

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Wierden tot het verlenen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) en het verlenen van een bouwvergunning ex artikel 46 en 50, lid 3 van de Woningwet voor het oprichten van een vleesvarkensstal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 233 en 234, plaatselijk bekend Kolonieweg 7 te Hoge Hexel.

Inleiding

Door Tijs Beheer B.V. in Haarle is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een vleesvarkensstal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 233 en 234, plaatselijk bekend Kolonieweg 7 te Hoge Hexel.

De op 7 oktober 2008 binnengekomen bouwaanvraag is op grond van artikel 41 Woningwet op 15 oktober 2008 gepubliceerd in het huis-aan-huis blad de Driehoek.

Om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan het plan is er een projectbesluit op grond van artikel 3.10 Wro noodzakelijk.

Op grond van artikel 3.10, lid 2 Wro is een goede ruimtelijke onderbouwing van het project noodzakelijk.

Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.10, lid 4 Wro kan de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Dit is gebeurd bij besluit van 24 juni 2008 waarbij de gemeenteraad heeft besloten om voor een periode van vier maanden, gerekend vanaf 1 juli 2008 (de datum van in werkingtreding van de nieuwe Wro) tijdelijk de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders (i.c. tot 1 november 2008). Inmiddels heeft de gemeenteraad besloten de bevoegdheid tot 1 mei 2009 te verlengen.

Ruimtelijke onderbouwing

Geldend bestemmingsplan

Het perceel Kolonieweg 7 ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied '85 en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch Bouwblok'. Volgens de voorschriften zijn deze gronden bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met de daarbij behorende bebouwing en erven. Het agrarisch bouwblok heeft een oppervlakte van 1 hectare. Een gedeelte van de vleesvarkensstal zal echter buiten het gebied met de bestemming 'Agrarisch Bouwblok' worden gerealiseerd. De gronden buiten het bouwblok hebben de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde". Op gronden met deze bestemming is het oprichten van gebouwen niet toegestaan. Om medewerking te kunnen verlenen dient het bouwblok te worden vergroot tot een oppervlakte van ongeveer 1,5 ha.

Vorbereidingsbesluit

De gemeenteraad is voornemens een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen voor het buitengebied van de gemeente. Daarom is op 28 oktober 2008 door de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor het buitengebied. Dit voorbereidingsbesluit is op 6 november 2008 in werking getreden.

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 233 en 234 ligt binnen het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit is genomen. Op grond van artikel 50, lid 1 van de Woningwet moet het college van burgemeester en wethouders de bouwvergunning aanhouden.

In artikel 50, lid 3 van de Woningwet is aangegeven dat de aanhouding kan worden doorbroken als het bouwplan niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en het een bouwwerk betreft ten aanzien waarvan artikel 3.10 Wro wordt toegepast.

Toekomstig bestemmingsplan

Het perceel ligt in het toekomstige bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch Bouwblok', met de aanduiding (IV) Intensieve Veehouderij. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven en agrarische gronden, met dien verstande dat:

1. per bestemmingsvlak niet meer dan 1 bedrijf is toegestaan;
2. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding **intensieve veehouderij** of op gronden welke op de plankaart als **landbouwontwikkelingsgebied** zijn aangewezen.

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 16 september 2004 het reconstructieplan Salland-Twente vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hebben mede namens de minister van Verkeer en Waterstaat het plan op 2 november 2004 goedgekeurd. Dit plan is op 4 november 2004 bekendgemaakt en in werking getreden.

De reconstructiezonering heeft als doel een kwaliteitsimpuls te geven voor het landelijk gebied, met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en het realiseren van de Provinciale Ecologische Hoofd Structuur (PEHS).

In de *Reconstructiewet (Rw)* worden de volgende zones onderscheiden:

landbouwontwikkelingsgebied
verwevingsgebied
extensiveringsgebied

De omgeving waarin de inrichting ligt, maakt in het kader van de reconstructiezonering, deel uit van het verwevingsgebied. Dit (verwevings)gebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

Beschrijving van de locatie/plangebied

Het perceel maakt deel uit van een gebied met voornamelijk agrarische bedrijven en verspreid liggende woningen.

MILIEU-ASPECTEN.

Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De wet is het nieuwe toetsingskader voor geuremissie waarin landbouwhuisdieren worden aangevraagd. In artikel 3 van de Wgv is bepaald dat een vergunning voor een veehouderij dient te worden geweigerd als de geurbelasting van de veehouderij meer is dan de waarde genoemd in artikel 3 van de Wgv. De inrichting ligt in een concentratiegebied, als bedoeld in artikel 1 van de Wgv.

Voor het gebied is geen verordening op grond van artikel 6 van de Wgv vastgesteld waarin in afwijking van artikel 3 van de Wgv andere normen voor de geurbelasting zijn vastgesteld. Dit betekent dat ingevolge artikel 3 de volgende geurnormen in acht moeten worden genomen:

- buiten de bebouwde kom: 14,0 odour units per kubiek meter lucht (OU_E/m^3);
- binnen de bebouwde kom: 3,0 OU_E/m^3 .

Via bovengenoemde gegevens moet de geurbelasting vanuit de inrichting worden berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen. Gelet op de ligging van het bedrijf mag de maximale geurbelasting 14,0 OU_E/m^3 bedragen op een geurgevoelig object. De inrichting kan op alle in de nabijheid gelegen geurgevoelige objecten voldoen aan de geurnormen.

De benodigde afstanden worden in acht genomen, de gestelde geurnorm wordt niet overschreden. De vrijstelling/bouwvergunning kan op grond van de Wgv worden verleend.

Geluid

De inrichting ligt in het buitengebied van de gemeente Wierden. Deze omgeving wordt getypeerd als een landelijke omgeving. Bij het toetsen van de aanvraag is aangesloten bij de *Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening van VROM 1998* (handreiking). Omdat er nog geen geluidhinderbeleid hebben vastgesteld, is de toetsing met toepassing van de handreiking nog wel conform de *Circulaire Industrielawaai* (circulaire) uitgevoerd. De geactualiseerde tekst van de circulaire omtrent dit onderwerp is opgenomen in hoofdstuk 4 van de handreiking.

De etmaalwaarde van het omgevingsgeluid is een maat voor de te stellen geluidsgrenswaarden. Met inachtneming van het karakter van de omgeving (landelijk gebied) bedragen (conform de Circulaire industrielawaai) de streefwaarden van het langtijdgemiddelde geluidsniveau ($L_{Ar,LT}$) de volgende:

- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 35 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 30 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

Bij het stellen van geluidsvoorschriften ten aanzien van het langtijdgemiddelde geluidsniveau ($L_{Ar,LT}$) hebben wij aansluiting gezocht bij de streefwaarden uit de genoemde handreiking. Voor geluid geldt dat de activiteiten gelden als het vergund recht. Binnen de inrichting vindt een opschaling van het aantal activiteiten plaats. Volgens een indicatieve berekening bij de aanvraag blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de gestelde waarden.

Maximale geluidsniveaus

De handreiking streeft naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluid groter dan 10 dB(A) ten opzichte van het $L_{Ar, LT}$ over de dag-, avond- en nachtperiode. Deze waarden zijn ook opgenomen in de nu geldende milieuvergunning en worden overgenomen.

Indirecte hinder

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting, dat wil zeggen buiten de inrichting, worden analoog aan de circulaire *'Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'* van 29 februari 1996 uitsluitend en separaat getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidsniveau. De beoordeling hoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld. De inrichting ligt aan een doorgaande weg waaraan meerdere agrarische bedrijven liggen. Echter de toegangsweg naar de inrichting is een lange weg welke langs andere woningen loopt waardoor vrachtverkeer op deze weg wel specifiek toe te schijnen is aan de inrichting.

De geluidsbelasting van deze weg is met behulp van de standaard rekenmethode 1 in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de indirecte hinder maximaal 46 dB(A) bedraagt en hiermee voldoet aan de etmaalwaarde van maximaal 50 dB(A).

Gezien de activiteiten binnen de inrichting en de aantallen transportbewegingen mag er redelijkerwijs van uit worden gegaan dat aan de opgenomen geluidsvoorschriften kan worden voldaan. Voor het aspect geluid wordt het daarmee aanvaardbaar geacht de gevraagde vergunning te verlenen.

LUCHT

fijn stof (PM10)

Op basis van het Hoofdstuk 5 titel 5.2 Wm (hierna hoofdstuk 5 Wm) bedraagt de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 in de lucht $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De dagnorm voor PM10 bedraagt $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De dagnorm mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden.

De achtergrondconcentratie fijn stof in de omgeving van de inrichting bedroeg in 2007 $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze achtergrondconcentratie is voor deze locatie aangegeven door het CARII rekenmodel. Hierin zijn de achtergrondconcentraties verwerkt, gebaseerd op metingen en berekeningen van het RIVM. Op grond van artikel 5, eerste lid, van hoofdstuk 5 Wm moeten stofdeeltjes, die van natuurlijke oorsprong zijn en niet schadelijk voor de gezondheid van de mens zijn, buiten beschouwing worden gelaten. Voor zeezout geldt dat het van natuurlijke oorsprong is en niet schadelijk is voor de mens. Daarom moet, op grond van artikel 5.19 tweede lid van hoofdstuk 5 Wm, de lokale achtergrondconcentratie van zeezout worden afgetrokken van de achtergrondconcentratie van PM10 om zodoende te komen tot een voor zeezout gecorrigeerde PM10 concentratie, op basis waarvan de luchtkwaliteit moet worden beoordeeld. De zeezoutcorrectie is per gemeente weergegeven in bijlage 4 van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. In de gemeente Wierden bedraagt de zogeheten 'zeezout-correctie' $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na toepassing van deze correctie bedraagt de jaargemiddelde PM10 concentratie, waarop de beoordeling van de luchtkwaliteit moet worden gebaseerd $23,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2007. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof werd dus in dit jaar niet overschreden.

Naast een grenswaarde voor de jaargemiddelde fijn stof concentratie, is in bijlage 2 voorschrift 4.1 van hoofdstuk 5 Wm ook een grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde PM10 concentratie (dagnorm). Deze mag per jaar maximaal 35 keer worden overschreden. De dagnorm voor fijn stof werd in de omgeving van de inrichting in 2007 op 18,5 dagen overschreden. Ook op het aantal dagen dat per jaar de dagnorm wordt overschreden is een 'zeezout-correctie' van toepassing; deze aftrek bedraagt in heel Nederland 6 dagen. Het aantal dagen, dat de dagnorm wordt overschreden, bedraagt na correctie in 2007, 12,5 dagen. Het aantal overschrijdingen van de dagnorm ligt in 2007 onder het hiervoor gestelde maximum van 35 dagen.

Er wordt vergunning aangevraagd voor 2680 vleesvarkens en 1500 gespeende biggen. In het rapport "berekeningsmethode voor de emissie van fijn stof vanuit de landbouw" van Alterra en het RIVM van 2002 zijn voor het rundvee PM10 emissieconcentraties opgenomen. De totale vracht stofemissie van de aangevraagde situatie kan worden berekend voor het rundvee. De vracht is ingevoerd in een verspreidingsmodel gebaseerd op het Nieuw Nationaal model (NNM). Hiermee wordt de emissie uit de stal omgerekend naar een immissiewaarde buiten de inrichtingsgrens. In onderstaande tabel zijn deze gegevens uitgewerkt:

Aangevraagde	Emissieconcentratie (gram/uur/dier)	aangevraagde aantal dieren	Vracht gram/uur (totaal)
Vleesvarkens	0,034817	2680	100,274
Gespeende biggen	0,016800	1500	25,200
Immissieconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) (na omrekening met verspreidingsmodel)			$0,10 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Deze immissieconcentratie is in het rekenprogramma opgeteld bij de achtergrondconcentratie. De hieruit voortkomende gegevens zijn in onderstaande tabel uitgewerkt.

Jaartal	achtergrondwaarden		Aangevraagde situatie	
	Gecorrigeerde jaargemiddelde PM10 concentratie	Gecorrigeerd aantal overschrijdingen daggemiddelde PM10 concentratie	Gecorrigeerde jaargemiddelde PM10 concentratie	Gecorrigeerd aantal overschrijdingen daggemiddelde PM10 concentratie
2007	23,1	18,5	23,24	13

De gecorrigeerde jaargemiddelde achtergrondconcentratie in de omgeving van de inrichting bedraagt $23,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De gecorrigeerde jaargemiddelde PM10 concentratie van de inrichting bedraagt $23,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De bijdrage van de inrichting leidt er dus toe, dat de gecorrigeerde jaargemiddelde PM10 concentratie in toeneemt.

De bijdrage van de inrichting aan de fijnstof concentratie in de omgeving van de inrichting geeft aanleiding tot 13 overschrijdingen van de dagnorm op jaarbasis tegen 18,5 overschrijdingen als achtergrondwaarde. Er is dus een afname van het aantal overschrijdingen.

Gezien het gegeven dat de waarden minimaal toeneemt en het aantal dagen afneemt achten wij de aangevraagde activiteiten niet in strijd met Hoofdstuk 5 Wm.

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Aanvragen voor veehoudende bedrijven moeten worden getoetst aan de Wav die op 8 mei 2002 in werking is getreden, deze is in mei 2007 gewijzigd. Voor de berekening van de ammoniakemissie van een veehouderij gelden de emissiefactoren die zijn opgenomen in bijlage I van de Rav.

Onder de Wav worden kwetsbare gebieden extra beschermd. Gebieden zijn kwetsbaar als ze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische hoofdstructuur (PEHS) liggen. Voor veehouderijen waarvan de dierenverblijven geheel of gedeeltelijk in een kwetsbaar gebied of op minder dan 250 meter van een kwetsbaar gebied liggen, gelden op grond van de Wav "bijzondere" regels. De afstand tot het aangewezen dichtstbijzijnde kwetsbare gebied is 1.880 meter. De veehouderij ligt daarmee buiten de zoneringsregels als bedoeld in de Wav. De gevraagde vergunning kan daarom op grond van de Wav worden verleend.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het betreffende (bouw)perceel is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Wet milieubeheer

Op grond van de Wet Milieubeheer is de vleesvarkensstal vergunningplichtig. De hiertoe vereiste procedure is inmiddels opgestart, de ontwerp beschikking heeft tot en met 15 oktober 2008 ter inzage gelegen.

Watertoets

De watertoets dient te worden uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving van ruimtelijke ordening en water. Het betreft het informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient van gemeentewege vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd te worden met het Waterschap Regge en Dinkel. Bij brief van 11 november 2008, kenmerk 08.20321, heeft het Waterschap Regge en Dinkel gereageerd op het ontwerp-projectbesluit. Zij kan instemmen met het besluit op voorwaarde dat het hemelwater van de daken via regenpijpen direct wordt afgevoerd naar de nieuwe watergang voor de hemelwaterafvoer. De berm functioneert dan als bodempassage. De watergang voor de hemelwaterafvoer volstaat als retentievoorziening. Er dient wel gecontroleerd te worden of de beschikbare berging in de watergang overeenkomt met 40 mm over het gehele aangesloten gebied.

Ecologie / Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de Vogel-, Habitatrichtlijn en aanverwante wetgeving. Het te bebouwen perceel ligt niet in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. In de directe omgeving van het perceel is ook geen gebied als zodanig aangewezen. Voorafgaande aan het broedseizoen van dit jaar zijn (na verlening van de vereiste vergunningen) bomen verwijderd op het bouwperceel. Gezien de bovenstaande wordt een onderzoek niet nodig geacht.

Door groenadviesbureau H.A. ten Have te Schalkhaar is een erf- en landschapsplan opgesteld. Dit voorziet in een passende landschappelijke inpassing van de vleesvarkensstallen. Het erf- en landschapsplan is goedgekeurd en heeft tegelijkertijd met het ontwerp-besluit ter inzage gelegen.

Externe veiligheid

Het plangebied is niet aan een drukke doorgaande weg gelegen. Verder zijn geen aardgastransportleidingen, propaanopslag c.q. een gasdrukregel- en meetstation of anderszins gelijksoortige objecten aanwezig in de nabijheid van het perceel. Wel loopt over het achterste gedeelte van het perceel de 380 kV Hoogspanningslijn Zwolle-Hengelo. Aanvrager heeft hierover contact opgenomen met de leidingbeheerder Tennet. Bij brief van 2 augustus 2007 heeft Tennet verklaard geen bezwaar te hebben tegen de bouw van de vleesvarkensstal, mits wordt voldaan aan de in de brief gestelde voorwaarden. Hierdoor is de externe veiligheid gewaarborgd.

Archeologie

Het te bebouwen perceel is volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) aangemerkt als terrein met een lage indicatieve verwachtingswaarde.

Welstand

De Overijsselse welstandscommissie heeft op 24 november 2008 geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand die gelden op grond van de gemeentelijke welstandsnota voor het deelgebied 3 "De Kolonie".

Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan zal geheel op kosten van de aanvrager dan wel eigenaar worden uitgevoerd. Een verder onderzoek naar de economische haalbaarheid overeenkomstig artikel 9, lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) kan daarom achterwege blijven.

Ter inzage ligging

Met ingang van 16 oktober 2008 heeft gedurende zes weken het voornemen ter inzage gelegen om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan en te anticiperen op het toekomstige bestemmingsplan. Hiertegen zijn 2 zienswijzen ingediend.

1. A. Lescher, Oude Zwolseweg 7A, 7645 AZ te Hoge Hexel.
2. Natuur en Milieu Overijssel, Stationsweg 3, 8011 CZ te Zwolle.

Ad 1. . A. Lescher, Oude Zwolseweg 7A, 7645 AZ te Hoge Hexel.

- a. het gaat om een varkensflat met een bouwblok van 15 000 m².

Reactie: het gaat in dit geval niet om een varkensflat, maar om een varkensstal waarin alle varkens op de begane grond worden gehuisvest. Omdat de aangevraagde varkensstal niet geheel past binnen het agrarisch bouwblok zoals dat in het geldende bestemmingsplan is opgenomen, wordt deze gedeeltelijk buiten het bouwblok gerealiseerd. Hiertoe moet het bouwblok worden vergroot tot ongeveer 1,5 ha. De stal zelf heeft geen oppervlakte van 1,5 ha. De oppervlakte van de stal bedraagt ongeveer 4.900 m².

- b. De intensieve veehouderij verhoudt zich niet tot het mooie cultuurlandschap rond Hoge Hexel.

Reactie: Het perceel Kolonieweg 7 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied '85" en heeft hierin de bestemming "Agrarisch Bouwblok". Het agrarisch bouwblok heeft een oppervlakte van 1 ha. Een gedeelte van de varkensstal wordt buiten het bouwblok gerealiseerd. De gronden buiten het bouwblok hebben de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde". Doordat er rondom het perceel veel begroeiing aanwezig is wordt het perceel in de praktijk aan het oog onttrokken. Daarnaast is bij de aanvraag om bouwvergunning een landschapsplan ingediend. Dit voorziet in het aanbrengen van passende beplanting. Het landschapsplan heeft als onderdeel van de procedure om te komen tot een projectbesluit tegelijk ter inzage gelegen met de het ontwerp-projectbesluit.

- c. Behalve dat een dergelijk groot bedrijf beeldverstorend zal werken geeft ook de milieuoverlast van meststoffen, geuroverlast en fijnstofemissie reden tot zorgen voor de woonomgeving tot kilometers in de omtrek.

Reactie: de genoemde milieucomponenten zijn onderzocht. Wij verwijzen hiervoor naar de verleende milieuvergunning en naar de overwegingen in dit projectbesluit. Zij vormen geen belemmering voor het verlenen van de onderhavige vergunning.

d. Er zijn problemen te verwachten m.b.t. dierenwelzijn en dierziektes.

Reactie: De onderhavige procedure is er op gericht ontheffing van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan en een bouwvergunning te kunnen verlenen. De genoemde aspecten zijn geen aspecten die een rol spelen bij de afweging in het kader van de ruimtelijke ordening.

e. Indien er brand uitbreekt zullen er tienduizenden varkens levend verbranden.

Reactie: Het bouwplan is beoordeeld door de brandweer en akkoord bevonden.

f. Er wordt nu ingezet op het oprichten van het eerste LOG aan de Kolonieweg 7. De verkeersafwikkeling zal plaatsvinden over de Hexelseweg en de Piksenweg, richting Kolonieweg.

Reactie: In dit geval is geen sprake van de ontwikkeling van een Landbouwontwikkelingsgebied (LOG). Het perceel Kolonieweg 7 ligt niet in het LOG-gebied, maar in het verwevingsgebied. In het verwevingsgebied kunnen zogenaamde sterlocaties worden aangewezen, dit zijn intensieve veehouderijbedrijven waarvan het bouwblok groter dan 1,5 ha kunnen worden. In dit geval is daar ook geen sprake van omdat de oppervlakte van het bouwblok kleiner is dan 1,5 ha.

Wij hebben van de aanvrager begrepen dat de verkeersafwikkeling niet zal plaatsvinden via de Hexelseweg en de Piksenweg (Wierden). De varkens worden aangevoerd vanaf Plaggemars, Flierdijk in Daarle en volgen dan de route Piksenweg (Daarle)-Kolonieweg. Het voer komt van CAV in Den Ham, route Den Ham-Piksenweg (Daarle)-Kolonieweg. De varkens worden afgevoerd naar het moederbedrijf Tijs in Haarle, route Piksenweg (Hellendoorn)-Nijverdal-Haarle.

g. De ontwikkelingen vormen een directe bedreiging voor het Wierdense Veld en de geplande natuurverbindingzones.

Reactie:

Het projectbesluit maakt geen ontwikkeling mogelijk maakt die niet al op grond van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Wordt namelijk gekozen voor een andere situering van de stal binnen het huidige bouwblok, dan is geen projectbesluit nodig en is de ontwikkeling voor het Habitatgebied niet relevant. De aan het bouwplan toe te schrijven ammoniakemissie volgt derhalve niet uit het projectbesluit, maar is al toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan. Onder deze en de hiervoor genoemde omstandigheid bestaan er geen bezwaren van milieuhygiënische aard, zodat de gevraagde planologische medewerking daarop niet kan afstuiten."

Ad 2. Natuur en Milieu Overijssel, Stationsweg 3, 8011 CZ te Zwolle.

Het gaat om een bestaand agrarisch bedrijf dat op 1,8 km van het Natura 2000 gebied "Wierdense Veld" is gelegen. Dit gebied is aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Gezien bovenstaande afstand van het bouwperceel tot het Habitatrichtlijngebied is ons inziens onderzoek nodig naar de mogelijk negatieve effecten van de uitbreiding op dit kwetsbare natuurgebied voordat tot het verlenen van een bouwvergunning kan worden overgegaan. Daarom wordt verzocht een Habitattoets uit te voeren.

De Minister van LNV heeft een handreiking voor het oplossen van het ammoniakvraagstuk aan de Tweede Kamer aangeboden. Hierin wordt voorgesteld om middels maatwerk op regionaal niveau oplossingen te zoeken voor veehouderijen in de buurt van Natura 2000 gebieden. Verzocht wordt de aanbevelingen van de Minister en de handreiking te betrekken bij het zoeken naar oplossingen voor het vraagstuk. Saldering kan mogelijk ruimte bieden voor bedrijfsuitbreiding. Volgens de Minister geldt hierbij als voorwaarde dat de situatie niet mag verslechteren en op lange termijn de instandhoudingsdoelstellingen van het Wierdense Veld niet in het gedrang mogen komen.

Reactie:

Het projectbesluit maakt geen ontwikkeling mogelijk maakt die niet al op grond van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan. Wordt namelijk gekozen voor een andere situering van de stal binnen het huidige bouwblok, dan is geen projectbesluit nodig en is de ontwikkeling voor het Habitatgebied niet relevant. De aan het bouwplan toe te schrijven ammoniakemissie volgt derhalve niet uit het projectbesluit, maar is al toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan. Onder deze en de hiervoor genoemde omstandigheid bestaan er geen bezwaren van milieuhygiënische aard, zodat de gevraagde planologische medewerking daarop niet kan afstuiten."

Vooroverleg

In artikel 5.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat er vooroverleg moet worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn.

Bij dit bouwplan spelen geen belangen van andere gemeenten. In het kader van het vooroverleg zal het plan wel opgestuurd worden aan het Waterschap Regge en Dinkel. De provincie heeft in haar uitroldocument aangegeven in bijlage 1, lijst A dat vooroverleg nodig is voor het vergroten van het bouwblok tot 1,5 ha. Dit zou niet het geval zijn geweest indien vooruit wordt gelopen op het realiseren van een sterlocatie als bedoeld in het reconstructieplan.

Het waterschap Regge en Dinkel heeft bij brief van 11 november 2008 gereageerd, kenmerk 08.20321.

Exploitatieplan

Voor dit bouwplan hoeft op grond van artikel 6.2.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

BESLISSING

Wij verlenen een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening en bouwvergunning ex artikel 46 en 50, lid 3 ten behoeve van het oprichten van een varkensstal op het perceel plaatselijk bekend Kolonieweg 7 te Hoge Hexel, kadastraal bekend gemeente Wierden, sectie U, nummers 233 en 234, overeenkomstig de ingediende bescheiden met de bepaling dat de op de bijlage(n) vermelde voorwaarden in acht genomen worden. Voorts onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing conform het ingediende en als zodanig gewaarmerkte en bij dit besluit behorende landschapsplan wordt uitgevoerd. Deze inpassing dient te geschieden in het eerstvolgende plantseizoen (december tot en met maart) na het gereedkomen van de varkensstal, maar uiterlijk voor 1 juni 2010

Let op:

Op grond van artikel 3.11, lid 2 Wro en artikel 3.8, lid 5 Wro treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Dit betekent dat binnen zes weken nadat dit besluit bekend is gemaakt beroep kan worden ingesteld tegen dit besluit. Pas na afloop van deze zes weken treedt het projectbesluit en daarmee de bouwvergunning in werking en mag u de bouwwerkzaamheden starten.

Wierden, 24 februari 2009

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid L.B. Kobes

BEROEP

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen u en andere belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt of is toegezonden, een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Almelo.

Dat beroepschrift moet voorzien zijn van:

- de naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar (waarom maakt u bezwaar).

Daarnaast kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank in Almelo verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed -gelet op de betrokken belangen- dat vereist. In dat geval moet u een kopie van het beroepschrift meesturen. U moet er rekening mee houden dat er kosten verbonden zijn aan de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening. Over de hoogte van het griffierecht kunt u contact opnemen met de rechtbank.

Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan: de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Almelo, postbus 323, 7600 AH Almelo.