikens opgezet. Eerst wordt nog een nieuwe, verse laag strooisel op de stalvloer aangebracht.

Met 120.000 kuikens per opzet worden er ca. 815.000 kuikens per jaar afgeleverd.

## **4 INPASBAARHEID BINNEN HET BELEID**

### **4.1 Rijksbeleid**

#### **4.1.1 Nota Ruimte**

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om Inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen)

‘Ruimte voor ontwikkeling’ is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het Rijk echter focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Alle niet-ruimtelijke facetten van het mobiliteitsbeleid en het landbouwbeleid zullen in achtereenvolgens de nieuwe Nota Mobiliteit en de Agenda voor een Vitaal Platteland worden vastgelegd. Met de agenda Vitaal Platteland heeft het kabinet voor het eerst een integrale visie gegeven op een vitaal platteland: economisch, ecologisch en sociaal cultureel. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. De uitwerking moet op gebiedsniveau plaats vinden om maatwerk te kunnen verrichten. De provincie heeft de regisseursrol. De Nota Ruimte is verwerkt in provinciaal beleid.

#### **4.1.2 Reconstructiewet**

De Reconstructiewet concentratiegebieden vormt de wettelijke basis voor de reconstructie. De wet is op 1 april 2002 in werking getreden. De reconstructie is bedoeld voor de herinrichting en revitalisering van de concentratiegebieden van Limburg, Brabant, Gelderland, Utrecht en

Overijssel. De Reconstructiewet noemt als doel van de reconstructie in artikel 4: “Het gaat om bevordering van een goede ruimtelijke structuur van het concentratiegebied, in het bijzonder met betrekking tot landbouw, natuur, bos, landschap, recreatie en toerisme, water, milieu en infrastructuur, alsmede ter verbetering van een goed woon -, werk - en leefklimaat en van de economische structuur”. De Reconstructiewet verwoordt de rijksprioriteiten in artikel 5: “De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen, waaronder in ieder geval maatregelen en voorzieningen:

- ter verbetering van de ruimtelijke structuur ten behoeve van de landbouw, mede teneinde de veterinaire risico's voortvloeiend uit een hoge veedichtheid te verminderen;
- ter verbetering van de kwaliteit van natuur en landschap;
- ter verbetering van de kwaliteit van milieu en water.”

Uit oogpunt van economie, milieu, landschappelijke kwaliteit en infrastructuur (verkeer, water, energie, logistiek) streeft het rijk naar bundeling van de niet-grondgebonden en/of kapitaalsintensieve landbouw in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's).

De LOG's zijn duurzaam ingerichte en landschappelijk goed ingepaste gebieden. Ze bieden ruimte voor nieuwvestiging en uitbreiding van bedrijven in een specifieke sector of een combinatie van sectoren. Daarnaast staat in de Nota het voornemen om de intensieve veehouderij te concentreren in perspectiefvolle gebieden.

De landbouwontwikkelingsgebieden zoals opgenomen in de Reconstructiewet vallen onder deze perspectiefvolle gebieden. In deze gebieden is 'nieuwvestiging', hervestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven toegestaan. De provincies moeten aangeven waar zich de perspectiefvolle gebieden bevinden. Buiten deze gebieden wordt uitbreiding en handhaving van deze bedrijven planologisch ontmoedigd. De provincie heeft de reconstructiewet verwerkt in provinciaal beleid.

**Kortom: het rijksbeleid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van dit bedrijf ter plaatse.**

## 4.2 Provinciaal beleid

### 4.2.1 Reconstructieplan

Initiatiefnemer heeft het plan om een bedrijf te vestigen in het Reconstructieplan Salland – Twente. (Ontwikkelingsplan Landbouwontwikkelingsgebieden Wierden ).

In Overijssel zijn Salland en Twente in de reconstructiewet aangewezen als concentratiegebied, samen goed voor ongeveer tweederde van het Overijsselse grondgebied.

De Reconstructiewet vraagt om het plangebied in te delen in drie soorten zones of gebieden: landbouwontwikkelingsgebied, verwevinggebied en extensiveringgebied. Dit wordt 'zonerings' genoemd. De provincie Overijssel heeft als onderdeel van het beleid deze zonerings ingevuld voor de sturing van ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij. Daarbij speelt de provincie in op de trend van schaalvergroting en biedt mogelijkheden voor verdere samenwerking en clustering van intensieve veehouderij-bedrijven. De provincie doet dit, omdat het voor de duurzame intensieve veehouderij op den duur de beste kansen biedt én omdat daarmee de kwaliteit van natuur en milieu en het gebruik van het landelijk gebied voor andere functies als wonen en recreëren het best gediend is.

Hoofddoel van het beleid is dat de intensieve veehouderij geleidelijk uit het extensiveringgebied zal verdwijnen en zich (verder) zal concentreren in het landbouwontwikkelingsgebied en op aan te wijzen sterlocaties in het verwevinggebied. Het zoneringsbeleid heeft een ruimtelijke doorwerking in het streekplan en in bestemmingsplannen.

**De hoofdlijn in het landbouwontwikkelingsgebied is:**

- de intensieve veehouderij een duurzaam perspectief op bedrijfsontwikkeling geven, binnen de geldende wettelijke randvoorwaarden;
- uitbreiding van andere functies, zoals (verspreide) woningen en recreatie en toerisme, die de ontwikkeling van de intensieve veehouderij beperkingen kunnen opleggen zo veel mogelijk tegengaan;
- ruimte bieden voor de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven en nieuwvestiging van intensieve veehouderij toestaan (initiatieven daartoe zullen zo veel mogelijk in de vorm van clusters worden gerealiseerd);
- de ontwikkeling van andere landbouwfuncties ruimte bieden en waar mogelijk stimuleren.

**Definitie**

Volgens de Reconstructiewet is een landbouwontwikkelingsgebied een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderijen. De provincie heeft op basis van deze definitie de landbouwontwikkelingsgebieden aangewezen als gebieden waar de intensieve veehouderij zich (verder) kan ontwikkelen en waar locaties voor nieuwvestiging (nieuwe bouwblokken) en waar hervestiging en uitbreiding (bestaande bouwblokken) mogelijk zijn.

De ontwikkeling van een duurzame intensieve veehouderij staat in deze zone voorop. Nieuwvestiging van bedrijven is alleen in landbouwontwikkelingsgebied mogelijk, hervestiging van bedrijven die van elders verplaatst moeten worden vindt bij voorkeur hier plaats. Binnen het gebied is het beleid zoveel mogelijk gericht op de clustering van bedrijven. Voor de vestiging van een nieuw intensief veehouderijbedrijf zijn landbouwontwikkelingsgebieden zoekgebieden.

Voor ieder initiatief voor vestiging is een beleidsafweging noodzakelijk en zullen de vereiste wettelijke procedures moeten worden gevolgd. Naast de ruimtelijke ordeningsprocedures (bestemmingsplanherziening, bouwvergunning) kunnen dat bijvoorbeeld zijn een milieueffectrapportage, een watertoets, een milieuvergunningtoets, IPPC-toets. De wettelijke regels van inspraak, bezwaar en beroep worden bij ieder initiatief gewaarborgd alvorens een besluit tot medewerking rechtskracht krijgt en met de realisering kan worden begonnen. Bij de afweging wordt rekening gehouden met de aanwezige functies.

Aspecten die volgens bestaand beleid van belang zijn bij nieuwvestiging, zijn:

- eerst nagaan of het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing c.q. bouwpercelen tot de mogelijkheden behoort;
- mate van ontsluiting;
- bij inpassing rekening houden met de structuur van het landschap, cultureel erfgoed en archeologische waarden;
- opstellen plan voor landschappelijke inpassing;

- in stand houden van verspreid liggende gebieden met natuur - en landschapswaarden (volgens beleid in streekplanzone I en II);
- voldoende omgevingsruimte (in verband met eventuele verdere bedrijfsgroei);

Bij nieuwvestiging of hervestiging kunnen geen eisen worden gesteld aan de herkomst van bedrijven.

### **Criteria 1 VAB's**

DLV Makelaardij heeft alle vrijkomende agrarische bebouwing in de omgeving bekeken. Geen enkel bedrijf was geschikt om binnen een redelijke kostenraming een bedrijf van de toekomst te maken qua vleeskuikens. Derhalve is vervolgens gezocht naar een nieuwe locatie.

### **Criteria 2. Ontsluiting.**

#### **Infrastructuur**

#### **Rapport Ontwikkelingsplan LOG's Wierden (Grontmij)**

Een passage uit dit plan:

“Binnen de gemeente zijn drie stroomwegen aanwezig, te weten de N35, de N36 en de A35. De laatste 2 zijn deels nog in aanleg. De gebiedsontsluitingswegen zijn de Hexelseweg (N751) ten noorden van Wierden en de Rijssensestraat (N350) en N347 in het zuiden van Wierden. In de landbouwontwikkelingsgebieden en het overige buitengebied zijn tal van erftoegangswegen. De kwaliteit van de erftoegangswegen is redelijk. Landbouwontwikkelingsgebied Wierden wordt in het midden in oostwestelijke richting doorkruist door een spoorweg en de N35. Naar verwachting zal tussen de spoorweg en de N35 de doorgetrokken A35 worden gepland. Ten oosten van het landbouwontwikkelingsgebied is een afrit gepland. De tunnels bij de Vossenbosweg en de Westerveenweg, die nu onder de spoorweg doorlopen, zullen worden verlengd”.

“De erftoegangswegen in de landbouwontwikkelingsgebieden voldoen aan de uitgangspunten zoals aangegeven door CROW. Er geldt dan ook dat de vestiging van een beperkt aantal intensieve veehouderijbedrijven niet zal leiden tot een dusdanige toename van verkeersbewegingen dat er meer schade aan bermen zal optreden dan bij een autonome ontwikkeling. Er kan met andere woorden geconcludeerd worden dat verbreding van het verhardingsoppervlak (van de weg) enkel nodig is, indien dit in de huidige situatie ook al nodig is.

De gevolgen van extra vervoersbewegingen op de constructie van de weg is afhankelijk van de huidige constructie van de weg en het huidige gebruik van de weg”.

**De infrastructuur voldoet dus.**

Voor de ontsluiting op de Burgemeestersdijk zorgt Mts. Dekker zelf. Op de inrichtingsschets (bijlage 2) is te zien waar het bedrijf wordt ontsloten op deze weg.

De ontsluiting is op voldoende afstand van de kruising gesitueerd, zodat dit aspect geen belemmering oplevert voor de realisering van het project.

## **Verkeersveiligheid**

Passage uit bovengenoemd rapport:

“Op de erftoegangswegen maken de fietser en overig langzaam (gemotoriseerd) verkeer in beginsel gebruik van de rijbaan. **Gezien de te verwachten beperkte toename van het vrachtverkeer, lijken er echter geen situaties te ontstaan die niet duurzaam veilig zijn**”.

De overige criteria worden nader belicht in deze onderbouwing en behoeven hier geen nadere toelichting.

## **Andere functies**

Bij het aanwijzen van landbouwontwikkelingsgebieden is zo veel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van andere functies. Gebieden met grootschalige recreatiebedrijven of met relatief veel woningen zijn in het algemeen niet als landbouwontwikkelingsgebied aangewezen. Toch komen in landbouwontwikkelingsgebieden andere functies voor die beperkingen of hinder kunnen ondervinden van de ontwikkeling van intensieve veehouderij. Als uitbreidingsplannen voor dergelijke functies niet belemmerend zijn voor (toekomstige) uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij, bestaat er geen bezwaar om daaraan medewerking te verlenen. Als de voorgenomen ontwikkeling wel belemmerend is voor de intensieve veehouderij, dan geldt als uitgangspunt dat bestaande rechten op grond van vigerende bestemmingsplannen of verleende vergunningen worden gewaarborgd. Aan verdere ontwikkeling wordt echter geen medewerking verleend, tenzij betrokkene daardoor onevenredig schade zou lijden.

Bij uitzondering kan uitkoop worden overwogen wanneer clusterontwikkeling van intensieve veehouderij daartoe aanleiding geeft. In dit geval zal de financiering daarvan onderdeel zijn die voor de clustervorming.

## **Omvang van de bouwblokken**

Ten aanzien van de omvang van de bedrijven worden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied de ruimtelijke aspecten juridisch-planologisch vastgelegd. Naast het aantal nieuwe bouwblokken wordt de bouwblokgrootte beperkt tot maximaal 2 hectare en de bouwhoogte gemaximaliseerd op 10 meter (met een ontheffingsmogelijkheid tot 12 meter). Indien een groter bouwblok gewenst is, dient een afzonderlijke procedure (wijziging bestemmingsplan of projectbesluit) te worden gevoerd.

Bovenstaande passage komt uit de Ontwikkelingsvisie Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) Wierden.

**Conclusie: bovenstaand beleid geeft geen belemmeringen voor het realiseren van dit project**

#### **4.2.2 Streekplan (structuurvisie per 1 juli 2008)**

Toetsing ten aanzien van planologie zal zich richten op dat wat door de provincie Overijssel in haar "meerjarig uitvoeringsprogramma" en "het streekplan Overijssel 2000+" is verwoord. Concreet voert het meerjarig uitvoeringsprogramma vijf lijnen; een perspectiefvolle landbouw; behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en (cultuur)landschap; economische vitaliteit; sociale vitaliteit en leefbaarheid en een veerkrachtig watersysteem.

##### **Het Streekplan Overijssel 2000+**

Het streekplan geeft als doel- en taakstelling voor de land- en tuinbouw aan:

- ruimte bieden aan de landbouw om te komen tot een rationele, op de markt gerichte productie (assortiment, kwaliteit, prijs) die in evenwicht is met zijn omgeving (afstemming overige gebiedsfuncties, belasting milieu)
- ruimte bieden voor verbetering van externe productieomstandigheden
- ruimte bieden voor schaalvergroting en extensivering
- ruimte bieden voor biologische landbouw
- ruimte bieden voor specialisatie, voor verbreding van de agrarische en/of niet-agrarische activiteiten op landbouwbedrijven
- ruimte voor glastuinbouw in de Koekoekspolder
- ruimte bieden voor verplaatsing van duurzame landbouwbedrijven uit, met name vanuit een oogpunt van natuur en milieu, kwetsbare gebieden

De landbouw is van oudsher de belangrijkste drager van de groene ruimte in Overijssel. Niet alleen in sociaaleconomisch opzicht (inkomen, werkgelegenheid) maar ook als het om de inrichting en het beheer van het cultuurlandschap gaat.

De agrarische sector in Overijssel staat tegen deze achtergrond voor een ingrijpend vernieuwingsproces. Deze vernieuwing moet leiden tot een rationele, op de markt gerichte landbouw die in evenwicht is met zijn omgeving. De provincie wil dit ontwikkelingsperspectief, ook met dit Streekplan, krachtig stimuleren en ondersteunen. De individuele ondernemer zal voor de toekomst van zijn bedrijf belangrijke keuzes moeten maken. Sterk vereenvoudigd gaat het om een keuze tussen:

- verbetering van de bestaande bedrijfsvoering, onder andere door verdere schaalvergroting en extensivering
- gedeeltelijke of gehele bedrijfsomschakeling naar
  - biologische landbouw of andere productie met meer toegevoegde waarde (bijvoorbeeld streekproducten of specialisatie);
  - plattelandstoerisme;
  - beheer landelijk gebied (natuur, landschap);
- • verplaatsing dan wel gehele of gedeeltelijke beëindiging van het bedrijf

In hoofdlijnen geeft de provincie de opdracht te zoeken naar;

- een samenhangende en elkaar versterkende ontwikkeling van bestaande en nieuwe

functies;

- “passend” binnen de groene ruimte;
- ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame landbouw;
- behoud en versterking van het voorzieningenniveau voor recreatie en toerisme;
- nieuwe bebouwing en grondgebruikvormen, die niet functioneel zijn gebonden aan de groene ruimte, zijn daarin in principe niet toelaatbaar.

Op de functiekaart zijn 4 verschillende zones aangegeven. De locatie van Dekker ligt in zone 1 – Landbouw (zie bijlage 1).

### **Beleid voor Zone 1 – Landbouw.**

- Kenschets: voor landbouw goed ingerichte, relatief grootschalige gebieden, deels met karakteristieke openheid
- Hoofdcoers: ontwikkeling landbouw
  - de externe productieomstandigheden worden afgestemd op de agrarische behoefte
  - er zijn mogelijkheden voor uitbreiding en (her)vestiging van landbouwbedrijven, maar in gebieden met karakteristieke openheid alleen aan de rand

Water en milieu:

- waterhuishoudkundige situatie wordt afgestemd op de landbouw
- voor de verspreide natuurwaarden geldt geen bijzonder inspanning; de algemene kwaliteit is het uitgangspunt
- het peilbeheer van veenweidegebieden wordt afgestemd op graslandgebruik met handhaving bestaand (akkerbouw) gebruik

Landschap:

- behoud van karakteristieke openheid
- kleine beplantingselementen zoals houtsingels zijn verplaatsbaar mits er geen belangrijke waarden van landschap, natuur of cultureel erfgoed verloren gaan
- natuurlijk reliëf in hoofdzaak behouden

Cultureel erfgoed

- waarden van cultureel erfgoed dienen te worden behouden; hierbij hoort het rekening houden met de archeologische (verwachting)waarde

Recreatie:

- recreatief medegebruik wordt bevorderd; er zijn incidenteel mogelijkheden voor nieuwvestiging van een toeristisch/recreatief bedrijf

Natuur:

- de verspreide gebieden met waarden van natuur en landschap dienen in stand te worden gehouden

**Conclusie: het totale provinciale beleid levert geen belemmeringen op voor onderhavig project.**

## **4.3 Gemeentelijk beleid**

### **4.3.1 Wet milieubeheer**

Voor de nieuwvestiging is een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer noodzakelijk. Deze zal eerst worden aangevraagd wanneer het milieueffectrapport gereed is. De stand van zaken omtrent de milieueffectrapportage staat omschreven in paragraaf 4.3.2.. Wel kan worden gesteld dat op pagina 6 van het milieurapport, de samenvatting van het milieurapport, is aangegeven dat de vestiging van het vleeskuikenbedrijf geen problemen in de omgeving oplevert.

### **4.3.2 MER**

Op 18 juli 2007 is de startnotitie MER door de gemeente Wierden ontvangen en ingeboekt onder nummer 20073907 en heeft van 30 augustus t/m 10 oktober 2007 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op 12 september heeft de werkgroep van de commissie MER een bezoek gebracht aan de locatie aan de Burgemeestersdijk. Bij brief van 12 november 2007 (UIT-200704253) zijn de vastgestelde richtlijnen gezonden aan de initiatiefnemer, adviseurs en aan degenen die hebben gereageerd op de startnotitie. Het MER-projectnummer is: 1966. De procedurele gegevens en informatie over het door de commissie uitgebrachte advies en richtlijnen kunt u vinden op de website van de commissie MER: <http://news.eia.nl/detail.aspx?id=25351>.

De commissie MER geeft in het advies voor de richtlijnen aan dat de prioriteit voor Mts. Dekker op het vlak van ammoniak, geur en fijn stof ligt Dit met het oog op de eventuele gevolgen voor gevoelige natuur, de lokale geurhinder en de stofconcentratie in de directe omgeving van het bedrijf.

Derhalve worden deze aspecten in deze onderbouwing specifiek toegelicht.

De MER-rapportage is inmiddels afgerond. In die rapportage zijn alle milieuaspecten belicht.

### **4.3.3 Bestemmingsplan**

De Burgemeestersdijk ong. is gelegen in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied. In dit plan heeft deze locatie de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke waarde”.

De gronden met een dergelijke omschrijving zijn op grond van artikel 5 onder A van dit bestemmingsplan bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, alsmede voor het behoud, herstel en de versterking van de aanwezige landschappelijke waarden, indien en voor zover het betreft de op de kaart als “zone waterhuishouding” aangeduide gronden, voor de bescherming van de waterhuishouding in het aanliggende natuurgebied.

Onder B van genoemd artikel is aangegeven, dat op de tot “agrarisch gebied met landschappelijke waarde” bestemde gronden uitsluitend andere-bouwwerken mogen worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste

bedraagt 2 meter.

Op grond van artikel 5, onder C mogen burgemeester en wethouders alleen vrijstelling verlenen van B ten behoeve van overschrijding door bebouwing van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken.

En daar ontstaat de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Er is geen sprake van een overschrijding van een bestaand bouwblok, doch van het vestigen van een bouwblok.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming “agrarisch gebied met landschappelijke waarde” te wijzigen in de bestemming “agrarisch bouwblok”.

Doch aan dit artikel heeft Gedeputeerde Staten van Overijssel goedkeuring onthouden.

Inmiddels is de gemeente gestart met de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. In het ontwerp-bestemmingsplan is de bestemming agrarisch bouwblok opgenomen.

#### **4.3.4 Ontwikkelingsvisie Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's) Wierden**

De raad van de gemeente Wierden heeft op 20 januari 2009 de LOG visie definitief vastgesteld. Daarmee is inplaatsing van het pluimveebedrijf mogelijk gemaakt.

De visie van de raad staat hieronder in het kort weergegeven.

#### **Nieuw- en hervestiging van intensieve veehouderijen passend in het bestaande landschap**

De visie voor ontwikkeling van de landbouwontwikkelingsgebieden is erop gericht om ruimte te bieden voor intensieve veehouderij: nieuw- en hervestiging van intensieve veehouderijen. Hierbij moeten de landschappelijke kwaliteiten van het huidige landschap behouden worden.

Bij de vestiging van intensieve veehouderijen in de LOG's wordt gekeken naar twee zaken:

1. *De schaal en de dichtheid van de (bestaande) bebouwing.* Dit wordt bepaald door de hoeveelheid van de bebouwing in het gebied (hoeveel gebouwen staan er bij elkaar) en de grootte (volume/massa) van zowel de bestaande als nieuwe bebouwing in het gebied waar de intensieve veehouderij moet komen.
2. *De schaal (ook wel 'korrelgrootte') van het landschap.* Dit wordt bepaald door bijvoorbeeld de maat van de open ruimtes in het gebied, de dichtheid van de beplanting en wegen en kavelgroottes.

Bovenstaande houdt ook in dat er bij eventuele (nieuwe) intensieve veehouderijen op de aanleg van toegangswegen naar de bedrijven na, geen nieuwe wegen worden aangelegd.

## **Beperkte vestiging voor intensieve veehouderijen in de LOG's**

Rekening houden met het bestaande landschap betekent dat ook rekening moet worden gehouden met de omvang van de landbouwontwikkelingsgebieden in de gemeente. Beide gebieden hebben een beperkte omvang.

De gemeenteraad heeft gekozen voor de nieuw vestiging van twee bedrijven voor intensieve veehouderij.

Ten aanzien van de omvang van de bedrijven worden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied de ruimtelijke aspecten juridisch-planologisch vastgelegd. Naast het aantal nieuwe bouwblokken wordt de *bouwblok*grootte beperkt tot maximaal 2 hectare en de *bouw*hoogte gemaximaliseerd op 10 meter (met een vrijstellingsmogelijkheid tot 12 meter). Indien een groter bouwblok gewenst is, dient een afzonderlijke procedure (wijziging bestemmingsplan of projectbesluit) te worden uitgevoerd.

## **In LOG's geen medewerking aan ontwikkelingen die intensieve veehouderij beperken**

Uitgangspunt is dat er in de landbouwontwikkelingsgebieden geen medewerking wordt verleend aan ontwikkelingen die de intensieve veehouderij in deze gebieden beperken. Te denken valt aan nieuwe (verspreide) woningen en recreatieontwikkelingen die de ontwikkeling van de intensieve veehouderij in de weg staan.

## **Evaluatie na 5 jaar**

Het is mogelijk dat er de komende jaren ontwikkelingen plaatsvinden, waarmee in het ontwikkelingsplan geen rekening is gehouden. Daarom wordt het ontwikkelingsplan na 5 jaar geëvalueerd (Dit is ongeveer gelijktijdig met de evaluatie van het Reconstructieplan Salland-Twente). Bij de evaluatie wordt gekeken of het plan nog voldoet aan de ambities, de ontwikkeling van de intensieve veehouderij en het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van de gebieden

**Dit betekent dat er ook dat is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn om het bedrijf ter plaatse aan de Burgemeestersdijk te vestigen.**

**Concluderend kan gesteld worden dat het gemeentelijk beleid geen beperkingen oplegt voor de ontwikkeling van dit project**

## 5 Economische uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische haalbaarheid

De bedrijfsomvang van agrarische bedrijven worden meestal vastgesteld met behulp van Nederlandse grootte-eenheden (nge).

Op het bedrijf van Mts. Dekker komen:

Categorie	Capaciteit
Vleeskuikens	120.000 st.

De omvang van het bedrijf is uit te drukken in nge's en vak's:

- 156 nge (nederlandse grootte eenheid) (LEI 2007, 0,0013 nge per kuiken)
- 1,6 v.a.k. (volwaardige arbeidskracht) (1 v.a.k. = 75.000 kuikens)

Bron: [www.lei.wur.nl](http://www.lei.wur.nl) en KWIN Veehouderij 2006-2007

Het pluimveebedrijf van Mts. Dekker is een gezinsbedrijf met voldoende omvang om van voldoende inkomen verzekerd te zijn. Het is geen megabedrijf. Niet wat betreft aantal dieren en ook niet wat afmetingen van de stallen betreft.

Het gemiddelde gespecialiseerde vleeskuikenbedrijf in Nederland heeft op dit moment een omvang van 82.000 dierplaatsen. Pluimveehouders onderkennen dat een bedrijf met 120.000 vleeskuikens op termijn noodzakelijk is om bestaansrecht te houden.

De discussie van vandaag de dag over 'megabedrijven' spreekt veel mensen tot de verbeelding. Een 'megabedrijf' is door wetenschappers gedefinieerd als een bedrijf met een omvang van meer dan 500 nge ('State of the art megabedrijven intensieve veehouderij', ASG, 2008). Dat zijn op basis van 0,0013 nge per kuikenplaats meer dan 384.615 vleeskuikens per locatie: meer dan 3 x zoveel als Mts. Dekker.

## 5.2 Planschade risico

Door uitvoeren van het plan is het mogelijk dat er voor omwonenden aan de Burgemeestersdijk planschade zou kunnen ontstaan.

Ingevolge de wettelijke schadevergoedingsregeling kent het college van burgemeester en wethouders aan een belanghebbende die ten gevolge van de bepalingen van een bestemmingsplan dan wel als gevolg van een wijziging ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) schade lijdt of zal lijden, welke niet is verjaard, en die redelijkerwijze niet te zijner laste behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet door onteigening of anderszins is verzekerd een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe. Van de eventuele waardevermindering is 2% voor eigen risico.

De criteria voor de toekenning van planschadevergoeding zijn ontwikkeld in de jurisprudentie. Daaruit blijkt dat sprake kan zijn van voor vergoeding in aanmerking komende planschade ingeval van bijvoorbeeld:

- het ontstaan van een onevenredige inbreuk op de privacy van belanghebbende door nabije (woon)bebouwing
- het vervallen dan wel onevenredig beperken van een voor de onroerende zaak waardebepalend rij uitzicht
- Een onevenredige verslechtering van de bereikbaarheid
- Een onevenredige beperking van de mogelijkheden tot uitoefening van een beroep of bedrijf
- Een beperking van de bouwmogelijkheden
- De uit een planologische mutatie voortvloeiende blijvende verslechtering van milieuomstandigheden (geluid, geur, trilling of andere overlast)
- Een algemene verslechtering van de situeringwaarde van een onroerende zaak veroorzaakt door omgevingsverslechtering

Gezien de locatie van het realiseren van het onderhavige project en gelet op de afstand tot andere woningen en bedrijven is planschade voor de omgeving niet aannemelijk. Van onevenredige beperkingen van de mogelijkheden is voor de woningen aan weerszijden van het plangebied geen sprake. Vastgesteld kan worden dat ten gevolge van de voorgenomen planologische wijziging zeer waarschijnlijk geen planschade ex. Artikel 6.1 Wro zal ontstaan. Dat het project geen mogelijke waardevermindering tot gevolg zal hebben van de omliggende percelen.

Op grond van afdeling 6.1 Wro kunnen Burgemeester en Wethouders met de verzoeker om wijziging van het planologische regime overeenkomen dat de schade als bedoeld in deze afdeling geheel of gedeeltelijk voor rekening van verzoeker komt. Een dergelijke overeenkomst is door initiatiefnemer getekend.

## **6 Toets aan wet – en regelgeving**

### **6.1 Cultuurhistorie en Archeologie**

#### **6.1.1 Landschap en cultuurhistorie**

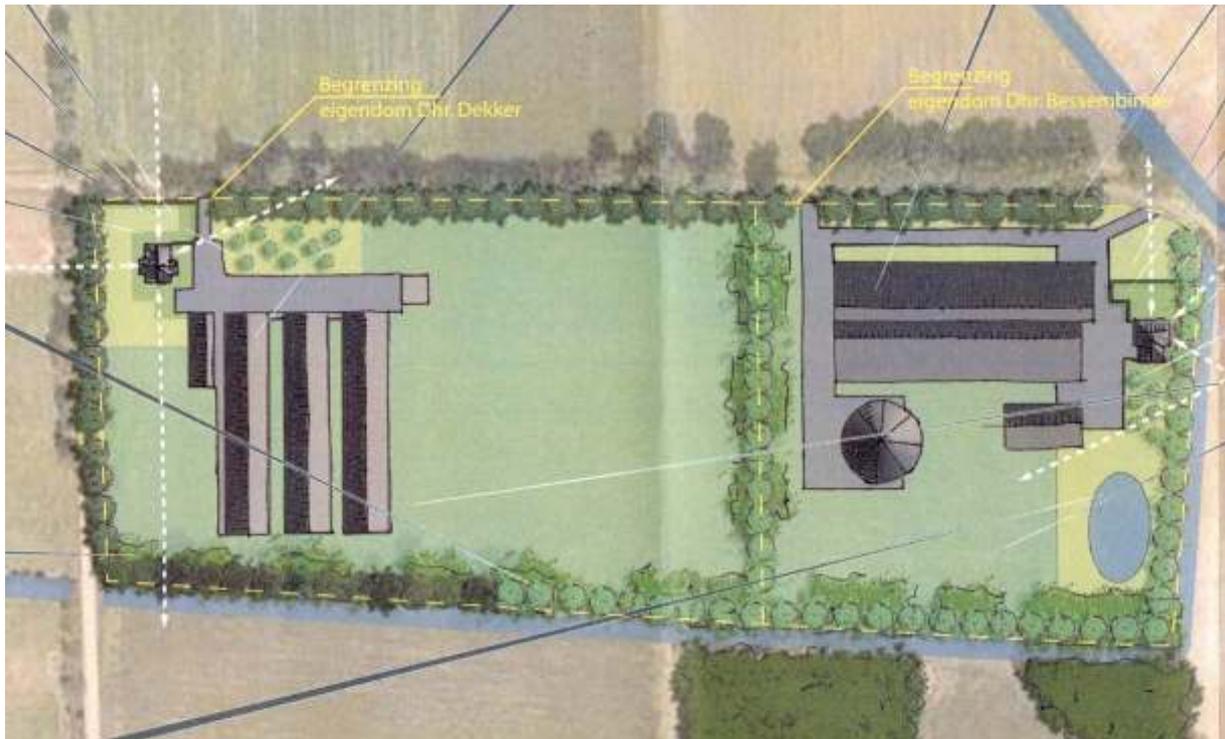
Het perceel van Mts. Dekker bevindt zich op de overgang van het licht reliëfrijke kampenlandschap, naar jong ontginningslandschap. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan het kleinschalig kampenlandschap rond Notter en Zuna en aan de noordkant van het perceel ligt het wat meer open jong ontginningslandschap.

Adviesbureau Eelerwoude heeft een inrichtingsplan gemaakt waarbij de historische kaart uit 1903 de basis vormt voor de toekomstige opzet. In het verleden was het perceel reliëfrijk, omsloten door een dichte houtsingel en bedekt met een laag heide. Het bouwvolume van de bedrijven Dekker en Bessembinder heeft tegenwicht nodig van een groot beplantingsvolume.

Er zijn twee oude eikensingels op de locatie aanwezig. Op basis van de singelstructuren op de historische kaart worden deze bomenrijen aangevuld, zodat het perceel rondom voorzien is van een bomenrij.

De overgang van kampenlandschap naar jonge ontginningen wordt benadrukt door het gebruik van groepen struweel. De transparante groepen struweel geven de nieuwe erven meer massa, maar belemmeren het zicht niet te veel.

Door de toevoeging van beplanting op het perceel wordt de beplantingstructuur in het landschap versterkt en maken de nieuwe erven onderdeel uit van het landschap (zie bijlage 2).

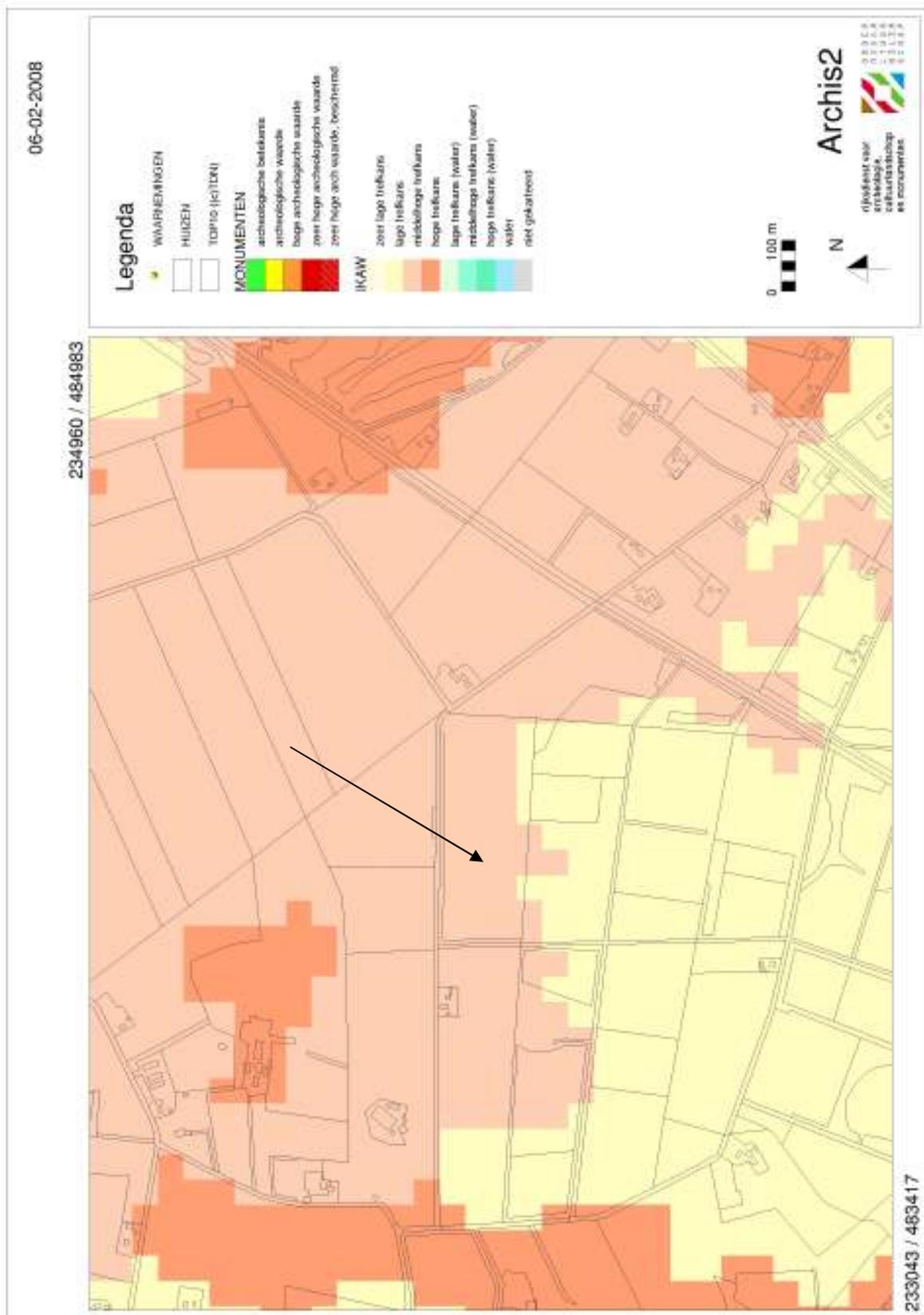


*Figuur 8: Inrichtingsplan o.a. bedrijf Dekker*

### **6.1.2 Archeologische/historische waarden (Verdrag van Malta)**

In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen monumenten aangewezen op grond van de Monumentenwet of objecten met een archeologische of cultuurhistorische waarde.

Zoals de per 1 september 2007 in werking getreden Wet op de archeologische monumentenzorg voorschrijft, is de archeologische waarde van de locatie in kaart gebracht.



Figuur 9: Gedeelte IKAW kaart

**De kleuren op de kaart:**

De betekenis van de kleuren voor landoppervlak:

- donker oranje: hoge trefkans
- licht oranje: middelhoge trefkans
- geel: lage trefkans

Uit de kaart blijkt dat de voorgenomen bouwplaats in het licht oranje gebied ligt. Dat betekent dat er volgens de IKAW kaart een middelhoge trefkans voor archeologische vondsten is.

Hierdoor is op 19 februari 2008 veldwerk verricht door ARC, Archeological Research & Consultancy uit Geldermalsen (zie bijlage 3)

Hun conclusie: "De onderzoekslocatie heeft een middelhoge trefkans voor archeologische resten uit de periode Paleolithicum-Middeleeuwen. De eventuele resten in de bouwvoor zijn per definitie opgeploegd. Onder de 40 cm dikke bouwvoor ligt nog een intacte podzolbodem."

ARC heeft de volgende conclusie getrokken.

"Het vervolgonderzoek kan plaatsvinden in de vorm van een begeleiding van de geplande graafwerkzaamheden. De begeleiding kan worden beperkt tot de graafwerkzaamheden op het oostelijk bouwblok".

Dit onderzoek is voorgelegd aan de Regio-archeoloog. Zij geeft aan, dat het onderzoek is uitgevoerd volgens de gestelde eisen. Haar conclusie is als volgt (zie bijlage 3a)

"De aanbeveling die gedaan wordt in het rapport om de graafwerkzaamheden bij het oostelijk bouwblok archeologisch te laten begeleiden kan worden overgenomen. Het westelijke bouwblok kan worden vrijgegeven.

Voor alle werkzaamheden geldt:

\* mochten er tijdens de uitvoering van de civiele werkzaamheden onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente Wierden: de regio-archeoloog) volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg".

## 6.2 Bodem

### Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek is nodig voor een bestemmingsplanwijziging en/of een aanvraag bouwvergunning.

De betreffende locatie is in gebruik geweest als weiland. Voor zover bekend hebben er geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Het betreft daarom een onverdachte locatie. Doch een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Het bodemonderzoek is als bijlage 9 toegevoegd. De conclusie van dit onderzoek is:

“Tijdens het veldonderzoek zijn op of in de bodem zintuiglijk geen indicaties waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie”

## 6.3 Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB)

Met de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) kan beoordeeld worden welke combinatie van maatregelen en voorzieningen tot een verwaarloosbaar bodemrisico leidt. Dat betekent dat de kans op belasting van de bodem door in de inrichting gebruikte stoffen in principe nihil is.

Het hart van de NRB is de bodemrisico - checklist (BRCL). Daarmee kan van elke bedrijfsactiviteit bepaald worden wat het bodemrisico is. Het bodemrisico kan herleidt worden uit de emissiescore; bij een score van 1 geldt het risico als verwaarloosbaar (A).

Lukt het niet een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren, dan kan in sommige gevallen een aanvaardbaar bodemrisico (A\*) geaccepteerd worden. Bij een aanvaardbaar bodemrisico staat het bevoegde gezag een mogelijke belasting van de bodem toe, onder de voorwaarde dat deze belasting gesignaleerd en weer opgeruimd wordt.

### Opbouw van de BRCL.

Middels de BRCL wordt aan elke bedrijfsmatige activiteit afzonderlijk een basis-emissiescore toegekend. Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen leiden tot een reductie van de basis-emissiescore. De aard en hoeveelheid van de betrokken stoffen is van ondergeschikt belang bij het beoordelen van het bodemrisico. Alleen als onomstotelijk kan worden aangetoond dat vrijkomende stoffen niet in de bodem zullen indringen of dat de hoeveelheid of samenstelling geen merkbare verandering van de bodemkwaliteit kan veroorzaken is het bodemrisico op voorhand verwaarloosbaar. Maatregelen (software) en voorzieningen (hardware) moeten op elkaar zijn afgestemd om daadwerkelijk een score reductie te geven. Minder effectieve voorzieningen vergen zwaardere beheermaatregelen en omgekeerd.

In de BRCL wordt per activiteit de effectiviteit van gangbare pakketten bodembeschermende maatregelen en voorzieningen beschouwd. Bij de beschrijving van de pakketten worden systeemontwerp, opvangvoorzieningen en bijbehorende beheermaatregelen onderscheiden. Daar waar zinvol wordt verwezen op de samenhang van een activiteit met andere activiteiten.

Onder beheermaatregelen is ook incidentenmanagement opgenomen, waarmee acties zijn

bedoeld gericht op het schoonhouden van apparatuur en werkvloer (algemene zorg) en/of de noodzakelijke aanwezigheid van opruimfaciliteiten en getraind personeel (faciliteiten en personeel) om in geval van incidenten doelmatig te kunnen ingrijpen.

**Onderverdeling van de bedrijfsmatige activiteiten die bodemrisico met zich mee brengen:**

Nr.	Omschrijving	Komt op bedrijf wel of niet voor
1	<i>Opslag bulkvloeistoffen</i>	
1.1	Opslag in ondergrondse of ingeterpte tank	n.v.t.
1.2	Opslag in bovengrondse tank, verticaal met bodemplaaf	n.v.t.
1.3	Opslag in bovengrondse tank, vrij van de grond opgesteld (horizontaal/verticaal)	Ja
1.4	Opslag in putten en bassins	Ja
2	<i>Overslag en intern transport bulkvloeistoffen</i>	
2.1	Los- en laadactiviteiten	Ja
2.2	Leidingtransport	n.v.t.
2.3	Verpompen	n.v.t.
2.4	Transport op bedrijfsterrein in open vaten e.d.	n.v.t.
3	<i>Opslag en verlading stort- en stukgoed</i>	
3.1	Opslag stortgoed	n.v.t.
3.2	Verlading stortgoed	n.v.t.
3.3	Opslag en verlading vaste stoffen (inclusief visceuze vloeistoffen) in emballage (drums, containers etc.)	n.v.t.
3.4	Opslag en verlading vloeistoffen in emballage (drums, containers etc.)	Ja
4	<i>Procesactiviteiten/-bewerkingen</i>	
4.1	Gesloten proces of bewerking	n.v.t.
4.2	(Half-)open proces of bewerking	n.v.t.
5	<i>Overige activiteiten</i>	
5.1	Afvoer afvalwater in bedrijfsriolering	Ja
5.2	Calamiteitenopvang	n.v.t.
5.3	Activiteiten in werkplaats	n.v.t.
5.4	Afvalwaterzuivering	n.v.t.

Aandachtspunten bodemrisico checklist:

- 1.3 Opslag in bovengrondse tank: het betreft hier een bovengrondse opslag van landbouwdiesel, welke geheel overeenkomstig de PGS-30-voorschriften in een lekbak zal worden geplaatst.
- 1.4 Opslag in put/bassin: het betreft hier kelders voor opslag van spoelwater (reinigingswater mest). De opvangput is uitgevoerd volgens de HBRM (Handleiding bouwtechnische richtlijnen mestopslag) en is vloeistofdicht.
- 2.1 Los- en laadactiviteiten: het betreft hier het laden van mest en het afvoeren van het spoelwater. De los- en laadplaatsen zijn voorzien van vloeistofdichte (beton)vloeren en opvangvoorzieningen. Ter voorkoming van incidenten zijn er duidelijke vulinstructies en zijn er voorzieningen en maatregelen, die overvullen tegengaan en wegrijden met aangekoppelde slangen onmogelijk maken. Voorts zijn de vulslangen zo gepositioneerd, dat een vulslang niet buiten de opvangvoorziening kan komen.
- 3.4 Opslag in drum: het betreft hier een bovengrondse opslag van olie in een olievat (drum), welke in een lekbak is geplaatst.
- 5.1 Afvoer afvalwater in bedrijfsriolering: schrob- en spoelwater uit de stallen wordt via een vloeistofdichte bedrijfsriolering afgevoerd naar de mestkelder van 10 m<sup>3</sup>.

#### **Algemene maatregelen.**

Het personeel krijgt instructie over hoe te handelen bij vullen van tanks, laden en lossen van producten en omgang met voerinstallatie en mestkelders. Verder krijgt het personeel instructie over hoe te handelen bij incidenten, lekkages etc.

#### **6.4 Meststoffenwet**

De stallen hebben een betonvloer en worden elke ronde voorzien van vers strooisel. De dieren mesten in de stal en de strooiselmest blijft gedurende de ronde in de stal liggen. Na elke ronde wordt de stal gelegeerd en wordt de mest van het bedrijf afgevoerd. In noodgevallen is een tijdelijke opslag in een sleufsilos op het bedrijf mogelijk.

Het schrob- en waswater wordt opgevangen in opvangkelders van in totaal 30 m<sup>3</sup>, vanwaar het periodiek door een loonwerker over het land wordt uitgereden.

De mestproductie bedraagt ca. 10 kg strooiselmest per dier per jaar: ca. 1.200 ton per jaar. De afzet vindt plaats door middel van erkende transporteurs.

## **6.5 Water**

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Met de watertoets wordt er naar gestreefd om het bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijk beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

De belangrijkste beleidsdocumenten zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water.

### **Waterschap Regge en Dinkel**

Het bebouwde oppervlak zal door de realisering van het bedrijf van Mts. Dekker toenemen. Het verharde oppervlak (erfverharding) zal ook toenemen.

Uitgaande van de geplande bedrijfsopzet zal het bebouwde oppervlak (inclusief woning) 6.405 m<sup>2</sup> bedragen en het verharde oppervlak ongeveer 1.750 m<sup>2</sup>.

Een deel van het regenwater komt via het dak en de erfverharding via het onbebouwde terrein in de achter de stallen gelegen sloot. Uit het inrichtingsplan, bijlage 2, blijkt dat de bestaande watergang door het Waterschap zal worden verbreed naar circa 12 meter.

Een ander deel vervloeit via het onbebouwde terrein tussen en naast de stallen direct in de bodem. Het water is niet in contact geweest met bedrijfsmatige processen. Het Waterschap Regge en Dinkel prefereert deze manier van waterafvoer, omdat de eventuele vuiligheid in het hemelwater vanaf het dak en de erfverharding dan in het gras achterblijft, voordat het de sloot (het oppervlaktewater) bereikt.

In het kader van de bewaking van de kwaliteit van het oppervlakte water worden in de bouw (daken en dakgoten) geen materialen toegepast die uitlogen of uitspoelen (geen onbehandelde zink of koperen goten, zacht PVC en bitumen).

## **Grondwateronttrekking**

Er wordt gebruik gemaakt van grondwater voor dierlijke consumptie en het reinigen van de stallen. De Grondwaterwet regelt het beheer van de hoeveelheid grondwater. Grondwateronttrekkingen door bedrijven en particulieren zijn, afhankelijk van de omvang, meldings-, registratie- of vergunningplichtig. Iedere provincie heeft daarvoor een eigen beleid vastgelegd in het provinciale waterhuishoudingsplan.

De locatie aan de Burgemeestersdijk (ong.) ligt niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. De provincie Overijssel wordt met een meldingsformulier gekend in het voornemen een eigen bron te slaan.

De grondwaterwet stelt dat een onttrekking van meer dan 10 m<sup>3</sup>/u of 50.000 m<sup>3</sup> resp. 100.000 m<sup>3</sup> per maand niet acceptabel is. Gelet op deze grenswaarden en de behoefte van vleeskuikenhouderij Mts. Dekker van 6.600 m<sup>3</sup> per jaar resp.  $\frac{3}{4}$  m<sup>3</sup> per uur, **ligt acceptatie van deze onttrekking voor de hand.**

## **6.6 Ecologie**

### **6.6.1 Relevante natuurwetgeving**

De relevante natuurwet- en regelgeving in Nederland bestaat uit Natuurbeschermingswet (met de Habitat- en vogelrichtlijn) en de Flora- en Faunawet.

#### **Natuurbeschermingsgebied; Natura 2000**

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Deze juridische status geeft een extra bescherming aan bijzonder waardevolle en kwetsbare natuurgebieden. Het belangrijkste onderdeel van de wet is dat er een aparte vergunning nodig is voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn. Het maakt daarbij niet uit waar die activiteiten plaatsvinden, dat kan zowel binnen als buiten het natuurgebied zijn (de zogenaamde 'externe werking'). Op dit moment is ongeveer 300.000 ha natuurgebied in Nederland aangewezen als staats- of beschermd natuurmonument.

Natura 2000 heeft betrekking op vogelrichtlijngebieden, habitatgebieden, wetlands en beschermde natuurmonumenten; gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet.

De provincie Overijssel kent meer dan 30 Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. De dichtstbijzijnde gebieden t.o.v. het bedrijf zijn:

Gebied	Status	Afstand
Wierdense Veld	Habitatrichtlijngebied	3,2 km
Sallandse Heuvelrug	Habitat- en Vogelrichtlijngebied	5,2 km
Borkeld	Habitatrichtlijngebied	6,4 km
Heideterreinen Twickel	Beschermd natuurmonument	10,7 en 11,3 km
Weldam	Beschermd natuurmonument	13,8 km

### **Toetsingskader ammoniak**

Voor de natuurgebieden worden de komende jaren beheerplannen opgesteld. Per gebied wordt vastgesteld welke belasting van ammoniak toelaatbaar is. Het uitgangspunt hierbij is dat de natuur niet verslechtert en waar mogelijk wordt verbeterd. .

Onlangs heeft de Raad van State een Natuurbeschermingswetvergunning vernietigd, die op grond van het 'Toetsingskader ammoniak en Natura 2000' (Toetsingskader) was verleend. Deze uitspraak heeft gevolgen voor de vergunningverlening aan bedrijven rondom Natura 2000-gebieden. Tevens heeft de minister van LNV een brief aan de Tweede Kamer gestuurd, waarin staat aangegeven, dat de Raad van State (RvS) een negatief advies heeft uitgebracht over het ontwerp 'Algemene Maatregel van Bestuur ammoniak' (AMvB ammoniak), waarmee een wettelijke verankering van het Toetsingskader was beoogd.

De door de minister ingestelde Task Force Ammoniak (commissie Trojan) heeft op 1 juli 2008 haar rapport gepubliceerd. De commissie Trojan zoekt oplossingen in een meer integrale beoordeling van plannen op de gevolgen voor het Natura 2000-gebied. Dat betekent dat niet alleen naar ammoniak, maar naar alle aspecten van de bedrijfsvoering moet worden gekeken.

Om toch een beeld te vormen is dit bedrijf beoordeeld op het oude toetsingskader.

Het Wierdense veld is een 420 ha groot voormalig hoogveengebied. De aanwijzing van het Wierdense Veld als Natura 2000-gebied (habitatrichtlijn) is nog niet afgerond en nog niet formeel aangewezen. Het gebied heeft een kritische depositiewaarde van 1.071 mol N/ha/jaar. Gelet op het toetsingskader ammoniak en Natura 2000 van 22 mei 2007 geldt een drempelwaarde van 5 %. Als na uitbreiding de ammoniakdepositie door een veehouderij op de dichtstbijzijnde rand van het natuurgebied niet hoger is dan 5 % van de kritische depositiewaarde wordt de Nb-wet vergunning verleend.

De drempelwaarde voor het Wierdense Veld is  $1.071 \times 5\% = 53,55$  mol/ha/jaar. De depositie vanuit het bedrijf in de voorgenomen situatie (met mixluchtventilatie) is slechts 2,89 mol/ha/jaar (berekening AAgro-Stacks, zie bijlage 5). Ook de depositie op de Sallandse Heuvelrug en Borkeld zit ver onder de drempelwaarde voor deze gebieden. Met dit depositieniveau is a.g.v. de vestiging van het bedrijf geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

De bijdrage vanuit het huidig pluimveebedrijf in Aadorp op het dichtstbijzijnde kwetsbare Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen is 3,46 mol potentieel zuur per ha per jaar.

Door dit bedrijf te stoppen en het bedrijf aan de Burgemeestersdijk te starten, neemt de netto milieubelasting ten opzichte van Natura 2000-gebieden af.

Omdat er op dit moment nog steeds geen beleid inzake de Natuurbeschermingswet aanwezig is, is een Effect-rapport Natura 2000 opgesteld voor het bedrijf van Mts. Dekker. Dit is als bijlage 4 toegevoegd.

De conclusie van dit rapport is als volgt:

“De geringe toename als gevolg van het vestigen van pluimveebedrijf Dekker op het Wierdense Veld, de Sallandse Heuvelrug en Borkeld valt in het niet bij de heersende achtergronddepositie en wordt binnen afzienbare tijd gecompenseerd door de autonome reductie als gevolg van stoppende veehouderijen.

Daarnaast belangrijk te weten dat de toename t.o.v. voornoemde gebieden samenvalt met een afname t.o.v. de Engbertsdijkvenen. De afname t.o.v. de Engbertsdijkvenen is groter dan de toename op het Wierdense Veld. De verplaatsing van het bedrijf heeft dus een positieve impact”.

Met dit rapport is inmiddels een aanvraag om een natuurbeschermingswetvergunning bij de provincie Overijssel ingediend (ook bij bijlage 4)

## **6.6.2 Flora- en Faunawet**

De Flora en Faunawet (FFw) regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland.

Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen:

Het is verboden:

- planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8 FFw).
- dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (Artikel 9 FFw).
- dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10 FFw).
- nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11 FFw).
- eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (Artikel 12 FFw).

Onderzocht wordt of de voorgenomen activiteiten kan leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden. De rapportage van een Flora- en Fauna onderzoek is als aparte bijlage bijgevoegd bij bijlage 4.

## **Natuurtoets**

### **Beschrijving van de situatie**

Het plangebied bestaat uit akkerland. Het is al 25 jaar ononderbroken in gebruik voor de landbouw. Het is hoog gelegen grond die elk jaar compleet omgewoeld wordt. Hierdoor is er op de geplande bouwlocatie geen natuurlijk plantmateriaal aanwezig.

Aan de Grimbergerzijweg en de Burgemeestersdijk staan bomen. Deze blijven gewoon staan en kleden het bedrijf goed in het landschap in. De bomenrij wordt aangevuld om de singel op authentieke wijze te herstellen, overeenkomstig de situatie zoals die op een historische kaart uit 1903 is vermeld.

### **Onderzoeksgegevens Natuurloket**

Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt het gebied in kilometerhok X:233 / Y:484 te liggen.

De rapportage over dit gebied is als volgt:



Natuurwaarde nabije omgeving

Rapportage voor kilometerhok X:233 / Y:484

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaetplanten				1	goed	-	1991-2006
Mossen			0	0	slecht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Raddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren	1				slecht	0%	1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1996-2006
Watervogels					niet onderzocht		96/97-03/04
Raptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					niet onderzocht		1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2006
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					redelijk		1992-2006
Overige ongewervelden					slecht		1992-2006

\* Legenda

FF = Flora- en faunawet lijst 1 / lijst 2+3  
H/V = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn  
RL = Rode Lijst  
(\*) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een teelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Bijzondere kenmerken van de vegetatie, aantal opnamen: 2

Bronhouder	Jaar	Code planten-gemeenschap	Naam planten-gemeenschap	Opmerkingen
Prov. Overijssel	1998	42AA02D	Fago-Quercetum molinietosum	West-Twente. Hoge boomlaag bestaat uit eik en lage uit berk. Hoge struiklaag betreft krentebroom en lage struiklaag is vogelkers en vuilboom.
Prov. Overijssel	1998	18AA02	Hieracio-Holcetum mollis	West-Twente. Mooie, schrale zandwegberm.

Bron: www.natuurloket.nl

Er is geen speciale of uitzonderlijke flora of fauna in het kader van de Flora- en Faunawet voor het kilometervak waarin het bedrijf zich vestigt benoemd.

Dit aspect levert dan ook geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van dit project.

### Grimbergerveld

Iets ten zuiden van het bedrijf ligt het Grimbergerveld; een gebied waar omwonenden graag recreëren. Verschillende indieners van visies naar aanleiding van de startnotitie MER spreken hun zorg uit over het effect van het bedrijf op dit gebied. Is de natuurwaarde gewaarborgd?



### Natuurwaarde Grimbergerveld

Rapportage voor kilometerhok X:233 / Y:483

Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaartplanten	1			3	goed	-	1991-2006
Mossen			0	0	slecht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren	1	1			slecht	51-100%	1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels					niet onderzocht	96/07-03/04	
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					redelijk	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1990-2006
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

#### \* Legende

FF = Flora- en faunawet lijst 1 / lijst 2+3  
H/V = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn  
RL = Rode Lijst  
(\*) = tevens meetgegevens verzameld.

**Volledigheid onderzoek:** Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een **tweelichting** op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

**Actualiteit:** per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Uit de gegevens van het natuurloket blijken in dit gebied (kilometerhok X:233 / Y:483) enkele niet nader benoemde vaatplanten welke op de Rode Lijst staan voor te komen. Het gebied is echter niet aangemerkt als zijnde een voor verzuring kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij en maakt ook geen onderdeel uit van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

De invloed vanuit het bedrijf op deze vaatplanten is gelet op de lage ammoniakuitstoot en emissiearme technieken die het bedrijf gebruikt nihil. Ook de andere bedrijfsactiviteiten hebben hoegenaamd geen invloed op de flora en fauna, aangezien de pluimveehouderij in stallen plaatsvindt.

Bijzondere kenmerken van de vegetatie, aantal opnamen: 3

<u>Bronhouder</u>	<u>Jaar</u>	<u>Code planten-gemeenschap</u>	<u>Naam planten-gemeenschap</u>	<u>Opmerkingen</u>
LMF	2001	42AA03C	Deschampsio-Fagetum isopterygietosum	
LMF	2005	42AA03C	Deschampsio-Fagetum isopterygietosum	
Prov. Overijssel	1998	31CA03A	Tanaceto-Artemisietum agrostietosum	West-Twente. Oprukkende verruiging (o.a. door hondenpoep).

Bron: [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)

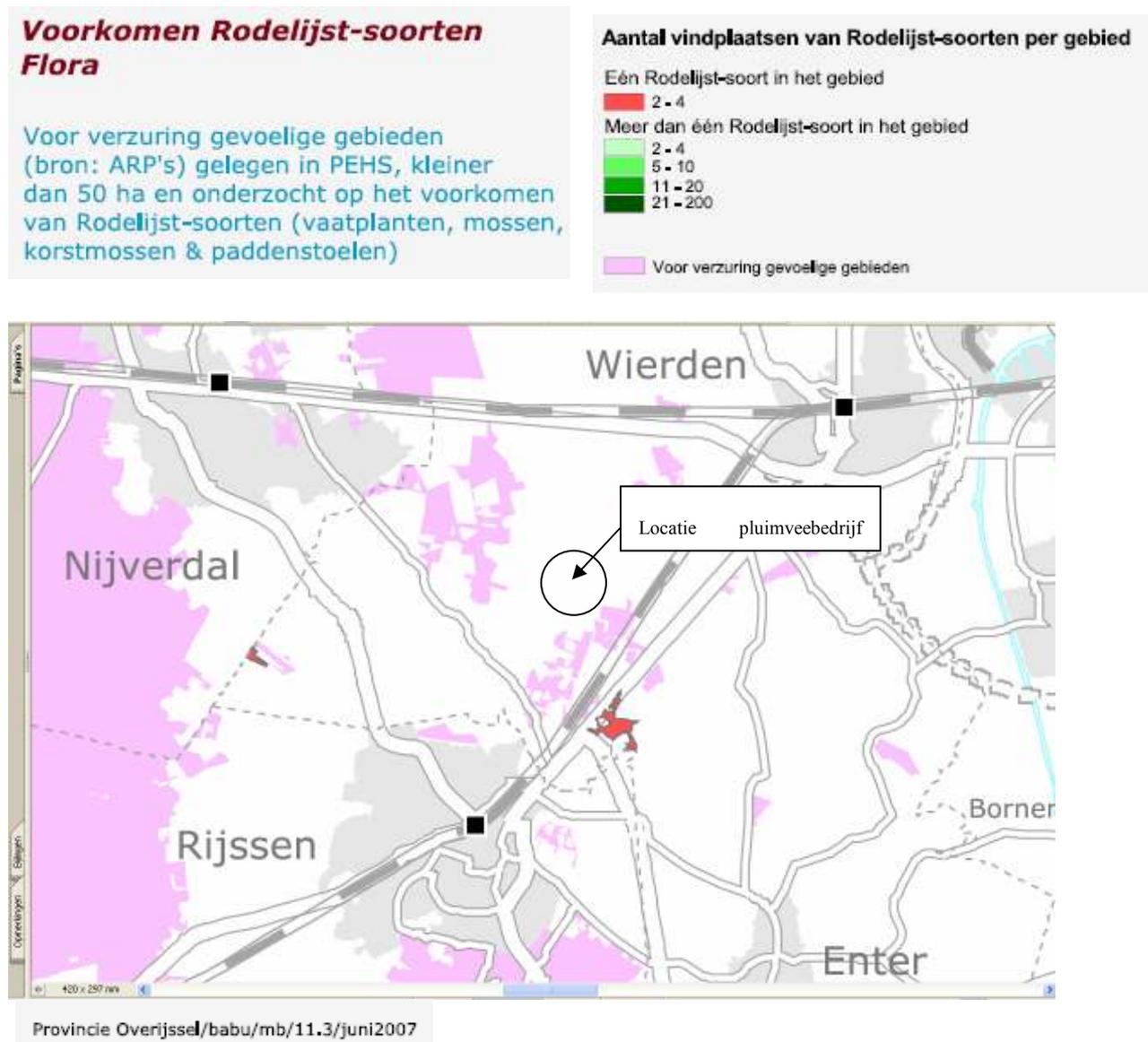
### **Onderzoeksgegevens Provincie Overijssel**

Zeer kwetsbare natuur wordt beschermd tegen neerslag van ammoniak. Dit gebeurt met behulp van de Wet Ammoniak en veehouderij - de Wav. Op grond van die wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar moeten worden aangemerkt. Op 8 mei 2007 heeft GS van Overijssel het ontwerpbesluit tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld.

Bij het aanwijzen van de zeer kwetsbare gebieden is gebruik gemaakt van ecologische gegevens. Hiertoe is een inventarisatie verricht m.b.t. het voorkomen van voor ammoniak gevoelige Rode Lijsten soorten in kleinere bossen en natuurgebieden binnen de Ecologische hoofdstructuur van Overijssel. De informatie is vastgelegd in het rapport 'Gebruik van ecologische gegevens bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden Wet Ammoniak en veehouderij', een interne rapportage van de Provincie Overijssel.

In de nabije omgeving is het Notterveld (aan de westkant van de Burgemeestersdijk) wel als zeer kwetsbaar aangewezen. De Grimberg (aan de zuidkant) ligt niet in de PEHS en is daarom niet aangewezen als zeer kwetsbaar en ook niet nader onderzocht in het kader van de Wav.

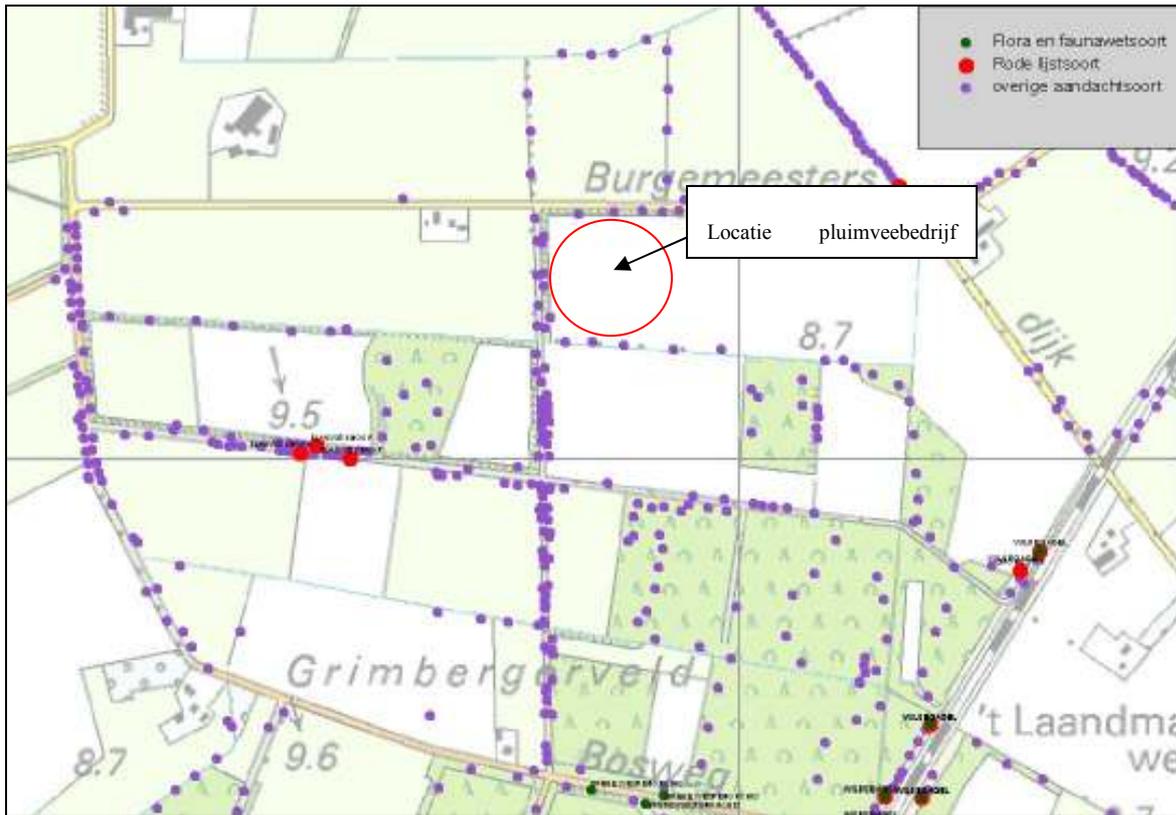
Op onderstaande kaart is te zien hoeveel Rode Lijsten soorten er voorkomen in de voor verzuring gevoelige gebieden kleiner dan 50 ha binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in de omgeving van **Notter**.



*Flora nabij Burgemeestersdijk (ong.)*

Wat betreft de flora komen er in de nabije omgeving (< 1 km) een aantal rode lijst- en een aantal flora- en faunawetsoorten voor, **echter niet in of aangrenzend aan het perceel** waar het om gaat..

In de kaartjes zijn de soortnamen weergegeven. Het zijn vrijwel allemaal soorten die wel (sterk) ammoniak/verzuringgevoelig zijn. Dat geldt overigens ook voor de omliggende bermen, houtwallen en bosjes, die gekenmerkt worden door soorten van schrale bodems. De directe omgeving is echter niet als zeer gevoelig aangemerkt, in tegenstelling tot bijv. het nabijgelegen Wierdense Veld.



Flora nabij Burgemeestersdijk (ong.)

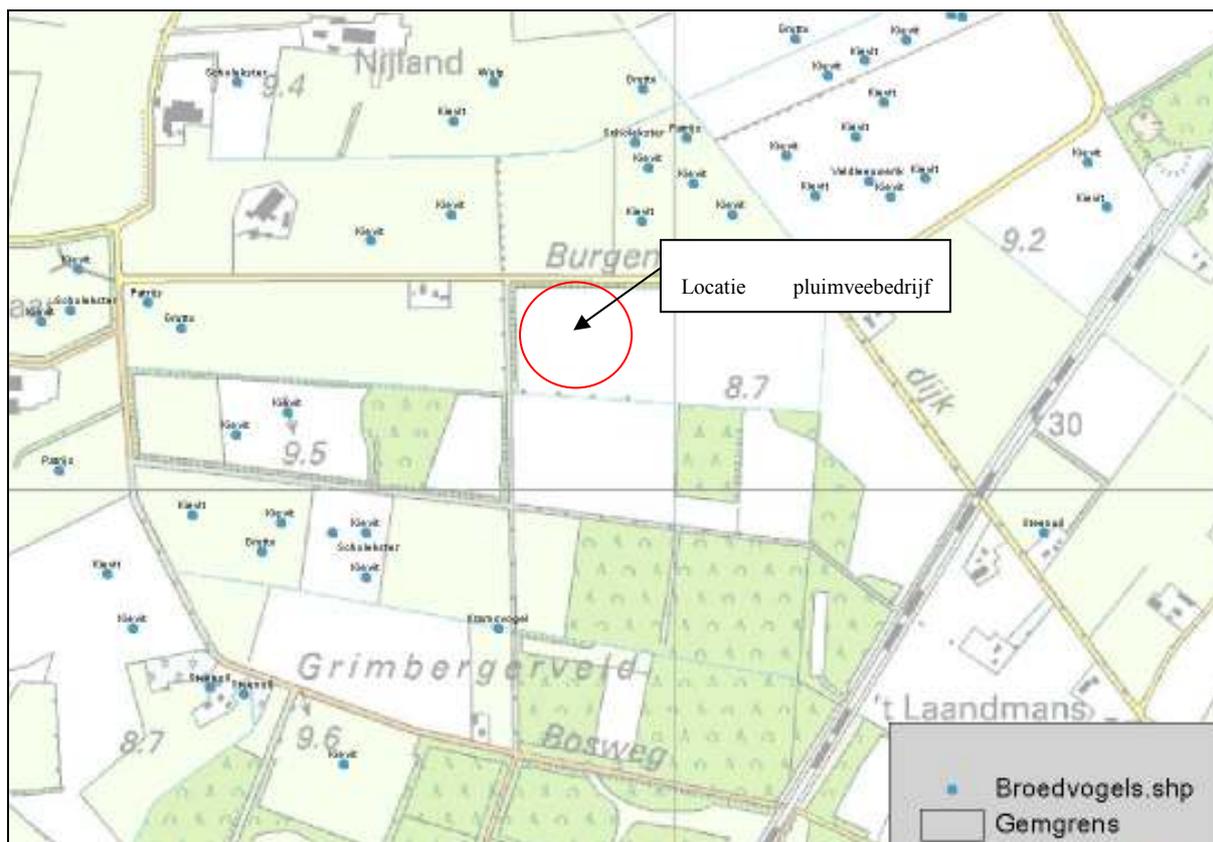


Vegetatie nabij Burgemeestersdijk (ong.)

Weidevogels

In de omgeving ligt ook geen belangrijk weidevogelgebied, zo blijkt uit de de inventarisatie van de Provincie Overijssel. Het pluimveebedrijf zal sowieso zeer weinig tot geen invloed op de eventuele weidevogels in de omgeving hebben omdat het bedrijf voor deze activiteit geen gebruik maakt van bouwland of weidegrond.

Het effect op weidevogels zal gering zijn en de geplande beplanting zal voor vogels van kleinschalig cultuurlandschap mogelijk positief zijn. Belangrijk is wel dat er bij de beplanting alleen autochtoon materiaal wordt gebruikt, aldus de heer Ten Den, adviseur ecologie van de provincie Overijssel.



*Weide- en broedvogels nabij Burgemeestersdijk (ong.)*

### Conclusie Natuurtoets

In relatie tot deze Flora- en faunawet kan over de bouwlocatie het volgende worden opgemerkt:

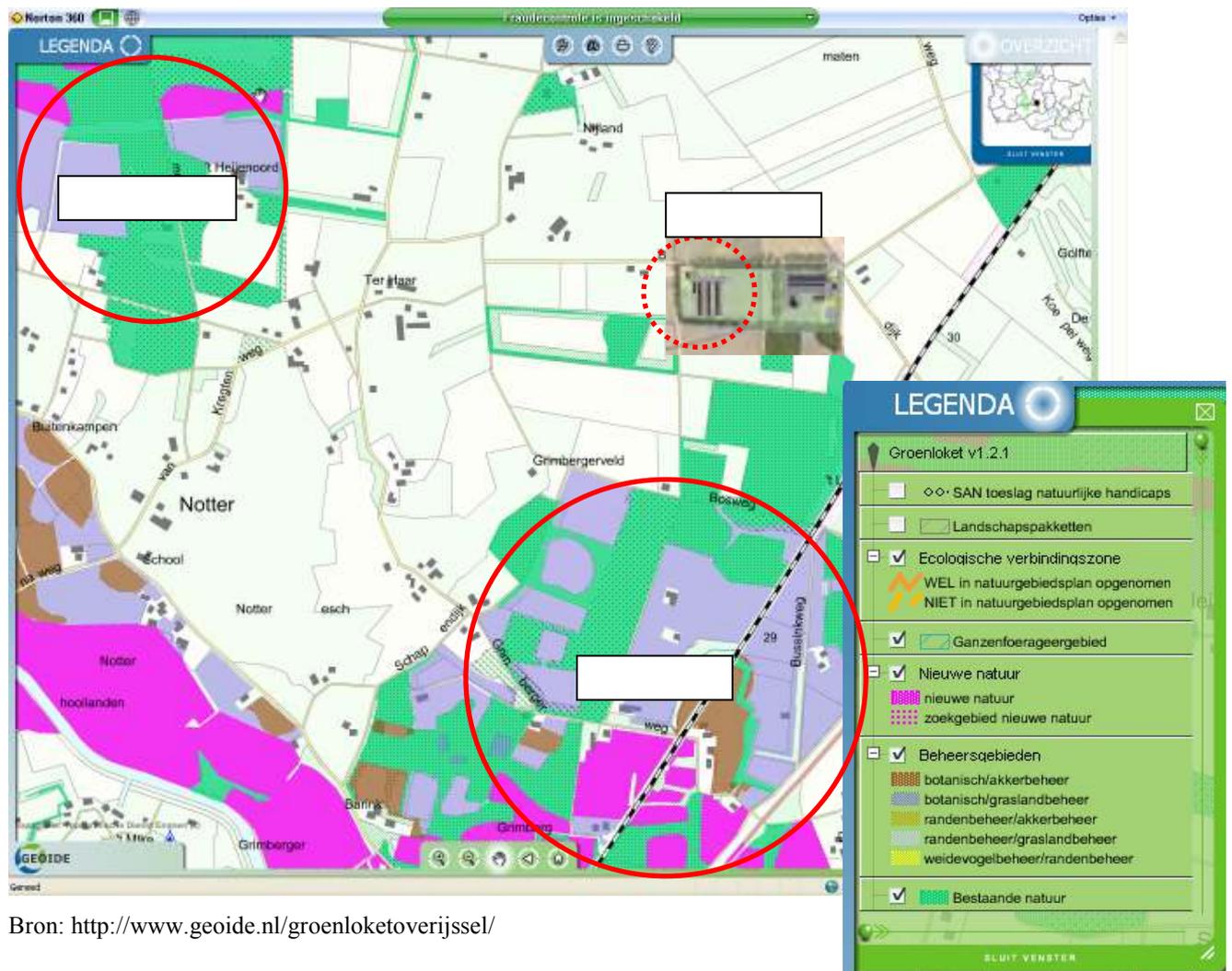
- De locatie ligt in een agrarisch gebied
- De naaste omgeving heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarde die in stand moet worden gehouden of extra zorg behoeft
- De omliggende landerijen zijn (al 25 jaar of langer) in gebruik als bouwland. Het land zal geen beschermde soorten bevatten omdat er elk jaar nieuwe gewassen op worden geteeld; het land wordt telkens omgewoeld waardoor er geen belangrijke vaatplanten aanwezig zijn
- De bomenrij langs de Burgemeestersdijk en het Grimbergerzijweg blijft intact. Met de extra bosschage en erfbeplanting wordt het gebied nog aantrekkelijker voor vogels en andere kleine diersoorten. Daarnaast zorgt het beplantingsplan ervoor dat de gebouwen geen versturende invloed hebben op het omringende landschap.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Bovendien is de invloed van het pluimveebedrijf en haar bedrijfsvoering op de vegetatievormen nihil. Een ontheffing in de zin van art. 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig.

## Status De Grimberg en Het Notterveld

Landgoederen De Grimberg en het Notterveld.

Deze gebieden hebben *geen speciale status* vanuit de Natuurbeschermingswet en vergen daarom ook geen speciale voorzorg. Het Notterveld is daarentegen wel kwetsbaar voor ammoniak in de zin van de Wet ammoniak en veehouderij.



Bron: <http://www.geoide.nl/groenloketoverijssel/>

### *De Grimberg*

Huis Grimberg lag vroeger bij Notter. In 1297 werd dit huis voor het eerst genoemd. De havezate Grimberg was een leen van de provincie Overijssel. Aan het goed was ook een leenkamer verbonden, die na de afschaffing van het leenstelsel in 1798 werd opgeheven.

Wie in deze tijd nog resten wil vinden van de eens roemruchte havezate 'de Grimberg' moet zijn oren en ogen goed de kost geven. Maar zijn zoektocht zal uiteindelijk worden beloond. Er zijn nog overblijfselen, aanduidingen, tekenen te vinden van de plek waar eens het kasteeltje heeft gestaan. Het huis bestaat niet meer.

### *Het Notterveld*

Het ontgonnen Notterveld was oorspronkelijk een drassig heidegebied. Op enkele plekken is aan het landschap duidelijk te zien dat het ooit een nat gebied is geweest. Een voorbeeld daarvan is het op sommige plaatsen zichtbare slotenstelsel om het gebied te ontwateren. Ook kunt u aan de flora zien waar nu nog 'natte' plekken zijn. Het na de ontginning aangelegde bos is waarschijnlijk bedoeld geweest voor de houtproductie. Het bos heeft nu een andere functie, namelijk dat van stiltegebied. Dit is ook een van de redenen dat niet alle wegen zijn verhard.

De provincie Overijssel beoogt het Notterveld uit te breiden met "nieuwe natuur" en heeft hiervoor een beheersvergoeding in het leven geroepen. Ze kenmerkt de kern van het Notterveld (29 ha.) als: halfnatuurlijk grasland; heide (basis en pluspakket droog en nat); nat soortenrijk grasland; bos met verhoogde natuurwaarden; struweel.

### *NSW landgoederen Grimberg en Notterveld*

In de directe omgeving van bedrijf van Mts.Dekker bevindt zich het NSW landgoed Grimberg en NSW landgoed Notterveld.

De landgoederen vallen onder de Natuurschoonwet. De overheid heeft de Natuurschoonwet 1928 (kortweg: NSW) in het leven geroepen om de instandhouding van met name particuliere landgoederen in de bestaande toestand te bevorderen. Het is overigens een misverstand dat alleen historische landgoederen in aanmerking zouden komen voor rangschikking onder NSW. In principe kan elk bos van 5 ha of meer worden gerangschikt. De NSW is een belastingwet en biedt eigenaren van een landgoed onder bepaalde voorwaarden belastingvoordelen.

In de NSW is een landgoed als volgt gedefinieerd: 'Een landgoed is een, in Nederland gelegen, geheel of gedeeltelijk met bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak - daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of andere, bij het karakter van het landgoed passende, opstallen voorkomen – voor zover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is.'

De laatste wijziging is sinds 1 juni 2007 van kracht. Agrarische ondernemers die landbouwgrond en bos of natuurterrein hebben, kunnen hun bedrijf onder bepaalde voorwaarden veranderen in een NSW-landgoed en zo fiscale voordelen behalen. Ook is het begrip natuurterrein ruimer gedefinieerd in de gewijzigde NSW. Naast heidevelden, zandverstuivingen en duinen komen nu ook struwelen, poelen, kreken, vennen, wielen en bepaalde natuurlijke graslanden onder het begrip natuurterrein.

### *Bijdrage aan natuurwaarde en authenticiteit*

Mts. Dekker onderkent de natuurwaarde van het gebied en meent in haar bedrijfsvoering alle voorzorg te nemen die nodig is om negatieve invloed op de betreffende gebieden te voorkomen. Dat mag ook blijken uit de inpassingsinspanning die het bedrijf zich wil getroosten om het landschap te behouden c.q. te verfraaien. Zoals uit de inrichtingsschets blijkt wil Dekker zich conformeren aan de 'historische staat' van het terrein door de omliggende singels te herstellen en op die manier de overgang van het bosgebied naar het open gebied te bevorderen, wat bijdraagt aan het fantastische uitloopgebied voor bijvoorbeeld reeën vanuit het landgoed naar het open veld en terug.

Dekker draagt zijn steentje bij in het vormen van de robuuste verbinding tussen de diverse waardevolle natuurgebieden middels het planten van bomen en singels rond het bedrijf op de natuurlijke wallen en draagt zo bij aan het karakteristieke landschap wat terug gaat op de tijd dat kasteel De Grimberg er nog stond. De eeuwenoude houtwallen rond het perceel zijn door de tijd aangetast en op dit moment in onvolledige staat, ze sluiten niet geheel meer aan, zijn deels vervallen en roepen om herstel, zodat het cultuurlandschap zoals iedereen dat kent weer wordt hersteld en versterkt.

Het initiatief van Dekker draagt bij aan een beter landschap, en daarmee een leefbaarder wildgebied en attractiever terrein voor toeristen en recreanten.

### *Waardevol maar niet heel erg kwetsbaar*

De landgoederen zijn waardevol en ook de natuurwaarde is exclusief. De landgoederen en het omliggende terrein zijn echter niet bijzonder kwetsbaar in hun natuurwaarde. Bij de hernieuwde beoordeling door de provincie Overijssel van de Wav-gebieden in 2007 – waarbij allerhande organisaties en groeperingen zijn betrokken en geraadpleegd – kreeg De Grimberg geen speciale status. Het gebied is waardevol, maar niet zeer kwetsbaar, zo was de conclusie. Het Notterveld behield haar status, variërend van 'kwetsbaar' tot 'zeer kwetsbaar' voor ammoniak, maar wordt gelet op de afstand (1,2 km) niet direct door de emissie vanuit het pluimveebedrijf beïnvloed (het bedrijf ligt niet in de 250 m zone).

**Concluderend kan worden gesteld, dat geen enkel wettelijk kader inzake natuur een belemmering vormt voor de ontwikkeling van dit project.**

## **6.7 Besluit Luchtkwaliteit**

### **Regelgeving**

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor fijn stof en NO<sub>2</sub>.

### **Ministeriële regeling NIBM**

In een ministeriële regeling wordt de amvb NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan 1,2 microgram/m<sup>3</sup> bijdraagt aan de luchtvervuiling. Woningen zijn niet genoemd in deze regeling.

### **NSL (Nederlands samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit)**

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

Op 27 juni 2008 heeft het kabinet het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL) gepresenteerd. Minister Cramer ziet het NSL als de ruggengraat van de Wet Luchtkwaliteit.

### **Tussenperiode**

Het NSL is erop gericht de grenswaarden in 2010 (fijn stof) en 2015 (NO<sub>2</sub>) te halen. Deze termijnen wijken af van de huidige Europese regelgeving (die zijn 2005 respectievelijk 2010). Er wordt een nieuwe Europese richtlijn verwacht die het mogelijk maakt uitstel te vragen om te voldoen aan de grenswaarden. Pas als de Europese Commissie het verzoek tot uitstel honoreert, kan het NSL in werking treden. In de periode tussen de inwerkingtreding van de wet en van het NSL moeten projecten die 'in betekenende mate bijdragen' (IBM) gewoon aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit getoetst worden.

Als de grenswaarden dan overschreden worden, moeten IBM-projecten via projectsaldering worden gecompenseerd.

Na de interim-periode blijft projectsaldering mogelijk. Ook kan dan een bestaand IBM project binnen het NSL worden vervangen door een vergelijkbaar nieuw IBM project.

Specifiek voor deze tussenperiode komt er een aangepaste grens voor 'niet in betekenende mate' van 1%.

De fijnstofmissie dient op de Wet Luchtkwaliteit getoetst te worden. De grenswaarde voor het jaargemiddelde fijnstof (PM<sub>10</sub>) concentratie is 40 µg/m<sup>3</sup>. De 24-uur gemiddelde concentratie die 35 keer per jaar overschreden mag worden bedraagt 50 µg/m<sup>3</sup> (Staatsblad 316, artikel 20).

De emissienorm van fijnstof voor vleeskuikens is:

<b>Vleeskuikens</b>	<b>Fijnstofemissie</b>
Emissiearme en overige huisvesting	0,053 kg PM <sub>10</sub>
Met chemische of biologische luchtwasser	Geen emissiefactor vastgesteld

De stallen worden mechanisch geventileerd en hebben een centraal emissiepunt in de nok (nokventilatoren). Om te voldoen aan de normen van de Wet Luchtkwaliteit worden alle stallen voorzien van een vernevelingsinstallatie voor plantaardige olie. Deze vernevelt 1 x per dag gedurende 2 minuten een plantaardige olie-emulsie, waardoor de fijnstof-deeltjes neerslaan in het strooisel. De uitstoot van fijnstof (PM<sub>10</sub>) wordt hiermee bij de bron aangepakt. De reductie bedraagt ca. 90 %, zo wijst recent onderzoek van de Animal Sciences Group van Wageningen UR uit bij oriënterende proeven in Praktijkcentrum Het Spelderholt in Lelystad (2007-2008).

Dat met het neerslaan van stof ook een deel van de geur en ammoniak aan de lucht wordt onttrokken is een bijkomend positief effect. Hoe groot het effect is is echter niet bekend.

In bijlage 6 treft u de berekening welke uitwijst dat het bedrijf voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit, het rapport "Onderzoek luchtkwaliteit".

Inmiddels is dit onderzoek achterhaalt. Op 31 oktober jl is de oplegnotitie bij het MER van Mts. Dekker opgesteld. Hierin is op bladzijde 13 en 14 de ISL3a toets ingevoegd. Er is een rapport "Beoordeling fijnstof ISL3a pluimveebedrijf Mts. Dekker" opgesteld.

De conclusie van het rapport luidt: de oprichting van het pluimveebedrijf van Mts. Dekker aan de Burgemeestersdijk (ong) te Notter voldoet met het voorkeursalternatief (VKA) aan de normen voor fijnstof van de Wet Luchtkwaliteit.

**Reducerende technieken zijn niet nodig (zonder te vernevelen met olie).**

**Derhalve voldoet het bedrijf zonder het vernevelen met olie aan de normen van de Wet Luchtkwaliteit**

## 6.8 Verzuring: Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)

Ammoniak kan directe schade opleveren aan specifieke planten in de nabije omgeving van het bedrijf maar kan door middel van depositie ook bijdragen aan indirecte schade op een verder weg gelegen kwetsbaar gebied.

Derhalve moet volgens de AMVB huisvesting rekening gehouden worden met het ALARA principe. Dat betekent dat alle stallen moeten voldoen aan een emissie die onder de drempelwaarde ligt zoals genoemd in het Besluit huisvesting.

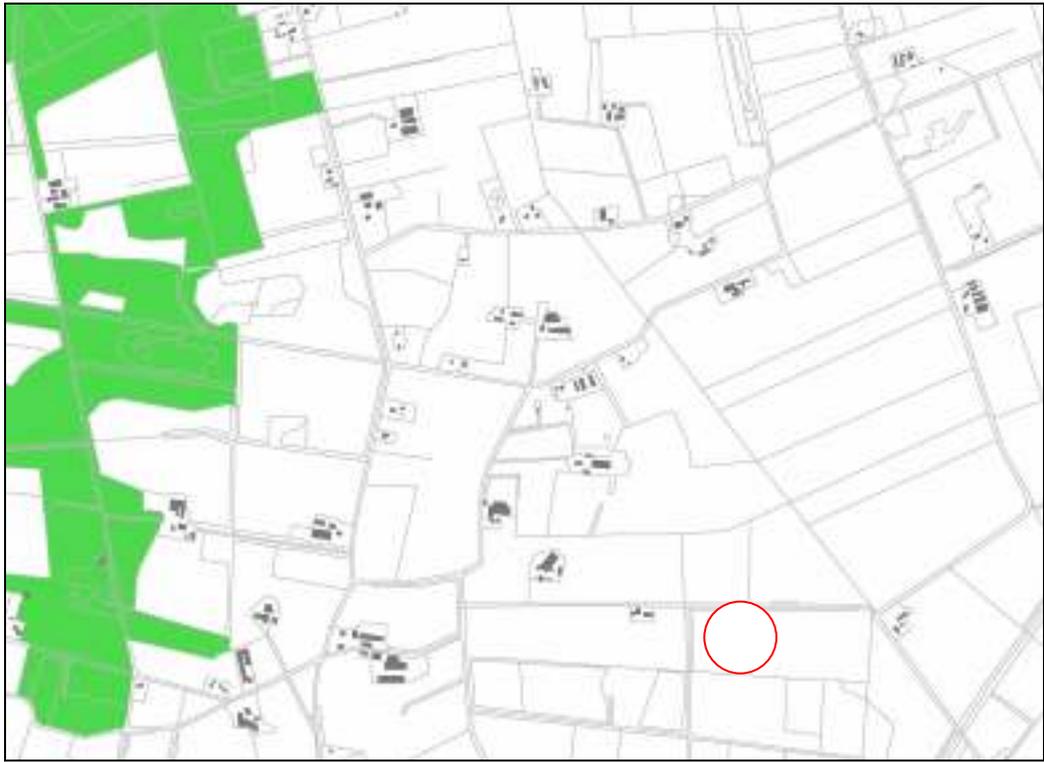
### 6.8.1 De Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (hierna te noemen Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing betreffende het verlenen van de milieuvergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij betreft het bevoegde gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav. Uitsluitend de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde zeer kwetsbare gebieden wordt beoordeeld.

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 14 november 2007 de zeer kwetsbare gebieden aangewezen op grond van de Wet Ammoniak en veehouderij (Wav). Provinciale Staten hebben hun besluit van 14 november 2007 ter goedkeuring aan de ministers van Landbouw, natuur en voedselkwaliteit (LNV) en Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer (VROM) gestuurd. De ministers van VROM en LNV hebben beide besluiten op 25 januari 2008 goedgekeurd. Met de publicatie in het Provinciaal Blad nr. 17 van 26 februari 2008 gelden zij met ingang van 27 februari 2008.

Op grond van artikel 4 lid 1 van de Wav moet een vergunning voor het oprichten van een veehouderij worden geweigerd indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied. Daarom moet worden beoordeeld of binnen 250 meter van een dierenverblijf een voor verzuring gevoelig gebied is gelegen.

Op ca. 1,2 km ten westen van het bedrijf ligt een kwetsbaar voor verzuring gevoelig Wav-gebied (Notterveld) groter dan 50 ha. De locatie ligt niet binnen 250 m van een kwetsbaar gebied, kan zich daar dus vestigen en heeft niet te maken met een emissieplafond. **Er zijn dus geen directe beperkingen vanuit de Wet Ammoniak en Veehouderij.** Zie onderstaande foto.



## 6.8.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Op grond van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij mogen, indien in een veehouderij dieren worden gehuisvest van een categorie waarvoor in de bijlage bij het besluit een maximale emissiewaarde is aangegeven, voor die dieren geen huisvestingsystemen worden toegepast met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde.

Voor vleeskuikens moeten alle nieuwe en nieuw in te richten stallen minder emitteren dan 0,045 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats. Zie schema hieronder

Vleeskuikens	Categorie	NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar
E.5.9	Traditionele huisvesting	0,080 kg
E.5.	Maximale emissiewaarde Besluit huisvesting	0,045 kg
E.5.6.	Vleeskuikenstal met mixluchtventilatie	0,037 kg
E.5.4.	Chemische luchtwasser 90% reductie	0,008 kg

De nieuw te bouwen stallen worden ingericht met het mixluchtventilatiesysteem, Rav E.5.6. De stallen hebben een emissiefactor van 0,037 kg NH<sub>3</sub>.

Mixluchtventilatie is een interne manier van ventileren waardoor de mest (in de strooisellaag) in de stal tijdens de ronde gedroogd wordt. De mixluchtventilatoren halen warme lucht uit de nok van de stal en blazen deze vervolgens in horizontale richting over het strooisel. Het effect hiervan is een oppervlaktedroging van het strooisel (snel indrogen verse mest) en een reductie aan ammoniak met 54 %; de emissie is 0,037 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats, in plaats van de traditionele 0,080 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats.

In de voorgenomen situatie wordt het bedrijf uitgerust met mixluchtventilatie en emitteert het 4.440 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Dit is evenveel als een melkveebedrijf met 115 stuks melkvee met bijbehorend jongvee.

### 6.8.3 Directe ammoniakschade

Directe ammoniakschade kan optreden bij planten die zijn gelegen in de nabijheid van veehouderijen, aldus het rapport Stallucht en Planten (Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek, 1981). Dit rapport is opgesteld om de schade aan planten van teeltbedrijven als gevolg van de emissie van ammoniak van veehouderijen in de (directe) omgeving te kunnen bepalen. Uit dit rapport blijkt o.a. dat ter voorkoming van directe ammoniakschade een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen, zoals fruitbomen, moet worden aangehouden. **Dergelijke teelt doet zich in de directe omgeving van het bedrijf echter niet voor, waardoor eventuele directe ammoniakschade niet relevant is.**

### 6.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij.

Voor de toets aan de Wet geurhinder is gebruik gemaakt van het voorgeschreven verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. De geurnorm voor vleeskuikens is:

Vleeskuikens	Geuremissie
Emmissiearme en overige huisvesting	0,24 OU <sub>E</sub> /s
Met chemische luchtwasser (30% reductie)	0,17 OU <sub>E</sub> /s

#### Berekening geurbelasting

De gemeente Wierden hanteert onverkort de normen van de Wet geurhinder. De maximale geurbelasting is:

- 3 OU/m<sup>3</sup>/s binnen de bebouwde kom
- 14 OU/m<sup>3</sup>/s buiten de bebouwde kom

De geurbelasting t.o.v. de dichtstbijzijnde woningen - Burgemeestersdijk 7 en 9 - is resp. 7,55 OU/m<sup>3</sup>/s en 7,15 OU/m<sup>3</sup>/s; de situatie voldoet daarmee ruimschoots aan de gestelde eisen van de Wet Geurhinder van maximaal 14,00 OU/m<sup>3</sup>/s (zie bijlage7 berekening V-Stacks). **De geurhinder is ongeveer de helft van wat het maximaal mag zijn.**

De andere geurgevoelige objecten liggen op grotere afstand en ondervinden minder hinder. Mts. Dekker installeert in alle stallen een centraal emissiepunt. Deze bevindt zich in de nok van de stal; de uitgeblazen lucht wordt door nokventilatoren omhoog geblazen, waardoor ze uiteindelijk zeer verdund is als ze de grond bereikt; de hinder is daarmee zo laag mogelijk.

### **Cumulatie van geur**

In de nabije omgeving van het bedrijf vestigt zich de varkenshouderij van de familie Bessembinder met 5.094 vleesvarkens. Men rust de stallen uit met chemische luchtwassers, waarmee niet alleen ammoniak wordt gereduceerd, maar ook een deel van de geur.

In de bijlage is een berekening toegevoegd waaruit de cumulatieve geurhinder van beide bedrijven op de omgeving inzichtelijk wordt (stapeling van hinder) en in het Milieueffectrapport voor dit bedrijf is in hoofdstuk 4.3.3. weergegeven wat de gezamenlijke impact van de vestiging van beide bedrijven op de naaste omgeving is.

## **6.10 Geluid**

Het geluidaspect is tweeledig: de geluidbelasting vanwege de bedrijfsactiviteiten (Wet milieubeheer) en de geluidbelasting op de bedrijfswoning vanwege het verkeer op de Burgemeestersdijk (ong.) (Wet geluidhinder).

### **6.10.1 Geluid (Wet Milieubeheer)**

De geluidbelasting vanwege de bedrijfsactiviteiten is inzichtelijk gemaakt in het akoestisch rapport (zie bijlage 8).

**Uit dit akoestische rapport blijkt dat de naaste woningen geen geluidsoverlast hoeven te duchten. Het bedrijf voldoet ruimschoots aan de daartoe gestelde normen.**

- Het langtijdgemiddelde geluidsniveau voldoet aan de toetsingswaarden. Ten opzichte van het meest geluidgevoelige berekeningspunt Burgemeesterswijk 7-9 bedraagt het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de dagperiode 37,8 dB(A) op 1,5 m hoogte. De toetsingswaarde van 40 dB(A) wordt niet overschreden.
- Ook de toetsingswaarden in de avond- en nachtperiode van 35 dB(A) en 30 dB(A) worden niet overschreden.
- De geluidsdruk zal in de praktijk lager liggen, omdat de berekeningen bij de worst-case situatie zijn uitgevoerd.
- Het maximale geluidsdrukniveau op Burgemeestersdijk 7-9 voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) per etmaal. Het maximale geluidsniveau is 47,6 dB(A).

- Het hoogst equivalente geluidsniveau bij omliggende woningen als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting treedt op bij Burgemeestersdijk 12 en bedraagt 41,2 dB(A). Deze voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).
- De afvoer van kuikens vindt maximaal 8 x per jaar plaats in de nachtperiode, hetgeen past binnen het 12-dagen criterium voor ontheffing t.b.v. incidentele bedrijfssituaties (IBS) welke niet vallen onder de representatieve bedrijfssituatie.

Per 1 januari 2007 is de nieuwe Wet Geluidhinder van kracht geworden. In de nieuwe Wet Geluidhinder is de Laeq, aangeduid met dB(A) voor weg- en railverkeerslawaai vervangen door Lden, aangeduid met dB. Voor industrie blijft Laeq van toepassing. Dierhouderijen vallen onder industrielawaai. De voorkeursgrenswaarde blijft gewoon 50 dB(A) per etmaal.

Aansluitend op het akoestisch onderzoek heeft/zal de gemeente in de vergunning geluidnormen opgenomen die zijn toegesneden op de bedrijfssituatie in relatie tot de omgeving.

#### **6.10.2 Geluid (Wet geluidhinder)**

De geluidsbelasting op de te bouwen bedrijfswoning van Maatschap Dekker aan de Burgemeestersdijk mag volgens de Wet geluidhinder niet boven de voorkeurswaarde van 48 dB uitkomen.

Dit ook niet te verwachten. De woning komt aan een niet-gezoneerde weg te liggen met een verkeersintensiteit van 1193 wegdaggemiddelde en 1088 weekgemiddelde. Deze verkeersbewegingen komen uit een onderzoek van april 2008.

Echter in juli 2008 is nog een landbouwsluit aangelegd in de omgeving.

Met stelligheid kan worden aangenomen, dat de verkeersintensiteit alleen maar gedaald is door het aanleggen van deze landbouwsluit.

Het wordt een bedrijfswoning aan een niet-gezoneerde weg met weinig verkeersbewegingen. De aanvraag van de bouwvergunning is inmiddels ingediend. **De woning is zodanig gesitueerd dat aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder is voldaan.**

## 6.11 Wet verontreiniging oppervlaktewateren

De Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) stelt regels ter bescherming van het oppervlaktewater tegen verontreiniging. Het is verboden zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen, in welke vorm ook, te brengen in oppervlaktewateren. Tevens kunnen op grond van deze wet regels worden gesteld met het oog op een doelmatige werking van betrokken zuiveringstechnische installaties. De depositie op oppervlaktewateren van ammoniak afkomstig van een veehouderij is uitgezonderd van de werking van de Wvo (Uitvoeringsbesluit art.1 derde lid Wvo, laatstelijk gewijzigd 27 januari 2000, Stb. 43). Op grond van de Wvo zijn diverse algemene maatregelen van bestuur vastgesteld, voor een veehouderij in het bijzonder het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij. Dit besluit stelt regels ten aanzien van lozingen in het oppervlaktewater van (niet verontreinigd) water vanaf het erf, evenals het gebruik van bestrijdingsmiddelen en meststoffen in de nabijheid van oppervlaktewater. Voor veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC richtlijn vallen geldt het Lozingenbesluit niet. Indien hier lozingen plaatsvinden, moet dit geregeld worden door een Wvo-vergunning. Als gevolg van de activiteiten van initiatiefnemer vindt geen lozing van afvalwater in het oppervlaktewater plaats. Al het afvalwater wordt opgevangen in de spoelwateropvang en wordt afgevoerd als meststof. Aan hemelwater van daken en erfverharding worden geen verontreinigende stoffen toegevoegd.

**Aangezien er geen lozingen in het oppervlaktewater plaatsvinden, is geen vergunning op grond van de Wvo vereist.**

## 6.12 IPPC richtlijn

### IPPC richtlijn (EU)

De IPPC richtlijn beoogt een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door industriële activiteiten tot stand te brengen. Grotere agrarische bedrijven vallen hier ook onder. De grens voor een pluimveebedrijf ligt hierbij op een bedrijfsomvang van 40.000 dierplaatsen.

De IPPC-richtlijn schrijft voor dat de best beschikbare technieken worden gebruikt – zoals omschreven in de BREF - en dat er geen belangrijke verontreiniging mag worden veroorzaakt. Volgens de Europese BREF volstaat een traditionele vleeskuikenstal (0,080 kg NH<sub>3</sub>), Mts. Dekker hanteert mixluchtventilatie (0,037 kg NH<sub>3</sub>). Het bedrijf past dus betere technieken toe dan die volgens de BREF vereist zijn. Ook voldoet het bedrijf aan alle bijbehorende zorgvuldigheidseisen zoals die in de BREF zijn genoemd voor: stallenbouw, energieverbruik, mestafzet, voerverbruik, enz.

## **Oplegnotitie BREF**

De oplegnotitie van 30 juli 2007 spreekt uit dat in Nederland gekozen is voor een strengere eis dan de Europese BREF wat de emissie van ammoniak betreft.

Voor diercategorie E 5 vleeskuikens doet zich de bijzondere omstandigheid voor dat alle (Nederlandse) systemen een minstens even lage emissie hebben als de systemen die BBT zijn volgens de (Europese) BREF. In Nederland is gekozen voor een strengere eis. Huisvestingssystemen met een emissiefactor kleiner of gelijk aan de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting (dit is: 0,045 kg NH<sub>3</sub> voor vleeskuikens) voldoen aan BBT, zowel bij bestaande als bij nieuwe huisvestingssystemen.

## **IPPC beleidslijn (VROM)**

De IPPC beleidslijn van het Ministerie van VROM is op 25 juli 2007 vastgesteld en bedoeld om gemeenten een meer eenduidige richtlijn te verstrekken bij de individuele toets die in het kader van IPPC per bedrijf uitgevoerd dient te worden.

In geval de activiteiten op het bedrijf van invloed zijn op kwetsbare natuurgebieden geeft de beleidslijn ruimte om strengere eisen aan het bedrijf te stellen voor ammoniak. Ligt een bedrijf binnen de invloedssfeer en heeft het significante invloed, dan kan verdergaande reductie verlangd worden als dat vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden nodig is. Deze beleidslijn staat hieronder uitgewerkt.

- Bij uitbreiding kan volstaan worden met toepassing van BBT zolang de emissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg NH<sub>3</sub> per jaar
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg NH<sub>3</sub>, dan dient boven het meerdere een extra reductie t.o.v. BBT te worden gerealiseerd. De hoogte daarvan hangt af van de uitgangssituatie (de mate waarin BBT de ammoniakemissie reduceert) en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de desbetreffende diercategorie
- Bedraagt de jaarlijkse ammoniakemissie na uitbreiding met toepassing van BBT (tot 5.000 kg NH<sub>3</sub>) en verdergaande technieken dan BBT (vanaf 5.000 kg NH<sub>3</sub>) daarna nog meer dan 10.000 kg NH<sub>3</sub>, dan dient over het meerdere een reductie van ca. 85 % te worden gerealiseerd.

Vleeskuikenhouderij Mts. Dekker emitteert in de voorgenomen situatie 4.440 kg NH<sub>3</sub> per jaar. Op 3,2 km m ten noordwesten van het bedrijf ligt het Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld'. Op 5,2 kilometer westwaarts de 'Sallandse Heuvelrug'. Overige kwetsbare natuur-gebieden liggen nog verder weg.

Aangezien de totale emissie onder de 5.000 kg blijft en er al BBT wordt toegepast (54 % reductie met mixluchtventilatie) is een verdergaande reductie niet nodig.

### 6.13 Landschappelijke inpassing

Het perceel van Mts. Dekker bevindt zich op de overgang van het licht reliëfrijke kampenlandschap, naar jong ontginningslandschap. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan het kleinschalig kampenlandschap rond Notter en Zuna en aan de noordkant van het perceel ligt het wat meer open jong ontginningslandschap.

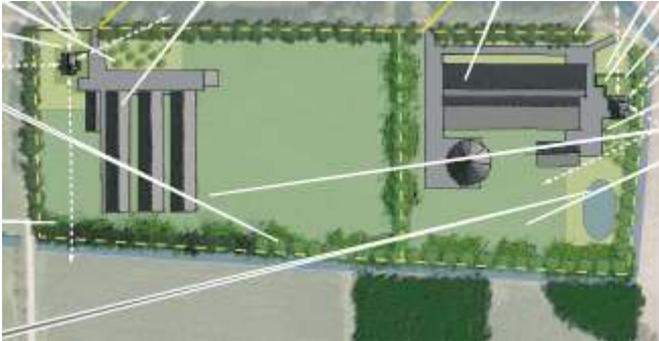
Adviesbureau Eelerwoude heeft een inrichtingsplan gemaakt waarbij de historische kaart uit 1903 de basis vormt voor de toekomstige opzet. In het verleden was het perceel reliëfrijk, omsloten door een dichte houtsingel en bedekt met een laag heide. Het bouwvolume van de bedrijven Dekker en Bessembinder heeft tegenwicht nodig van een groot beplantingsvolume.

Er zijn twee oude eikensingels op de locatie aanwezig. Op basis van de singelstructuren op de historische kaart worden deze bomenrijen aangevuld, zodat het perceel rondom voorzien is van een bomenrij.

De overgang van kampenlandschap naar jonge ontginningen wordt benadrukt door het gebruik van groepen struweel. De transparante groepen struweel geven de nieuwe erven meer massa, maar belemmeren het zicht niet te veel.

Door de toevoeging van beplanting op het perceel wordt de beplantingstructuur in het landschap versterkt en maken de nieuwe erven onderdeel uit van het landschap (zie bijlage 2).

**Inrichtingsvoorstel:**



## **6.14 Licht**

Er is geen overmatig gebruik van licht zoals in de tuinbouw bij assimilatieverlichting. De stallen worden kunstmatig verlicht. Er straalt geen licht vanuit de stal naar de omgeving. Er zijn wat betreft licht dan ook geen schadelijke gevolgen voor de omgeving te verwachten.

## **6.15 Infrastructuur**

Voor de infrastructuur wordt verwezen naar pagina 21.

## **6.16 Externe veiligheidsbeleid**

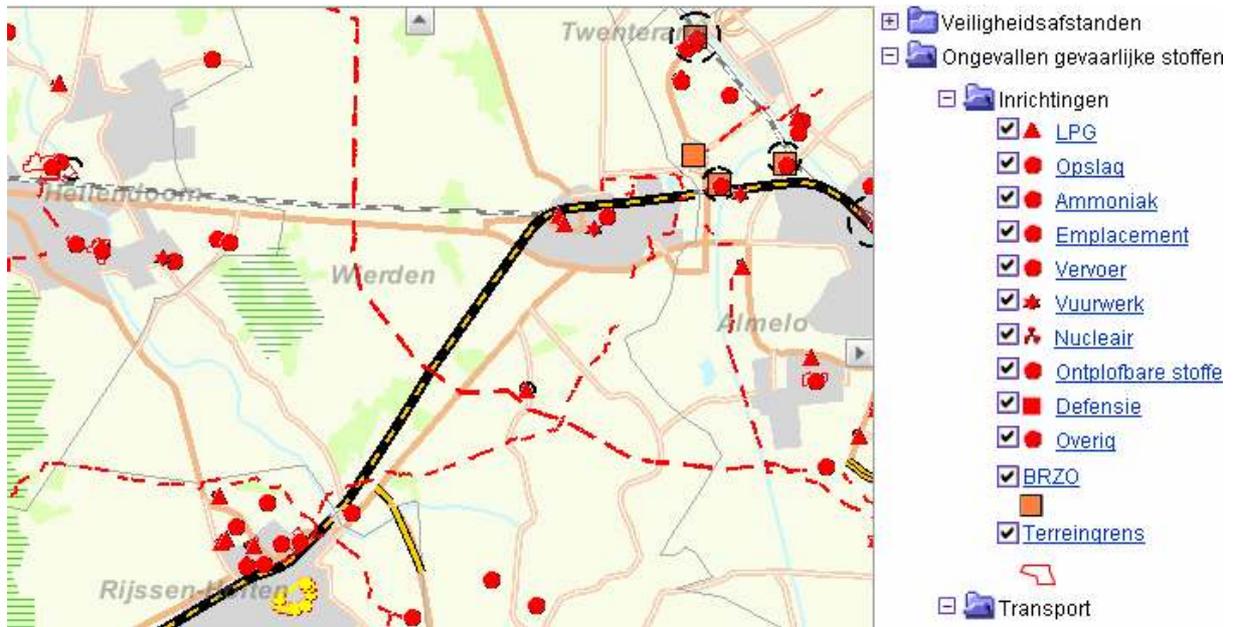
Het Bevi is in 2004 in werking getreden en verplicht de bevoegd gezagen Wet milieubeheer (Wm) en Wet op de ruimtelijke ordening (WRO) – in deze de gemeenten en provincies – afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Tevens beperkt het besluit het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen. Tevens moet de brandweer om advies worden gevraagd. Afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding is zodoende van groot belang. De normen in het besluit zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansbenadering. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden; gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen.

Externe veiligheid is voor een agrarisch bedrijf echter niet van belang.

Het bedrijf zelf veroorzaakt geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid. Het is geen Bevi-inrichting. Daarnaast is het productieproces van het bedrijf niet van dien aard dat de Arbo-wetgeving specifieke voorschriften voorschrijft.

Er zijn geen risico's bekend waarmee rekening gehouden zou moeten worden in het gebied.

Volgens de Risicokaart Overijssel zijn in de directe omgeving namelijk geen risicobronnen gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



**De dichtstbijzijnde LPG-installatie ligt op meer dan 2 kilometer en is daarmee niet relevant.**

Indien de inrichtinghouder in de toekomst voornemens is een risicobron te "introduceren" zal dit op grond van de milieu- of ruimtelijke ordeningwetgeving moeten worden verantwoord binnen het invloedsgebied van de risicobron. Het invloedsgebied mag dan niet over woongebieden vallen.

## 7. Conclusie

Dit onderhavige plan is bedoeld voor het verplaatsen van een intensieve veehouderij.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling past binnen de vigerende beleidskaders. Het is een duurzame locatie voor intensieve veehouderijen.

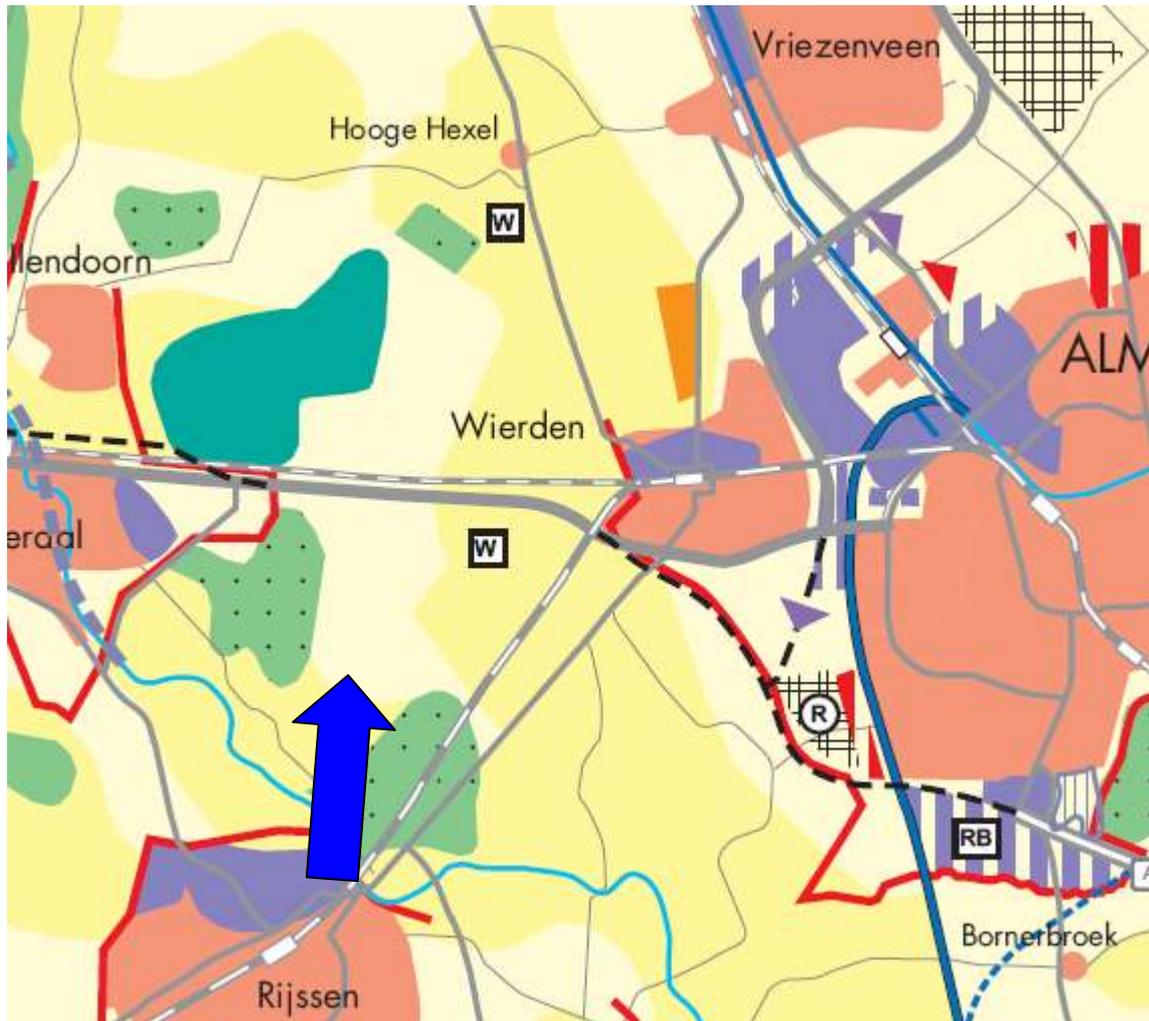
De omgeving van de locatie wordt niet onevenredig aangetast door deze plannen.

Verder ontstaat door het plan in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk in te passen in de omgeving geen noemenswaardige verstoring van het gebied.





## Bijlage 1 Streekplankaart



# Bijlage 2. Inrichtingsplan

## **BIJLAGE 3: ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK**

**BIJLAGE 4: EFFECT-RAPPORT Natura 2000**

# Bijlage 5: AAgro-stacks

## **Bijlage 6: Beoordeling fijnstof ISL3a pluimveebedrijf Mts. Dekker**

## **Bijlage 7: V-stacks berekening**

# Bijlage 8: akoestisch rapport



# BIJLAGE 9: BODEMONDERZOEK





